

Nomor Surat	SE.01.01/A.DIR.WG.00199/2024
Nama Perusahaan	PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk.
Kode Emiten	WEGE
Lampiran	1
Perihal	Laporan Penggunaan Dana Hasil Penawaran Umum

## Dana yang diperoleh dari Penawaran Umum IDR

Jenis Penawaran Umum	Nama Emisi	Tanggal Efektif	Jumlah Hasil Penawaran Umum (satuan mata uang)	Biaya Penawaran Umum (satuan mata uang)	Hasil Realisasi Bersih (satuan mata uang)	Rencana Penggunaan Dana Menurut Prospektus (satuan mata uang)	Realisasi Penggunaan Dana Menurut Prospektus (satuan mata uang)	Sisa Dana (satuan mata uang)
IPO Saham	WEGE	20 November 2017	832.880.000.000	23.014.188.360	809.865.811.640	809.865.811.640	555.422.325.352	254.443.486.288

Penempatan Sisa Dana

Jenis Penawaran Umum	Kode Nama Efek	Penempatan List					
		Sisa Dana (satuan mata uang)	Tingkat Bunga/ Bagi Hasil		Penempatan	Jangka Waktu Penyimpanan	Hubungan dengan Perusahaan
IPO Saham	WEGE	4.299.709.231	2,5	%	Deposito Bank Mandiri (Persero) Tbk	180 hari	Afiliasi
		5.000.000.000	2,5	%	Deposito Bank Mandiri (Persero) Tbk	90 hari	Afiliasi
		25.000.000.000	2,5	%	Deposito Bank Mandiri (Persero) Tbk	180 hari	Afiliasi
		25.000.000.000	2,5	%	Deposito Bank Mandiri (Persero) Tbk	180 hari	Afiliasi
		4.143.777.057	2,5	%	Deposito Bank Mandiri (Persero) Tbk	180 hari	Afiliasi
		20.000.000.000	3,5	%	Deposito Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	180 hari	Afiliasi
		34.000.000.000	4	%	Deposito Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	7 hari	Afiliasi
		52.000.000.000	4	%	Deposito Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	7 hari	Afiliasi
		15.000.000.000	4	%	Deposito Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	7 hari	Afiliasi
		70.000.000.000	5,45	%	Deposito Bank Syariah Indonesia Tbk	7 hari	Afiliasi

## Rincian Rencana Penawaran Umum

Jenis Penawaran Umum	Kode Nama Efek	Tanggal Efektif	Rencana List				
			Hasil Realisasi Bersih (satuan mata uang)	Uraian	Jumlah (satuan mata uang)	Persentase	
IPO Saham	WEGE	20 November 2017	809.865.811.640	Penyediaan ruang pada infrastruktur perkotaan, infrastruktur sosial dan bangunan kepariwisataan	411.411.832.313	50,79999923706055	%
			809.865.811.640	Investasi berupa pengembangan entitas anak dan usaha konstruksi modular	106.011.434.744	13,09000015258789	%
			809.865.811.640	Investasi alat produksi konstruksi dan pengembangan sistem teknologi informasi	80.986.581.164	10	%
			809.865.811.640	Modal Kerja	211.455.963.419	26,110000610351562	%

## Rincian Realisasi Penawaran Umum

Jenis Penawaran Umum	Kode Nama Efek	Tanggal Efektif	Realisasi List				
			Hasil Realisasi Bersih (satuan mata uang)	Uraian	Jumlah (satuan mata uang)	Persentase	
IPO Saham	WEGE	20 November 2017	809.865.811.640	Penyediaan ruang pada infrastruktur perkotaan, infrastruktur sosial dan bangunan kepariwisataan	262.979.780.769	32,470001220703125	%
			809.865.811.640	Investasi berupa pengembangan entitas anak dan usaha konstruksi modular	0	0	%
			809.865.811.640	Investasi alat produksi konstruksi dan pengembangan sistem teknologi informasi	80.986.581.164	10	%
			809.865.811.640	Modal Kerja	211.455.963.419	26,110000610351562	%

Rincian Biaya Penawaran Umum

Jenis Penawaran Umum	Kode Efek	Tanggal Efektif	Jumlah Hasil Penawaran	Uraian	Jumlah (Satuan Mata Uang)	Persentase	
IPO Saham	WEGE	20 November 2017	832.880.000.000	a. biaya jasa penjaminan (underwriting fee);	11.448.314.182	1,37	%
				b. biaya jasa penyelenggaraan (management fee);	5.587.256.604	0,67	%
				c. biaya jasa penjualan (selling fee);	0	0	%
				d. biaya jasa profesi penunjang pasar modal;	1.532.499.996	0,18	%
				e. biaya jasa lembaga penunjang pasar modal; dan	740.726.665	0,09	%
				f. biaya jasa konsultasi keuangan (financial advisory fee).	2.119.317.426	0,25	%
				g. Biaya lain-lain yang dapat diatribusikan langsung sebagai biaya emisi***)	1.586.073.487	0,19	%

Demikian untuk diketahui.

Hormat Kami,

**PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk.**

Syailendra Ogan

Direktur Keuangan, HC, Manajemen Risiko

PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk.

