



**UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 30 SEPTEMBER 2024 (TIDAK DIAUDIT) DAN LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2023**

**FOR THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENT AS AT AND FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED SEPTEMBER 30, 2024 (UNAUDITED) AND CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEARS ENDED DECEMBER 31, 2023**

SURAT PERNYATAAN DIREKSI ATAS  
TANGGUNG JAWAB UNTUK LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN PADA TANGGAL  
DAN UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR PADA  
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2024  
(TIDAK DIAUDIT), DAN LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG  
BERAKHIR PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2023  
PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK

THE DIRECTOR'S STATEMENT OF THE  
RESPONSIBILITY FOR THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS AS AT AND FOR THE  
PERIOD ENDED  
SEPTEMBER 30, 2024 (UNAUDITED),  
AND CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31,  
2023 PT WIJAYA KARYA  
BANGUNAN GEDUNG Tbk AND ITS  
SUBSIDIARIES

Nomor: KU.04.09/A.DIR.WG.12406/2024

Kami yang bertanda tangan di bawah ini:

We, the undersigned:

Nama : **Hadian Pramudita**  
Alamat Kantor : Gedung WIKA Lt. 8-10, Jl. D. I. Panjaitan Kav 9  
Cipinang Cimpedak  
Jatinegara Jakarta Timur

Name  
Office Address

Alamat Domisili : Jl. Kemang Utara VIII No 46 ZZ RT. 05 RW. 04  
Jakarta Selatan - 12730

Address of Domicile

Telepon : 021-80679200

Phone Number

Jabatan : **Direktur Utama**

Position

Nama : **Hartanto Karti Raharjo**  
Alamat Kantor : Gedung WIKA Lt.8-10, Jl. D.I. Panjaitan Kav 9  
Cipinang Cimpedak  
Jatinegara, Jakarta Timur

Name  
Office Address

Alamat Domisili : Timoho Regency No. C 5 Miliran UH 2  
Umbulharjo, Kota Yogyakarta

Address of Domicile

Telepon : 081289177654

Phone Number

Jabatan : **Direktur Keuangan**

Position

menyatakan bahwa:

declare that:

1. Kami bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasian PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk ("Perseroan") dan entitas anak ("bersama-sama disebut Grup");

1. We are responsible for the preparation and presentation of the consolidated financial statements of PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk ("the Company") and its subsidiaries (together the "Group");

2. Laporan keuangan konsolidasian Grup telah disusun dan disajikan sesuai dengan standar akuntansi yang berlaku umum di Indonesia;

2. The Group's consolidated financial statements have been prepared and presented in accordance with generally accepted accounting standards in Indonesia;

- |  |   |
|--|---|
| <p>3. Semua informasi dalam laporan keuangan konsolidasian Grup telah dimuat secara lengkap dan akurat;</p> <p>4. Laporan keuangan konsolidasian Grup tidak mengandung informasi yang tidak benar, dan kami tidak menghilangkan informasi atau fakta yang material terhadap laporan keuangan konsolidasian Grup.</p> <p>5. Kami bertanggung jawab atas pengendalian internal Grup.</p> | <p>3. All information published in the Group's consolidated financial statements are complete and accurate;</p> <p>4. The Group's consolidated financial statements do not contain misleading information, and we have not omitted any information or facts that would be material to the Group's consolidated financial statements.</p> <p>5. We are responsible for the Group's internal control.</p> |
|--|---|

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

This statement is made truthfully.

Jakarta, 28 Oktober 2024 / October 28<sup>th</sup>, 2024

**Direktur Utama/President Director**

**Direktur Keuangan/Finance Director**



**Hadian Pramudita**

**Hartanto Karti Raharjo**

**PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk  
 DAN ENTITAS ANAK  
 LAPORAN POSISI KEUANGAN  
 KONSOLIDASIAN**  
 Per 30 September 2024 dan 31 Desember 2023  
 (Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk  
 AND SUBSIDIARY  
 CONSOLIDATED STATEMENTS  
 OF FINANCIAL POSITION**  
 As of September 30, 2024 and December 31, 2023  
 (In Full Rupiah, unless otherwise stated)

ASET	Catatan/ Notes	30 September/ September 30	31 Desember/ December 31	ASSETS
		2024 Rp	2023 Rp	
<b>ASET LANCAR</b>				<b>CURRENT ASSETS</b>
Kas dan Setara Kas	4, 39	335,356,766,730	1,036,429,035,233	Cash and Cash Equivalent
Piutang Usaha - Neto	5			Trade Receivables - Net
Pihak Berelasi	39	157,068,237,893	367,396,298,283	Related Parties
Pihak Ketiga		334,558,217,058	328,527,168,285	Third Parties
Piutang Retensi - Neto	6			Retention Receivables - Net
Pihak Berelasi	39	160,319,186,160	145,997,271,550	Related Parties
Pihak Ketiga		387,579,916,410	392,981,537,817	Third Parties
Tagihan Bruto Kepada Pemberi Kerja	7			Gross Amount Due from Customers
Pihak Berelasi	39	233,384,570,355	236,857,959,026	Related Parties
Pihak Ketiga		496,644,578,965	299,572,229,472	Third Parties
Piutang Yang Belum Ditagih	8	69,321,201,154	3,263,782,490	Unbilled Receivables
Persediaan	9	374,323,780,691	401,632,058,715	Inventories
Pajak Dibayar di Muka	10.a	369,829,710,639	227,416,152,185	Prepaid Taxes
Uang Muka	11	143,096,329,251	157,090,267,991	Advances
Biaya Dibayar di Muka	12	116,739,917,679	93,166,783,879	Prepaid Expenses
Pekerjaan dalam Proses Konstruksi	13			Construction Work in Progress
Pihak Berelasi	39	307,376,684,123	310,422,405,145	Related Parties
Pihak Ketiga		336,562,898,842	260,317,502,169	Third Parties
Piutang Lain-Lain	14			Other Receivables
Pihak Berelasi	39	23,926,823,066	--	Related Parties
Pihak Ketiga		1,402,216,418	--	Third Parties
<b>Jumlah Aset Lancar</b>		<b>3,847,491,035,433</b>	<b>4,261,070,452,240</b>	<b>Total Current Assets</b>
<b>ASET TIDAK LANCAR</b>				<b>NON-CURRENT ASSETS</b>
Piutang Lain-Lain	14			Other Receivables
Pihak Berelasi	39	--	16,862,553,689	Related Parties
Pihak Ketiga		--	2,095,250,645	Third Parties
Tanah Akan Dikembangkan	9	46,677,650,000	46,677,650,000	Land For Development
Penyertaan Saham	15	127,296,062,692	127,296,062,692	Investment In Shares
Properti Investasi	16	259,413,425,000	259,413,425,000	Investment Property
Aset Kerja Sama	17	240,200,015,498	248,334,690,059	Assets of Co-operation
Aset Tetap - Setelah Dikurangi				Fixed Assets - Net of
Akumulasi Penyusutan	18	50,082,856,786	71,317,226,363	Accumulated Depreciation
Aset Tidak Bervujud	21	13,874,376,917	--	Intangible Asset
Investasi pada Entitas Asosiasi	19	18,962,739,929	23,027,110,013	Investment in Associate
Investasi pada Ventura Bersama	20	521,742,852,497	505,439,414,782	Investment of Joint Ventures
<b>Jumlah Aset Tidak Lancar</b>		<b>1,278,249,979,319</b>	<b>1,300,463,383,243</b>	<b>Total Non Current Assets</b>
<b>JUMLAH ASET</b>		<b>5,125,741,014,753</b>	<b>5,561,533,835,483</b>	<b>TOTAL ASSETS</b>

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying notes form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole

**PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN POSISI KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)  
Per 30 September 2024 dan 31 Desember 2023  
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk  
AND SUBSIDIARY  
CONSOLIDATED STATEMENTS OF  
FINANCIAL POSITION (Continued)  
As of September 30, 2024 and December 31, 2023  
(In Full Rupiah, unless otherwise stated)**

	Catatan/ Notes	30 September/ September 30 2024 Rp	31 Desember/ December 31 2023 Rp	
<b>LIABILITAS DAN EKUITAS</b>				<b>LIABILITES AND EQUITY</b>
<b>LIABILITAS</b>				<b>LIABILITIES</b>
<b>LIABILITAS JANGKA PENDEK</b>				<b>CURRENT LIABILITIES</b>
Pinjaman Bank Jangka Pendek	22			Short-term Bank Loans
Pihak Berelasi	39	146,537,961,167	103,000,000,000	Related Parties
Pihak Ketiga		26,500,000,000	26,500,000,000	Third Parties
Utang Usaha	23			Trade Payables
Pihak Berelasi	39	436,679,949,894	608,412,227,195	Related Parties
Pihak Ketiga		733,141,288,156	836,855,771,209	Third Parties
Beban Akrua	24	318,076,490,731	439,171,874,071	Accrued Expenses
Utang Pajak	10.b	60,073,243,582	11,336,389,129	Tax Payables
Liabilitas Pajak Penghasilan Final	10.c	83,213,261,309	99,056,659,752	Final Income Tax Liabilities
Liabilitas Jangka Pendek Yang				
Jatuh Tempo dalam Waktu Satu Tahun				Current Portion of Long Term Liability -
Uang Muka Pemberi Kerja dan				Advances from Project
Konsumen	25	13,791,481,916	2,070,019,625	Owners and Consumers
Pinjaman Bank	27, 39	9,417,600,000	8,938,000,000	Bank Loan
Utang Lain-lain	26			Other Payables
Pihak Berelasi	39	35,080,893,561	34,892,272,952	Related Parties
Pihak Ketiga		3,328,813,258	3,167,690,037	Third Parties
Pendapatan Akan Diterima		--	32,178,399,042	Advances Received
<b>Jumlah Liabilitas Jangka Pendek</b>		<b>1,865,840,983,574</b>	<b>2,205,579,303,012</b>	<b>Total Current Liabilities</b>
<b>LIABILITAS JANGKA PANJANG</b>				<b>NON CURRENT LIABILITIES</b>
Liabilitas Jangka Panjang Setelah Dikurangi				Long-term Liability Net of
Jatuh Tempo dalam Waktu Satu Tahun				Current Maturities
Uang Muka Pemberi Kerja dan				Advances from Project
Konsumen	25	571,176,560,865	700,255,181,034	Owners and Consumers
Pinjaman Bank	27, 39	78,000,400,001	85,063,600,000	Bank Loan
Liabilitas Imbalan Kerja	28	23,137,737,900	11,888,656,207	Employee Benefit Liabilities
<b>Jumlah Liabilitas Jangka Panjang</b>		<b>672,314,698,766</b>	<b>797,207,437,241</b>	<b>Total Non Current Liabilities</b>
<b>JUMLAH LIABILITAS</b>		<b>2,538,155,682,340</b>	<b>3,002,786,740,253</b>	<b>TOTAL LIABILITES</b>
<b>EKUITAS</b>				<b>EQUITY</b>
<b>Ekuitas yang Dapat Diatribusikan kepada</b>				<b>Equity Attributable to</b>
<b>Pemilik Entitas Induk</b>				<b>Owner of the Parent Entity</b>
Modal Saham - Nilai Nominal Rp100				Share Capital-par value Rp100
Modal Dasar 38.000.000.000 saham				Authorized Capital 38,000,000,000 shares
Modal ditempatkan dan disetor -				Issued and Paid Up Capital
9.572.000.000 saham	29	957,200,000,000	957,200,000,000	9,572,000,000 shares
Tambahan Modal Disetor	30	524,082,899,858	524,082,899,858	Additional Paid In Capital
Saldo Laba				Retained Earnings
Ditentukan Penggunaannya	31	165,528,527,000	160,828,527,000	Appropriated
Belum Ditentukan Penggunaannya	31	942,467,685,789	909,438,080,813	Unappropriated
Penghasilan Komprehensif Lainnya		(3,626,558,703)	5,264,809,090	Other Comprehensive Income
Subjumlah		2,585,652,553,944	2,556,814,316,761	Subtotal
Kepentingan Nonpengendali	33	1,932,778,469	1,932,778,469	Noncontrolling Interest
<b>JUMLAH EKUITAS</b>		<b>2,587,585,332,413</b>	<b>2,558,747,095,230</b>	<b>TOTAL EQUITY</b>
<b>JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS</b>		<b>5,125,741,014,753</b>	<b>5,561,533,835,483</b>	<b>TOTAL LIABILITES AND EQUITY</b>

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying notes form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole

**PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk  
 DAN ENTITAS ANAK  
 LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN  
 KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN**  
 Untuk Tahun-tahun yang Berakhir  
 Pada Tanggal 30 September 2024 dan 2023  
 (Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk  
 AND SUBSIDIARY  
 CONSOLIDATED STATEMENTS OF PROFIT OR  
 LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME**  
 For the Years Ended  
 September 30, 2024 and 2023  
 (In Full Rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan / Notes	30 September/ 2024 Rp	September 30 2023 Rp	
<b>PENDAPATAN</b>	34	2,257,799,627,046	2,574,488,568,876	<b>REVENUES</b>
<b>BEBAN POKOK PENDAPATAN</b>	35	(2,079,517,338,657)	(2,381,920,801,120)	<b>COST OF REVENUES</b>
<b>LABA BRUTO</b>		<b>178,282,288,389</b>	<b>192,567,767,756</b>	<b>GROSS PROFIT</b>
Beban Usaha	36	(83,941,102,355)	(62,093,737,094)	Operating Expenses
Pendapatan Lainnya	37	95,077,983,251	96,319,815,441	Other Income
Beban Lainnya	37	(114,833,782,248)	(85,938,928,134)	Other Expenses
Beban Keuangan	38	(20,005,241,688)	(45,698,501,155)	Financial Expense
Beban Pajak Penghasilan Final	10.c	(57,729,966,262)	(77,061,875,780)	Final Income Tax Expenses
Baingan Laba (Rugi) Entitas Asosiasi	19	(4,064,370,084)	657,523,980	Share in Profit (Loss) on Associate
Baingan Laba Ventura Bersama	20	54,345,449,488	3,348,994,256	Share in Profit on Joint Venture
Labas (Rugi) Selisih Kurs	40	(21,093,515)	(815,168,716)	Foreign Exchange Gain (Loss)
<b>LABA SEBELUM PAJAK PENGHASILAN</b>		<b>47,110,164,976</b>	<b>21,285,890,554</b>	<b>PROFIT BEFORE INCOME TAX</b>
<b>BEBAN PAJAK PENGHASILAN</b>	10.d	--	--	<b>INCOME TAX EXPENSES</b>
<b>LABA NETO TAHUN BERJALAN</b>		<b>47,110,164,976</b>	<b>21,285,890,554</b>	<b>NET PROFIT FOR THE YEAR</b>
<b>PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN          SETELAH PAJAK</b>				<b>OTHER COMPREHENSIVE INCOME          AFTER TAX</b>
Pos yang Tidak akan Direklasifikasi ke Laba Rugi				<b>Item that will Not be Reclassified          to Profit or Loss</b>
Pengukuran Kembali atas Program Imbalan Pasti	28	(8,891,367,793)	(219,403,594)	Remeasurement on Defined Benefit Plans
Jumlah Pos-pos yang Tidak Akan Direklasifikasi ke Laba Rugi		(8,891,367,793)	(219,403,594)	<b>Total Item that Will Not Be          Reclassified Subsequently to          Profit or Loss</b>
<b>JUMLAH PENGHASILAN KOMPREHENSIF          TAHUN BERJALAN</b>		<b>38,218,797,183</b>	<b>21,066,486,960</b>	<b>TOTAL COMPREHENSIVE          INCOME FOR THE YEAR</b>
<b>LABA TAHUN BERJALAN YANG DAPAT          DIATRIBUSIKAN KEPADA:</b>				<b>INCOME FOR THE CURRENT YEAR          ATTRIBUTABLE TO:</b>
Pemilik Entitas Induk		47,110,164,976	21,460,241,072	Equity Holders of The Parent Entity
Kepentingan Non Pengendali	33	--	(174,350,518)	Non Controlling Interest
<b>JUMLAH</b>		<b>47,110,164,976</b>	<b>21,285,890,554</b>	<b>TOTAL</b>
<b>JUMLAH PENGHASILAN KOMPREHENSIF TAHUN          BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:</b>				<b>TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE          YEAR ATTRIBUTABLE TO:</b>
Pemilik Entitas Induk		38,218,797,183	21,240,837,478	Equity Holders of The Parent Entity
Kepentingan Non Pengendali	33	--	(174,350,518)	Non Controlling Interest
<b>JUMLAH</b>		<b>38,218,797,183</b>	<b>21,066,486,960</b>	<b>TOTAL</b>
<b>LABA BERSIH PER SAHAM</b>	32	<b>4.92</b>	<b>2.24</b>	<b>NET INCOME PER SHARE</b>

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying notes form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole

**PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir  
 Pada Tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023  
 (Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk AND SUBSIDIARY**  
**CONSOLIDATED STATEMENTS OF CHANGES IN EQUITY**

For the Years Ended  
 September 30, 2024 and December 31, 2023  
 (In Full Rupiah, unless otherwise stated)

Catatan / Notes	Modal Ditempatkan dan Disetor / Subscribed and Paid-In Capital Rp	Tambahannya Modal Disetor / Additional Paid-In Capital Rp	Saldo Laba / Retained Earnings		Penghasilan Komprehensif Lain / Other Comprehensive Income			Jumlah / Total Rp	Kepentingan Non Pengendali / Non Controlling Interest Rp	Jumlah Ekuitas / Total Equity Rp	
			Ditentukan Penggunaannya / Appropriated Rp	Belum Ditentukan Penggunaannya / Unappropriated Rp	Keuntungan (Kerugian) Aktuarial atas Program						
					Imbalan Pasti / Actuarial Gain (Loss) of Defined Benefits Plans Rp	Keuntungan Atas Nilai Pasar Saham / Gain on Share Market Value Rp					
<b>Saldo per 31 Desember 2022</b>	<b>957,200,000,000</b>	<b>524,082,899,858</b>	<b>137,664,287,000</b>	<b>909,064,402,285</b>	<b>9,644,510,534</b>	<b>215,486,934</b>	<b>2,537,871,586,611</b>	<b>2,134,786,549</b>	<b>2,540,006,373,160</b>	<b>Balance as of December 31, 2022</b>	
Dividen	31	--	--	(23,164,240,000)	--	--	(23,164,240,000)	--	(23,164,240,000)	Dividends	
Cadangan	31	--	23,164,240,000	(23,164,240,000)	--	--	--	--	--	Reserve	
Jumlah Penghasilan Komprehensif Tahun Berjalan		--	--	21,460,241,072	(219,403,594)	--	21,240,837,478	(174,350,518)	21,066,486,960	Total Comprehensive Income for the Current Year	
<b>Saldo per 30 September 2023</b>	<b>957,200,000,000</b>	<b>524,082,899,858</b>	<b>160,828,527,000</b>	<b>884,196,163,357</b>	<b>9,425,106,940</b>	<b>215,486,934</b>	<b>2,535,948,184,089</b>	<b>1,960,436,031</b>	<b>2,537,908,620,120</b>	<b>Balance as of September 30, 2023</b>	
Dividen	30	--	--	(23,164,240,000)	--	--	(23,164,240,000)	--	(23,164,240,000)	Dividends	
Cadangan	30	--	23,164,240,000	(23,164,240,000)	--	--	--	--	--	Reserve	
Jumlah Penghasilan Komprehensif Tahun Berjalan		--	--	46,702,158,528	(4,595,188,378)	--	42,106,970,150	(202,008,080)	41,904,962,070	Total Comprehensive Income for the Current Year	
<b>Saldo per 31 Desember 2023</b>	<b>957,200,000,000</b>	<b>524,082,899,858</b>	<b>160,828,527,000</b>	<b>909,438,080,813</b>	<b>5,049,322,156</b>	<b>215,486,934</b>	<b>2,556,814,316,761</b>	<b>1,932,778,469</b>	<b>2,558,747,095,230</b>	<b>Balance as of December 31, 2023</b>	
Dividen	31	--	--	(9,380,560,000)	--	--	(9,380,560,000)	--	(9,380,560,000)	Dividends	
Cadangan	31	--	4,700,000,000	(4,700,000,000)	--	--	--	--	--	Reserve	
Selisih Nilai Transaksi Restrukturisasi Entitas Sepengendali	30	--	--	--	--	--	--	--	--	Restructuring Transactions of Entities Under Common Control	
Penyesuaian Kepentingan Non Pengendali		--	--	--	--	--	--	--	--	Adjustment of Non Controlling Interest	
Jumlah Penghasilan Komprehensif Tahun Berjalan		--	--	47,110,164,976	(8,891,367,793)	--	38,218,797,183	--	38,218,797,183	Total Comprehensive Income for the Current Year	
<b>Saldo per 30 September 2024</b>	<b>957,200,000,000</b>	<b>524,082,899,858</b>	<b>165,528,527,000</b>	<b>942,467,685,789</b>	<b>(3,842,045,637)</b>	<b>215,486,934</b>	<b>2,585,652,553,944</b>	<b>1,932,778,469</b>	<b>2,587,585,332,413</b>	<b>Balance as of September 30, 2024</b>	

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying notes form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole

**PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN ARUS KAS  
KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir  
Pada Tanggal 30 September 2024 dan 2023  
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk  
AND SUBSIDIARY  
CONSOLIDATED STATEMENTS  
OF CASH FLOWS**

For the Years Ended  
September 30, 2024 and, 2023  
(In Full Rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan / Notes	30 September/ 2024 Rp	September 30 2023 Rp	
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI</b>				<b>CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES</b>
Penerimaan Kas dari Pelanggan		1,938,342,152,222	2,088,669,679,017	Cash Received from Customers
Pembayaran Kas kepada Pemasok		(2,449,173,981,359)	(2,365,143,111,144)	Cash Payments to Suppliers
Pembayaran Pajak Penghasilan		(152,283,775,829)	(47,796,665,988)	Payment For Income Tax
Pembayaran Beban Usaha		(83,941,102,355)	(55,882,731,905)	Payments for Operating Expenses
Pembayaran Beban Lain-lain		-	(2,304,885,447)	Payments for Other Expenses
<b>Kas Neto Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Operasi</b>		<b>(747,056,707,321)</b>	<b>(382,457,715,467)</b>	<b>Net Cash Provided by (Used in) Operating Activities</b>
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI</b>				<b>CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES</b>
Pengurangan Investasi				Deduction of Investment in
Ventura Bersama	20	38,042,011,773	20,214,362,541	Joint Ventures
Pendapatan Bunga		9,271,583,340	9,412,928,390	Interest Income
Penambahan Aset Lancar Lainnya	39	--	(70,000,000,000)	Increase in Other Current Asset
Penambahan Investasi				Additional of
Ventura Bersama	20	--	(11,599,969,386)	Investment in Joint Ventures
Penambahan Aset Tetap	18	(4,548,904,360)	(4,373,110,100)	Fixed Assets Acquisition
Pengurangan (Penambahan) Investasi Lainnya		662,959,464	(53,983,878)	Deductions (Additions) in Other Investments
Penjualan Saham Entitas Anak		--	--	Sales of Shares of Subsidiary
<b>Kas Neto Diperoleh dari Aktivitas Investasi</b>		<b>43,427,650,217</b>	<b>(56,399,772,433)</b>	<b>Net Cash Provided by Investing Activities</b>
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN</b>				<b>CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES</b>
Penerimaan Pinjaman Bank	22, 41	157,852,328,475	398,000,000,000	Receipts of Bank Loan
Pembayaran Pinjaman Bank	22, 41	(114,314,367,308)	(428,000,000,000)	Payments of Bank Loan
Pembayaran Pinjaman Bank Jangka Panjang	27, 41	(6,583,600,000)	(5,155,700,000)	Payments of Long term - Bank Loan
Penerimaan (Pembayaran) Pinjaman Induk	39, 41	9,322,637	402,169,642	Receipts (Payments) of Parent's Loan
Pembayaran Dividen	31	(9,380,560,000)	(23,164,240,000)	Payment of Dividends
Penerimaan (Pembayaran) Pinjaman Entitas Asosiasi		(5,000,000,000)	--	Receipts (Payments) of Investment in Associate Loans
Pembayaran Bunga Pinjaman		(20,005,241,688)	(45,698,501,155)	Interest Payments
<b>Kas Neto Digunakan untuk Aktivitas Pendanaan</b>		<b>2,577,882,116</b>	<b>(103,616,271,513)</b>	<b>Net Cash Used in Financing Activities</b>
<b>KENAIKAN (PENURUNAN) NETO KAS DAN SETARA KAS</b>		<b>(701,051,174,988)</b>	<b>(542,473,759,413)</b>	<b>NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENT</b>
<b>PENGARUH PERUBAHAN KURS VALUTA ASING KAS DAN SETARA KAS</b>		<b>(21,093,515)</b>	<b>(815,168,716)</b>	<b>EFFECT OF FOREIGN EXCHANGES RATES IN CASH AND CASH EQUIVALENTS</b>
<b>KAS DAN SETARA KAS AWAL TAHUN</b>		<b>1,036,429,035,233</b>	<b>916,343,786,462</b>	<b>CASH AND CASH EQUIVALENT AT BEGINNING OF YEAR</b>
<b>KAS DAN SETARA KAS AKHIR TAHUN</b>	4	<b>335,356,766,730</b>	<b>373,054,858,333</b>	<b>CASH AND CASH EQUIVALENT AT END OF YEAR</b>

Lihat Catatan 40 atas laporan keuangan untuk pengungkapan informasi tambahan arus kas

See Note 40 to the financial statement for supplemental disclosures of cash flow information

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying notes form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole



**PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

Untuk Periode yang Berakhir pada Tanggal  
30 September 2024 dan Untuk Tahun yang  
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023  
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

For the Period Ended September 30, 2024  
and For the Year Ended  
December 31, 2023  
(In Full Rupiah, unless otherwise stated)

**1. Umum**

**a. Pendirian Perusahaan**

PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk ("Perusahaan") berkedudukan di Jakarta Selatan, didirikan berdasarkan Akta No. 43 tanggal 24 Oktober 2008 yang dibuat dihadapan Imas Fatimah, S.H., Notaris di Jakarta. Akta Pendirian ini telah mendapat persetujuan dari Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusan No. AHU-92223.AH.01.01 tanggal 1 Desember 2008.

