

Nomor Surat	SE.01.00/A.DIR.00012.WEGE/2025
Nama Perusahaan	PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk.
Kode Emiten	WEGE
Lampiran	1
Perihal	WEGE & DEX Luncurkan Netro : Revolusi Sistem Hunian Modular Cerdas Berkonsep Net Zero Pertama di Indonesia

Dengan ini kami untuk dan atas nama perusahaan menyampaikan Laporan Informasi atau Fakta Material sebagai berikut:

Nama Emiten atau Perusahaan Publik	PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk.
Bidang Usaha	Jasa Konstruksi Bangunan Gedung, Industri (Modular), Investasi dan Konsesi
Telepon	(021) 8590 8862
Faksimili	(021) 8590 4146
Alamat Surat Elektronik (email)	corsec@wikagedung.co.id

Tanggal Kejadian	11 Maret 2025
Jenis Informasi atau Fakta Material	WEGE & DEX Luncurkan Netro : Revolusi Sistem Hunian Modular Cerdas Berkonsep Net Zero Pertama di Indonesia

<p>Uraian Informasi atau Fakta Material</p>	<p>PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk (WEGE) berkolaborasi dengan PT Dex Solusi Transit (DEX) menghadirkan Netro, inovasi sistem hunian modular cerdas pertama di Indonesia yang berkonsep Smart Net zero dan Growing modular. Peluncuran Netro menjadi bagian dari rangkaian ceremony hari ulang tahun WIKA yang ke 65, bertempat di WIKA Tower 2 Lt.17 ditandai dengan penayangan video yang berisi profile Netro. Selasa 11 Maret 2025 Prototipe hunian contoh Netro versi 1.0 hadir di lahan WIKA Realty berlokasi di Pulo Mas Jaya dalam empat tipe yang menggambarkan bagaimana hunian smart house modular ini bisa bertumbuh mulai dari tipe paling kecil 33, kemudian tipe 49, tipe 93 hingga ke tipe terbesar 129 disesuaikan dengan kebutuhan ruang yang berbeda. Protipe ini sebagai komitmen WEGE dan DEX untuk hadir menyumbangkan suatu model solusi hunian cerdas dan hijau yang berbasis industrial. Netro dirancang untuk menjawab kebutuhan akan tempat tinggal yang berkelanjutan, Netro dapat beroperasi efisien, hemat energi dan menekan emisi karbon dengan cara cerdas (smart system) sehingga bisa memenuhi kriteria rating Greenship Net-zero dari Green Building Council Indonesia (GBCI).</p> <p>Netro juga menawarkan solusi hunian tumbuh modular yang sistematis sehingga meluaskan sasaran segmen pasar, meningkatkan keterjangkauan, memberikan opsi rumah tumbuh yang bisa selaras dengan antisipasi peningkatan kesejahteraan, sehingga dapat menyesuaikan kebutuhan ruang pemilik hunian untuk tumbuh secara sistematis. Dengan begitu, Netro juga meningkatkan kesadaran akan pentingnya pembangunan berkelanjutan dan memperkenalkan konsep hunian cerdas modular.</p> <p>Spesifikasi Keunggulan Netro sebagai Hunian ramah lingkungan</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Growth Enable Modular System (Rumah Tumbuh Modular) 2. High Albedo Roof atau Atap Reflektif (Kenyamanan Termal) 3. Louvre Window and Operable Window (Sirkulasi Udara Maksimal) 4. Inner Court (Oase Hijau di Dalam Rumah) 5. Permeable Wall (Sirkulasi Udara yang Lebih Baik) 6. Dry Wall with Insulation (Konstruksi Cepat dan Efisien) 7. Photovoltaic (Energi Mandiri dan Neraca Nol Emisi) 8. Smart Wall (Pusat Monitor Energi Pintar) <p>Dengan kombinasi teknologi inovatif dan desain berkelanjutan, Netro memberikan hunian yang hemat energi, nyaman, serta ramah lingkungan yang merupakan solusi ideal bagi masyarakat yang ingin menikmati kehidupan modern, menyelaraskan dengan aspirasi pertumbuhan kesejahteraan dengan dampak lingkungan yang lebih minimal.</p>
<p>Dampak kejadian, informasi atau fakta material tersebut terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan, atau kelangsungan usaha Emiten atau Perusahaan Publik</p>	<p>Tidak ada</p>

Demikian untuk diketahui.