Gedung WIKA, Lantai 8-10

Telepon : (021) 8590 8862, Fax : (021) 8590 4146, [www.wikagedung.co.id](http://www.wikagedung.co.id)

Nama Pengirim	Syailendra Ogan
Jabatan	Direktur Keuangan, HC, Manajemen Risiko
Tanggal dan Waktu	15-01-2024 14:53
Lampiran	1. Pelaporan Dana IPO WEGE per 31 Desember 2023.pdf

Dokumen ini merupakan dokumen resmi PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk. yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik oleh sistem pelaporan elektronik. PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk. bertanggung jawab penuh atas informasi yang tertera didalam dokumen ini.

Announcement Number	SE.01.01/A.DIR.WG.00199/2024
Issuer Name	PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk.
Issuer Code	WEGE
Attachment	1
Subject	Laporan Penggunaan Dana Hasil Penawaran Umum

Fund received form the public offering IDR

Type of public offering	Name of Issuance	Listing Date	Amount of Proceed from the Public Offering (in Currency)	Cost of Public Offering (in Currency)	Net Realization (in Currency)	Plan for use of proceed according to the Prospectus (in Currency)	Realized Use of Fund according to the Prospectus (in Currency)	Remaining Fund (in Currency)
IPO Saham	WEGE		832,880,000,000	23,014,188,360	809,865,811,640	809,865,811,640	555,422,325,352	254,443,486,288

Allocation of Remaining Fund

Type of public offering	Name / Code of Securities	List of allocation					
		Remaining Fund (in Currency)	Interest/Yield Rate		Allocation	Retention Period	Relationship with the company
IPO Saham	WEGE	4,299,709,231	2.5	%	Deposito Bank Mandiri (Persero) Tbk	180 hari	Afiliasi
		5,000,000,000	2.5	%	Deposito Bank Mandiri (Persero) Tbk	90 hari	Afiliasi
		25,000,000,000	2.5	%	Deposito Bank Mandiri (Persero) Tbk	180 hari	Afiliasi
		25,000,000,000	2.5	%	Deposito Bank Mandiri (Persero) Tbk	180 hari	Afiliasi
		4,143,777,057	2.5	%	Deposito Bank Mandiri (Persero) Tbk	180 hari	Afiliasi
		20,000,000,000	3.5	%	Deposito Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	180 hari	Afiliasi
		34,000,000,000	4	%	Deposito Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	7 hari	Afiliasi
		52,000,000,000	4	%	Deposito Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	7 hari	Afiliasi
		15,000,000,000	4	%	Deposito Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	7 hari	Afiliasi
		70,000,000,000	5.45	%	Deposito Bank Syariah Indonesia Tbk	7 hari	Afiliasi



Details of Public Offering Plan

Type of public offering	Name / Code of Securities	Listing date	List of plans				
			Net Realization (in Currency)	Description	Amount (in Currency)	Percentage	
IPO Saham	WEGE		809,865,811,640	Penyediaan ruang pada infrastruktur perkotaan, infrastruktur sosial dan bangunan kepariwisataan	411,411,832,313	50.79999923706055	%
			809,865,811,640	Investasi berupa pengembangan entitas anak dan usaha konstruksi modular	106,011,434,744	13.09000015258789	%
			809,865,811,640	Investasi alat produksi konstruksi dan pengembangan sistem teknologi informasi	80,986,581,164	10	%
			809,865,811,640	Modal Kerja	211,455,963,419	26.110000610351562	%

Details of Public Offering Realization

Type of Public Offering	Name / Code of Securities	Listing Date	Realization Plan				
			Net Realization (in Currency)	Description	Amount (in Currency)	Percentage	
IPO Saham	WEGE		809,865,811,640	Penyediaan ruang pada infrastruktur perkotaan, infrastruktur sosial dan bangunan kepariwisataan	262,979,780,769	32.470001220703125	%
			809,865,811,640	Investasi berupa pengembangan entitas anak dan usaha konstruksi modular	0	0	%
			809,865,811,640	Investasi alat produksi konstruksi dan pengembangan sistem teknologi informasi	80,986,581,164	10	%
			809,865,811,640	Modal Kerja	211,455,963,419	26.110000610351562	%

Details of Cost of Public Offering

Type of Public Offering	Securities Code	Listing Date	Amount of Proceed for the Public Offering	Description	Amount (in Currency)	Percentage	
IPO Saham	WEGE		832,880,000,000	a. Underwriting fee	11,448,314,182	1.37	%
				b. Management fee	5,587,256,604	0.67	%
				c. Selling fee	0	0	%
				d. Capital Market Supporting Profession fee	1,532,499,996	0.18	%
				e. Capital Market Supporting Institution fee	740,726,665	0.09	%
				f. Financial advisory fee	2,119,317,426	0.25	%
				g. Other fees which can be directly attributed as securities issuance fees	1,586,073,487	0.19	%

Thus to be informed accordingly.

Respectfully,

**PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk.**

Syailendra Ogan

Direktur Keuangan, HC, Manajemen Risiko

PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk.

Gedung WIKA, Lantai 8-10

Phone : (021) 8590 8862, Fax : (021) 8590 4146, [www.wikagedung.co.id](http://www.wikagedung.co.id)

Sender Name	Syailendra Ogan
Function	Direktur Keuangan, HC, Manajemen Risiko
Date and Time	15-01-2024 14:53
Attachment	1. Pelaporan Dana IPO WEGE per 31 Desember 2023.pdf

This is an official document of PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk. that does not require a signature as it was generated electronically by the electronic reporting system. PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk. is fully responsible for the information contained within this document.