Anggaran Dasar Perusahaan telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir terkait dengan Perubahan Pasal 3 Anggaran Dasar Perseroan sebagaimana dituangkan dalam Akta No. 3 tanggal 16 Mei 2023 yang dibuat dihadapan Diah Guntari L. Soemarwoto, S.H., Notaris di Jakarta, yang telah dicatat dalam *database* Sistem Administrasi Badan Hukum Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia sesuai dengan suratnya tanggal 22 Mei 2023 No. AHU-0092341.AH.01.11.

Berdasarkan Pasal 3 Anggaran Dasar Perusahaan, maksud dan tujuan serta kegiatan usaha Perusahaan sebagai berikut:

- a. industri konstruksi dan engineering;
- b. jasa pemborongan dengan pola progress termin maupun *turnkey/build-operate transfer*;
- c. pengelolaan dan penyewaan gedung/kawasan niaga terpadu;
- d. perdagangan dan pemeliharaan peralatan serta material konstruksi;
- e. layanan peningkatan kemampuan di bidang jasa konstruksi dan *engineering* pada khususnya sesuai dengan prinsip perseroan terbatas;
- f. sebagai pengembang realti;
- g. sebagai pengembang properti;
- h. industri pendukung konstruksi bangunan gedung;
- i. sebagai investor baik langsung maupun melalui penyertaan saham pada anak perusahaan dan/atau perusahaan patungan;
- j. penyediaan ruang pada sarana infrastruktur transportasi bandar udara, pelabuhan, transportasi masal, dan infrastruktur sosial; dan
- k. pembangunan dan pengembangan kawasan.

**1. General**

**a. The Company's Establishment**

PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk ("the Company") is domicile in South Jakarta, established by Deed No. 43, dated October 24, 2008 made in the presence of Imas Fatimah, S.H., Notary in Jakarta. The Deed of Establishment has been approved by Ministry of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia with its Decision Letter No. AHU-92223.AH.01.01 on December 1, 2008.

The Company's Articles of Association was amended several times, the latest amendment related to the Company's changes in Article 3 of Association as set forth in the Deed No. 3 dated May 16, 2023 made in the presence of Diah Guntari L. Soemarwoto, S.H., Notary in Jakarta, which recorded in the Legal Administration System database of the Ministry of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in its letter dated May 22, 2023 No. AHU-0092341.AH.01.11.

According to Article 3 of the Company's Article of Association, aims and objectives and business activities of the Company are as follows:

- a. construction and engineering;
- b. contractor service with terms, turnkey, or build-operate-transfer pattern;
- c. management and rental of business district;
- d. trading and maintaining construction material;
- e. improvement service on construction and engineering according to company principles;
- f. realty developer;
- g. property developer;
- h. supporting industry of building construction;
- i. as direct investor or indirect investor through share ownership and/or joint venture;
- j. section provider on infrastructure of airports, ports, mass transportation, and social infrastructure; and
- k. construction and development of district.

**PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode yang Berakhir pada Tanggal  
30 September 2024 dan Untuk Tahun yang  
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023  
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Kegiatan usaha yang dilakukan saat ini adalah jasa konstruksi, properti dan pracetak.

PT Wijaya Karya (Persero) Tbk merupakan entitas induk terakhir dari Perusahaan.

Kantor Pusat Perusahaan beralamat di Jl. DI Panjaitan Kav.9, Jakarta Timur, dengan lokasi kegiatan utama di seluruh Indonesia. Perusahaan mulai beroperasi secara komersial pada tahun 2009.

**Penawaran Umum Perdana Perusahaan**

Penawaran umum perdana Perusahaan sejumlah 2.872.000.000 saham biasa kepada masyarakat dengan nilai nominal Rp100 (nilai penuh) per saham dan harga penawaran Rp290 (nilai penuh) per saham yang telah dinyatakan efektif sesuai dengan Surat Keputusan Dewan Komisiner Otoritas Jasa Keuangan No. S-444/D.04/2017 tanggal 20 November 2017, dan selanjutnya saham tersebut dicatatkan di Bursa Efek Indonesia pada tanggal 30 November 2017.

**b. Susunan Pengurus**

**Dewan Komisaris dan Direksi**

Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Rapat Perseroan Terbatas No. 15 tanggal 27 Mei 2024 dan No. 3 tanggal 16 Mei 2023, dibuat di hadapan Diah Guntari Listianingsih Soemarwoto, S.H., Notaris di Jakarta dan telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. AHU-AH.01.09-0207454 tanggal 29 Mei 2024 dan No. AHU-0092341.AH.01.11 tanggal 22 Mei 2023, susunan pengurus Perusahaan pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023, sebagai berikut:

	30 September 2024	31 Desember 2023	
<b>Dewan Komisaris:</b>			<b>Board of Commissioners:</b>
Komisaris Utama	Joseph Prajogo	Sumadi	President Commissioner
Komisaris Independen	Taufan Gestoro	Joseph Prajogo	Independent Commissioner
Komisaris Independen	-	Ance	Independent Commissioner
Komisaris	Suli Fatimah	Suli Fatimah	Commissioner
Komisaris	Danis Hidayat Sumadilaga	Danis Hidayat Sumadilaga	Commissioner
<b>Dewan Direksi:</b>			<b>Board of Directors:</b>
Direktur Utama	Hadian Pramudita	Hadian Pramudita	President Director
Direktur QHSE dan Pemasaran	Tomo Dwi Hasputro Wardjojo	Dwi Purnomo	Director of QSHE and Marketing
Direktur Operasi 1	Bagus Tri Setyana	Bagus Tri Setyana	Director of Operations 1
Direktur Operasi 2	Dwi Purnomo	Akhmadi Tricahyono	Director of Operations 2
Direktur Keuangan, Human Capital dan Manajemen Risiko	Hartanto Karti Raharjo	Syailendra Ogan	Director of Finance, Human Capital and Risk Management

Jumlah Remunerasi Direksi dan Komisaris Perusahaan untuk tahun yang berakhir pada 30 September 2024 dan 31 Desember 2023 adalah sebagai berikut:

**PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Period Ended September 30, 2024  
and For the Year Ended  
December 31, 2023  
(In Full Rupiah, unless otherwise stated)

The current business activities of the Company are in construction services, real estate (developer) and precast.

PT Wijaya Karya (Persero) Tbk is the ultimate parent company of the Company.

The Company's head office is located at Jl. DI Panjaitan Kav. 9, East Jakarta, with the main activities located throughout Indonesia. The Company started its operational activities commercially in 2009.

**The Company's Initial Public Offering**

The Company's initial public offering of 2,872,000,000 shares with par value of Rp100 (full amount) per share and offering price of Rp290 (full amount) was declared effective by the Board of Commissioners of the Financial Services Authority in his Decree No. S-444/D.04/2017 dated November 20, 2017, and listed in the Indonesian Stock Exchange on November 30, 2017.

**b. Management of the Company**

**Board of Commissioners and Directors**

According to the Deed of the General Meeting of Company No. 15 dated May 27, 2024 and No. 3 dated May 16, 2023, made in the presence of Diah Guntari Listianingsih Soemarwoto, S.H., the Notary in Jakarta which notice has been approved by the Ministry of Law and Human Right Republic of Indonesia No. AHU-AH.01.09-0207454 dated May 29, 2024 and No. AHU-0092341.AH.01.11 dated May 22, 2023, the composition of the board of the Company on September 30, 2024 and December 31, 2023 are as follows:

Commissioners and Directors Remuneration for the years ended September 30, 2024 and December 31, 2023 are as follows:

**PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode yang Berakhir pada Tanggal  
30 September 2024 dan Untuk Tahun yang  
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023  
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Period Ended September 30, 2024  
and For the Year Ended  
December 31, 2023  
(In Full Rupiah, unless otherwise stated)

	30 September 2024	31 Desember 2023	
	Rp	Rp	
<b>Komisaris</b>			<b>Commissioners</b>
Imbalan Kerja Jangka Pendek	3,793,414,560	5,249,569,184	Short Term Benefit
Imbalan Pascakerja	326,971,562	473,470,699	Post-employment Benefit
<b>Jumlah</b>	<b>4,120,386,122</b>	<b>5,723,039,883</b>	<b>Total</b>
<b>Direksi</b>			<b>Directors</b>
Imbalan Kerja Jangka Pendek	8,364,620,037	9,678,348,720	Short Term Benefit
Imbalan Pascakerja	828,312,521	1,350,734,213	Post-employment Benefit
<b>Jumlah</b>	<b>9,192,932,558</b>	<b>11,029,082,933</b>	<b>Total</b>

**Komite Audit**

Berdasarkan Surat Keputusan Dewan Komisaris No.SK.02.01/A.KOM.WG.02888/2023 tanggal 7 Juni 2023 dan No. SK.02.02/DEKOM.WG.02/2022 tanggal 2 Mei 2022 tentang Pengangkatan Penggantian Organ Komite Audit Perusahaan per 30 September 2024 dan 31 Desember 2023 adalah sebagai berikut:

**Audit Committee**

Based on the Decree of Board of Commissioners No.SK.02.01/A.KOM.WG.02888/2023 dated June 7, 2023 and No. SK.02.02/DEKOM.WG.02/2022 dated May 2, 2022 regarding The Appointment of Replacement of the Company's Audit Committee as of September 30, 2024 and December 31, 2023 are as follow:

	30 September 2024	31 Desember 2023	
Ketua	Joseph Prajogo	Joseph Prajogo	Chairman
Anggota	Danis H. Sumadilaga	Danis H. Sumadilaga	Member
Anggota	Darawati	Darawati	Member

**Audit Internal**

Dalam memastikan operasional Perusahaan berjalan sesuai dengan Prosedur Operasi Standar, diperlukan fungsi Audit Internal yang bekerja secara independen membantu Direktur Utama dalam pengawasan dan pengendalian. Fungsi audit internal Perusahaan dilaksanakan oleh Satuan Pengawasan Intern ("SPI").

**Internal Audit**

To ensure that the Company's operational activities comply with the Standard Operating Procedure requires the SPI functions that independently assist the President Director in supervision and control. Internal Audit function carried out by the Internal Audit Unit ("SPI").

Berdasarkan Surat Keputusan Direksi No.SK.02.01/A.DIR.WG.3603/2021 tanggal 21 Mei 2021 kepala SPI per 30 September 2024 dan 31 Desember 2023 adalah Andi Sugiarto.

Based on a Decree of Board of Directors No.SK.02.01/A.DIR.WG.3603/2021 dated May 21, 2021 head of SPI as of September 30, 2024 and December 31, 2023 is Andi Sugiarto.

**Sekretaris Perusahaan**

Berdasarkan Surat Keputusan Direksi Perusahaan No.SK.02.01/A.DIR.WG.6328/2022 tanggal 27 Juli 2022 dan No.SK.02.01/A.DIR.WG.0620/2018 tanggal 10 April 2018 tentang Penempatan dan Pengangkatan Pejabat-pejabat di Lingkungan PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk, sekretaris perusahaan per 30 September 2024 dan 31 Desember 2023 adalah Purba Yudha Tama dan Bobby Iman Setya.

**Corporate Secretary**

Based on the Decree of the Company's Board of Directors No.SK.02.01/A.DIR.WG.6328/2022 dated July 27, 2022 and No.SK.02.01/A.DIR.WG.0620/2018 dated April 10, 2018 regarding on Placement and Appointment of the Officials of PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk, the corporate secretary as of September 30, 2024 and December 31, 2023 are Purba Yudha Tama and Bobby Iman Setya.

**PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode yang Berakhir pada Tanggal  
30 September 2024 dan Untuk Tahun yang  
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023  
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Period Ended September 30, 2024  
and For the Year Ended  
December 31, 2023  
(In Full Rupiah, unless otherwise stated)

**Personalia**

Jumlah pegawai (tidak diaudit) Perusahaan dan entitas anak per 30 September 2024 dan 31 Desember 2023 masing-masing sebanyak 504 dan 525.

**Employees**

The number of employees (unaudited) of the Company and subsidiary as of September 30, 2024 and December 31, 2023 amounted to 504 and 525, respectively.

**c. Entitas Anak**

Perusahaan memiliki secara langsung lebih dari 50% saham entitas anak, yaitu:

**c. Subsidiaries**

The Company directly owned more than 50% shares on subsidiaries as follows:

Entitas Anak / Subsidiary	Jenis Usaha / Type of Business	Tahun Mulai Beroperasi Komersial / Start of Commercial Operations	Persentase Kepemilikan / Percentage of Ownership		Jumlah Aset (Sebelum Eliminasi) / Total Assets (Before Elimination)	
			2023 %	2022 %	2023 Rp	2022 Rp
<b>Kepemilikan Langsung/ Direct Ownership</b>						
PT Wege Solusi Proklamasi (WSP)	Konsesi/ Concession	2019	90	90	164.292.421.749	176.779.961.459
PT Wijaya Karya Pracetak Gedung (WPG) *)	Industri/ Industry	2017	49	49	--	--

\*) Menjadi entitas asosiasi sejak Juli 2022 / Classified as associate since July 2022

**PT Wege Solusi Proklamasi ("WSP")**

PT Wege Solusi Proklamasi untuk selanjutnya disebut dengan WSP, didirikan di Jakarta dengan Akta No. 85 tanggal 28 Mei 2019 ("Akta No. 85"), dibuat dihadapan Fathiah Helmi, S.H., Notaris di Jakarta.

WSP mulai beroperasi secara komersial tahun 2019.

Berdasarkan Anggaran Dasar WSP, struktur permodalan dan susunan pemegang saham WSP adalah sebagai berikut:

**PT Wege Solusi Proklamasi ("WSP")**

PT Wege Solusi Proklamasi hereinafter referred to a WSP established in Jakarta based on Deed No.85 on May 28, 2019 ("Deed No. 85"), made in the presence of Fathiah Helmi, S.H., Notary in Jakarta.

WSP started its operational activities commercially in 2019.

According to WSP Articles of Association, the capital structure and shareholders of WSP are as follows:

Pemegang Saham/ Shareholders	Saham/ Shares	Rupiah Penuh/ Full Rupiah	%
Modal Dasar/Authorized Capital	100.000	100.000.000.000	
Modal ditempatkan dan Disetor Penuh/ Paid-in Capital:			
- PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk	22.500	22.500.000.000	90,00
- PT Wijaya Karya Pracetak Gedung	2.500	2.500.000.000	10,00
<b>Jumlah / Total</b>	<b>25.000</b>	<b>25.000.000.000</b>	<b>100,00</b>
Saham dalam Portepel / Portfolio Stock	75.000	75.000.000.000	

**Ikhtisar Data Keuangan**

**Summary of Financial Information**

	30 September 2024 Rp	31 Desember 2023 Rp	
Jumlah Aset	155,215,859,751	175,824,954,884	Total Assets
Jumlah Liabilitas	135,315,127,595	153,943,006,996	Total Liabilities
Jumlah Ekuitas	19,900,732,156	21,881,947,888	Total Equity

**PT Wijaya Karya Pracetak Gedung ("WPG")**

WPG didirikan di Jakarta dengan Akta No. 142 tanggal 23 Desember 2016 ("Akta No. 142"), dibuat dihadapan Sri Ismiyati, S.H., M.Kn., Notaris di Jakarta, dan telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia No.

**PT Wijaya Karya Pracetak Gedung ("WPG")**

WPG was established in Jakarta by Deed No. 142 dated December 23, 2016 ("Deed No. 142"), made in the presence of Sri Ismiyati, S.H., M.Kn., Notary in Jakarta, and have been approved by the Minister of Law and Human Rights No. AHU-

**PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode yang Berakhir pada Tanggal  
30 September 2024 dan Untuk Tahun yang  
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023  
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

AHU-0001918.AH.01.01 tahun 2017 tanggal  
17 Januari 2017. Berdasarkan susunan  
pemegang saham, Perusahaan memiliki 51%  
kepemilikan dengan nilai Rp25.500.000.000.

Pada tanggal 25 Juli 2022, Perusahaan  
melakukan penjualan kepemilikan WPG sebesar  
2% kepada PT Wijaya Karya Beton Tbk, entitas  
sepengendali, dan telah diaktakan berdasarkan  
Akta Jual Beli Saham PT Wijaya Karya Pracetak  
Gedung oleh Fatma, S.H., M.Kn., M.H., Notaris  
di Jakarta dengan akta No. 13. Sisa penyertaan  
saham PT Wijaya Karya Pracetak Gedung milik  
Perusahaan per  
31 Desember 2022 adalah sebesar  
Rp24.500.000.000 atau setara dengan  
kepemilikan 49% dan mencatat transaksi  
investasi tersebut sebagai investasi pada entitas  
asosiasi (Catatan 19).

Nilai imbalan yang diterima Perusahaan dari  
penjualan kepemilikan saham WPG adalah  
sebesar Rp2.700.000.000 dan jumlah tercatat  
pada kepemilikan saham WPG yang dijual oleh  
Perusahaan adalah sebesar Rp1.479.869.300.  
Selisih antara nilai imbalan yang diterima dengan  
jumlah tercatatnya disajikan dalam pos  
tambahan modal disetor (Catatan 29).

Perusahaan dan Entitas Anak, selanjutnya  
disebut sebagai "Grup".

**PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

*For the Period Ended September 30, 2024  
and For the Year Ended  
December 31, 2023  
(In Full Rupiah, unless otherwise stated)*

*0001918.AH.01.01 year 2017 dated January 17,  
2017. According to composition of shareholders,  
the Company owns 51% of ownership amounted to  
Rp25,500,000,000.*

*On July 25, 2022, the Company sold 2% of WPG  
ownership to PT Wijaya Karya Beton Tbk, an  
entity under common control, and has been  
notarized based on Deed of Share Trade PT  
Wijaya Karya Pracetak Gedung by Fatma, S.H.,  
M.Kn., M.H., Notary in Jakarta No. 13. The  
remaining investment on PT Wijaya Karya  
Pracetak Gedung by the Company as of  
December 31, 2022 amounted to  
Rp24,500,000,000 or equivalent to 49% of  
ownership and record the investment transaction  
as investment in associate (Note 19).*

*The value received by the Company from the  
sale of WPG's share ownership was  
Rp2,700,000,000 and the carrying amount of  
WPG's shares sold by the Company was  
Rp1,479,869,300. The difference between the  
value received and the carrying amount is  
presented in the additional paid-in capital  
account (Note 29).*

*The Company and Subsidiary, hereinafter  
referred as "The Group".*

**2. Informasi Kebijakan Akuntansi Material**

**a. Kepatuhan Terhadap Standar Akuntansi  
Keuangan (SAK)**

Laporan keuangan konsolidasian telah disusun  
dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi  
Keuangan di Indonesia yang meliputi  
Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan  
(PSAK) dan Interpretasi Standar Akuntansi  
Keuangan (ISAK) yang diterbitkan oleh Dewan  
Standar Akuntansi Keuangan – Ikatan Akuntan  
Indonesia (DSAK – IAI), serta peraturan Pasar  
Modal yang berlaku antara lain Peraturan  
Otoritas Jasa Keuangan/Badan Pengawas  
Pasar Modal dan Lembaga Keuangan  
(OJK/Bapepam-LK) No. VIII.G.7 tentang  
pedoman penyajian laporan keuangan,  
keputusan Ketua Bapepam-LK No. KEP-  
347/BL/2012 tentang penyajian dan  
pengungkapan laporan keuangan emiten atau  
perusahaan publik.

**2. Material Accounting Policies Information**

**a. Compliance with the Financial Accounting  
Standards (SAK)**

*The consolidated financial statements prepared  
and presented in accordance with Indonesian  
Financial Accounting Standards which include  
the Statement of Financial Accounting Standards  
(PSAK) and Interpretation of Financial  
Accounting Standards (ISAK) issued by the  
Financial Accounting Standard Board –  
Indonesian Institute of Accountant (DSAK – IAI),  
and regulations in the Capital Market including  
Regulations of Financial Services  
Authority/Capital Market and Supervisory Board  
and Financial Institution (OJK/Bapepam-LK) No.  
VIII.G.7 regarding guidelines for the presentation  
of financial statements, decree of Chairman of  
Bapepam-LK No. KEP-347/BL/2012 regarding  
presentation and disclosure of financial  
statements of the issuer or public company.*

**PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode yang Berakhir pada Tanggal  
30 September 2024 dan Untuk Tahun yang  
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023  
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

*For the Period Ended September 30, 2024  
and For the Year Ended  
December 31, 2023  
(In Full Rupiah, unless otherwise stated)*

**b. Dasar Penyusunan Laporan Keuangan Konsolidasian**

Laporan keuangan konsolidasian disusun dan disajikan berdasarkan asumsi kelangsungan usaha serta atas dasar akrual, kecuali laporan arus kas konsolidasian. Dasar pengukuran dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian ini adalah konsep biaya perolehan, kecuali beberapa akun tertentu yang didasarkan pengukuran lain sebagaimana dijelaskan dalam kebijakan akuntansi masing-masing akun tersebut. Biaya perolehan umumnya didasarkan pada nilai wajar imbalan yang diserahkan dalam pemerolehan aset.

Laporan arus kas konsolidasian disusun menggunakan metode langsung dan arus kas dikelompokkan atas dasar kegiatan operasi, investasi dan pendanaan.

Untuk tujuan laporan arus kas konsolidasian, kas mencakup kas, bank dan investasi jangka pendek yang jatuh tempo dalam waktu tiga bulan atau kurang, setelah dikurangi cerukan dan tidak dijamin.

Laporan keuangan konsolidasian dinyatakan dalam mata uang Rupiah, yang merupakan mata uang fungsional Grup.

**c. Prinsip-prinsip Konsolidasi**

Laporan keuangan konsolidasian meliputi laporan keuangan Grup seperti disebutkan pada Catatan 1.c.

Entitas anak adalah suatu entitas dimana Perusahaan memiliki pengendalian. Perusahaan mengendalikan entitas lain ketika perusahaan terekspos atau memiliki hak atas imbal hasil variabel dari keterlibatannya dengan entitas dan memiliki kemampuan untuk mempengaruhi imbal hasil tersebut melalui kekuasaannya atas entitas.

Entitas anak dikonsolidasikan secara penuh sejak tanggal pengendalian dialihkan kepada Perusahaan. Entitas anak tidak dikonsolidasikan sejak tanggal Perusahaan kehilangan pengendalian.

Perubahan dalam bagian kepemilikan entitas induk pada entitas anak yang tidak mengakibatkan hilangnya pengendalian dicatat sebagai transaksi ekuitas. Ketika pengendalian atas entitas anak hilang, bagian kepemilikan

**b. The Basis of Preparation of Consolidated Financial Statements**

*The consolidated financial statements have been prepared and presented based on going concern assumption and accrual basis of accounting, except for the consolidated statements of cash flows. Basis of measurement in preparation of these consolidated financial statements is the historical costs concept, except for certain accounts, which have been prepared based on other measurements as described in their respective policies. Historical cost based on the fair value of the consideration given in exchange for assets.*

*The consolidated statements of cash flows are prepared based on direct method and classified into operating, investing, and financing activities.*

*For the purpose of the consolidated statement of cash flows, cash includes cash on hand, cash in banks and short-term investments of maturity of three months or less from the date of placement, net of overdrafts and not pledged as a collateral.*

*The consolidated financial statements are denominated in Rupiah currency, which is the functional currency of Group.*

**c. The Principles of Consolidation**

*The consolidated financial statements include the financial statements of Group as described in Note 1.c.*

*Subsidiary is an entity over which the Company has control. The Company controls an entity when the Company is exposed or has the rights to variable returns from its involvement with the entity and has the ability to affect those returns through its power over the entity.*

*Subsidiary is fully consolidated since the date when the control transferred to the Company. Subsidiary is no consolidated anymore from the date when that control ceases.*

*Changes in the ownership of the parent entity in the subsidiary that do not result in loss of control is accounted for as equity transactions. When control over a previous subsidiary is lost, the remaining interest in entity is remeasured at fair*

**PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode yang Berakhir pada Tanggal  
30 September 2024 dan Untuk Tahun yang  
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023  
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

yang tersisa di entitas tersebut diukur kembali pada nilai wajarnya dan keuntungan atau kerugian yang dihasilkan diakui langsung dalam ekuitas dan diatribusikan pada pemilik dari entitas induk.

Kebijakan akuntansi yang dipakai dalam penyajian laporan keuangan konsolidasian telah diterapkan secara konsisten oleh entitas anak, kecuali dinyatakan secara khusus.

Seluruh transaksi, saldo keuntungan dan kerugian Perusahaan dan entitas anak yang belum direalisasikan dan material, dieliminasi.

Perusahaan mengatribusikan laba rugi dan setiap komponen dari penghasilan komprehensif lain kepada pemilik entitas induk dan kepentingan non pengendali meskipun hal tersebut mengakibatkan kepentingan non pengendali memiliki saldo defisit. Perusahaan menyajikan kepentingan non pengendali di ekuitas dalam laporan posisi keuangan konsolidasian, terpisah dari ekuitas pemilik entitas induk.

Jika Perusahaan kehilangan pengendalian, maka Perusahaan:

- (a) Menghentikan pengakuan aset (termasuk *goodwill*) dan liabilitas entitas anak pada jumlah tercatatnya ketika pengendalian hilang;
- (b) Menghentikan pengakuan jumlah tercatat setiap kepentingan non pengendali pada entitas anak terdahulu ketika pengendalian hilang (termasuk setiap komponen penghasilan komprehensif lain yang diatribusikan pada kepentingan non pengendali);
- (c) Mengakui nilai wajar pembayaran yang diterima (jika ada) dari transaksi, peristiwa, atau keadaan yang mengakibatkan hilangnya pengendalian;
- (d) Mengakui sisa investasi pada entitas anak terdahulu pada nilai wajarnya pada tanggal hilangnya pengendalian;
- (e) Mereklasifikasi ke laba rugi, atau mengalihkan secara langsung ke saldo laba jika disyaratkan oleh SAK lain, jumlah yang diakui dalam penghasilan komprehensif lain dalam kaitan dengan entitas anak;
- (f) Mengakui perbedaan apapun yang dihasilkan sebagai keuntungan atau kerugian dalam laba rugi yang diatribusikan kepada entitas induk.

**PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

*For the Period Ended September 30, 2024  
and For the Year Ended  
December 31, 2023  
(In Full Rupiah, unless otherwise stated)*

*value and the resulting gain or loss are recognized directly in equity and attributed to the owners of the parent.*

*The accounting policies used in preparing the consolidated financial statements are consistently applied by the subsidiary, unless otherwise stated.*

*All material intercompany transaction, unrealized surplus or deficits on transaction between the Company and its subsidiary, are eliminated.*

*The Company attributed the profit or loss and each component of other comprehensive income to the owners of the parent and non-controlling interest even though this results in the non-controlling interests having a deficit balance. The Company presents non-controlling interest in equity in the consolidated statement of financial position, separately from the equity owners of the parent.*

*If the Company loses control, the Company:*

- (a) *Derecognizes the assets (including goodwill) and liabilities of the subsidiary at their carrying amounts at the date when control is lost;*
- (b) *Derecognizes the carrying amount of any non-controlling interests in the former subsidiary at the date when control is lost (including any components of other comprehensive income attributable to them);*
- (c) *Recognizes the fair value of the consideration received, if any, from the transaction, event or circumstances that resulted in the loss of control;*
- (d) *Recognizes any investment retained in the former subsidiary at fair value at the date when control is lost;*
- (e) *Reclassifies to profit or loss, or transfer directly to retained earnings if required by other SAKs, the amount recognized in other comprehensive income in relation to the subsidiary;*
- (f) *Recognizes any resulting difference as a gain or loss in the profit or loss attributable to the parent entity.*

**PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode yang Berakhir pada Tanggal  
30 September 2024 dan Untuk Tahun yang  
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023  
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Period Ended September 30, 2024  
and For the Year Ended  
December 31, 2023  
(In Full Rupiah, unless otherwise stated)

**d. Standar Akuntansi Baru yang Berlaku Efektif pada Tahun Berjalan**

Berikut adalah revisi, amandemen dan penyesuaian atas standar akuntansi keuangan (SAK) serta interpretasi atas SAK yang diterbitkan oleh DSAK-IAI dan berlaku efektif untuk tahun buku yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2023, yaitu:

- Amendemen PSAK 1: Penyajian Laporan Keuangan tentang Pengungkapan Kebijakan Akuntansi;
- Amendemen PSAK 1: Penyajian Laporan Keuangan tentang Klasifikasi Liabilitas sebagai Jangka Pendek atau Jangka Panjang;
- Amendemen PSAK 16: Aset Tetap tentang Hasil sebelum Penggunaan yang Diintensikan;
- Amendemen PSAK 25: Kebijakan Akuntansi, Perubahan Estimasi Akuntansi, dan Kesalahan tentang Definisi Estimasi Akuntansi;
- Amendemen PSAK 46: Pajak Penghasilan tentang Pajak Tangguhan terkait Aset dan Liabilitas yang timbul dari Transaksi Tunggal; dan
- Revisi PSAK 107: Akuntansi Ijarah.

Implementasi dan standar-standar tersebut tidak memiliki dampak yang material terhadap jumlah yang dilaporkan di tahun berjalan atau tahun sebelumnya.

**e. Transaksi dan Saldo Dalam Valuta Asing**

Transaksi dalam valuta asing dicatat dalam mata uang Rupiah dengan kurs yang berlaku pada saat terjadinya transaksi.

Saldo aset dan liabilitas moneter dalam valuta asing pada tanggal laporan posisi keuangan konsolidasian dijabarkan ke dalam mata uang Rupiah berdasarkan kurs tengah Bank Indonesia pada tanggal posisi keuangan. Selisih kurs yang terjadi dicatat sebagai laba (rugi) selisih kurs tahun yang bersangkutan.

Pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023 nilai kurs yang digunakan adalah sebagai berikut:

	30 September 2024 Rp	31 Desember 2023 Rp
1 Dolar Amerika Serikat (USD)	15,138	15,731

**d. Financial Accounting Standards Effective in the Current Year**

The following are revision, amendments and adjustments of standards and interpretation of standard issued by DSAK - IAI and effectively applied for the year starting on or after January 1, 2023, are as follows:

- Amendments PSAK 1: Presentation of Financial Statements regarding Disclosure of Accounting Policies;
- Amendments PSAK 1: Presentation of Financial Statements regarding Classification of Liabilities as a Current or Non Current;
- Amendment to PSAK 16: Fixed Assets related to Proceeds before Intended Use;
- Amendments PSAK 25: Accounting Policies, Changes in Accounting Estimates and Errors regarding Definition of Accounting Estimates;
- Amendments PSAK 46: Income Tax regarding Deferred Tax related to Assets and Liabilities arising from a Single Transaction; and
- Revised PSAK 107: Accounting for Ijara.

The implementation of the above standards had no material effect on the amounts reported for the current or prior financial years.

**e. Foreign Currency Transactions and Balances**

Transactions in foreign currencies recorded in Rupiah at the prevailing rate at the time of transactions.

At the date of the consolidated statement of financial position, monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies adjusted to reflect the exchange prevailing middle rates of Bank Indonesia at such date. The resulting exchange differences recorded as gain (loss) on foreign exchange for the year.

As of September 30, 2024 and December 31, 2023 the exchange rates used are as rate follows:

1 United States Dollar



**PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode yang Berakhir pada Tanggal  
30 September 2024 dan Untuk Tahun yang  
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023  
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**f. Transaksi dengan Pihak-pihak Berelasi**

Pihak berelasi adalah orang atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor.

- 1) Orang atau anggota keluarga terdekatnya mempunyai relasi dengan entitas pelapor jika orang tersebut:
  - a. Memiliki pengendalian atau pengendalian bersama atas entitas pelapor;
  - b. Memiliki pengaruh signifikan atas entitas pelapor; atau
  - c. Merupakan personil manajemen kunci entitas pelapor atau entitas induk entitas pelapor.
- 2) Suatu entitas berelasi dengan entitas pelapor jika memenuhi salah satu hal berikut:
  - a. Entitas dan entitas pelapor adalah anggota dari kelompok usaha yang sama (artinya entitas induk, entitas anak, dan entitas anak berikutnya terkait dengan entitas lain);
  - b. Satu entitas adalah entitas asosiasi atau ventura bersama dari entitas lain (atau entitas asosiasi atau ventura bersama yang merupakan anggota suatu kelompok usaha, yang mana entitas lain tersebut adalah anggotanya);
  - c. Kedua entitas tersebut adalah ventura bersama dari pihak ketiga yang sama;
  - d. Satu entitas adalah ventura bersama dari entitas ketiga dan entitas yang lain adalah entitas asosiasi dari entitas ketiga;
  - e. Entitas tersebut adalah suatu program imbalan pascakerja untuk imbalan kerja dari salah satu entitas pelapor atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor. Jika entitas pelapor adalah entitas yang menyelenggarakan program tersebut, maka entitas sponsor juga berelasi dengan entitas pelapor;
  - f. Entitas yang dikendalikan atau dikendalikan bersama oleh orang yang diidentifikasi dalam nomor (1);
  - g. Orang yang diidentifikasi dalam nomor (1) (a) memiliki pengaruh signifikan atas entitas atau personil manajemen kunci entitas (atau entitas induk dari entitas); atau
  - h. Entitas, atau anggota dari kelompok yang mana entitas merupakan bagian dari kelompok tersebut, menyediakan jasa personil manajemen kunci kepada

**PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

*For the Period Ended September 30, 2024  
and For the Year Ended  
December 31, 2023  
(In Full Rupiah, unless otherwise stated)*

**f. Transactions with Related Parties**

*Related parties is the person or entity that is related to the reporting entity.*

- 1) *A person or a close members to the persons family is related to the reporting entity if that person:*
  - a. *Has control or joint control over the reporting entity;*
  - b. *Has significant influence over the reporting entity; or*
  - c. *Is a member of the key management personnel of the reporting entity or the parent entity of the reporting entity.*
- 2) *An entity is related to the reporting entity if any of the following condition applies:*
  - a. *The entity and the reporting entity are members of the same group (which means that each parent, subsidiary, and fellow subsidiaries is related to the others);*
  - b. *One entity is an associate or joint venture of the other entity (or an associate or joint venture of a member of a group of which the other entity is a member);*
  - c. *Both of these entities are joint ventures of the same third party;*
  - d. *One entity is a joint venture of a third entity and the other entity is an associate of the third entity;*
  - e. *The entity is a post-employment benefit plan for the benefit of employees of either the reporting entity, or an entity related to the reporting entity. If the reporting entity itself such a plan, the sponsoring employers are also related to the reporting entity;*
  - f. *The number is controlled or jointly controlled by a person who identified in the (1);*
  - g. *A person identified in point (1) (a) has significant influence over the entity or the key management personnel of the entity (or the entity's parent entity); or*
  - h. *The entity, or any members of the group which it is a part, provides key management personnel service to the*

**PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode yang Berakhir pada Tanggal  
30 September 2024 dan Untuk Tahun yang  
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023  
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

entitas pelapor atau kepada entitas  
induk dari entitas pelapor.

Entitas yang berelasi dengan pemerintah adalah entitas yang dikendalikan, dikendalikan bersama, atau dipengaruhi oleh pemerintah. Pemerintah mengacu kepada pemerintah, instansi pemerintah dan badan yang serupa baik lokal, nasional maupun internasional.

Entitas yang berelasi dengan Pemerintah dapat berupa entitas yang dikendalikan atau dipengaruhi secara signifikan oleh Kementerian Keuangan yang merupakan Pemegang Saham entitas, atau entitas yang dikendalikan oleh Pemerintah Republik Indonesia melalui Kementerian BUMN sebagai kuasa pemegang saham.

Seluruh transaksi dan saldo yang signifikan dengan pihak berelasi diungkapkan dalam catatan yang relevan.

**g. Kas dan Setara Kas**

Kas dan Setara Kas termasuk kas, kas di bank (rekening giro), dan deposito berjangka yang jatuh tempo dalam jangka waktu 3 bulan atau kurang pada saat penempatan yang tidak digunakan sebagai jaminan atau tidak dibatasi penggunaannya.

**h. Piutang Retensi**

Piutang retensi merupakan piutang Grup kepada pemberi kerja yang akan dilunasi setelah penyelesaian kontrak atau pemenuhan kondisi yang ditentukan kontrak. Piutang retensi dicatat pada saat pemotongan sejumlah persentase tertentu dari setiap tagihan termin untuk ditahan oleh pemberi kerja sampai suatu kondisi setelah penyelesaian kontrak dipenuhi.

**i. Tagihan Bruto kepada Pemberi Kerja**

Tagihan bruto kepada pemberi kerja merupakan piutang Grup yang berasal dari pekerjaan kontrak konstruksi yang dilakukan namun pekerjaan yang dilakukan masih dalam pelaksanaan. Tagihan bruto disajikan sebesar selisih antara biaya yang terjadi ditambah laba yang diakui dikurangi dengan kerugian yang diakui dan termin.

Tagihan bruto kepada pemberi kerja diakui sebagai pendapatan sesuai dengan metode persentase penyelesaian yang dinyatakan dalam berita acara penyelesaian pekerjaan, dimana

**PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

*For the Period Ended September 30, 2024  
and For the Year Ended  
December 31, 2023  
(In Full Rupiah, unless otherwise stated)*

*reporting entity or to the parent of the  
reporting entity.*

*A government-related entity is an entity that is controlled, jointly controlled or significant influence by a government. Government refers to government, government agencies and similar bodies whether local, national or international.*

*Government related entity could be an entity, which is controlled or significantly influenced by the Ministry of Finance that represents the shareholders of the entity or an entity controlled by the Government of Republic of Indonesia, represented by the Ministry of SOE as a shareholder's representative.*

*All significant transactions and balances with related parties are disclose in the relevant notes.*

**g. Cash and Cash Equivalent**

*Cash and Cash Equivalent are cash on hand, cash in banks (demand deposits), and time deposits with maturity periods of 3 months or less at the time of placement that are not use as collateral or are not restricted.*

**h. Retention Receivable**

*Retention receivable represents receivable of the Group from owner of the project which will be settled after the completion of the contract or fulfillment of the contractual terms. Retention receivable is recorded when certain percentage deduction is applied in every billing which retained by the owner of project up to certain condition after completion of the contract has been met.*

**i. Gross Amount Due from Customer**

*Gross amount due from customers represents the receivables of the Group originated from construction of contract in progress. Gross amount due from customers is presented as the net amount of costs incurred plus recognized profits, less the sum of recognized losses and progress billings.*

*Gross amount due from customers is recognized as revenue based on the percentage of completion method which is stated on the certificate of work completion, while the invoice*

**PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode yang Berakhir pada Tanggal  
30 September 2024 dan Untuk Tahun yang  
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023  
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

faktur belum dapat ditagihkan karena perbedaan antara tanggal berita acara kemajuan (*progress*) fisik dengan pengajuan penagihan pada tanggal laporan posisi keuangan konsolidasian.

**j. Persediaan**

Persediaan disajikan sebesar nilai yang lebih rendah antara harga perolehan dan nilai bersih yang dapat direalisasikan.

**Persediaan Bahan untuk Konstruksi**

Bahan yang dibeli dicatat sebagai persediaan bahan untuk konstruksi, setiap pengambilan bahan (dengan Bon Pemakaian Bahan) dicatat sebagai biaya bahan pada periode yang bersangkutan dengan menggunakan metode harga rata-rata bergerak. Setiap akhir periode Grup melakukan *stock opname* persediaan dan diadakan penyesuaian bila terjadi selisih antara nilai buku dan fisik.

**Persediaan Aset Real Estat**

Aset real estat terdiri dari tanah belum dikembangkan yang dinyatakan sebesar biaya perolehan atau nilai realisasi bersih, mana yang lebih rendah.

Biaya perolehan tanah yang belum dikembangkan meliputi biaya pra-perolehan dan perolehan tanah. Biaya perolehan akan dipindahkan ke tanah yang sedang dikembangkan pada saat pengembangan tanah akan dimulai atau dipindahkan ke bangunan yang sedang dikonstruksi pada saat tanah tersebut siap dibangun.

Pembayaran atas pembelian tanah yang masih dalam proses dicatat dalam akun uang muka pada aset lancar. Biaya perolehan bangunan yang sedang dikonstruksi meliputi biaya perolehan tanah yang dikembangkan ditambah biaya konstruksi, biaya lainnya yang dapat diatribusikan pada kegiatan pengembangan real estat serta biaya pinjaman dan akan dipindahkan ke bangunan yang siap dijual pada saat selesai sepenuhnya dan siap untuk dijual.

Biaya aktivitas pengembangan real estat yang dikapitalisasi ke proyek pengembangan real estat termasuk biaya tanah pra-akuisisi, biaya pembebasan tanah, biaya yang secara langsung terkait dengan proyek, biaya yang berkaitan dengan aktivitas pengembangan real estat dan biaya pinjaman.

**PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

*For the Period Ended September 30, 2024  
and For the Year Ended  
December 31, 2023  
(In Full Rupiah, unless otherwise stated)*

*is still unbilled due to the difference between the date of physical progress certificates and the submission of billing on the consolidated statement of financial position date.*

**j. Inventories**

*Inventories are recognized at the lower of cost and realizable value.*

**Inventory of Construction Materials**

*Materials purchased for construction projects are recorded as project's material inventories, each use of material (with Material Consumption Voucher) are recorded as project's material expenses for the relevant period using moving average method. At end of period the Group does inventory taking, and will adjust differences between inventory records and physical existence.*

**Real Estate Assets Inventory**

*Real estate assets consists of undeveloped land that stated at cost and net realizable value, whichever is lower.*

*The cost of land for development consists of pre-acquisition costs and land acquisition. Cost will be transferred to the land that is being developed at the time of development of the land has started or moved to a building under construction at the time the land is ready for development.*

*Payment for the purchase of land, which is still in the process recorded in advance on current assets. The cost of buildings under construction include the cost of land development plus construction costs, other costs that are attributable to real estate development activities as well as the cost of the loan and will be transferred to the building ready for sale when fully completed and ready for sale.*

*The cost of real estate development activities are capitalized to real estate development projects including pre-acquisition cost of land, land acquisition costs, costs that are directly related to the project, the costs associated with real estate development activities and the cost of borrowing.*

**PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode yang Berakhir pada Tanggal  
30 September 2024 dan Untuk Tahun yang  
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023  
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Biaya pinjaman yang dapat diatribusikan secara langsung dengan kegiatan pengembangan dikapitalisasi ke proyek-proyek pembangunan. Kapitalisasi berhenti ketika proyek pembangunan tertunda/ ditunda atau secara substansial siap untuk digunakan sesuai dengan tujuannya.

Biaya yang dialokasikan sebagai beban proyek termasuk biaya pra-perolehan tanah yang tidak berhasil diperoleh, biaya kelebihan yang diperoleh dari hasil pembangunan fasilitas publik yang diperdagangkan, dijual atau dialihkan, sehubungan dengan penjualan unit.

Grup masih mencatat akumulasi biaya untuk biaya proyek pembangunan meskipun realisasi pendapatan pada masa mendatang lebih rendah dari nilai tercatat proyek. Namun terkait dengan perbedaan yang terjadi, Grup membuat penyisihan secara periodik. Jumlah penyisihan akan mengurangi nilai tercatat proyek dan dibebankan pada laporan laba rugi tahun berjalan komprehensif. Biaya yang telah dikapitalisasi ke proyek pengembangan real estat dialokasikan ke setiap unit real estat dengan identifikasi yang unik didasarkan pada area yang luas.

Penilaian terhadap estimasi biaya dan alokasi dilakukan pada setiap akhir periode pelaporan sampai proyek selesai secara substansial. Dalam hal perubahan mendasar terjadi, Grup akan merevisi dan mengalokasikan kembali biayanya. Beban yang diakui adalah biaya yang tidak berhubungan dengan proyek real estat.

**k. Biaya Dibayar di Muka**

Biaya dibayar di muka terdiri dari biaya tidak langsung, biaya sewa dan asuransi.

Untuk biaya tidak langsung akan dibebankan secara proporsional dengan pendapatan yang diakui selama periode pelaksanaan proyek.

Biaya sewa dan asuransi diamortisasi selama masa manfaat masing-masing biaya dengan menggunakan metode garis lurus.

**l. Aset Kerja Sama**

Aset kerjasama operasi merupakan aset atas kerjasama dengan pihak ketiga dengan sistem Bangun Kelola Serah dan Bangun Sewa Serah, Perusahaan mencatat aset kerjasama sebesar harga perolehan pada saat melakukan

**PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

*For the Period Ended September 30, 2024  
and For the Year Ended  
December 31, 2023  
(In Full Rupiah, unless otherwise stated)*

*Borrowing costs that are directly attributable to development activities are capitalized to development projects. Capitalization stopped when the construction project is delayed / postponed or substantially ready for their intended use.*

*Costs that are allocated as expenses including the cost of pre-project land acquisition which is not successfully obtained, the cost advantages gained from the construction of public facilities are traded, sold or transferred, in connection with the sale of units.*

*The Group posted an accumulated charge for the cost of development projects despite the realization of future revenues is lower than the carrying value of the project. Due to the differences, the Group performs periodic provisions. The amount of the allowance will reduce the carrying value of the project and charged to the statement of comprehensive income for the year. Costs that have been capitalize to real estate development projects is allocate to each unit of real estate with a unique identification, which is base on a large area.*

*Assessment of the estimated costs and the allocation done at the end of each reporting period until the project is substantially completed. If fundamental change occur, the Group will revise and re-allocate the costs. Expense recognized are expenses that are not relate to real estate development.*

**k. Prepaid Expenses**

*Prepaid expenses include indirect cost, rent and insurance expense.*

*The indirect cost is charge proportionally to recognized income during projects construction.*

*The rent and insurance expense are amortize during their benefit period on straight-line method.*

**l. Asset of Co-operation**

*The operating asset is an asset of the merger with a third party under the Build Operate Transfer system and Build Lease Transfer, the Company records the operating asset at cost at the time of construction. The asset is depreciated during the term of the cooperation agreement.*

**PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode yang Berakhir pada Tanggal  
30 September 2024 dan Untuk Tahun yang  
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023  
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

pembangunan. Aset tersebut dilakukan penyusutan selama masa perjanjian kerjasama.

**m. Pekerjaan dalam Proses Konstruksi (PDPK)**

Pekerjaan Dalam Proses merupakan biaya yang terjadi dalam memenuhi kontrak dengan pelanggan yang diakui sebagai aset, yang berhubungan langsung dengan kontrak dimana Grup dapat mengidentifikasi secara spesifik, menghasilkan atau meningkatkan sumber daya Grup yang akan digunakan dalam memenuhi (atau terus memenuhi) kewajiban pekerjaan dalam masa depan dan diharapkan dapat dipulihkan. Grup menelaah penurunan nilai Pekerjaan Dalam Proses setiap kali peristiwa atau perubahan keadaan menunjukkan bahwa nilai tercatat mungkin tidak dapat diperoleh kembali.

**n. Properti Investasi**

Properti investasi adalah properti (tanah atau bangunan atau bagian dari suatu bangunan atau kedua-duanya) yang dikuasai oleh pemilik atau penyewa melalui sewa pembiayaan untuk menghasilkan sewa atau untuk kenaikan nilai atau kedua-duanya, dan tidak untuk digunakan dalam produksi atau penyediaan barang atau jasa atau untuk tujuan administratif; atau dijual dalam kegiatan usaha sehari-hari.

Properti investasi diakui sebagai aset jika dan hanya jika besar kemungkinan manfaat ekonomik masa depan yang terkait dengan properti investasi akan mengalir ke entitas dan biaya perolehan properti investasi dapat diukur dengan andal.

Properti investasi pada awalnya diukur sebesar biaya perolehan, meliputi biaya transaksi. Setelah pengakuan awal, properti investasi Grup diukur pada nilai wajar untuk tujuan pelaporan keuangan. Dalam mengestimasi nilai wajar, Grup menugaskan penilai independen untuk melakukan penilaian. Penilaian tersebut didasarkan pada pendekatan data pasar.

Biaya pemeliharaan dan perbaikan dibebankan pada laba rugi pada saat terjadinya, sedangkan pemugaran dan penambahan dikapitalisasi.

Grup mengalihkan properti ke, atau dari properti investasi jika, dan hanya jika, ketika properti memenuhi, atau berhenti memenuhi, definisi properti investasi dan terdapat bukti atas perubahan penggunaan, mencakup:

**PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Period Ended September 30, 2024  
and For the Year Ended  
December 31, 2023  
(In Full Rupiah, unless otherwise stated)

**m. Construction Work in Progress (CWIP)**

Work In Progress represents costs incurred in fulfilling contract with customers which recognised as an asset, that relate directly to a contract that the Group can specifically identify, generate or enhance resources of the Group that will be used in satisfying (or continuing to satisfy) performance obligations in the future and are expected to be recovered. The Group reviews the Work In Progress for impairment whenever events or changes in circumstances indicate that the carrying amount may not be recoverable.

**n. Investment Properties**

Investment properties are properties (land or a building or part of a building or both) held by the owner or the lessee under a finance lease to earn rentals or for capital appreciation or both, rather than for use in the production or supply of goods or services or for administrative purposes; or sale in the daily business activities.

Investment property is recognized as an asset when, and only when it is probable that the future economic benefits that are associated with the investment property will flow to the entity and the cost of the investment property can be measured reliably.

Investment properties are measured initially at its cost, including transaction costs. Subsequent to initial recognition, the Group's investment property was measured at fair value for financial reporting purposes. In estimating the fair value, the Group engaged independent valuers to perform the valuation. Such valuation was based on market data approach.

Maintenance and repairment costs are charged to profit or loss as incurred, while renewals and betterments are capitalized.

The Group shall transfer a property, to, or from investment property when, and only when, the property meets, or ceases to meet, the definition of investment property and there is evidence of the change in use, including:

**PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode yang Berakhir pada Tanggal  
30 September 2024 dan Untuk Tahun yang  
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023  
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

- a. Dimulainya penggunaan oleh pemilik, atau pengembangan untuk pemilik, untuk pengalihan dari properti investasi menjadi properti yang digunakan sendiri;
- b. Dimulainya pengembangan untuk dijual, untuk pengalihan dari properti investasi menjadi persediaan;
- c. Berakhirnya pemakaian oleh pemilik, untuk dijual, untuk pengalihan dari properti yang digunakan sendiri menjadi properti investasi;
- d. Insepsi sewa operasi kepada pihak lain, untuk pengalihan dari persediaan menjadi properti investasi.

Properti investasi dihentikan pengakuannya pada saat dilepaskan atau ketika tidak digunakan lagi secara permanen dan tidak memiliki manfaat ekonomi masa depan yang diperkirakan dari pelepasannya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari penghentian atau pelepasan ditentukan dari selisih antara hasil neto pelepasan dan jumlah tercatat aset, dan diakui dalam laba rugi pada periode terjadinya penghentian atau pelepasan.

Tanah dan bangunan disajikan dengan metode nilai wajar dan tidak disusutkan.

**o. Aset Tetap**

Aset tetap pada awalnya diakui sebesar biaya perolehan yang meliputi harga perolehannya dan setiap biaya yang dapat diatribusikan langsung untuk membawa aset ke kondisi dan lokasi yang diinginkan agar aset siap digunakan sesuai intensi manajemen.

Apabila relevan, biaya perolehan juga dapat mencakup estimasi awal biaya pembongkaran dan pemindahan aset tetap dan restorasi lokasi aset tetap, kewajiban tersebut timbul ketika aset tetap diperoleh atau sebagai konsekuensi penggunaan aset tetap selama periode tertentu untuk tujuan selain untuk memproduksi persediaan selama periode tersebut.

Setelah pengakuan awal, aset tetap kecuali tanah dan bangunan dinyatakan sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi rugi penurunan nilai.

**PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

*For the Period Ended September 30, 2024  
and For the Year Ended  
December 31, 2023  
(In Full Rupiah, unless otherwise stated)*

- a. *Commencement of owner-occupation, or of development with a view to owner occupation, for a transfer from investment property to owner-occupied property;*
- b. *Commencement of development with a view to sell, for a transfer from investment property to inventories;*
- c. *End of owner-occupation, for a transfer from owner-occupied property to investment property; and*
- d. *Inception of an operating lease to another party, for a transfer from inventory to investment property.*

*An investment property is derecognized on disposal or when the investment property is permanently withdrawn from use and no future economic benefits are expected from its disposal. Gains or losses arising from the retirement or disposal are determined as the difference between the net disposal proceeds and the carrying amount of the asset, and are recognized in profit or loss in the period of the retirement or disposal.*

*Land and building are measured using fair value model and is not depreciated.*

**o. Fixed Assets**

*Fixed assets are initially recognized at cost, which comprises its purchase price and any cost directly attributable in bringing the assets to the location and condition necessary for it to be capable of operating in the manner intended.*

*When applicable, the cost may also comprises the initial estimate of the costs of dismantling and removing the item and restoring the site on which it is located, the obligation for which an entity incurs either when the item is acquired or as a consequence of having used the item during a particular period for purposes other than to produce inventories during that period.*

*After initial recognition fixed assets except land and building, are carry at its cost less any accumulated depreciation, and any accumulated impairment losses.*

**PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode yang Berakhir pada Tanggal  
30 September 2024 dan Untuk Tahun yang  
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023  
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Period Ended September 30, 2024  
and For the Year Ended  
December 31, 2023  
(In Full Rupiah, unless otherwise stated)

Aset tetap bangunan disusutkan menggunakan metode garis lurus (*straight line method*), sedangkan untuk peralatan kantor dan peralatan proyek menggunakan presentase tetap dari nilai buku metode angka tahun (*sum of the year method*) dengan presentase penyusutan sebagai berikut:

*Buildings are depreciated using the straight line method, while the office equipment and project equipment are depreciated using sum of the year method at the following rates of depreciation:*

<b>Jenis Aset Tetap / Fixed Assets</b>	<b>Metode Penyusutan / Depreciation Method</b>	<b>Masa Manfaat / Useful Lives</b>
Bangunan Gedung / <i>Buildings</i>	Garis Lurus / <i>Straight Line</i>	20 Tahun / <i>Years</i>
Peralatan Kantor / <i>Office Equipments</i>	Garis Lurus / <i>Straight Line</i>	4 Tahun / <i>Years</i>
Peralatan Proyek / <i>Project Equipment</i>	Angka Tahun / <i>Sum of the Year</i>	3 - 8 Tahun / <i>Years</i>
Kendaraan / <i>Vehicles</i>	Garis Lurus / <i>Straight Line</i>	5 Tahun / <i>Years</i>

Pada akhir tahun buku pelaporan, Grup melakukan penelaahan berkala atas masa manfaat ekonomis aset, nilai residu, metode penyusutan dan sisa umur pemakaian berdasarkan kondisi teknis.

*At the end of reporting year, the Group periodically reviews the useful life of the assets, asset's residual value, depreciation method and the remaining usage expectation based on technical conditions.*

Aset tetap pada tanggal laporan posisi keuangan konsolidasian ditelaah untuk mengetahui apakah telah terjadi kerugian akibat penurunan nilai bilamana terdapat kejadian atau perubahan keadaan yang mengidentifikasi bahwa nilai tercatat aset tersebut tidak dapat diperoleh kembali. Kerugian akibat penurunan nilai diakui sebesar selisih antara nilai tercatat aset dengan nilai yang dapat diperoleh kembali dari aset tersebut. Nilai yang dapat diperoleh kembali adalah nilai yang lebih tinggi diantara harga jual bersih dan nilai pakai aset.

*Fixed assets and other non-current assets, including intangible assets reviewed to look for whether there is loss caused by impairment, when there are events or changes in circumstances indicating that carrying amount may not be recoverable. An impairment of value is recognized at the difference between carrying values of the assets with recoverable value of the assets. The recoverable values are the higher value between net sale value and value in use of the assets.*

**p. Penurunan Nilai Aset Nonkeuangan kecuali Goodwill**

Pada setiap akhir periode pelaporan, Grup menilai apakah terdapat indikasi aset mengalami penurunan nilai. Jika terdapat indikasi tersebut, Grup mengestimasi jumlah terpulihkan aset tersebut. Jumlah terpulihkan ditentukan atas suatu aset individual, dan jika tidak memungkinkan, Grup menentukan jumlah terpulihkan dari unit penghasil kas dari aset tersebut.

**p. Impairment of Nonfinancial Assets except Goodwill**

*At the end of each reporting period, the Group assesses whether there is any indication that an asset may be impaired. If any such indication exists, the Group shall estimate the recoverable amount of the asset. Recoverable amount is determined for an individual asset, if it is not possible; the Group determines the recoverable amount of the asset's cash-generating unit.*

Jumlah terpulihkan adalah jumlah yang lebih tinggi antara nilai wajar dikurangi biaya pelepasan dengan nilai pakainya. Nilai pakai adalah nilai kini dari arus kas yang diharapkan akan diterima dari aset atau unit penghasil kas.

*The recoverable amount is the higher of fair value less costs to sell and its value in use. Value in use is the present value of the estimated future cash flows of the asset or cash generating unit.*

Nilai kini dihitung dengan menggunakan tingkat diskonto sebelum pajak yang mencerminkan nilai waktu uang dan risiko spesifik atas aset atau unit yang penurunan nilainya diukur.

*Present values are compute using pre-tax discount rates that reflect the time value of money and the risks specific to the asset or unit whose impairment measured.*

**PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode yang Berakhir pada Tanggal  
30 September 2024 dan Untuk Tahun yang  
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023  
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

*For the Period Ended September 30, 2024  
and For the Year Ended  
December 31, 2023  
(In Full Rupiah, unless otherwise stated)*

Jika, dan hanya jika, jumlah terpulihkan aset lebih kecil dari jumlah tercatatnya, maka jumlah tercatat aset diturunkan menjadi sebesar jumlah terpulihkan. Penurunan tersebut adalah rugi penurunan nilai dan segera diakui dalam laba rugi.

Rugi penurunan nilai yang telah diakui dalam periode sebelumnya untuk aset selain *goodwill* dibalik jika, dan hanya jika, terdapat perubahan estimasi yang digunakan untuk menentukan jumlah terpulihkan aset tersebut sejak rugi penurunan nilai terakhir diakui.

Jika demikian, jumlah tercatat aset dinaikan ke jumlah terpulihkannya. Kenaikan ini merupakan suatu pembalikan rugi penurunan nilai.

**q. Uang Muka Pemberi Kerja dan Konsumen**

Uang muka pemberi kerja merupakan uang muka yang diterima atas proyek yang dikerjakan serta atas penjualan barang dicatat sebagai pendapatan diterima di muka dan akan diperhitungkan pada saat proyek diselesaikan atau terjadinya transaksi penjualan.

Uang muka konsumen properti merupakan uang muka yang diterima dari konsumen sehubungan dengan penjualan apartemen.

**r. Pendapatan dan Beban**

Dalam menentukan pengakuan pendapatan, Grup melakukan analisa transaksi melalui lima langkah analisa berikut:

1. Mengidentifikasi kontrak dengan pelanggan, dengan kriteria sebagai berikut:
  - Kontrak telah disetujui oleh pihak-pihak terkait dalam kontrak
  - Grup bisa mengidentifikasi hak dari pihak-pihak terkait dan jangka waktu pembayaran dari barang atau jasa yang akan dialihkan
  - Kontrak memiliki substansi komersial
  - Besar kemungkinan entitas akan menerima imbalan atas barang atau jasa yang dialihkan
2. Mengidentifikasi kewajiban pelaksanaan dalam kontrak, untuk menyerahkan barang atau jasa yang memiliki karakteristik yang berbeda ke pelanggan.
3. Menentukan harga transaksi, setelah dikurangi diskon, retur, insentif penjualan,

*If, and only if, the recoverable amount of an asset is less than its carrying amount, the carrying amount of the asset shall be reduce to its recoverable amount. The reduction is an impairment loss and is recognize immediately in profit or loss.*

*An impairment loss recognized in prior period for an asset other than goodwill reversed if, and only if, there has been a change in the estimates used to determine the asset's recoverable amount since the last impairment loss was recognized.*

*If this is the case, the carrying amount of the asset shall be increase to its recoverable amount. That increase is a reversal of an impairment loss.*

**q. Advances from Project Owners and Customers**

*Advances from project owner represents advances, which are received for projects in progress and for the sales of goods, are being recognized as unearned income and would calculated when the projects are finished or when the goods have been sold.*

*Advance from customers of property represents advances received from consumers in connection with the sale of apartments.*

**r. Revenues and Expenses**

*In determining revenue recognition, the Group performs analysis transaction through the following five steps of assessment:*

1. *Identify contracts with customers with certain criteria as follows:*
  - *The contract has been agreed by the parties involved in the contract*
  - *The Group can identify the rights of relevant parties and the term of payment for the goods or services to be transferred*
  - *The contract has commercial substance*
  - *It is probable that the Group will receive benefits for the goods or services transferred*
2. *Identify the performance obligations in the contract, to transfer distinctive goods or services to the customer.*
3. *Determine the transaction price, net of discounts, returns, sales incentives, luxury*



**PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode yang Berakhir pada Tanggal  
30 September 2024 dan Untuk Tahun yang  
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023  
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

pajak penjualan barang mewah, pajak  
pertambahan nilai dan pungutan ekspor,  
yang berhak diperoleh suatu entitas sebagai  
kompensasi atas diteruskannya barang atau  
jasa yang dijanjikan ke pelanggan.

4. Mengalokasikan harga transaksi kepada  
setiap kewajiban pelaksanaan dengan  
menggunakan dasar harga jual dari setiap  
barang atau jasa yang dijanjikan di kontrak.
5. Mengakui pendapatan ketika kewajiban  
pelaksanaan telah dipenuhi (sepanjang  
waktu atau pada suatu waktu tertentu).

Kewajiban pelaksanaan dapat dipenuhi dengan  
cara sebagai berikut:

- Suatu waktu tertentu (umumnya janji untuk  
menyerahkan barang ke pelanggan); atau
- Sepanjang waktu (umumnya janji untuk  
menyerahkan jasa ke pelanggan). Untuk  
kewajiban pelaksanaan yang dipenuhi dalam  
sepanjang waktu, Grup memilih ukuran  
penyelesaian yang sesuai untuk penentuan  
jumlah pendapatan yang harus diakui karena  
telah terpenuhinya kewajiban pelaksanaan.

Suatu kewajiban pelaksanaan dipenuhi pada  
suatu waktu tertentu kecuali jika memenuhi salah  
satu kriteria berikut, dalam hal ini dipenuhi  
sepanjang waktu:

- Pelanggan secara bersamaan menerima dan  
menggunakan manfaat yang diberikan oleh  
pelaksanaan Grup sebagaimana yang  
dilakukan Grup;
- Pelaksanaan Grup menciptakan atau  
meningkatkan aset yang dikendalikan  
pelanggan saat aset itu dibuat atau  
ditingkatkan; dan
- Pelaksanaan Grup tidak menciptakan aset  
dengan penggunaan alternatif untuk Grup  
dan Grup memiliki hak yang dapat  
diberlakukan atas pembayaran untuk  
pelaksanaan yang diselesaikan hingga saat  
ini.

Kriteria berikut juga harus dipenuhi sebelum  
pendapatan diakui.

Pendapatan Konstruksi dan Beban Konstruksi

Pendapatan yang berhubungan dengan kontrak  
konstruksi diakui sepanjang waktu yang dicatat  
dengan menggunakan metode persentase  
penyelesaian. Dengan metode ini, pendapatan  
yang diakui setara dengan estimasi terbaru dari  
total nilai kontrak dikalikan dengan tingkat  
penyelesaian sebenarnya yang ditentukan

**PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

*For the Period Ended September 30, 2024  
and For the Year Ended  
December 31, 2023  
(In Full Rupiah, unless otherwise stated)*

*sales tax, value added tax and export duty,  
which an entity expects to be entitled in  
exchange for transferring promised goods or  
services to a customer.*

4. *Allocate the transaction price to each  
performance obligation on the basis of the  
selling prices of each goods or services  
promised in the contract.*
5. *Recognize revenue when performance  
obligation is satisfied (over time or at a point  
in time).*

*A performance obligation may be satisfied at the  
following:*

- *A point in time (typically for promises to  
transfer goods to a customer); or*
- *Over time (typically for promises to transfer  
services to a customer). For a performance  
obligation satisfied over time, the Group  
selects an appropriate measure of progress  
to determine the amount of revenue that  
should be recognized as the performance  
obligation is satisfied.*

*A performance obligation is satisfied at a point in  
time unless it meets one of the following criteria,  
in which case it is satisfied over time:*

- *The customer simultaneously receives and  
consumes the benefits provided by the  
Group's performance as the Group performs;*
- *The Group's performance creates or  
enhances an asset that the customer controls  
as the asset is created or enhanced; and,*
- *The Group's performance does not create an  
asset with an alternative use to the Group and  
the Group has an enforceable right to  
payment for performance completed to date.*

*The following recognition criteria must also be  
met before revenue is recognized.*

Construction Revenues and Construction Costs

*Revenues related to construction contracts are  
recognized over time which accounted for using  
the percentage of completion method. Under this  
method, the revenue recognized equals the  
latest estimate of the total value of the contract  
multiplied by the actual completion rate*

**PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode yang Berakhir pada Tanggal  
30 September 2024 dan Untuk Tahun yang  
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023  
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

dengan mengacu pada keadaan fisik kemajuan pekerjaan.

Pendapatan kontrak terdiri dari jumlah pendapatan semula yang disetujui dalam kontrak dan penyimpangan dalam pekerjaan kontrak, klaim, dan pembayaran insentif sepanjang hal ini memungkinkan untuk menghasilkan pendapatan dan dapat diukur dengan andal.

Jika adanya kemungkinan bahwa kontrak akan menghasilkan kerugian pada saat penyelesaian kontrak, penyisihan atas kerugian yang diperkirakan hingga penyelesaian kontrak diakui sebagai penyisihan kini pada laporan keuangan konsolidasian. Kerugian diakui secara penuh ketika dapat diukur secara andal, terlepas dari tingkat penyelesaian.

Biaya kontrak yang tidak mungkin dipulihkan diakui segera sebagai beban tahun berjalan pada laba rugi.

Biaya yang secara langsung berhubungan dengan kontrak, menghasilkan sumber daya untuk memenuhi kontrak ("biaya untuk memenuhi") atau penambahan untuk mendapatkan kontrak ("biaya untuk memperoleh") dan diharapkan dapat dipulihkan. Beban tersebut dengan demikian memenuhi syarat kapitalisasi berdasarkan PSAK 72: Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan dan dicatat sebagai aset lancar lainnya. Beban tersebut diamortisasi dengan cara sistematis sejalan dengan penyerahan barang atau jasa yang terkait dengan aset tersebut.

Beban langsung dan beban tidak langsung proyek yang dapat dialokasikan ke suatu proyek tertentu, diakui sebagai beban pada proyek yang bersangkutan, sedangkan beban yang tidak dapat didistribusikan atau tidak dapat dialokasikan ke aktivitas proyek menjadi beban non proyek (beban usaha).

Real Estat

Grup memperoleh pendapatan real estatnya dari penjualan unit kondominium. Pendapatan dari penjualan proyek real estat ini diakui pada saat ketika Grup telah mengalihkan risiko dan manfaat kepemilikan yang biasa kepada pembeli dalam suatu transaksi yang secara substansi adalah penjualan dan tidak memiliki keterlibatan berkelanjutan yang substansial. dengan properti.

**PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

*For the Period Ended September 30, 2024  
and For the Year Ended  
December 31, 2023  
(In Full Rupiah, unless otherwise stated)*

*determined by reference to the physical state of progress of the works.*

*Contract revenue comprises the initial amount of revenue that agreed in the contract and variations in contract work, claims, and incentive payments to the extent that is probable that it will result in revenue and can be reliably measured.*

*If it is regarded as probable that a contract will generate a loss on completion, a provision for expected losses to completion is recognized as a current provision in the consolidated financial statements. The loss is provided for in full as soon as it is can be reliably measured, irrespective of the completion rate.*

*Contract costs that are not probable of being recovered are recognized as current year expenses in profit or loss.*

*The costs that directly relate to the contract generate resources to satisfy the contract ("cost to fulfill") or is incremental on obtaining a contract ("cost to obtain") and are expected to be recovered. These costs are therefore eligible for capitalization under PSAK 72: Revenue from Contracts with Customers and recognized as other current assets. Such cost will be amortized on a systematic basis that is consistent with the transfer of the goods or services to which such asset relates.*

*Direct and indirect costs of projects which can be allocated to a particular project, are recognized as an expense on the related projects, while the expenses that cannot be distributed or cannot be allocated to the project activities are recognized as non-project expenses (operating expenses).*

Real Estate

*The Group derives its real estate revenue from sale of condominium units. Revenues from the sale of these real estate projects are recognized at point in time which is when the Group has already transferred to the buyer the usual risks and rewards of ownership in a transaction that is in substance a sale and does not have a substantial continuing involvement with the property.*

**PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode yang Berakhir pada Tanggal  
30 September 2024 dan Untuk Tahun yang  
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023  
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Pengakuan Beban

Beban diakui pada saat terjadinya (metode akrual), kecuali merupakan aset yang terkait dengan aktivitas kontrak masa depan.

Biaya yang secara langsung berhubungan dengan kontrak, menghasilkan sumber daya untuk memenuhi kontrak ("biaya untuk memenuhi") atau penambahan untuk mendapatkan kontrak ("biaya untuk memperoleh") dan diharapkan dapat dipulihkan. Beban tersebut dengan demikian memenuhi syarat kapitalisasi berdasarkan PSAK 72: Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan dan dicatat sebagai aset lancar lainnya. Beban tersebut diamortisasi dengan cara sistematis sejalan dengan penyerahan barang atau jasa yang terkait dengan aset tersebut.

**s. Pajak Penghasilan**

Beban pajak adalah jumlah gabungan pajak kini dan pajak tangguhan yang diperhitungkan dalam menentukan laba rugi pada suatu periode. Pajak kini dan pajak tangguhan diakui dalam laba rugi, kecuali pajak penghasilan yang timbul dari transaksi atau peristiwa yang diakui dalam penghasilan komprehensif lain atau secara langsung di ekuitas. Dalam hal ini, pajak tersebut masing-masing diakui dalam penghasilan komprehensif lain atau ekuitas.

Jumlah pajak kini untuk periode berjalan dan periode sebelumnya yang belum dibayar diakui sebagai liabilitas. Jika jumlah pajak yang telah dibayar untuk periode berjalan dan periode-periode sebelumnya melebihi jumlah pajak yang terutang untuk periode tersebut, maka kelebihanannya diakui sebagai aset.

Liabilitas (aset) pajak kini untuk periode berjalan dan periode sebelumnya diukur sebesar jumlah yang diperkirakan akan dibayar kepada (direstitusi dari) otoritas perpajakan, yang dihitung menggunakan tarif pajak (dan undang-undang pajak) yang telah berlaku atau secara substantif telah berlaku pada akhir periode pelaporan.

Manfaat terkait dengan rugi pajak yang dapat ditarik untuk memulihkan pajak kini dari periode sebelumnya diakui sebagai aset. Aset pajak tangguhan diakui untuk akumulasi rugi pajak belum dikompensasi dan kredit pajak belum dimanfaatkan sepanjang kemungkinan besar laba kena pajak masa depan akan tersedia untuk dimanfaatkan dengan rugi pajak belum

**PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Period Ended September 30, 2024  
and For the Year Ended  
December 31, 2023  
(In Full Rupiah, unless otherwise stated)

Expense Recognition

Expenses are recognized as incurred (accrual basis), unless they create an asset related to future contract activity.

The costs that directly relate to the contract generate resources to satisfy the contract ("cost to fulfill") or is incremental on obtaining a contract ("cost to obtain") and are expected to be recovered. These costs are therefore eligible for capitalization under PSAK 72: Revenue from Contracts with Customers and recognized as other current assets. Such cost will be amortized on a systematic basis that is consistent with the transfer of the goods or services to which such asset relates.

**s. Income Tax**

The tax expense is the combined amount of current tax and deferred tax which calculated in determining profit or loss in the period. Current tax and deferred tax is recognized in profit or loss, except for income tax arising from transactions or events that are recognized in other comprehensive income or directly in equity. In this case, the tax is recognized in other comprehensive income or equity, respectively.

Current tax for current and prior periods shall, to the extent unpaid, be recognised as a liability. If the amount already paid in respect of current and prior periods exceeds the amount due for those periods, the excess shall be recognised as an asset.

Current tax liabilities (assets) for the current and prior periods shall be measured at the amount expected to be paid to (recovered from) the taxation authorities, using the tax rates (and tax laws) that have been enacted or substantively enacted by the end of the reporting period.

Benefits relating to tax loss that can be carried back to recover current tax of prior periods is recognized as an asset. Deferred tax asset is recognized for the carryforward of unused tax losses and unused tax credit to the extent that it is probable that future taxable profit will be available against which the unused tax losses and unused tax credits can be utilized.

**PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode yang Berakhir pada Tanggal  
30 September 2024 dan Untuk Tahun yang  
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023  
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

dikompensasi dan kredit pajak belum dimanfaatkan.

Seluruh perbedaan temporer kena pajak diakui sebagai liabilitas pajak tangguhan, kecuali perbedaan temporer kena pajak yang timbul dari:

- a) Pengakuan awal *goodwill*; atau
- b) Pengakuan awal aset atau liabilitas dari transaksi yang:
  - (i) bukan kombinasi bisnis;
  - (ii) pada saat transaksi tidak memengaruhi laba akuntansi atau laba kena pajak (rugi pajak); dan
  - (iii) pada saat transaksi, tidak menimbulkan perbedaan temporer kena pajak dan perbedaan temporer dapat dikurangkan dalam jumlah yang sama.

Aset pajak tangguhan diakui untuk:

- a) Seluruh perbedaan temporer dapat dikurangkan sepanjang kemungkinan besar laba kena pajak akan tersedia sehingga perbedaan temporer dapat dimanfaatkan untuk mengurangi laba dimaksud; atau
- b) Pengakuan awal aset dari transaksi yang:
  - (i) bukan kombinasi bisnis;
  - (ii) pada saat transaksi tidak mempengaruhi laba akuntansi atau laba kena pajak (rugi pajak); dan
  - (iii) pada saat transaksi, tidak menimbulkan perbedaan temporer kena pajak dan perbedaan temporer dapat dikurangkan dalam jumlah yang sama.

Aset dan liabilitas pajak tangguhan diukur dengan menggunakan tarif pajak yang diharapkan berlaku ketika aset dipulihkan atau liabilitas diselesaikan, berdasarkan tarif pajak (dan peraturan pajak) yang telah berlaku atau secara substantif telah berlaku pada akhir periode pelaporan.

Pengukuran aset dan liabilitas pajak tangguhan mencerminkan konsekuensi pajak yang sesuai dengan cara Grup memperkirakan, pada akhir periode pelaporan, untuk memulihkan atau menyelesaikan jumlah tercatat aset dan liabilitasnya.

Jumlah tercatat aset pajak tangguhan ditelaah ulang pada akhir periode pelaporan. Grup mengurangi jumlah tercatat aset pajak tangguhan

**PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

*For the Period Ended September 30, 2024  
and For the Year Ended  
December 31, 2023  
(In Full Rupiah, unless otherwise stated)*

*A deferred tax liability shall be recognised for all taxable temporary differences, except to the extent that the deferred tax liability arises from:*

- a) The initial recognition of goodwill; or*
- b) At the time of initial recognition of an asset or liability in a transaction which is:*
  - (i) not business combination;*
  - (ii) at the time of the transaction affects neither accounting nor taxable profit (tax loss); and*
  - (iii) at the time of the transaction, does not give rise to equal taxable and deducted temporary difference.*

*A deferred tax asset shall be recognised for:*

- a) All deductible temporary differences to the extent that it is probable that taxable profit will be available against which the deductible temporary difference can be utilized; or*
- b) At the time of initial recognition of an asset in a transaction which is:*
  - (i) not business combination;*
  - (ii) at the time of the transaction affects neither accounting profit nor taxable profit (tax loss) and at the time of the transaction; and*
  - (iii) it does not give rise to taxable temporary differences and the temporary differences can be deducted in the same amount.*

*Deferred tax assets and liabilities are measured at the tax rates that are expected to apply to the period when the asset is realized or the liability is settled, based on tax rates (and tax laws) that have been enacted or substantively enacted by the end of the reporting period.*

*The measurement of deferred tax liabilities and deferred tax assets shall reflect the tax consequences that would follow from the manner in which the Group expects, at the end of the reporting period, to recover or settle the carrying amount of its assets and liabilities.*

*The carrying amount of a deferred tax asset reviewed at the end of each reporting period. The Group shall reduce the carrying amount of a*

**PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode yang Berakhir pada Tanggal  
30 September 2024 dan Untuk Tahun yang  
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023  
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

jika kemungkinan besar laba kena pajak tidak lagi tersedia dalam jumlah yang memadai untuk mengkompensasikan sebagian atau seluruh aset pajak tangguhan tersebut. Setiap pengurangan tersebut dilakukan pembalikan atas aset pajak tangguhan hingga kemungkinan besar laba kena pajak yang tersedia jumlahnya memadai.

Grup melakukan saling hapus aset pajak tangguhan dan liabilitas pajak tangguhan jika dan hanya jika:

- a) Grup memiliki hak yang dapat dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus aset pajak kini terhadap liabilitas pajak kini; dan
- b) Aset pajak tangguhan dan liabilitas pajak tangguhan terkait dengan pajak penghasilan yang dikenakan oleh otoritas perpajakan yang sama atas:
  - i. entitas kena pajak yang sama; atau
  - ii. entitas kena pajak yang berbeda yang bermaksud untuk memulihkan aset dan liabilitas pajak kini dengan dasar neto, atau merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitas secara bersamaan, pada setiap periode masa depan dimana jumlah signifikan atas aset atau liabilitas pajak tangguhan diperkirakan untuk diselesaikan atau dipulihkan.

Grup melakukan saling hapus atas aset pajak kini dan liabilitas pajak kini jika dan hanya jika, Grup:

- a) Memiliki hak yang dapat dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang diakui; dan
- b) Bermaksud untuk menyelesaikan dengan dasar neto atau merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitas secara bersamaan.