Hormat Kami,

PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk.

Hartanto Karti Raharjo

Direktur Keuangan, Human Capital, Manajemen Risiko

PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk.

Gedung WIKA, Lantai 8-10

Telepon : (021) 8590 8862, Fax : (021) 8590 4146, www.wikagedung.co.id

Nama Pengirim	Hartanto Karti Raharjo
Jabatan	Direktur Keuangan, Human Capital, Manajemen Risiko
Tanggal dan Waktu	12-03-2025 07:39
Lampiran	1. NETRO_Modular Smart Net-Zero House.pdf

Dokumen ini merupakan dokumen resmi PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk. yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik oleh sistem pelaporan elektronik. PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk. bertanggung jawab penuh atas informasi yang tertera didalam dokumen ini.

Letter / Announcement No.	SE.01.00/A.DIR.00012.WEGE/2025
Issuer Name	PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk.
Issuer Code	WEGE
Attachment	1
Subject	WEGE & DEX Launch Netro: The First Net Zero Concept Smart Modular Residential System Revolution in Indonesia

The company hereby announce the Material Information or Facts Report as follows

Name of Issuer or Public Company	PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk.
Business Activities	Jasa Konstruksi Bangunan Gedung, Industri (Modular), Investasi dan Konsesi
Telephone	(021) 8590 8862
Faximile	(021) 8590 4146
Email Address	corsec@wikagedung.co.id

Date of Event	11 March 2025
Type of Material Information or Facts	WEGE & DEX Launch Netro: The First Net Zero Concept Smart Modular Residential System Revolution in Indonesia

<p>Description of Material Information or Facts</p>	<p>PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk (WEGE) in collaboration with PT Dex Solusi Transit (DEX) presents Netro, the first smart modular residential system innovation in Indonesia with the concept of Smart Net zero and Growing modular. The launch of Netro is part of a series of WIKA's 65th birthday ceremonies, located at WIKA Tower 2 Lt.17, marked by the showing of a video containing Netro's profile. Tuesday, March 11, 2025 The prototype residential example of Netro version 1.0 is present on the WIKA Realty land located in Pulo Mas Jaya in four types that illustrate how this modular smart house residence can grow from the smallest type 33, then type 49, type 93 to the largest type 129 adapted to different space requirements. This prototype is WEGE and DEX's commitment to present a model of industrial-based smart and green housing solutions. Netro is designed to answer the need for sustainable living, Netro can operate efficiently, save energy and reduce carbon emissions in a smart way (smart system) so that it can meet the criteria for the Greenship Net-zero rating from the Green Building Council Indonesia (GBCI).</p> <p>Netro also offers a systematic modular growth housing solution that expands the target market segment, increases affordability, provides growth housing options that can be aligned with anticipated welfare improvements, so that it can adjust the space needs of homeowners to grow systematically. By doing so, Netro also raises awareness of the importance of sustainable development and introduces the concept of modular smart housing.</p> <p>and introduces the concept of modular smart housing.</p> <p>Specifications of Netro's advantages as an environmentally friendly residence</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Growth Enable Modular System 2. High Albedo Roof or Reflective Roof 3. Louvre Window and Operable Window 4. Inner Court 5. Permeable Wall 6. Dry Wall with Insulation 7. Photovoltaic 8. Smart Wall <p>With a combination of innovative technology and sustainable design, Netro provides energy-efficient, comfortable, and environmentally friendly housing which is an ideal solution for people who want to enjoy modern life, aligning with the aspirations of growing prosperity with less environmental impact.</p>
<p>Impact of event, material information or facts towards Issuers or Public Company's operational activities, legal, financial condition, or going concern</p>	<p>None</p>

Thus to be informed accordingly.

Respectfully,

PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk.

Hartanto Karti Raharjo

Direktur Keuangan, Human Capital, Manajemen Risiko

PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk.

Gedung WIKA, Lantai 8-10

Phone : (021) 8590 8862, Fax : (021) 8590 4146, www.wikagedung.co.id

Sender Name	Hartanto Karti Raharjo
Function	Direktur Keuangan, Human Capital, Manajemen Risiko
Date and Time	12-03-2025 07:39
Attachment	1. NETRO_Modular Smart Net-Zero House.pdf

This is an official document of PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk. that does not require a signature as it was generated electronically by the electronic reporting system. PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk. is fully responsible for the information contained within this document.