

Nomor Surat	SE.01.00/A.DIR.00064.WEGE/2025
Nama Perusahaan	PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk.
Kode Emiten	WEGE
Lampiran	2
Perihal	WIKI Gedung Tingkatkan Pengembangan Marina Bay Lombok dengan Pembangunan Villa Modular

Dengan ini kami untuk dan atas nama perusahaan menyampaikan Laporan Informasi atau Fakta Material sebagai berikut:

Nama Emiten atau Perusahaan Publik	PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk.
Bidang Usaha	Jasa Konstruksi Bangunan Gedung, Industri (Modular), Investasi dan Konsesi
Telepon	(021) 8590 8862
Faksimili	(021) 8590 4146
Alamat Surat Elektronik (email)	corsec@wikagedung.co.id

Tanggal Kejadian	06 Agustus 2025
Jenis Informasi atau Fakta Material	WIKI Gedung Tingkatkan Pengembangan Marina Bay Lombok dengan Pembangunan Villa Modular

Uraian Informasi atau Fakta Material	PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk (WEGE) Garap Pembangunan 50 Villa Modular di Marina Bay Lombok PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk (WEGE) mengumumkan telah menandatangani perjanjian kerja pada 6 Agustus 2025 untuk melaksanakan pembangunan 50 unit villa modular di kawasan Marina Bay Lombok, Lombok Barat. Proyek ini merupakan bagian penting dari pengembangan kawasan pariwisata terpadu di pesisir selatan Lombok. Proses implementasi konstruksi telah dimulai dan ditargetkan akan selesai pada akhir tahun 2025. Pembangunan villa ini akan mengaplikasikan teknologi modular perseroan, yaitu Modular Lite (MoLi). MoLi merupakan sistem modular ringan dengan bobot 450 kg per unit dan berdimensi 6 x 3 x 3 meter, yang dapat dipasang tanpa menggunakan alat berat. Penggunaan teknologi ini bertujuan untuk efisiensi waktu, peningkatan ketepatan konstruksi, dan mengurangi dampak lingkungan, sejalan dengan komitmen WEGE pada aspek keberlanjutan. Proyek ini mengedepankan standar kualitas internasional untuk menyediakan hunian yang modern dan nyaman. Kawasan Marina Bay Lombok dikembangkan sebagai proyek terpadu (mixed-use development) yang akan mencakup zona residensial premium, fasilitas komersial, dan rekreasi berstandar internasional. Berlokasi strategis, hanya 40 menit dari Kawasan Ekonomi Khusus (KEK) Mandalika, proyek ini dinilai memiliki potensi investasi jangka panjang. Keberhasilan proyek ini juga didukung oleh pengembangan infrastruktur yang berkelanjutan di kawasan tersebut. Menurut manajemen WEGE, perseroan bangga dapat berkontribusi dalam proyek Marina Bay Lombok. Dengan pengalaman dalam teknologi modular dan komitmen pada keberlanjutan, WEGE yakin dapat mendukung perwujudan visi kawasan tersebut. Proyek ini juga menjadi kesempatan untuk memperkenalkan solusi konstruksi inovatif dan ramah lingkungan ke pasar yang lebih luas. Pengembangan proyek ini diharapkan dapat memberikan dampak ekonomi yang signifikan bagi daerah Lombok Barat melalui penciptaan lapangan kerja, menarik investasi lebih lanjut, serta mendukung pertumbuhan sektor pariwisata. Selain itu, proyek ini diharapkan dapat menjadi percontohan bagi konstruksi masa depan yang berfokus pada keberlanjutan dan efisiensi sumber daya.
Dampak kejadian, informasi atau fakta material tersebut terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan, atau kelangsungan usaha Emiten atau Perusahaan Publik	Tidak Ada

Demikian untuk diketahui.

Hormat Kami,

PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk.

Hartanto Karti Raharjo

Direktur Keuangan, Human Capital, Manajemen Risiko

PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk.