**Pajak Penghasilan Final**

Sehubungan dengan ditetapkannya Peraturan Pemerintah RI No. 9 Tahun 2022 yang diundangkan pada tanggal 21 Februari 2022 yang merupakan perubahan (revisi) atas Peraturan Pemerintah RI No. 51 Tahun 2008 yang telah diundangkan tanggal 23 Juli 2008 tentang Pajak atas Penghasilan Dari Usaha Jasa Konstruksi sebagai pengganti Peraturan Pemerintah RI No. 140 Tahun 2000, Perusahaan sebagai pelaksana konstruksi sesuai Pasal 3 Peraturan Pemerintah No. 9 tahun 2022 dikenakan tarif pajak final sebesar 2,65% untuk pembayaran kontrak atau bagian dari kontrak

**PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

*For the Period Ended September 30, 2024  
and For the Year Ended  
December 31, 2023  
(In Full Rupiah, unless otherwise stated)*

*deferred tax asset to the extent that it is no longer probable that sufficient taxable profit will be available to allow the benefit of part or all of that deferred tax asset to be utilised. Any such reduction shall be reversed to the extent that it becomes probable that sufficient taxable profit will be available.*

*The Group offsets deferred tax assets and deferred tax liabilities if, and only if:*

- a) *The Group has a legally enforceable right to set off current tax assets against current tax liabilities; and*
- b) *The deferred tax assets and the deferred tax liabilities relate to income taxes levied by the same taxation authority on either:*
  - i. *the same taxable entity; or*
  - ii. *different taxable entities which intend either to settle current tax liabilities and assets on a net basis, or to realize the assets and settle the liabilities simultaneously, in each future period in which significant amounts of deferred tax liabilities or assets are expected to be settled or recovered.*

*The Group offsets current tax assets and current tax liabilities if, and only if, the Group:*

- a) *Has legally enforceable right to set off the recognized amounts, and*
- b) *Intends either to settle on a net basis, or to realize the assets and settle liabilities simultaneously.*

**Final Income Tax**

*Due to the enactment of Government Regulation Republic of Indonesia No. 9 Year 2022, which was enacted on February 21, 2022 which is the change (revision) of Government Regulation RI No. 51 Year 2008, which was passed July 23, 2008 on Tax on Income From Construction Services as a substitute Government Regulation RI No. 140 Year 2000, the Company as the contractor in accordance with Article 3 of Government Regulation No. 9 Year 2022 is charged at 2.65% final tax for contract payments or parts of contract which received after this regulation becomes effective.*

**PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode yang Berakhir pada Tanggal  
30 September 2024 dan Untuk Tahun yang  
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023  
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

yang dihitung sejak peraturan pemerintah ini berlaku.

Pemerintah menurunkan pajak penghasilan (PPh) final atas penjualan tanah dan bangunan non subsidi dari 5% menjadi 2,5% berlaku efektif per tanggal 7 September 2016 atau 30 hari sejak diundangkan Peraturan Pemerintah (PP) No. 34 Tahun 2016 tentang Pajak Penghasilan Atas Penghasilan dari Pengalihan Hak Atas Tanah dan/ atau bangunan, dan Perjanjian Peningkatan Jual Beli Atas Tanah dan/ atau Bangunan Beserta Perubahannya.

**t. Imbalan Kerja**

Imbalan Kerja Jangka Pendek

Imbalan kerja jangka pendek diakui ketika pekerja telah memberikan jasanya dalam suatu periode akuntansi, sebesar jumlah tidak terdiskonto dari imbalan kerja jangka pendek yang diharapkan akan dibayar sebagai imbalan atas jasa tersebut.

Imbalan kerja jangka pendek mencakup antara lain upah, gaji, bonus dan insentif.

Imbalan Pensiun

Grup memiliki program pensiun manfaat pasti dan pensiun iuran pasti.

Program iuran pasti adalah program pensiun dimana Grup membayar iuran tetap kepada sebuah entitas yang terpisah.

Seluruh karyawan tetap yang dipekerjakan sebelum tahun 2007 diikutsertakan pada program pensiun manfaat pasti yang dikelola oleh Dana Pensiun Wijaya Karya 1.

Seluruh karyawan tetap yang dipekerjakan mulai tahun 2007 dan seterusnya diikutsertakan pada program pensiun iuran pasti yang dikelola oleh Dana Pensiun Wijaya Karya 2.

Imbalan Pascakerja

Imbalan pascakerja seperti pensiun, uang pisah dan uang penghargaan masa kerja dihitung berdasarkan Undang-Undang No. 6 tahun 2023.

Grup mengakui jumlah liabilitas imbalan pasti neto sebesar nilai kini kewajiban imbalan pasti pada akhir periode pelaporan dikurangi nilai wajar aset program yang dihitung oleh aktuaris independen dengan menggunakan metode *Projected Unit Credit*. Nilai kini kewajiban imbalan imbalan pasti ditentukan dengan mendiskontokan imbalan tersebut.

**PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

*For the Period Ended September 30, 2024  
and For the Year Ended  
December 31, 2023  
(In Full Rupiah, unless otherwise stated)*

*The Government lowered the income tax (PPh) final over the sale of land and buildings other non subsidy from 5% became 2.5% effective on September 7, 2016 or 30 days from the enactment of Government Regulation (PP) No. 34 Year 2016 about Income Taxes on the Income from the Transfer of Land Rights and/or Building, and an Increase in the Sale of Land and/ or Buildings Along with the Revised Document.*

**t. Employee Benefits**

Short Term Employee Benefit

*Short-term employee benefits recognized when an employee has rendered service during accounting period, at the undiscounted amount of short-term employee benefits expected to be paid in exchange for that service.*

*Short-term employee benefits include wages, salaries, bonus and incentive.*

Pension Benefits

*The Group has a defined benefit and a defined contribution pension plan.*

*A defined contribution plan is a pension plan under which the Group pays fixed contributions into a separate entity.*

*All permanent employees who hired before 2007 covered by a defined benefit plan managed by Dana Pensiun Wijaya Karya 1.*

*All permanent employees who hired on year 2007 onwards covered by a defined contribution plan managed by Dana Pensiun Wijaya Karya 2.*

Post-employment Benefits

*Post-employment benefits such as post-retirement, severance and service payments are calculated based on Omnibus Law No. 6 Year 2023.*

*The Group recognizes the amount of the net defined benefit liability at the present value of the defined benefit obligation at the end of the reporting period less the fair value of plan assets which calculated by independent actuaries using the Projected Unit Credit method. Present value benefit obligation determine by discounting the benefit.*

**PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode yang Berakhir pada Tanggal  
30 September 2024 dan Untuk Tahun yang  
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023  
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Grup mencatat tidak hanya kewajiban hukum berdasarkan persyaratan formal program imbalan pasti, tetapi juga kewajiban konstruktif yang timbul dari praktik informal entitas.

Biaya jasa kini, biaya jasa lalu dan keuntungan atau kerugian atas penyelesaian, serta bunga neto atas liabilitas (aset) imbalan pasti neto diakui dalam laba rugi.

Pengukuran kembali atas liabilitas (aset) imbalan pasti neto yang terdiri dari keuntungan dan kerugian aktuarial, imbal hasil atas aset program dan setiap perubahan dampak batas atas aset diakui sebagai penghasilan komprehensif lain.

Imbalan Kerja Jangka Panjang Lainnya

Imbalan jangka panjang lain seperti cuti berimbalan jangka panjang diukur dengan menggunakan metode yang sama dengan imbalan pascakerja, kecuali untuk pengukuran kembali liabilitas diakui dalam laba rugi.

**u. Segmen Operasi**

Grup menyajikan segmen operasi berdasarkan informasi keuangan yang digunakan oleh pengambil keputusan operasional dalam menilai kinerja segmen dan menentukan alokasi sumber daya yang dimilikinya. Segmetasi berdasarkan aktivitas dari setiap kegiatan operasi entitas legal di dalam Grup.

Segmen operasi adalah suatu komponen dari entitas:

- yang terlihat dalam aktivitas bisnis yang memperoleh pendapatan dan menimbulkan beban (termasuk pendapatan dan beban yang terkait dengan transaksi dengan komponen lain dari entitas yang sama);
- hasil operasinya dikaji ulang secara berkala oleh kepala operasional untuk pembuatan keputusan tentang sumber daya yang dialokasikan pada segmen tersebut dan menilai kinerjanya; dan
- tersedia informasi keuangan yang dapat dipisahkan.

**v. Instrumen Keuangan**

**Pengakuan dan Pengukuran Awal**

Grup mengakui aset keuangan atau liabilitas keuangan dalam laporan posisi keuangan konsolidasian, jika dan hanya jika, Grup menjadi salah satu pihak dalam ketentuan pada kontrak instrumen tersebut. Pada saat pengakuan awal

**PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

*For the Period Ended September 30, 2024  
and For the Year Ended  
December 31, 2023  
(In Full Rupiah, unless otherwise stated)*

*The Group accounts not only for its legal obligation under the formal terms of a defined benefit plan, but also for any constructive obligation that arises from the entity's informal practices.*

*Current service cost, past service cost and gain or loss on settlement, and net interests on the net defined benefit liability (asset) are recognize in profit or loss.*

*The remeasurement of the net defined benefit liability (assets) comprises actuarial gains and losses, return on plan assets, and any change in effect of the asset ceiling are recognize in other comprehensive income.*

Other Long Term Employee Benefits

*Other long-term benefits such as long service leave measured using the same method as post-employment benefits, except for the remeasurement of the liability recognized in profit or loss.*

**u. Operating Segment**

*The Group presented operating segments based on the financial information used by the chief operating decision maker in assessing the performance of segments and in the allocation of resources. The segments based on the activities of each of the operating legal entities within the Group.*

*An operating segment is a component of the entity:*

- *that engages in business activities from which it may earn revenues and incur expenses (including revenues and expenses relating to the transactions with other components of the same entity);*
- *whose operating results are regularly reviewed by chief operating decision maker to make decisions about resources to be allocated to the segment and assesses its performance; and*
- *Separate financial information is available.*

**v. Financial Instrument**

**Initial Recognition and Measurement**

*The Group recognizes a financial asset or a financial liability in the consolidated statement of financial position when, and only when, it becomes a party to the contractual provisions of the instrument. At initial recognition, the Group*

**PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode yang Berakhir pada Tanggal  
30 September 2024 dan Untuk Tahun yang  
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023  
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

aset keuangan atau liabilitas keuangan, Grup mengukur pada nilai wajarnya. Dalam hal aset keuangan atau liabilitas keuangan tidak diukur pada nilai wajar melalui laba rugi, nilai wajar tersebut ditambah atau dikurang dengan biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung dengan perolehan atau penerbitan aset keuangan atau liabilitas keuangan tersebut.

Biaya transaksi yang dikeluarkan sehubungan dengan perolehan aset keuangan dan penerbitan liabilitas keuangan yang diklasifikasikan pada nilai wajar melalui laba rugi dibebankan segera.

**Pengukuran Selanjutnya Aset Keuangan**

Aset keuangan Grup diklasifikasikan sebagai berikut: aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan yang diamortisasi, aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain, aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi.

i. Aset Keuangan yang Diukur pada Biaya Perolehan Diamortisasi

Aset keuangan diukur pada biaya perolehan diamortisasi ketika kedua kondisi berikut terpenuhi:

- (1) Aset keuangan dikelola dalam model bisnis yang bertujuan untuk memiliki aset keuangan dalam rangka mendapatkan arus kas kontraktual saja; dan
- (2) Persyaratan kontraktual dari aset keuangan tersebut memberikan hak pada tanggal tertentu atas arus kas yang semata dari pembayaran pokok dan bunga (*solely payments of principal and interest* - SPPI) dari jumlah pokok terutang.

Aset keuangan ini diukur pada jumlah yang diakui pada awal pengakuan dikurangi dengan pembayaran pokok, kemudian dikurangi atau ditambah dengan jumlah amortisasi kumulatif atas perbedaan jumlah pengakuan awal dengan jumlah pada saat jatuh tempo, dan penurunan nilainya.

Pendapatan keuangan dihitung dengan metode menggunakan suku bunga efektif dan diakui di laba rugi. Perubahan pada nilai wajar diakui di laba rugi ketika aset dihentikan atau direklasifikasi.

Aset keuangan yang diklasifikasikan menjadi aset keuangan yang diukur pada biaya

**PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

*For the Period Ended September 30, 2024  
and For the Year Ended  
December 31, 2023  
(In Full Rupiah, unless otherwise stated)*

*measures all financial assets and financial liabilities at its fair value. In the case of a financial asset or financial liability not at fair value through profit or loss, fair value plus or minus with the transaction costs that are directly attributable to the acquisition or issue of the financial asset or financial liability.*

*Transaction costs incurred on acquisition of a financial asset and issue of a financial liability classified at fair value through profit or loss are expensed immediately.*

**Subsequent Measurement of Financial Assets**

*The financial assets of the Group are classified into the following specified categories: financial assets at amortized costs, financial assets at fair value through other comprehensive income, and financial assets at fair value through profit or loss.*

i. Financial Assets Measured at Amortized Costs

*Financial assets are measured at amortized costs if both of the following conditions are met:*

- (1) *The financial asset is held within a business model whose objective is to hold financial assets in order to collect contractual cash flows; and*
- (2) *The contractual terms of the financial asset give rise on specified dates to cash flows that are solely payments of principal ("SPPI") and interest on the principal amount outstanding.*

*The financial asset is measured at the amount recognized at initial recognition minus principal repayments, plus or minus the cumulative amortization of any difference between that initial amount and the maturity amount, and any loss allowance.*

*Interest income is calculated using the effective interest method and is recognized in profit or loss. Changes in fair value are recognized in profit or loss when the asset is derecognized or reclassified.*

*Financial assets classified to amortized cost may be sold where there is an increase in*



**PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode yang Berakhir pada Tanggal  
30 September 2024 dan Untuk Tahun yang  
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023  
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

perolehan diamortisasi dapat dijual ketika terdapat peningkatan risiko kredit. Penghentian untuk alasan lain diperbolehkan namun jumlah penjualan tersebut harus tidak signifikan jumlahnya atau tidak sering.

ii. Aset Keuangan yang Diukur pada Nilai Wajar Melalui Penghasilan Komprehensif Lain ("FVTOCI")

Aset keuangan diukur pada FVTOCI jika kedua kondisi berikut terpenuhi:

- (1) Aset keuangan dikelola dalam model bisnis yang tujuannya akan terpenuhi dengan mendapatkan arus kas kontraktual dan menjual aset keuangan; dan
- (2) Persyaratan kontraktual dari aset keuangan tersebut memberikan hak pada tanggal tertentu atas arus kas yang semata dari pembayaran pokok dan bunga (*solely payments of principal and interest* - SPPI) dari jumlah pokok terutang.

Aset keuangan tersebut diukur sebesar nilai wajar, dimana keuntungan atau kerugian diakui dalam penghasilan komprehensif lain, kecuali untuk kerugian akibat penurunan nilai dan keuntungan atau kerugian akibat perubahan kurs, diakui pada laba rugi. Ketika aset keuangan tersebut dihentikan pengakuannya atau direklasifikasi, keuntungan atau kerugian kumulatif yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain direklasifikasi dari ekuitas ke laba rugi sebagai penyesuaian reklasifikasi.

iii. Aset Keuangan yang Diukur pada Nilai Wajar Melalui Laba Rugi ("FVTPL")

Aset keuangan yang diukur pada FVTPL adalah aset keuangan yang tidak memenuhi kriteria untuk diukur pada biaya perolehan diamortisasi atau untuk diukur FVTOCI.

Setelah pengakuan awal, aset keuangan yang diukur pada FVTPL diukur pada nilai wajarnya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari perubahan nilai wajar aset keuangan diakui dalam laba rugi.

Aset keuangan berupa derivatif dan investasi pada instrumen ekuitas tidak memenuhi kriteria untuk diukur pada biaya perolehan diamortisasi atau kriteria untuk diukur pada

**PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Period Ended September 30, 2024  
and For the Year Ended  
December 31, 2023  
(In Full Rupiah, unless otherwise stated)

credit risk. Disposals for other reasons are permitted but such sales should be insignificant in value or infrequent in nature.

ii. Financial Assets Measured at Fair Value Through Other Comprehensive Income ("FVTOCI")

The financial assets are measured at FVTOCI if both of the following conditions are met:

- (1) The financial asset is held within a business model whose objective is achieved by both collecting contractual cash flows and selling financial assets; and
- (2) The contractual terms of the financial asset give rise on specified dates to cash flows that are solely payments of principal and interest ("SPPI") on the principal amount outstanding.

The financial assets are measured at fair value. The changes in fair value are recognized initially in other comprehensive income (OCI), except for impairment gains and losses, and a portion of foreign exchange gains and losses, which are recognized in profit or loss. When such financial asset is derecognized or reclassified, changes in fair value previously recognized in other comprehensive income and accumulated in equity are reclassified from equity to profit or loss as reclassification adjustment.

iii. Financial Assets at Fair Value Through Profit or Loss ("FVTPL")

Financial assets measured at FVTPL are those which do not meet the criteria to be measured at amortized costs or to be measured at FVTOCI.

After initial recognition, FVTPL financial assets are measured at fair value. Gain or loss arising from changes in fair value of the financial assets are recognized in profit or loss.

Financial assets in the form of derivatives and investment in equity instrument do not meet the criteria to be measured at amortized costs or to be measured at FVTOCI, therefore,

**PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode yang Berakhir pada Tanggal  
30 September 2024 dan Untuk Tahun yang  
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023  
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

FVTOCI, sehingga diukur pada FVTPL. Namun demikian, Grup dapat menetapkan pilihan yang tidak dapat dibatalkan saat pengakuan awal atas investasi pada instrumen ekuitas yang bukan untuk diperjualbelikan dalam waktu dekat (*held for trading*) untuk diukur pada FVTOCI. Penetapan ini menyebabkan semua keuntungan atau kerugian disajikan di penghasilan komprehensif lain, kecuali pendapatan dividen tetap diakui di laba rugi. Keuntungan atau kerugian kumulatif yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain direklasifikasi ke saldo laba tidak melalui laba rugi.

**Pengukuran Selanjutnya Liabilitas Keuangan**

Grup mengklasifikasikan seluruh liabilitas keuangan sehingga setelah pengakuan awal liabilitas keuangan diukur pada biaya perolehan diamortisasi, kecuali:

- (a) Liabilitas keuangan pada nilai wajar melalui laba rugi. Liabilitas dimaksud, termasuk derivatif yang merupakan liabilitas, selanjutnya akan diukur pada nilai wajar.
- (b) Liabilitas keuangan yang timbul Ketika pengalihan aset keuangan yang tidak memenuhi kualifikasi penghentian pengakuan atau ketika pendekatan keterlibatan berkelanjutan diterapkan.
- (c) Kontrak jaminan keuangan dan komitmen untuk menyediakan pinjaman dengan suku bunga dibawah pasar. Setelah pengakuan awal, penerbit kontrak dan penerbit komitmen selanjutnya mengukur kontrak tersebut sebesar jumlah yang lebih tinggi antara:
  - (i) Jumlah penyisihan kerugian; dan
  - (ii) Jumlah yang pertama kali diakui dikurangi dengan, jika sesuai, jumlah kumulatif dari penghasilan yang diakui sesuai dengan prinsip PSAK 72.
- (d) Imbalan kontijensi yang diakui oleh pihak pengakusisi dalam kombinasi bisnis ketika PSAK 22 diterapkan. Imbalan kontijensi selanjutnya diukur pada nilai wajar dan selisihnya dalam laba rugi.

Saat pengakuan awal Grup dapat membuat penetapan yang takterbatalkan untuk mengukur liabilitas keuangan pada nilai wajar melalui laba rugi, jika diizinkan oleh standar atau jika

**PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

*For the Period Ended September 30, 2024  
and For the Year Ended  
December 31, 2023  
(In Full Rupiah, unless otherwise stated)*

*these are measured at FVTPL. However, the Group may irrevocably designate an investment in an equity instrument which is not held for trading in the near future to be measured at FVTOCI. This designation will result to gains and losses to be presented in other comprehensive income, except for dividend income on a qualifying investment which is continuous to be recognized in profit or loss. Cumulative gains or losses previously recognized in other comprehensive income are reclassified through retained earnings, not through profit or loss.*

**Subsequent Measurement of Financial Liabilities**

*The Group shall classify all financial liabilities as subsequently measured at amortized cost, except for:*

- (a) *Financial liabilities at fair value through profit or loss. Such liabilities, including derivatives that are liabilities, shall be subsequently measured at fair value.*
- (b) *Financial liabilities that arise when a transfer of a financial asset does not qualify for derecognition or when the continuing involvement approach applies.*
- (c) *Financial guarantee contracts and commitments to provide a loan at a below-market interest rate. After initial recognition, an issuer of such a contract and an issuer of such a commitment shall subsequently measure it at the higher of:
  - (i) *The amount of the loss allowance; and*
  - (ii) *The amount initially recognised less, when appropriate, the cumulative amount of income recognised in accordance with the principles of PSAK 72.**
- (d) *Contingent consideration recognised by an acquirer in a business combination to which PSAK 22 applies. Such contingent consideration shall subsequently be measured at fair value with changes recognised in profit or loss.*

*An entity may, at initial recognition, irrevocably designate a financial liability as measured at fair value through profit or loss when permitted by the*

**PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode yang Berakhir pada Tanggal  
30 September 2024 dan Untuk Tahun yang  
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023  
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

penetapan akan menghasilkan informasi yang lebih relevan, karena:

- (a) Mengeliminasi atau mengurangi secara signifikan inkonsistensi pengukuran atau pengakuan (kadang disebut sebagai "accounting mismatch") yang dapat timbul dari pengukuran aset atau liabilitas atau pengakuan keuntungan dan kerugian atas aset atau liabilitas dengan dasar yang berbeda beda; atau
- (b) Sekelompok liabilitas keuangan atau aset keuangan dan liabilitas keuangan dikelola dan kinerjanya dievaluasi berdasarkan nilai wajar, sesuai manajemen risiko atau strategi investasi yang terdokumentasi, dan informasi dengan dasar nilai wajar dimaksud atas kelompok tersebut disediakan secara internal untuk personil manajemen kunci Grup.

**Metode Suku Bunga Efektif**

Metode suku bunga efektif adalah metode yang digunakan untuk menghitung biaya perolehan diamortisasi dari aset atau liabilitas keuangan (atau kelompok aset atau liabilitas keuangan) dan metode untuk mengalokasikan pendapatan bunga atau beban bunga selama periode yang relevan.

Suku bunga efektif adalah suku bunga yang secara tepat mendiskontokan estimasi pembayaran atau penerimaan kas masa depan selama perkiraan umur dari instrumen keuangan, atau jika lebih tepat, digunakan periode yang lebih singkat untuk memperoleh jumlah tercatat neto dari aset keuangan atau liabilitas keuangan.

Pada saat menghitung suku bunga efektif, Grup mengestimasi arus kas dengan mempertimbangkan seluruh persyaratan kontraktual dalam instrumen keuangan tersebut, seperti pelunasan dipercepat, opsi beli dan opsi serupa lain, tetapi tidak mempertimbangkan kerugian kredit masa depan. Perhitungan ini mencakup seluruh komisi dan bentuk lain yang dibayarkan atau diterima oleh pihak-pihak dalam kontrak yang merupakan bagian takterpisahkan dari suku bunga efektif, biaya transaksi, dan seluruh premium atau diskonto lain.

**Reklasifikasi**

Grup mereklasifikasi aset keuangan ketika Grup mengubah tujuan model bisnis untuk pengelolaan aset keuangan sehingga penilaian sebelumnya menjadi tidak dapat diterapkan.

**PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

*For the Period Ended September 30, 2024  
and For the Year Ended  
December 31, 2023  
(In Full Rupiah, unless otherwise stated)*

*standard or when doing so results in more relevant information, because either:*

- (a) Eliminates or significantly reduces a measurement or recognition inconsistency (sometimes referred to as "an accounting mismatch") that would otherwise arise from measuring assets or liabilities or recognising the gains and losses on them on different bases; or*
- (b) A group of financial liabilities or financial assets and financial liabilities is managed and its performance is evaluated on a fair value basis, in accordance with a documented risk management or investment strategy, and information about the group is provided internally on that basis to the Grup's key management personnel.*

**The Effective Interest Method**

*The effective interest method is a method of calculating the amortized cost of a financial asset or a financial liability (or group of financial assets or financial liabilities) and of allocating the interest income or interest expense over the relevant period.*

*The effective interest rate is the rate that exactly discount estimated future cash payments or receipts through the expected life of the financial instrument or, when appropriate, a shorter period to the net carrying amount of the financial asset or financial liability.*

*When calculating the effective interest rate, the Group estimates cash flows considering all contractual terms of the financial instrument, for example, prepayment, call and similar option, but shall not consider future credit losses. The calculation includes all fees and points paid or received between parties to the contract that are an integral part of the effective interest rate, transaction costs, and all other premiums or discounts.*

**Reclassification**

*The Group reclassifies a financial asset if and only if the Grup's business model objective for its financial assets changes therefore its previous model assessment would no longer apply.*

**PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode yang Berakhir pada Tanggal  
30 September 2024 dan Untuk Tahun yang  
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023  
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Ketika Grup mereklasifikasi aset keuangan, maka Grup menerapkan reklasifikasi secara prospektif dari tanggal reklasifikasi. Grup tidak menyajikan kembali keuntungan, kerugian (termasuk keuntungan atau kerugian penurunan nilai), atau bunga yang diakui sebelumnya.

Ketika Grup mereklasifikasi aset keuangan keluar dari kategori pengukuran biaya perolehan diamortisasi menjadi kategori FVTPL, nilai wajarnya diukur pada tanggal reklasifikasi. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari selisih antara biaya perolehan diamortisasi sebelumnya dan nilai wajar aset keuangan diakui dalam laba rugi. Pada saat Grup melakukan reklasifikasi sebaliknya, yaitu dari aset keuangan kategori FVTPL menjadi kategori pengukuran biaya perolehan diamortisasi, maka nilai wajar pada tanggal reklasifikasi menjadi jumlah tercatat bruto yang baru.

Pada saat Grup mereklasifikasi aset keuangan keluar dari kategori pengukuran biaya perolehan diamortisasi menjadi kategori FVTOCI, nilai wajarnya diukur pada tanggal reklasifikasi. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari selisih antara biaya perolehan diamortisasi sebelumnya dan nilai wajar aset keuangan diakui dalam penghasilan komprehensif lain. Suku bunga efektif dan pengukuran kerugian kredit ekspektasian tidak disesuaikan sebagai akibat dari reklasifikasi. Ketika Grup mereklasifikasi aset keuangan sebaliknya, yaitu keluar dari kategori FVTOCI menjadi kategori pengukuran biaya perolehan diamortisasi, aset keuangan direklasifikasi pada nilai wajarnya pada tanggal reklasifikasi. Akan tetapi keuntungan atau kerugian kumulatif yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain dihapus dari ekuitas dan disesuaikan terhadap nilai wajar aset keuangan pada tanggal reklasifikasi. Akibatnya, pada tanggal reklasifikasi aset keuangan diukur seperti halnya jika aset keuangan tersebut selalu diukur pada biaya perolehan diamortisasi. Penyesuaian ini memengaruhi penghasilan komprehensif lain tetapi tidak memengaruhi laba rugi, dan karenanya bukan merupakan penyesuaian reklasifikasi. Suku bunga efektif dan pengukuran kerugian kredit ekspektasian tidak disesuaikan sebagai akibat dari reklasifikasi.

Pada saat Grup mereklasifikasi aset keuangan keluar dari kategori pengukuran FVTPL menjadi kategori pengukuran FVTOCI, aset keuangan tetap diukur pada nilai wajarnya. Sama halnya,

**PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

*For the Period Ended September 30, 2024  
and For the Year Ended  
December 31, 2023  
(In Full Rupiah, unless otherwise stated)*

*If the Group reclassifies its financial assets, it is required to apply the reclassification prospectively from the reclassification date. The Group does not restate previously recognized gains, losses (including impairment gains or losses) or interest.*

*When the Group reclassifies its financial asset out of the amortized cost measurement category into FVTPL measurement category, its fair value is measured at reclassification date. Any gains or losses arising from the difference between the previous amortized cost of the financial asset and its fair value is recognized in profit or loss. Otherwise, if the Group reclassifies its financial asset out of the FVTPL measurement category into amortized cost measurement category, its fair value at the date of reclassification becomes new gross carrying amount.*

*When the Group reclassifies its financial asset out of the amortized cost measurement category into FVTOCI measurement category, its fair value is measured at the reclassification date. Any gains or losses resulted from the difference between previous amortized cost of the financial asset and the fair value is recognized in other comprehensive income. The effective interest rate and the measurement of expected credit loss are not adjusted as a result of the reclassification. Otherwise, when the Group reclassifies its financial asset out of the FVTOCI measurement category into amortized cost measurement category, the financial asset is reclassified at its fair value at the reclassification date. However, any cumulative gain or loss previously recognized in other comprehensive income is removed from equity and adjusted against the fair value of the financial asset at the reclassification date. As a result, the financial asset is measured at the reclassification date as if it had always been measured at amortized cost. This adjustment affects other comprehensive income but does not affect profit or loss and therefore is not a reclassification adjustment. The effective interest rate and the measurement of expected credit losses are not adjusted as a result of the reclassification.*

*When the Group reclassifies its financial asset out of the FVPTL measurement category into FVTOCI measurement category, the financial asset continues to be measured at fair value.*

**PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode yang Berakhir pada Tanggal  
30 September 2024 dan Untuk Tahun yang  
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023  
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

ketika Grup mereklasifikasi aset keuangan keluar dari kategori FVTOCI menjadi kategori pengukuran FVTPL, aset keuangan tetap diukur pada nilai wajarnya. Keuntungan atau kerugian kumulatif yang sebelumnya diakui di penghasilan komprehensif lain direklasifikasi dari ekuitas ke laba rugi sebagai penyesuaian reklasifikasi pada tanggal reklasifikasi.

Grup tidak mereklasifikasi liabilitas keuangan.

**Penurunan Nilai Aset Keuangan**

Grup mengakui kerugian kredit ekspektasian untuk aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi, aset keuangan yang diukur pada FVTOCI.

Pada setiap tanggal pelaporan, Grup mengukur penyisihan kerugian instrumen keuangan sejumlah kerugian kredit ekspektasian sepanjang umurnya jika risiko kredit atas instrumen keuangan tersebut telah meningkat secara signifikan sejak pengakuan awal. Namun, jika risiko kredit instrumen keuangan tersebut tidak meningkat secara signifikan sejak pengakuan awal, maka mengakui sejumlah kerugian kredit ekspektasian 12 bulan.

Grup menerapkan metode yang disederhanakan untuk mengukur kerugian kredit ekspektasian tersebut terhadap piutang usaha dan aset kontrak tanpa komponen pendanaan yang signifikan.

Grup menganggap aset keuangan gagal bayar ketika pihak ketiga tidak mampu membayar kewajiban kreditnya kepada Grup secara penuh. Periode maksimum yang dipertimbangkan ketika memperkirakan kerugian kredit ekspektasian adalah periode maksimum kontrak dimana Grup terekspos terhadap risiko kredit.

Penyisihan kerugian diakui sebagai pengurang jumlah tercatat aset keuangan kecuali untuk aset keuangan yang diukur pada FVTOCI yang penyisihan kerugiannya diakui dalam penghasilan komprehensif lain. Sedangkan jumlah kerugian kredit ekspektasian (atau pemulihan kerugian kredit) diakui dalam laba rugi, sebagai keuntungan atau kerugian penurunan nilai.

Pengukuran kerugian kredit ekspektasian dari instrumen keuangan dilakukan dengan suatu cara yang mencerminkan:

**PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

*For the Period Ended September 30, 2024  
and For the Year Ended  
December 31, 2023  
(In Full Rupiah, unless otherwise stated)*

*Similarly, when the Group reclassifies its financial asset out of the FVTOCI measurement category into FVPTL measurement category, the financial asset continues to be measured at fair value. The cumulative gain or loss previously recognized in other comprehensive income is reclassified from equity to profit or loss as a reclassification adjustment at the reclassification date.*

*The Group does not reclassify any financial liability.*

**Impairment of Financial Assets**

*The Group recognizes expected credit loss for its financial assets measured at amortized costs and financial assets measured at FVTOCI.*

*At the end of each reporting date, the Group calculates any impairment provision in financial instruments based on its lifetime expected credit loss if the credit risk of the financial instruments has increased significantly since its initial recognition. However, if credit risk has not increased significantly since initial recognition, then a 12-months expected credit loss is recognized.*

*The Group applied a simplified approach to measure such expected credit loss for trade receivables and contract assets without significant financing component.*

*The Group considers a financial asset to be in default when the counterparty is unlikely to pay its credit obligations to the Group in full. The maximum period considered when estimating expected credit loss is the maximum contractual period over which the Group is exposed to credit risk.*

*Impairment losses are recognized as a deduction in financial assets' carrying amount, except for financial assets measured at FVTOCI where its impairment is recognized in other comprehensive income. The expected credit loss (or recovery of credit loss) is recognized in profit or loss, as gains or losses of financial asset impairment.*

*The expected credit loss of financial instruments are conducted by a means which reflect:*

**PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode yang Berakhir pada Tanggal  
30 September 2024 dan Untuk Tahun yang  
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023  
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

- i. Jumlah yang tidak bias dan rata-rata probabilitas tertimbang yang ditentukan dengan mengevaluasi serangkaian kemungkinan yang dapat terjadi;
- ii. Nilai waktu uang; dan
- iii. Informasi yang wajar dan didukung yang tersedia tanpa biaya atau upaya berlebihan pada tanggal pelaporan mengenai peristiwa masa lalu, kondisi kini, dan perkiraan kondisi ekonomi masa depan.

Aset keuangan dapat dianggap tidak mengalami peningkatan risiko kredit secara signifikan sejak pengakuan awal jika aset keuangan memiliki risiko kredit yang rendah pada tanggal pelaporan. Risiko kredit pada instrumen keuangan dianggap rendah ketika aset keuangan tersebut memiliki risiko gagal bayar yang rendah, peminjam memiliki kapasitas yang kuat untuk memenuhi kewajiban arus kas kontraktualnya dalam jangka waktu dekat dan memburuknya kondisi ekonomi dan bisnis dalam jangka waktu panjang mungkin, namun tidak selalu, menurunkan kemampuan peminjam untuk memenuhi kewajiban arus kas kontraktualnya. Untuk menentukan apakah aset keuangan memiliki risiko kredit rendah, Grup dapat menggunakan peringkat risiko kredit internal atau penilaian eksternal. Misal, aset keuangan dengan peringkat "investment grade" berdasarkan penilaian eksternal merupakan instrumen yang memiliki risiko kredit yang rendah, sehingga tidak mengalami peningkatan risiko kredit secara signifikan sejak pengakuan awal.

**Saling Hapus Aset Keuangan dan Liabilitas Keuangan**

Aset keuangan dan liabilitas keuangan disalinghapuskan, jika dan hanya jika, Grup saat ini memiliki hak yang dapat dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang telah diakui tersebut; dan berintens untuk menyelesaikan secara neto atau untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitasnya secara simultan.

**Pengukuran Nilai Wajar**

Nilai wajar adalah harga yang akan diterima untuk menjual suatu aset atau harga yang akan dibayar untuk mengalihkan suatu liabilitas dalam transaksi teratur antara pelaku pasar pada tanggal pengukuran.

Nilai wajar aset dan liabilitas keuangan diestimasi untuk keperluan pengakuan dan

**PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

*For the Period Ended September 30, 2024  
and For the Year Ended  
December 31, 2023  
(In Full Rupiah, unless otherwise stated)*

- i. An unbiased and probability-weighted amount that reflects a range of possible outcomes;*
- ii. Time value of money; and*
- iii. Reasonable and supportable information that is available without undue cost or effort about past events, current conditions and forecasts of future conditions.*

*Financial assets may be considered to not having significant increase in credit risk since initial recognition if the financial assets have a low credit risk at the reporting date. Credit risk on financial instrument may be considered be low if there is a low risk of default, the borrower has a strong capacity to meet its contractual cash flow obligations in the near term and adverse changes in economic and business conditions in the longer term may, but will not necessarily, reduce the ability of the borrower to fulfil its contractual cash flow obligations. To determine whether a financial asset has a low credit risk, the Group may use internal credit risk rating or external assessment. For example, a financial asset with "investment grade" according to external assessment has a low credit risk rating, thus it does not experience an increase in significant credit risk since initial recognition.*

**Offsetting a Financial Asset and a Financial Liability**

*A financial asset and financial liability shall be offset if and only if, the Group currently has a legally enforceable right to set off the recognized amount; and intends either to settle on a net basis, or to realize the asset and settle the liability simultaneously.*

**Fair Value Measurement**

*Fair value is the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date.*

*The fair value of financial assets and financial liabilities must be estimated for recognition and measurement or for disclosure purposes.*

**PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode yang Berakhir pada Tanggal  
30 September 2024 dan Untuk Tahun yang  
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023  
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

pengukuran atau untuk keperluan  
pengungkapan.

Nilai wajar dikategorikan dalam level yang berbeda dalam suatu hirarki nilai wajar berdasarkan pada apakah input suatu pengukuran dapat diobservasi dan signifikansi input terhadap keseluruhan pengukuran nilai wajar:

- (i) Harga kuotasian (tanpa penyesuaian) di pasar aktif untuk aset atau liabilitas yang identik yang dapat diakses pada tanggal pengukuran (Level 1);
- (ii) Input selain harga kuotasian yang termasuk dalam Level 1 yang dapat diobservasi untuk aset atau liabilitas, baik secara langsung maupun tidak langsung (Level 2);
- (iii) Input yang tidak dapat diobservasi untuk aset atau liabilitas (Level 3).

Dalam mengukur nilai wajar aset atau liabilitas, Grup sebisa mungkin menggunakan data pasar yang dapat diobservasi. Apabila nilai wajar aset atau liabilitas tidak dapat diobservasi secara langsung, Grup menggunakan teknik penilaian yang sesuai dengan keadaannya dan memaksimalkan penggunaan input yang dapat diobservasi yang relevan dan meminimalkan penggunaan input yang tidak dapat diobservasi.

Perpindahan antara level hirarki nilai wajar diakui oleh Grup pada akhir periode pelaporan dimana perpindahan terjadi.

**w. Sewa**

Pada tanggal inisiasi suatu kontrak, Grup menilai apakah suatu kontrak merupakan, atau mengandung, sewa. Suatu kontrak merupakan, atau mengandung sewa jika kontrak tersebut memberikan hak untuk mengendalikan penggunaan suatu aset identifikasi selama suatu jangka waktu untuk dipertukarkan dengan imbalan. Untuk menilai apakah suatu kontrak memberikan hak untuk mengendalikan suatu aset identifikasi, Perusahaan menilai apakah:

- a. Kontrak melibatkan penggunaan suatu aset identifikasi – ini dapat ditentukan secara eksplisit atau implisit dan secara fisik dapat dibedakan atau mewakili secara substansial seluruh kapasitas aset yang secara fisik dapat dibedakan. Jika pemasok memiliki hak substitusi substantif, maka aset tersebut tidak teridentifikasi;
- b. Grup memiliki hak untuk memperoleh secara substansial seluruh manfaat ekonomis dari

**PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Period Ended September 30, 2024  
and For the Year Ended  
December 31, 2023  
(In Full Rupiah, unless otherwise stated)

*Fair values are categorised into different levels in a fair value hierarchy based on the degree to which the inputs to the measurement are observable and the significance of the inputs to the fair value measurement in its entirety:*

- (i) Quoted prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities that can be accessed at the measurement date (Level 1);*
- (ii) Inputs other than quoted prices included in Level 1 that are observable for the assets or liabilities, either directly or indirectly (Level 2);*
- (iii) Unobservable inputs for the assets or liabilities (Level 3).*

*When measuring the fair value of an asset or a liability, the Group uses market observable data to the extent possible. If the fair value of an asset or a liability is not directly observable, the Group uses valuation techniques that appropriate in the circumstances and maximizes the use of relevant observable inputs and minimizes the use of unobservable inputs.*

*Transfers between levels of the fair value hierarchy are recognised by the Group at the end of the reporting period during which the change occurred.*

**w. Lease**

*At inception of a contract, the Group assesses whether a contract is, or contains, a lease. A contract is, or contains, a lease if the contract conveys the right to control the use of an identified asset for a period of time in exchange for consideration. To assess whether a contract conveys the right to control the use of an identified asset, the Group assesses whether:*

- a. The contract involves the use of an identified asset – this may be specified explicitly or implicitly and should be physically distinct or represent substantially all of the capacity of a physically distinct asset. If the supplier has the substantive substitution right, then the asset is not identified;*
- b. The Group has the right to obtain substantially all of the economic benefits*

**PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode yang Berakhir pada Tanggal  
30 September 2024 dan Untuk Tahun yang  
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023  
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

penggunaan aset selama periode  
penggunaan; dan

- c. Grup memiliki hak untuk mengarahkan  
penggunaan aset identifikasian. Perusahaan  
memiliki hak ini ketika hak pengambilan  
keputusan yang paling relevan untuk  
mengubah bagaimana dan untuk tujuan apa  
aset tersebut digunakan. Dalam kondisi  
tertentu dimana semua keputusan tentang  
bagaimana dan untuk tujuan apa aset  
digunakan telah ditentukan sebelumnya,  
Grup memiliki hak untuk mengarahkan  
penggunaan aset tersebut jika:
- Grup memiliki hak untuk mengoperasikan  
aset; atau
  - Grup mendesain aset dengan cara  
menetapkan sebelumnya bagaimana dan  
untuk tujuan apa aset akan digunakan.

Pada tanggal insepisi atau pada saat penilaian  
kembali suatu kontrak yang mengandung suatu  
komponen sewa, Grup mengalokasikan imbalan  
dalam kontrak ke masing-masing komponen  
sewa berdasarkan harga tersendiri relatif dari  
komponen sewa.

Pembayaran sewa yang termasuk dalam indeks  
utang sewa meliputi: pembayaran sewa tetap,  
sewa variabel yang bergantung pada indeks,  
jumlah yang akan dibayarkan dalam jaminan nilai  
residu dan harga eksekusi opsi beli, opsi  
perpanjangan atau penalti penghentian jika  
Grup cukup pasti akan mengeksekusi opsi  
tersebut.

Grup mengakui aset hak-guna dan liabilitas sewa  
pada tanggal dimulainya sewa. Aset hak-guna  
awalnya diukur pada biaya perolehan, yang terdiri  
dari jumlah pengukuran awal dari liabilitas sewa  
d disesuaikan dengan pembayaran sewa yang  
dilakukan pada atau sebelum tanggal permulaan,  
ditambah dengan biaya langsung awal yang  
dikeluarkan, dan estimasi biaya untuk  
membongkar dan memindahkan aset pendasar  
atau untuk merestorasi aset pendasar atau  
tempat di mana aset berada, dikurangi insentif  
sewa yang diterima

Setelah tanggal permulaan, Grup mengukur aset  
hak-guna dengan menerapkan model biaya.

Jika sewa mengalihkan kepemilikan aset  
pendasar pada akhir masa sewa atau jika biaya  
perolehan aset hak-guna merefleksikan penyewa

**PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

*For the Period Ended September 30, 2024  
and For the Year Ended  
December 31, 2023  
(In Full Rupiah, unless otherwise stated)*

*from use of the asset throughout the period  
of use; and*

- c. *The Group has the right to direct the use of  
the identified asset. The Group has this right  
when it has the decision-making rights that  
are most relevant to changing how and for  
what purpose the asset is used. In certain  
circumstances where all the decisions about  
how and for what purpose the asset is used  
are predetermined, the Group has the right to  
direct the use of the asset if either:*
- *The Group has the right to operate the  
asset; or*
  - *The Group designed the asset in a way  
that predetermines how and for what  
purpose the asset will be used.*

*At inception date or on reassessment of a contract  
that contains a lease component, the Group  
allocates consideration in the contract to each  
lease component on the basis of their relative  
stand-alone prices.*

*Lease payments included in the measurement of  
the lease liability comprise the following: fixed  
payments, variable lease payments that depend  
on an index, amounts expected to be payable  
under a residual value guarantee and the exercise  
price under a purchase option, optional  
renewal period or penalties for early termination  
of a lease unless the Group is reasonably certain  
not to terminate early.*

*The Group recognizes a right-of-use asset and a  
lease liability at the lease commencement date.  
The right-of-use asset is initially measured at cost,  
which comprises the initial amount of the lease  
liability adjusted for any lease payments made at  
or before the commencement date, plus any initial  
direct costs incurred and an estimate of costs to  
dismantle and remove the underlying asset or to  
restore the underlying asset or the site on which it  
is located, less any lease incentives received.*

*After commencement date, the Group shall  
measure the right-of-use assets applying a cost  
model.*

*If the lease transfers the ownership of the  
underlying asset at the end of the lease term, then  
the asset will be depreciated from the beginning*



**PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode yang Berakhir pada Tanggal  
30 September 2024 dan Untuk Tahun yang  
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023  
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

akan mengeksekusi opsi beli, maka penyewa menyusutkan aset hak-guna dari tanggal permulaan hingga akhir umur manfaat aset pendasar. Periode penyusutan untuk aset hak-guna dengan opsi beli yang dieksekusi tersebut mengacu pada ketentuan masa manfaat aset tetap.

Liabilitas sewa awalnya diukur pada nilai kini atas pembayaran sewa yang belum dibayar pada tanggal permulaan, didiskontokan menggunakan suku bunga implisit dalam sewa atau, jika suku bunga tersebut tidak dapat ditentukan, digunakan suku bunga pinjaman inkremental Grup. Umumnya, Grup menggunakan suku bunga pinjaman inkremental sebagai suku bunga diskonto.

Setelah tanggal permulaan, Grup mengukur liabilitas dengan:

- a. meningkatkan jumlah tercatat untuk merefleksikan bunga atas liabilitas sewa;
- b. mengurangi jumlah tercatat untuk merefleksikan sewa yang telah dibayar; dan
- c. mengukur kembali jumlah tercatat untuk merefleksikan penilaian kembali atau modifikasi sewa atau untuk merefleksikan pembayaran sewa tetap secara substansi revisian.

Liabilitas sewa diukur kembali ketika ada perubahan pembayaran sewa masa depan yang timbul dari perubahan indeks atau suku bunga, jika ada perubahan estimasi Grup atas jumlah yang diperkirakan akan dibayar dalam jaminan nilai residual, atau jika Grup mengubah penilaiannya apakah akan mengeksekusi opsi beli, perpanjangan atau penghentian.

Ketika liabilitas sewa diukur kembali dengan cara ini, penyesuaian terkait dilakukan terhadap jumlah tercatat aset hak-guna, atau dicatat dalam laba rugi jika jumlah tercatat aset hak-guna telah berkurang menjadi nol.

Grup menerapkan pengecualian untuk sewa jangka pendek dan sewa aset bernilai rendah berdasarkan sewa-per-sewa.

Selanjutnya, pembayaran atas kontrak yang termasuk ke dalam pengecualian, yakni pembayaran atas sewa jangka pendek dan sewa aset bernilai rendah diakui pada metode garis lurus dan dibebankan pada laba rugi. Pembayaran sewa terkait dengan sewa yang dikecualikan tersebut diakui sebagai beban

**PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

*For the Period Ended September 30, 2024  
and For the Year Ended  
December 31, 2023  
(In Full Rupiah, unless otherwise stated)*

*of the lease term to the end of the underlying asset's useful life. The depreciation periods for the right-of-use assets with buy options executed should refer to the policy for the fixed assets useful life time.*

*The lease liability is initially measured at the present value of the lease payments that are not yet paid at the commencement date, discounted using the interest rate implicit in the lease or, if that rate cannot be readily determined, the Group incremental borrowing rate. Generally, The Group uses its incremental borrowing rate as the discount rate.*

*After the commencement date, the Group shall measure the lease liability by:*

- a. increasing the carrying amount to reflect interest on the lease liability;*
- b. reducing the carrying amount to reflect the lease payments made; and*
- c. remeasuring the carrying amount to reflect any reassessment or lease modifications, or to reflect revised in-substance fixed lease payments.*

*It is remeasured when there is a change in future lease payments arising from a change in an index or rate, if there is a change in the Group estimates of the amount expected to be payable under a residual value guarantee, or if the Group changes its assessment of whether it will exercise a purchase, extension or termination option.*

*When the lease liability is remeasured in this way, a corresponding adjustment is made to the carrying amount of the right-of-use assets, or is recorded in profit or loss if the carrying amount of the right-of-use asset has been reduced to zero.*

*The Group applies the exemption for low-value assets on a lease-by-lease basis; and for all other leases of low value asset.*

*Furthermore, payments associated with contracts included in the exception, which are payments associated with all short-term leases and certain leases of all low-value assets are recognized on a straight-line basis as an expense in profit or loss. The lease payments associated with those leases will be recognized as an expense on a straight-line basis over the lease term.*

**PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode yang Berakhir pada Tanggal  
30 September 2024 dan Untuk Tahun yang  
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023  
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

dengan menggunakan metode garis lurus selama masa sewa.

Sewa jangka pendek adalah sewa dengan masa sewa kurang dari atau sama dengan 12 bulan. Sewa aset bernilai rendah adalah sewa untuk perlengkapan umum seperti komputer, laptop, telepon genggam, dan perlengkapan kantor lainnya, serta aset lain yang harga barunya tidak lebih dari plafon nilai rendah yang ditetapkan oleh Grup.

**x. Investasi pada Entitas Asosiasi dan Pengaturan Bersama**  
Entitas Asosiasi

Entitas asosiasi adalah entitas dimana Grup memiliki kekuasaan untuk berpartisipasi dalam keputusan kebijakan keuangan dan operasional *investee*, tetapi tidak mengendalikan atau mengendalikan bersama atas kebijakan tersebut (pengaruh signifikan).

Investasi pada entitas asosiasi dicatat dengan menggunakan metode ekuitas. Dalam metode ekuitas, pengakuan awal investasi diakui sebesar biaya perolehan dan jumlah tercatat ditambah atau dikurang bagian atas laba rugi *investee* setelah tanggal perolehan. Bagian atas laba rugi *investee* diakui dalam laba rugi. Penerimaan distribusi dari *investee* akan mengurangi nilai tercatat investasi. Penyesuaian terhadap jumlah tercatat tersebut juga mungkin dibutuhkan untuk perubahan dalam proporsi bagian investor atas *investee* yang timbul dari penghasilan komprehensif lain, termasuk perubahan yang timbul dari revaluasi aset tetap dan selisih penjabaran valuta asing. Bagian investor atas perubahan tersebut diakui dalam penghasilan komprehensif lain.

Grup menghentikan penggunaan metode ekuitas sejak tanggal ketika investasinya berhenti menjadi investasi pada entitas asosiasi sebagai berikut:

- i. Jika investasi menjadi entitas anak, Grup mencatat investasinya sesuai dengan PSAK 22 dan PSAK 65
- ii. Jika sisa kepentingan dalam entitas asosiasi merupakan aset keuangan, maka Grup mengukur sisa kepentingan tersebut pada nilai wajar; dan
- iii. Ketika Grup menghentikan penggunaan metode ekuitas, Grup mencatat seluruh jumlah yang sebelumnya telah diakui dalam penghasilan komprehensif lain

**PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Period Ended September 30, 2024  
and For the Year Ended  
December 31, 2023  
(In Full Rupiah, unless otherwise stated)

*Short-term leases are leases with a lease term of 12 months or less. Low-value assets are those of general equipments which comprise of computers, tablets, mobile phones and small items of office supplies, and other assets which have value less than the maximum amount of low value set in the Group's policy.*

**x. Investments in Associates and Joint Arrangement**  
Associates

*Associates are entities in which the Group has the power to participate in the financial and operating policy decisions of the investee but has no control or jointly control over those policies (significant influence).*

*Investment in associates is accounted for using the equity method. Under the equity method, the investment in an associate is initially recognized at cost and the carrying amount is added or subtracted by the investor's share of the profit or loss of the investee after the date of acquisition. The investor's share of the profit or loss of the investee is recognized in profit or loss. Distributions received from an investee will reduce the carrying amount of the investment. Adjustments to the carrying amount may also be necessary for changes in the investor's proportionate interest in the investee arising from changes in the investee's other comprehensive income, including those arising from the revaluation of property, plant and equipment and from foreign exchange translation differences. The investor's share of those changes is recognized in other comprehensive income.*

*The Group discontinues the use of the equity method from the date when its investment ceases to be an associate as follows:*

- i. If the investment becomes a subsidiary, the Group accounts for its investment in accordance with PSAK 22 and PSAK 65;*
- ii. If the retained interest in the former associate is a financial asset, the Group measures the retained interest at fair value; and*
- iii. When the Group discontinues the use of the equity method, the Group accounts for all amounts previously recognized in other comprehensive income in relation to that*

**PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode yang Berakhir pada Tanggal  
30 September 2024 dan Untuk Tahun yang  
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023  
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

yang terkait dengan investasi tersebut menggunakan dasar perlakuan yang sama dengan yang disyaratkan jika investee telah melepaskan secara langsung aset dan liabilitas terkait.