Gedung WIKA, Lantai 8-10

Telepon : (021) 8590 8862, Fax : (021) 8590 4146, www.wikagedung.co.id

Nama Pengirim	Hartanto Karti Raharjo
Jabatan	Direktur Keuangan, Human Capital, Manajemen Risiko
Tanggal dan Waktu	08-08-2025 14:39
Lampiran	1. WEGE and Marina Bay Lombok Develop Modular Villas.pdf
	2. WEGE Tingkatkan Pengembangan Marina Bay Lombok.pdf

Dokumen ini merupakan dokumen resmi PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk. yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik oleh sistem pelaporan elektronik. PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk. bertanggung jawab penuh atas informasi yang tertera didalam dokumen ini.

Letter / Announcement No.	SE.01.00/A.DIR.00064.WEGE/2025
Issuer Name	PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk.
Issuer Code	WEGE
Attachment	2
Subject	WIKA Gedung Enhances Marina Bay Lombok Development with the Construction of Modular Villas

The company hereby announce the Material Information or Facts Report as follows

Name of Issuer or Public Company	PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk.
Business Activities	Jasa Konstruksi Bangunan Gedung, Industri (Modular), Investasi dan Konsesi
Telephone	(021) 8590 8862
Faximile	(021) 8590 4146
Email Address	corsec@wikagedung.co.id
Date of Event	06 August 2025
Type of Material Information or Facts	WIKA Gedung Enhances Marina Bay Lombok Development with the Construction of Modular Villas

Description of Material Information or Facts	PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk (WEGE) to Construct Modular Villas for Marina Bay Lombok Development Lombok, August 8, 2025, PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk (WEGE) has signed a work agreement on August 6, 2025, to construct 50 modular villa units in the Marina Bay Lombok area, located on the southern coast of West Lombok. The project is scheduled for completion by the end of 2025, and this agreement marks the commencement of the construction implementation phase. The 50 modular villa units will be constructed using Modular Lite (MoLi), a lightweight and space-efficient modular system. Each MoLi unit weighs 450 kg, has dimensions of 6x3x3 meters, and can be installed without heavy equipment, offering a practical solution for villa construction. The project will adhere to international standards with a focus on quality, comfort, and sustainability. This development supports the introduction of modern living concepts intended to advance the tourism and urban sectors in West Lombok. The project is expected to contribute to the local economy by providing high-quality housing and facilities. The Marina Bay Lombok area is an integrated, mixed-use development project that includes a premium residential zone, modern commercial facilities, and world-class recreational amenities. It is being developed to strengthen the tourism ecosystem and accelerate urban growth on Lombok Island. Located 40 minutes from the Mandalika Special Economic Zone (SEZ), Marina Bay Lombok offers long-term investment value. The project's success and sustainability will be supported by ongoing infrastructure development, including improved airport connectivity. WEGE is applying innovative construction solutions through the use of modular technology. This technology is recognized for its efficiency in reducing construction time, improving precision, and minimizing environmental impact, which aligns with WEGE's commitment to sustainability. According to the management of WEGE, the company's participation in the Marina Bay Lombok project is a significant contribution to realizing the vision for the area. Leveraging its experience in modular technology and its commitment to sustainability, the company views this as an opportunity to introduce innovative and environmentally friendly construction solutions to the global market. The development of Marina Bay Lombok is expected to yield a significant economic impact for the Lombok region, particularly West Lombok, by creating new job opportunities, attracting further investment, and supporting the local tourism sector. The project will also serve as a model for future construction projects that focus on sustainability and resource efficiency.
Impact of event, material information or facts towards Issuers or Public Company's operational activities, legal, financial condition, or going concern	None

Thus to be informed accordingly.

Respectfully,

PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk.

Hartanto Karti Raharjo

Direktur Keuangan, Human Capital, Manajemen Risiko

PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk.

Gedung WIKA, Lantai 8-10

Phone : (021) 8590 8862, Fax : (021) 8590 4146, www.wikagedung.co.id

Sender Name	Hartanto Karti Raharjo
Function	Direktur Keuangan, Human Capital, Manajemen Risiko
Date and Time	08-08-2025 14:39
Attachment	1. WEGE and Marina Bay Lombok Develop Modular Villas.pdf
	2. WEGE Tingkatkan Pengembangan Marina Bay Lombok.pdf

This is an official document of PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk. that does not require a signature as it was generated electronically by the electronic reporting system. PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk. is fully responsible for the information contained within this document.