Jika bagian Grup atas rugi entitas asosiasi atau ventura bersama-sama dengan atau melebihi kepentingannya pada entitas asosiasi atau ventura bersama, maka Grup menghentikan pengakuan bagiannya atas rugi lebih lanjut. Kepentingan pada entitas asosiasi atau ventura bersama adalah jumlah tercatat investasi pada entitas asosiasi atau ventura bersama yang ditentukan dengan menggunakan metode ekuitas ditambah dengan setiap kepentingan jangka panjang yang secara substansi membentuk bagian investasi neto Grup pada entitas asosiasi atau ventura bersama. Kerugian yang diakui dengan menggunakan metode ekuitas atas selisih lebih investasi Grup pada saham biasa diterapkan untuk komponen lain dari bagian Grup pada entitas asosiasi atau ventura bersama dalam urutan terbalik dengan tingkat senioritasnya (yaitu prioritas dalam likuidasi).

Setelah kepentingan Grup dikurangkan menjadi nol, tambahan kerugian dicadangkan, dan liabilitas diakui, hanya sepanjang Grup memiliki kewajiban konstruktif atau hukum atau melakukan pembayaran atas nama entitas asosiasi atau ventura bersama. Jika entitas asosiasi atau ventura bersama kemudian melaporkan laba, maka Grup mulai mengakui bagiannya atas laba tersebut hanya setelah bagiannya atas laba tersebut sama dengan bagian atas rugi yang belum diakui.

Grup mengakui kelebihan rugi tersebut sebagai pengurang kepentingan jangka panjang pada entitas asosiasi tersebut.

Pengaturan Bersama

Pengaturan bersama adalah pengaturan atas dua atau lebih pihak yang memiliki pengendalian bersama, yaitu persetujuan kontraktual untuk berbagi pengendalian atas suatu pengaturan, yang hanya ada ketika keputusan mengenai aktivitas relevan mensyaratkan persetujuan dengan suara bulat dari seluruh pihak yang berbagi pengendalian.

**PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Period Ended September 30, 2024  
and For the Year Ended  
December 31, 2023  
(In Full Rupiah, unless otherwise stated)

investment on the same basis as would have been required if the investee had directly disposed of the related assets or liabilities.

*If the Group's share of losses of an associate or a joint venture equals or exceeds its carrying value in the associate or joint venture, the Group discontinues recognizing its share of further losses. The interest in an associate or a joint venture is the carrying amount of the investment in the associate or joint venture determined using the equity method together with any long-term interests that, in substance, form part of the Group's net investment in the associate or joint venture. Losses recognized using the equity method in excess of the Group's investment in ordinary shares are applied to the other components of the Group's interest in an associate or a joint venture in the reverse order of their seniority (i.e. priority in liquidation).*

*After the Group's carrying value is reduced to zero, additional losses are provided for, and a liability is recognized, only to the extent that the Group has incurred legal or constructive obligations or made payments on behalf of the associate or joint venture. If the associate or joint venture subsequently reports profits, the Group resumes recognizing its share of those profits only after its share of the profits equals the share of losses not recognized.*

*The Group recognizes the excess as a deduction of long-term interest in the associate entity.*

Joint Arrangement

*Joint arrangement is an arrangement of which two or more parties have joint control, i.e. the contractually agreed sharing of control of an arrangement, which exist only when decisions about the relevant activities require the unanimous consent of the parties sharing control.*

**PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode yang Berakhir pada Tanggal  
30 September 2024 dan Untuk Tahun yang  
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023  
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Grup mengklasifikasikan pengaturan bersama sebagai:

**1) Operasi Bersama**

Merupakan pengaturan bersama yang mengatur bahwa para pihak yang memiliki pengendalian bersama atas pengaturan memiliki hak atas aset dan kewajiban terhadap liabilitas, terkait dengan pengaturan tersebut. Para pihak tersebut disebut operator bersama.

Operator bersama mengakui hal berikut terkait dengan kepentingannya dalam operasi bersama:

- (a) Aset, mencakup bagiannya atas setiap aset yang dimiliki bersama;
- (b) Liabilitas, mencakup bagiannya atas liabilitas yang terjadi bersama;
- (c) Pendapatan dari penjualan bagiannya atas output yang dihasilkan dari operasi bersama;
- (d) Bagian atas pendapatan dari penjualan output oleh operasi bersama; dan
- (e) Beban, mencakup bagiannya atas setiap beban yang terjadi secara bersama-sama.

**2) Ventura Bersama**

Grup mengklasifikasikan pengaturan bersama sebagai ventura bersama yang mengatur bahwa para pihak yang memiliki pengendalian bersama atas pengaturan memiliki hak atas aset neto pengaturan tersebut. Para pihak tersebut disebut sebagai venturer bersama.

Venturer bersama mengakui kepentingannya dalam ventura bersama sebagai investasi dan mencatat investasi tersebut dengan menggunakan metode ekuitas.

**y. Biaya Emisi Obligasi dan Saham**

Biaya emisi obligasi merupakan biaya transaksi yang harus dikurangkan langsung dari hasil emisi dalam rangka menentukan hasil emisi bersih obligasi. Selisih antara hasil emisi bersih dengan nilai nominal merupakan diskonto atau premium dan diamortisasi selama jangka waktu obligasi yang bersangkutan.

Biaya emisi saham disajikan sebagai pengurang dari tambahan modal disetor dan tidak diamortisasi.

**PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

*For the Period Ended September 30, 2024  
and For the Year Ended  
December 31, 2023  
(In Full Rupiah, unless otherwise stated)*

*The Group classifies joint arrangement as:*

**1) Joint Operation**

*Represents joint arrangement whereby the parties that have joint control of the arrangement have rights to the assets, and obligations for the liabilities, relating to the arrangement. Those parties are called joint operator.*

*A joint operator recognizes in relation to its interest in a joint operation:*

- (a) Its assets, including its share of any assets held jointly;*
- (b) Its liabilities, including its share of any liabilities incurred jointly;*
- (c) Its revenue from the sale of its share of the output arising from the joint operation;*
- (d) Its share of the revenue from the sale of the output by the joint operation; and*
- (e) Its expenses, including its share of any expenses incurred jointly.*

**2) Joint Venture**

*The Group classifies joint arrangement as a joint venture whereby the parties that have joint control of the arrangement have rights to the net assets of the arrangement. Those parties are called joint venturers.*

*A joint venturer recognizes its interest in a joint venture as an investment and account for that investment using the equity method.*

**y. Bond and Shares Issuance Costs**

*Bond issuance costs are transaction costs to be deducted from the proceeds in order to determine the net proceeds of bonds. The difference between the net proceeds and the nominal value is a discount or premium and will be amortized over the term of the bonds.*

*Share issuance costs are presented as a deduction of additional paid-in capital and not amortized.*

**PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode yang Berakhir pada Tanggal  
30 September 2024 dan Untuk Tahun yang  
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023  
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**z. Laba per Saham**

Laba per saham dasar dihitung dengan membagi laba atau rugi yang dapat diatribusikan kepada pemegang saham biasa entitas induk dengan jumlah rata-rata tertimbang saham biasa yang beredar dalam suatu periode.

Untuk tujuan penghitungan laba per saham dilusian, Grup menyesuaikan laba atau rugi yang dapat diatribusikan kepada pemegang saham biasa entitas induk dan jumlah rata-rata tertimbang saham yang beredar, atas dampak dari seluruh instrumen berpotensi saham biasa yang bersifat dilutif.

**aa. Transaksi Bisnis Entitas Sepengendali**

Transaksi bisnis entitas sepengendali merupakan pengalihan bisnis yang dilakukan dalam rangka reorganisasi entitas yang berada dalam suatu kelompok usaha yang sama, bukan merupakan perubahan kepemilikan dalam arti substansi ekonomi sehingga transaksi tersebut tidak dapat menimbulkan laba atau rugi bagi Grup secara keseluruhan ataupun bagi entitas individual dalam Grup.

Entitas yang melepas bisnis, dalam dalam pelepasan bisnis entitas sepengendali, mengakui selisih antara jumlah imbalan yang diterima dan jumlah tercatat bisnis yang dilepas di ekuitas dan menyajikannya dalam akun tambahan modal disetor.

**3. Pertimbangan Akuntansi Kritis dan Sumber Ketidakpastian Estimasi**

Dalam penerapan kebijakan akuntansi Grup, Direksi diwajibkan untuk membuat pertimbangan, estimasi dan asumsi tentang jumlah tercatat aset dan liabilitas yang tidak tersedia dari sumber lain. Estimasi dan asumsi yang terkait didasarkan pada pengalaman historis dan faktor-faktor lain yang dianggap relevan. Hasil aktualnya mungkin berbeda dari estimasi tersebut.

Estimasi dan asumsi yang mendasari ditelaah secara berkelanjutan. Revisi estimasi akuntansi diakui dalam periode dimana estimasi tersebut direvisi jika revisi hanya mempengaruhi periode tersebut, atau pada periode revisi dan periode masa depan jika revisi mempengaruhi periode saat ini dan masa depan.

**PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Period Ended September 30, 2024  
and For the Year Ended  
December 31, 2023  
(In Full Rupiah, unless otherwise stated)

**z. Earnings per Share**

Basic earnings per share is computed by dividing the profit or loss attributable to ordinary equity holders of the parent entity by the weighted average number of ordinary shares outstanding during the period.

For the purpose of calculation diluted earnings per share, the Group shall adjust profit or loss attributable to ordinary equity holders of the parent entity, and the weighted average number of shares outstanding, for the effect of all dilutive potential ordinary shares.

**aa. Business transactions of entities under common control**

Business transactions of entities under common control are business transfers carried out in the context of reorganizing entities that are in the same business group, not a change of ownership in terms of economic substance so that these transactions cannot generate profit or loss for the Group as a whole or for individual entities within the Group.

In an entity that releases a business in a business transaction of entities under common control, it recognizes the difference between the amount of consideration received and the carrying amount of the business released in equity and presents it in an additional paid-in capital account.

**3. Critical Accounting Judgments and Source of Estimates Uncertainty**

In the application of the Group accounting policies, the Directors are required to make judgments, estimates and assumptions about the carrying amounts of assets and liabilities that are not readily apparent from other sources. The estimates and associated assumptions are based on historical experience and other factors that are considered to be relevant. Actual results may differ from these estimates.

The estimates and underlying assumptions are reviewed on an ongoing basis. Revisions to accounting estimates are recognized in the period which the estimate is revised if the revision affects only that period, or in the period of the revision and future periods if the revision affects both current and future periods.

**PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode yang Berakhir pada Tanggal  
30 September 2024 dan Untuk Tahun yang  
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023  
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**Pertimbangan Kritis dalam Penerapan  
Kebijakan Akuntansi**

Di bawah ini adalah pertimbangan kritis, selain dari estimasi yang telah diatur, dimana Direksi telah membuat suatu proses penerapan kebijakan akuntansi Grup dan memiliki pengaruh paling signifikan terhadap jumlah yang diakui dalam laporan keuangan konsolidasian.

Kepentingan dalam Pengaturan Bersama

Pertimbangan diperlukan untuk menentukan ketika Grup memiliki pengendalian bersama, yang membutuhkan penilaian mengenai aktivitas yang relevan dan ketika keputusan yang berkaitan dengan aktivitas tersebut membutuhkan persetujuan dengan suara bulat. Grup menentukan bahwa aktivitas yang relevan untuk pengaturan bersama adalah aktivitas yang berkaitan dengan keputusan keuangan, operasional dan modal dari pengaturan tersebut.

Pertimbangan juga diperlukan untuk mengklasifikasikan pengaturan bersama sebagai pengendalian bersama atau ventura bersama. Pengklasifikasian pengaturan tersebut mengharuskan Grup untuk menilai hak dan kewajiban yang timbul dari pengaturan tersebut. Secara khusus, Grup mempertimbangkan:

- Struktur dari pengaturan bersama, apakah dibentuk melalui kendaraan terpisah
- Ketika pengaturan tersebut terstruktur melalui kendaraan terpisah, Grup juga mempertimbangkan hak dan kewajiban yang timbul dari:
  - a. Bentuk legal dari kendaraan terpisah;
  - b. Persyaratan dari perjanjian kontraktual; dan
  - c. Fakta dan kondisi lainnya, jika relevan.

Penilaian ini sering membutuhkan pertimbangan yang signifikan. Kesimpulan yang berbeda mengenai pengendalian bersama dan apakah suatu pengaturan adalah sebuah operasi bersama atau ventura bersama, dapat memiliki dampak material terhadap laporan keuangan konsolidasian.

Grup memiliki pengaturan bersama yang terstruktur melalui ventura bersama. Struktur dan persyaratan dari perjanjian kontraktual mengindikasikan bahwa Grup memiliki hak atas aset bersih dari pengaturan bersama tersebut. Grup menilai fakta dan kondisi lain yang berkaitan dengan pengaturan ini dan

**PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

*For the Period Ended September 30, 2024  
and For the Year Ended  
December 31, 2023  
(In Full Rupiah, unless otherwise stated)*

**Critical Judgments in Applying Accounting  
Policies**

*Below are the critical judgments, apart from those involving estimations, that the Directors have made in the process of applying the Group accounting policies and that have the most significant effect on the amounts recognized in the consolidated financial statements.*

Interests in Joint Arrangements

*Judgement is required to determine when the Group has joint control, which requires an assessment of the relevant activities and when the decisions in relation to those activities require unanimous consent. The Group has determined that the relevant activities for its joint arrangements are those relating to the financial, operating and capital decisions of the arrangement.*

*Judgement is also required to classify a joint arrangement as either a joint operation or a joint venture. Classifying the arrangement requires the Group to assess its rights and obligations arising from the arrangement. Specifically, it considers:*

- *The structure of the joint arrangement - whether it is structured through a separate vehicle*
- *When the arrangement is structured through a separate vehicle, the Group also considers the rights and obligations arising from:*
  - a. *The legal form of the separate vehicle;*
  - b. *The terms of the contractual arrangement; and*
  - c. *Other relevant facts and circumstances.*

*This assessment often requires significant judgement. A different conclusion on joint control and also whether the arrangement is a joint operation or a joint venture, may materially impact the consolidated financial statements.*

*The Group has joint arrangements which are structured through joint ventures. These structures and the terms of the contractual arrangement indicate that the Group has rights to the net assets of the arrangement. The Group also assessed the other facts and circumstances*

**PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode yang Berakhir pada Tanggal  
30 September 2024 dan Untuk Tahun yang  
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023  
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

menyimpulkan bahwa pengaturan tersebut merupakan sebuah ventura bersama.

**Sumber Ketidakpastian Estimasi**

Asumsi utama mengenai masa depan dan sumber utama ketidakpastian estimasi lainnya pada akhir periode pelaporan, yang memiliki risiko signifikan yang mengakibatkan penyesuaian material terhadap jumlah tercatat aset dan liabilitas dalam periode pelaporan berikutnya dijelaskan dibawah ini:

Pengakuan Pendapatan Konstruksi dan Beban Pokok Pendapatan

Grup mengakui pendapatan konstruksi dan beban pokok pendapatan dari proyek yang masih dalam progress pembangunan berdasarkan metode persentase penyelesaian. Asumsi yang penting diperlukan adalah dalam menentukan tahap penyelesaian (persentase penyelesaian) dan jumlah estimasi pendapatan dan jumlah biaya pembangunan. Dalam membuat asumsi, Grup mengevaluasinya berdasarkan pengalaman di waktu yang lampau dan bantuan dari spesialis. Jumlah pendapatan konstruksi dan beban pokok pendapatan yang terkait disajikan di Catatan 33 dan 34.

Rugi Penurunan Nilai pada Aset Keuangan yang Diukur pada Biaya Perolehan yang Diamortisasi

Grup menilai penurunan nilai pada aset keuangan dengan biaya perolehan yang diamortisasi pada setiap tanggal pelaporan. Dalam menentukan apakah rugi penurunan nilai harus dicatat dalam laba rugi, manajemen harus mempertimbangkan informasi yang wajar dan terdukung yang tersedia tanpa biaya atau upaya berlebihan pada tanggal pelaporan mengenai peristiwa masa lalu, kondisi kini, dan perkiraan kondisi ekonomi masa depan. Grup menerapkan pendekatan yang disederhanakan untuk mengukur kerugian kredit ekspektasian yang menggunakan roll rate dan discounted cash flow untuk menilai piutang usaha, piutang retensi dan tagihan bruto. Nilai tercatat aset keuangan telah diungkapkan dalam Catatan 4, 5, 6, 7, 8 dan 14.

Penyisihan Penurunan Pekerjaan dalam Proses Konstruksi (PDPK)

Rugi penurunan nilai diakui sebesar nilai tercatat aset melebihi jumlah terpulihkannya. Perhitungan manajemen atas estimasi penurunan nilai PDPK melibatkan estimasi dan pertimbangan yang signifikan. Grup membandingkan jumlah terpulihkan dengan nilai

**PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Period Ended September 30, 2024  
and For the Year Ended  
December 31, 2023  
(In Full Rupiah, unless otherwise stated)

relating to these arrangements and concluded that the arrangements are joint ventures.

**Sources of Estimation Uncertainty**

The key assumptions concerning future and other key sources of estimation uncertainty at the end of the reporting period, that have a significant risk of causing a material adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities within the next financial year are discussed below:

Construction Revenue and Cost of Revenue Recognition

The Group recognizes revenues from construction and cost of revenues from the construction and project in development stage based on percentage of completion method. Important assumption is required in determining the stage completion (percentage of completion) and the amount of estimated income and total development cost. In making assumptions, the Group evaluates them based on past experience and with the assistance of specialist. Total construction revenues and related cost of revenues are presented in Notes 33 and 34.

Impairment Loss on Financial Asset Measured at Amortized Cost

The Group assesses its financial assets measured at amortized cost for impairment at each reporting date. In determining whether an impairment loss should be recorded in profit or loss, management makes a judgement as to whether there is reasonable and supportable information that is available without undue cost or effort about past events, current conditions and forecasts of future conditions. The Group applies simplified approach using roll rate dan discounted cash flow to measuring account receivable, retention receivable and gross amount due from customers. The carrying amounts of financial assets are disclosed in Notes 4, 5, 6, 7, 8 and 14.

Allowance Impairment for Construction Work in Progress (CWIP)

An impairment loss is recognized at the carrying amount of the asset in excess of its recoverable amount. Management's calculation of the estimated impairment of CWIP involves significant estimation and judgment. The Group compares the recoverable amount with the

**PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode yang Berakhir pada Tanggal  
30 September 2024 dan Untuk Tahun yang  
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023  
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

tercatat untuk mengukur penurunan nilai PDPK. Grup menelaah estimasi penurunan nilai PDPK berdasarkan kondisi masing-masing proyek dengan mempertimbangkan data historis, asumsi atau ekspektasi kondisi masa depan. Nilai tercatat pekerjaan dalam proses konstruksi diungkapkan dalam Catatan 13.

Penyisihan Penurunan Keusangan Persediaan

Penyisihan penurunan keusangan persediaan diestimasi berdasarkan fakta dan situasi yang tersedia, termasuk namun tidak terbatas kepada, kondisi fisik persediaan yang dimiliki, harga jual pasar, estimasi biaya penyelesaian dan estimasi biaya yang timbul untuk penjualan. Penyisihan dievaluasi kembali dan disesuaikan jika terdapat tambahan informasi yang mempengaruhi jumlah yang diestimasi. Nilai tercatat persediaan diungkapkan dalam Catatan 9.

Taksiran Masa Manfaat Ekonomis Aset Tetap

Masa manfaat setiap aset tetap Grup ditentukan berdasarkan kegunaan yang diharapkan dari aset tersebut. Estimasi ini ditentukan berdasarkan evaluasi teknis internal dan pengalaman atas aset sejenis. Masa manfaat setiap aset direviu secara periodik dan disesuaikan apabila prakiraan berbeda dengan estimasi sebelumnya karena keausan, keusangan teknis dan komersial, hukum atau keterbatasan lainnya atas pemakaian aset. Namun terdapat kemungkinan bahwa hasil operasi dimasa mendatang dapat dipengaruhi

secara signifikan oleh perubahan atas jumlah serta periode pencatatan biaya yang diakibatkan karena perubahan faktor yang disebutkan di atas.

Perubahan masa manfaat aset tetap dapat mempengaruhi jumlah biaya penyusutan yang diakui dan penurunan nilai tercatat aset tersebut. Nilai tercatat aset tetap diungkapkan dalam Catatan 18.

Pengukuran Nilai Wajar untuk Properti Investasi

Properti investasi Grup diukur pada nilai wajar untuk tujuan pelaporan keuangan. Dalam mengestimasi nilai wajar, Grup menugaskan penilai independen untuk melakukan penilaian. Penilaian tersebut didasarkan pada pendekatan

**PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

*For the Period Ended September 30, 2024  
and For the Year Ended  
December 31, 2023  
(In Full Rupiah, unless otherwise stated)*

*carrying amount to measure the impairment of CWIP. The Group reviews the estimated impairment of CWIP based on the conditions of each project by considering historical data, assumptions or expectations of future conditions. The carrying amount of construction work in progress is disclosed in Note 13.*

*Allowance Impairment for Obsolescence of Inventories*

*Allowance for impairment for obsolescence of inventories is estimated based on the best available facts and circumstances, including but not limited to, the inventories' own physical conditions, their market selling prices, estimated costs of completion and estimated costs to be incurred for their sales. The allowance is reevaluated and adjusted as additional information received affects the amount estimated. The carrying amount of inventories is disclosed in Note 9.*

*Estimated Useful Lives of Fixed Assets*

*The useful life of each of the Group's fixed assets is determined based on the expected use of the assets. Such estimation is based on internal technical evaluation and experience with similar assets. The estimated useful life of each asset is reviewed periodically and updated if expectations differ from previous estimates due to physical wear and tear, technical or commercial obsolescence and legal or other limits on the use of the asset. It is possible, however, that future results of operations could be materially affected by changes in the*

*amounts and timing of recorded expenses brought about by changes in the factors mentioned above.*

*A change in the estimated useful life of any item of fixed assets would affect the recorded depreciation expense and decrease in the carrying amounts of these assets. The carrying amounts of fixed assets are disclosed in Note 18.*

*Fair Value Measurements of Investment Properties*

*The Group's investment properties was measured at fair value for financial reporting purposes. In estimating the fair value, the Group engaged independent valuers to perform the valuation. Such valuation was based on income,*



**PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode yang Berakhir pada Tanggal  
30 September 2024 dan Untuk Tahun yang  
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023  
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

pendapatan, biaya, dan data pasar. Nilai tercatat properti investasi diungkapkan dalam Catatan 16.

Imbalan Kerja

Penentuan liabilitas imbalan pascakerja tergantung pada pemilihan asumsi tertentu yang digunakan oleh aktuaris dalam menghitung jumlah liabilitas tersebut. Asumsi tersebut termasuk antara lain tingkat diskonto dan tingkat kenaikan gaji. Realisasi aktual yang berbeda dari asumsi Grup akibatnya akan berpengaruh terhadap jumlah biaya yang diakui di laba rugi dan penghasilan komprehensif lain serta liabilitas yang diakui di masa mendatang. Walaupun asumsi Grup dianggap tepat dan wajar, namun perubahan signifikan pada kenyataannya atau perubahan signifikan dalam asumsi yang digunakan dapat berpengaruh secara signifikan terhadap liabilitas imbalan pascakerja Grup. Nilai tercatat liabilitas imbalan pascakerja diungkapkan dalam Catatan 27.

**4. Kas dan Setara Kas**

Kas/ *Cash on Hand*  
Kas di Bank/ *Cash in Bank*  
Deposito Berjangka/ *Time Deposits*  
**Jumlah/ *Total***

**PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

*For the Period Ended September 30, 2024  
and For the Year Ended  
December 31, 2023  
(In Full Rupiah, unless otherwise stated)*

*cost, and market data approaches. The carrying amount of the investment properties are disclosed in Note 16.*

*Employee Benefits*

*The determination of employee benefits obligation is dependent on selection of certain assumptions used by actuaries in calculating such amounts. Those assumptions include among others, discount rate and rate of salary increase. Actual results that differ from the Group's assumptions generally affect the recognized expense in profit or loss and other comprehensive income and recorded obligation in future periods. While it is believed that the Group's assumptions are reasonable and appropriate, significant differences in actual results or significant changes in assumptions may materially affect the Group's employee benefit liabilities. The carrying amounts of employee benefits liabilities are disclosed in Note 27.*

**4. Cash and Cash Equivalents**

	<b>30 September 2024/ September 30, 2024</b>	<b>31 Desember 2023/ December 31, 2023</b>
	<b>Rp</b>	<b>Rp</b>
	2,473,597,035	2,827,650,865
	181,151,381,129	722,545,989,025
	151,731,788,566	311,055,395,343
	<b>335,356,766,730</b>	<b>1,036,429,035,233</b>

**PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode yang Berakhir pada Tanggal  
30 September 2024 dan Untuk Tahun yang  
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023  
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Period Ended September 30, 2024  
and For the Year Ended  
December 31, 2023  
(In Full Rupiah, unless otherwise stated)

Rincian kas di bank dan setara kas berdasarkan bank  
adalah sebagai berikut:

Details of cash in bank and cash equivalents based  
on bank are as follows:

	30 September 2024/ September 30, 2024	31 Desember 2023/ December 31, 2023
	Rp	Rp
<b>Kas di Bank/ Cash in Bank</b>		
<b>Pihak Berelasi/ Related Parties (Catatan/Note 39)</b>	<b>147,009,030,433</b>	<b>633,601,918,199</b>
<b>Pihak Ketiga/ Third Parties</b>		
<b>Rupiah</b>		
PT Bank DKI	33,458,237,730	86,771,990,536
PT Bank Central Asia Tbk	480,653,753	1,209,186,540
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	78,280,424	79,025,707
PT Bank CIMB Niaga Tbk	63,170,553	841,171,021
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	54,890,925	37,223,678
PT Bank Nobu Tbk	7,117,250	--
PT Bank Mega Tbk	--	5,473,344
<b>Sub Jumlah/ Sub Total</b>	<b>34,142,350,634</b>	<b>88,944,070,826</b>
<b>Jumlah Kas di Bank/ Total Cash in Bank</b>	<b>181,151,381,067</b>	<b>722,545,989,025</b>
<b>Deposito Berjangka/ Time Deposits</b>		
<b>Pihak Berelasi/ Related Parties</b>		
<b>Pihak Berelasi/ Related Parties (Catatan/Note 38)</b>	<b>151,731,788,566</b>	<b>301,055,395,343</b>
<b>Pihak Ketiga/ Third Parties</b>		
PT Bank DKI	--	10,000,000,000
<b>Sub Jumlah/ Sub Total</b>	<b>--</b>	<b>10,000,000,000</b>
<b>Jumlah Deposito Berjangka/ Total Time Deposits</b>	<b>151,731,788,566</b>	<b>311,055,395,343</b>
<b>Jangka Waktu Deposito Berjangka/ Time Deposits Period</b>	1-3 bulan/ months	1-3 bulan/ months
<b>Tingkat Bunga Deposito Berjangka/ Time Deposits Interest Rate</b>		
Rupiah	2,25% - 6,00%	2,25% - 6,00%
USD	--	--

**5. Piutang Usaha – Neto**

**5. Trade Receivables – Net**

Piutang usaha berdasarkan jenis usaha adalah  
sebagai berikut:

Trade receivables by type of business are as follows:

	30 September 2024/ September 30, 2024	31 Desember 2023/ December 31, 2023	
	Rp	Rp	
Jasa Konstruksi	534,616,369,303	598,018,852,624	Construction
Konsesi	1,444,168,530	1,180,590,879	Concession
Properti	18,517,869,756	21,770,392,326	Property
Industri	35,237,207,807	180,996,090,514	Industry
<b>Subjumlah</b>	<b>589,815,615,396</b>	<b>801,965,926,343</b>	<b>Subtotal</b>
Dikurangi: Cadangan Kerugian Penurunan Nilai	(98,189,160,445)	(106,042,459,775)	Less: Allowance for Impairment Losses
<b>Jumlah Piutang Usaha - Neto</b>	<b>491,626,454,951</b>	<b>695,923,466,568</b>	<b>Total Trade Receivables - Net</b>

Piutang usaha seluruhnya merupakan transaksi  
dalam mata uang Rupiah.

All trade receivables are transactions in Rupiah  
currency.

**PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode yang Berakhir pada Tanggal  
30 September 2024 dan Untuk Tahun yang  
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023  
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Period Ended September 30, 2024  
and For the Year Ended  
December 31, 2023  
(In Full Rupiah, unless otherwise stated)

Rincian piutang usaha berdasarkan pelanggan  
adalah sebagai berikut:

Details of trade receivables based on customer are  
as follows:

	30 September 2024/ September 30, 2024 Rp	31 Desember 2023/ December 31, 2023 Rp
<b>Pihak Berelasi/ Related Parties (Catatan/ Note 39)</b>	<b>158,847,706,476</b>	<b>384,789,359,867</b>
Dikurangi: Cadangan Kerugian Penurunan Nilai/ Less: Allowance for Impairment Losses	(1,779,468,583)	(17,393,061,584)
<b>Jumlah Pihak Berelasi - Bersih/ Total Related Parties - Net</b>	<b>157,068,237,893</b>	<b>367,396,298,283</b>
<b>Pihak Ketiga/ Third Parties</b>	<b>430,967,908,920</b>	<b>417,176,566,476</b>
Dikurangi: Cadangan Kerugian Penurunan Nilai/ Less: Allowance for Impairment Losses	(96,409,691,862)	(88,649,398,191)
<b>Jumlah Pihak Ketiga - Bersih/ Total Third Parties - Net</b>	<b>334,558,217,058</b>	<b>328,527,168,285</b>
<b>Jumlah Piutang Usaha - Bersih/ Total Trade Receivables - Net</b>	<b>491,626,454,951</b>	<b>695,923,466,568</b>

Rincian umur piutang usaha berdasarkan tanggal  
jatuh tempo adalah sebagai berikut:

The details of the age of trade receivables based on  
the due date are as follows:

	30 September 2024/ September 30, 2024 Rp	31 Desember 2023/ December 31, 2023 Rp	
Sudah jatuh tempo:			Overdue:
Sampai dengan 1 bulan	38,438,558,438	70,544,537,838	Up to 1 month
>1 s.d 3 bulan	26,542,462,568	14,398,999,337	> 1 month - 3 month
>3 bulan s.d 6 bulan	9,688,188,278	109,229,087,752	> 3 month - 6 month
>6 bulan s.d 1 tahun	57,654,057,583	68,916,556,573	> 6 month - 1 year
>1 tahun	457,492,348,530	538,876,744,843	> 1 year
<b>Subjumlah</b>	<b>589,815,615,397</b>	<b>801,965,926,343</b>	<b>Subtotal</b>
Dikurangi: Cadangan Kerugian Penurunan Nilai	(98,189,160,446)	(106,042,459,775)	Less: Allowance for Impairment Losses
<b>Jumlah Piutang Usaha - Bersih</b>	<b>491,626,454,951</b>	<b>695,923,466,568</b>	<b>Total Trade Receivables - Net</b>

Mutasi cadangan kerugian penurunan nilai piutang  
usaha adalah sebagai berikut:

Movements in allowance for impairment loss of trade  
receivable are as follows:

	30 September 2024/ September 30, 2024 Rp	31 Desember 2023/ December 31, 2023 Rp	
Saldo awal tahun	106,042,459,775	100,636,295,931	Balance at beginning of the year
Penurunan nilai tahun berjalan	42,492,285,154	58,438,525,091	Impairment during the year
Pemulihan tahun berjalan	(50,345,584,483)	(53,032,361,247)	Recovery during the year
Penyesuaian *)	--	--	Adjustments *)
<b>Saldo Akhir Tahun</b>	<b>98,189,160,446</b>	<b>106,042,459,775</b>	<b>Balance at End of the Year</b>

\*) Dampak dari penjualan saham WPG (Catatan 1.c)/ Impact of the sale of WPG shares (Note 1.c)

Manajemen berpendapat bahwa kerugian  
penurunan nilai piutang cukup untuk menutup  
kerugian yang mungkin timbul dari tidak tertagihnya  
piutang tersebut.

Management believes that allowance for impairment  
losses on receivables is adequate to cover  
possible losses from uncollectible accounts.

Per 30 September 2024 dan 31 Desember 2023,  
piutang usaha masing-masing sebesar  
Rp427.208.754.248 dan Rp278.702.706.239 telah

As of September 30, 2024 and December 31, 2023,  
trade receivables amounting to Rp427,208,754,248  
and Rp278,702,706,239, respectively, were secured

**PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode yang Berakhir pada Tanggal  
30 September 2024 dan Untuk Tahun yang  
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023  
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Period Ended September 30, 2024  
and For the Year Ended  
December 31, 2023  
(In Full Rupiah, unless otherwise stated)

dijaminkan atas pinjaman bank dan lembaga keuangan lainnya (Catatan 26 dan 42).

as collateral for loans to banks and other financial institutions (Notes 26 and 42).

Jumlah piutang usaha mencukupi untuk memenuhi persyaratan penjaminan piutang usaha atas fasilitas pinjaman yang diterima.

The total amount of trade receivables satisfies guarantee receivable provisions of loan facilities granted to the Company.

**6. Piutang Retensi – Neto**

**6. Retention Receivables – Net**

Rincian piutang retensi berdasarkan pelanggan adalah sebagai berikut:

Details of retention receivables based on customers are as follows:

	30 September 2024/ September 30, 2024 Rp	31 Desember 2023/ December 31, 2023 Rp
<b>Pihak Berelasi/ Related Parties (Catatan/Note 39)</b>	<b>162,436,197,791</b>	<b>153,319,858,587</b>
Dikurangi: Cadangan Kerugian Penurunan Nilai/ Less: Allowance for Impairment Losses	(2,117,011,631)	(7,322,587,037)
<b>Jumlah Pihak Berelasi - Bersih/ Total Related Parties - Net</b>	<b>160,319,186,160</b>	<b>145,997,271,550</b>
<b>Pihak Ketiga/ Third Parties</b>	<b>452,035,620,547</b>	<b>446,124,704,828</b>
Dikurangi: Cadangan Kerugian Penurunan Nilai/ Less: Allowance for Impairment Losses	(64,455,704,137)	(53,143,167,011)
<b>Jumlah Pihak Ketiga - Bersih/ Total Third Parties - Net</b>	<b>387,579,916,410</b>	<b>392,981,537,817</b>
<b>Jumlah Piutang Retensi - Bersih/ Total Retention Receivables - Net</b>	<b>547,899,102,570</b>	<b>538,978,809,367</b>

Rincian umur piutang retensi berdasarkan tanggal jatuh tempo adalah sebagai berikut:

The details of the age of retention receivables based on the due date are as follows:

	30 September 2024/ September 30, 2024 Rp	31 Desember 2023/ December 31, 2023 Rp	
Sudah jatuh tempo:			Overdue:
Sampai dengan 1 bulan	2,208,575,607	6,718,074,129	Up to 1 month
>1 s.d 3 bulan	8,127,060,094	22,638,047,823	> 1 month - 3 month
>3 bulan s.d 6 bulan	10,019,477,565	31,115,421,776	> 3 month - 6 month
>6 bulan s.d 1 tahun	39,911,102,146	81,375,226,422	> 6 month - 1 year
>1 tahun	554,205,602,926	457,597,793,265	> 1 year
<b>Subjumlah</b>	<b>614,471,818,338</b>	<b>599,444,563,415</b>	<b>Subtotal</b>
Dikurangi: Cadangan Kerugian Penurunan Nilai	(66,572,715,768)	(60,465,754,048)	Less: Allowance for Impairment Losses
<b>Jumlah Piutang Retensi - Bersih</b>	<b>547,899,102,570</b>	<b>538,978,809,367</b>	<b>Total Retention Receivables - Net</b>

Piutang retensi seluruhnya merupakan transaksi dalam mata uang Rupiah.

All retention receivables are transactions in Rupiah currency.

**PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode yang Berakhir pada Tanggal  
30 September 2024 dan Untuk Tahun yang  
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023  
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Period Ended September 30, 2024  
and For the Year Ended  
December 31, 2023  
(In Full Rupiah, unless otherwise stated)

Mutasi cadangan kerugian penurunan nilai piutang  
retensi adalah sebagai berikut:

*Movements in allowance for impairment loss of  
retention receivables are as follows:*

	30 September 2024/ September 30, 2024 Rp	31 Desember 2023/ December 31, 2023 Rp	
Saldo awal tahun	60,465,754,048	66,813,288,511	<i>Balance at beginning of the year</i>
Penurunan tahun berjalan	24,980,010,674	27,327,806,006	<i>Impairment during the year</i>
Pemulihan tahun berjalan	(18,873,048,954)	(33,675,340,469)	<i>Recovery during the year</i>
Penyesuaian *)	--	--	<i>Adjustments *)</i>
<b>Saldo Akhir Tahun</b>	<b>66,572,715,768</b>	<b>60,465,754,048</b>	<b><i>Balance at End of the Year</i></b>

\*) Dampak dari penjualan saham WPG (Catatan 1.c) *Impact of the sale of WPG shares (Note 1.c)*

Manajemen berpendapat bahwa kerugian  
penurunan nilai piutang retensi cukup untuk menutup  
kerugian yang mungkin timbul dari tidak tertagihnya  
piutang retensi tersebut.

*Management believes that allowances for  
impairment losses on retention receivables are  
adequate to cover possible losses from uncollectible  
of retention receivables accounts.*

**7. Tagihan Bruto kepada Pemberi Kerja – Neto**

**7. Gross Amount Due from Customers – Net**

Rincian tagihan bruto kepada pemberi kerja  
berdasarkan pelanggan adalah sebagai berikut:

*Details of gross amount due from customers based  
on customers are as follows:*

	30 September 2024/ September 30, 2024 Rp	31 Desember 2023/ December 31, 2023 Rp
<b>Tagihan Bruto ke Pemberi Kerja/ Gross Amount Due from Customers</b>		
<b>Pihak Berelasi/ Related Parties (Catatan/ Note 39)</b>	<b>237,225,040,949</b>	<b>240,297,648,130</b>
Dikurangi: Cadangan Kerugian Penurunan Nilai/ <i>Less: Allowance for Impairment Losses</i>	(3,840,470,594)	(3,439,689,104)
<b>Subjumlah Pihak Berelasi - Bersih/ Subtotal Related Parties - Net</b>	<b>233,384,570,355</b>	<b>236,857,959,026</b>
<b>Pihak Ketiga/ Third Parties</b>	<b>522,559,143,627</b>	<b>324,149,484,799</b>
Dikurangi: Cadangan Kerugian Penurunan Nilai/ <i>Less: Allowance for Impairment Losses</i>	(25,914,564,662)	(24,577,255,327)
<b>Subjumlah Pihak Ketiga - Bersih/ Subtotal Third Parties - Net</b>	<b>496,644,578,965</b>	<b>299,572,229,472</b>
<b>Total Tagihan Bruto kepada Pemberi Kerja-Bersih/ Gross Amount Due from Customers-Net</b>	<b>730,029,149,320</b>	<b>536,430,188,498</b>

Tagihan bruto kepada pemberi kerja seluruhnya  
merupakan transaksi dalam mata uang Rupiah.

*All gross amount due from customers are  
transactions in Rupiah.*

Mutasi cadangan kerugian penurunan nilai tagihan  
bruto kepada pemberi kerja adalah sebagai berikut:

*Movements in allowance for impairment loss on  
gross amount due from customers are as follows:*

	30 September 2024/ September 30, 2024 Rp	31 Desember 2023/ December 31, 2023 Rp	
Saldo awal tahun	28,016,944,431	31,460,538,992	<i>Balance at beginning of the year</i>
Penurunan tahun berjalan	18,828,894,988	17,330,487,943	<i>Impairment during the year</i>
Pemulihan tahun berjalan	(17,090,804,163)	(20,774,082,504)	<i>Recovery during the year</i>
Penyesuaian *)	--	--	<i>Adjustments *)</i>
<b>Saldo Akhir Tahun</b>	<b>29,755,035,256</b>	<b>28,016,944,431</b>	<b><i>Balance at End of the Year</i></b>

\*) Dampak dari penjualan saham WPG (Catatan 1.c) *Impact of the sale of WPG shares (Note 1.c)*

**PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode yang Berakhir pada Tanggal  
30 September 2024 dan Untuk Tahun yang  
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023  
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Period Ended September 30, 2024  
and For the Year Ended  
December 31, 2023  
(In Full Rupiah, unless otherwise stated)

Rincian umur tagihan bruto berdasarkan tanggal  
jatuh tempo adalah sebagai berikut:

The details of the age of gross amount based on the  
due date are as follows:

	30 September 2024/ September 30, 2024	31 Desember 2023/ December 31, 2023	
	Rp	Rp	
Sudah jatuh tempo:			<i>Overdue:</i>
Sampai dengan 1 bulan	304,534,656,623	96,992,784,562	<i>Up to 1 month</i>
>1 s.d 3 bulan	177,275,886,297	121,353,045,983	<i>&gt; 1 month - 3 month</i>
>3 bulan s.d 6 bulan	15,670,947,870	64,280,189,747	<i>&gt; 3 month - 6 month</i>
>6 bulan s.d 1 tahun	5,983,119,886	18,689,533,779	<i>&gt; 6 month - 1 year</i>
>1 tahun	256,319,573,900	263,131,578,858	<i>&gt; 1 year</i>
<b>Subjumlah</b>	<b>759,784,184,576</b>	<b>564,447,132,929</b>	<b>Subtotal</b>
Dikurangi: Cadangan Kerugian Penurunan Nilai	(29,755,035,256)	(28,016,944,431)	<i>Less: Allowance for Impairment Losses</i>
<b>Jumlah Tagihan Bruto - Bersih</b>	<b>730,029,149,320</b>	<b>536,430,188,498</b>	<b>Total Gross Amount - Net</b>

Manajemen berpendapat bahwa kerugian  
penurunan nilai tagihan bruto cukup untuk menutup  
kerugian yang mungkin timbul dari tidak tertagihnya  
tagihan bruto tersebut.

The Management believes that allowance for  
impairment losses on gross amount are adequate to  
cover possible losses from uncollectible of gross  
amount accounts.

## 8. Piutang Yang Belum Ditagih

## 8. Unbilled Receivables

	30 September 2024/ September 30, 2024	31 Desember 2023/ December 31, 2023
	Rp	Rp
<b>Piutang yang Belum Ditagih/ Unbilled Receivables</b>		
Pelanggan/Customer PT Wijaya Karya Bangunan Gedung, Tbk-PT Apik KSO	35,066,558,935	--
Pelanggan/Customer PT Wijaya Karya Bangunan Gedung, Tbk-PT Brantas Abipraya KSO	30,773,470,217	--
Pelanggan/ Customer Kokar WG	2,404,915,651	2,404,915,652
Pelanggan/ Customer PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	851,351,351	--
Pelanggan/ Customer PT Utama Karya (Persero), Tbk	106,400,000	106,400,000
Pelanggan/Customer PT Wijaya Karya Bangunan Gedung, Tbk-PT Nindya Karya KSO	93,005,000	--
Pelanggan/ Customer PT Wijaya Karya (Persero), Tbk	25,500,000	25,500,000
Pelanggan/ Customer PT Situasi Enak Sekali	--	726,966,838
<b>Subjumlah/ Subtotal</b>	<b>69,321,201,154</b>	<b>3,263,782,490</b>
Dikurangi: Cadangan Kerugian Penurunan Nilai/ <i>Less: Allowance for Impairment Losses</i>	--	--
<b>Total Piutang Yang Belum Ditagih/ Unbilled Receivables</b>	<b>69,321,201,154</b>	<b>3,263,782,490</b>

Akun ini merupakan piutang usaha yang belum  
ditagihkan selain dari aktivitas pelaksanaan proyek.

This account represents unbilled account receivables  
arising from activities other than project construction  
activities.

**PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode yang Berakhir pada Tanggal  
30 September 2024 dan Untuk Tahun yang  
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023  
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Period Ended September 30, 2024  
and For the Year Ended  
December 31, 2023  
(In Full Rupiah, unless otherwise stated)

**9. Persediaan**

Akun ini terdiri dari:

	30 September 2024/ September 30, 2024	31 Desember 2023/ December 31, 2023
	Rp	Rp
<b>Persediaan Lancar</b>		
<b>Persediaan Jasa Konstruksi</b>		
Persediaan Bahan untuk Konstruksi	137,501,902,617	155,588,691,302
Persediaan Barang dalam pengiriman	2,245,657,300	--
<b>Persediaan Properti</b>		
Bangunan Jadi	203,344,170,119	204,007,129,583
Persediaan Bahan untuk Properti	750,022,010	--
<b>Persediaan Industri</b>		
Barang Assembly	11,563,911,725	24,755,064,017
Persediaan Bahan untuk Industri	18,918,116,920	17,281,173,813
<b>Jumlah Persediaan Lancar</b>	<b>374,323,780,691</b>	<b>401,632,058,715</b>
<b>Persediaan Tidak Lancar</b>		
Tanah akan Dikembangkan	46,677,650,000	46,677,650,000
<b>Jumlah Persediaan</b>	<b>421,001,430,691</b>	<b>448,309,708,715</b>

Persediaan bahan untuk konstruksi merupakan persediaan material dan perlengkapan proyek yang tersedia di gudang proyek yang dimiliki oleh Perusahaan.

Tingkat penyelesaian bangunan telah mencapai 100% dari nilai kontrak serta tidak ada biaya pinjaman yang dikapitalisasi.

Persediaan bangunan jadi terdiri dari:

	30 September 2024/ September 30, 2024	31 Desember 2023/ December 31, 2023
	Rp	Rp
Tamansari Tera	93,028,841,611	93,691,801,075
Tamansari Mahogany	74,486,487,635	74,486,487,635
Apartemen Bale Hinggil	17,222,727,273	17,222,727,273
Apartemen Sentra Land	15,606,113,600	15,606,113,600
Apartemen Sudirman Hill	3,000,000,000	3,000,000,000
<b>Jumlah</b>	<b>203,344,170,119</b>	<b>204,007,129,583</b>

**Tamansari Tera**

Persediaan Tamansari Tera merupakan persediaan bangunan jadi yang terletak di atas tanah dengan Sertifikat Hak Guna Bangunan (HGB) No. 764 seluas 2.149 m<sup>2</sup> atas nama PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk yang berlokasi di Jalan Tera No. 28, Kelurahan Braga, Bandung, sesuai dengan Akta Memorandum Kesepakatan tanggal 1 Maret 2013 antara PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk dengan Tuan Andi Ahsan Nasrudin. Persediaan bangunan jadi terdiri dari 42 unit apartemen dan 20 unit komersial.

**9. Inventories**

This account consists of:

<b>Current Inventory</b>
<b>Inventory of Construction</b>
Inventory of Construction Materials
Inventory in delivery
<b>Inventory of Property</b>
Building
Inventory of Property Materials
<b>Inventory of Industry</b>
Assembly Goods
Inventory of Industry Materials
<b>Total Current Inventory</b>
<b>Non Current Inventory</b>
Land for Development
<b>Total Inventory</b>

*Inventories of construction materials are projects materials inventory stored at project warehouses owned by the Company.*

*The progress of the buildings has reached 100% of the contract value and no borrowing costs capitalized.*

*Inventories of building consist of:*

Tamansari Tera
Tamansari Mahogany
Bale Hinggil Apartment
Sentra Land Apartment
Sudirman Hill Apartment
<b>Total</b>

**Tamansari Tera**

*Tamansari Tera is a finished building inventory located on the land with right of use certificate (HGB) letter No. 764 covering an area of 2,149 sqm on behalf of PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk, located at Tera No. 28, Braga, Bandung, in accordance with the Deed of Memorandum of Understanding dated March 1, 2013 between PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk with Mr. Andi Ahsan Nasrudin. Finished building inventories consist of 42 apartment units and 20 commercial units.*

**PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode yang Berakhir pada Tanggal  
30 September 2024 dan Untuk Tahun yang  
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023  
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Persediaan bangunan dalam konstruksi seluruhnya telah menjadi persediaan bangunan jadi.

**Tamansari Mahogany**

Persediaan Tamansari Mahogany merupakan persediaan bangunan jadi yang berlokasi di Desa Margakaya, Kecamatan Teluk Jambe, Kabupaten Karawang, Provinsi Jawa Barat. Persediaan bangunan jadi terdiri dari 119 unit apartemen dan 9 unit komersial.

**Apartemen Bale Hinggil**

Persediaan Apartemen Bale Hinggil sebanyak 98 unit yang terletak di Jalan Dr. Sukarno, Kelurahan Medokan Semampir, Kecamatan Sukolilo, Surabaya.

Apartemen Bale Hinggil diperoleh dari Pihak Pengembang (*Developer*) yaitu PT Tlatah Gema Anugrah sesuai dengan Perjanjian Pokok Jual Beli Unit Khusus Atas Unit Satuan Rumah Susun "Apartemen Bale Hinggil" No: 060/MKHT-IH/TGA/15-III/2013 tanggal 1 Maret 2013, dimana Perusahaan sebagai kontraktor atas pembangunan apartemen tersebut.

**Apartemen Sentra Land**

Persediaan Apartemen Sentra Land sebanyak 30 unit yang terletak di Jalan Ki Mangunsarkoro No. 36, Semarang.

Apartemen Sentra Land diperoleh dari Kerjasama Usaha (KSU) antara Perum Perumnas dan PT Propernas Griya Utama sesuai dengan Perjanjian Pengikatan Jual Beli Satuan Apartemen nomor: 014/PPJB-SL/PGU/III/2014 tanggal 7 Maret 2014, dimana Perusahaan sebagai kontraktor atas pembangunan apartemen tersebut.

**Apartemen Sudirman Hill**

Persediaan Apartemen Sudirman Hill sebanyak 1 unit seluas 120 meter persegi yang terletak di Jalan Karet Pasar Baru Barat, Tanah Abang, Jakarta Pusat.

Apartemen Sudirman Hill diperoleh berdasarkan Perjanjian Pengikatan Jual Beli Satuan Apartemen nomor: PPJB.256/SH-APT/XI/2022 tanggal 17 November 2022.

**Tanah akan Dikembangkan**

Tanah HGB No. 3320 atas nama Perusahaan seluas 11.556 m<sup>2</sup> yang berada di Jalan MT. Haryono, Kelurahan Air Putih, Kecamatan Samarinda Ulu, Kota Samarinda, Provinsi Kalimantan Timur, senilai Rp36.307.450.000.

Tanah HGB No.394 seluas 592 m<sup>2</sup> yang berada di Kampung Pasir Luhur RT.001 RW.010, Kelurahan

**PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

*For the Period Ended September 30, 2024  
and For the Year Ended  
December 31, 2023  
(In Full Rupiah, unless otherwise stated)*

*Building in construction inventories have all become finished building inventories.*

**Tamansari Mahogany**

*Tamansari Mahogany is a finished building inventory located in Margakaya Village, Teluk Jambe District, Karawang Regency, West Java Province. Finished building inventories consist of 119 apartment units and 9 commercial units.*

**Bale Hinggil Apartment**

*Inventories of Apartment Bale Hinggil are 98 units located in Jalan Dr. Sukarno, Medokan Semampir Sub-district, Sukolilo District, Surabaya.*

*Bale Hinggil Apartment was obtained from developer PT Tlatah Gema Anugrah in accordance with the principal Agreement of Sale and Purchase Special Unit on Apartment Units "Apartment Bale Hinggil" No: 060/MKHT-IH/TGA/15-III/2013 dated March 1, 2013, where the Company is a contractor on the construction of the apartments.*

**Sentra Land Apartment**

*Inventory Sentra Land Apartment consists of 30 units located in Jalan Ki Mangunsarkoro No. 36, Semarang.*

*Sentra Land Apartment was acquired from Kerjasama Usaha (KSU) Perum Perumnas and PT Propernas Griya Utama in accordance with the Sale and Purchase Agreement Unit Apartment number: 014/PPJB- SL/PGU/III/2014 dated March 7, 2014, where the Company is a contractor on the apartment building.*

**Sudirman Hill Apartment**

*Inventory Sudirman Hill Apartment consists of 1 unit 120 meter square wide located at Jalan Karet Pasar Baru Barat, Tanah Abang, Central Jakarta.*

*Sudirman Hill Apartment was acquired in accordance with the Sale and Purchase Agreement Unit Apartment number: PPJB.256/SH-APT/XI/2022 dated November 17, 2022.*

**Land for Development**

*Land HGB No. 3320 on behalf of the Company of 11,556 sqm that is located in MT. Haryono, Air Putih Sub-District, Samarinda Ulu District, Samarinda City, Province East Kalimantan worth Rp36,307,450,000.*

*Land HGB No.394 covering an area of 592 sqm wide located at Kampung Pasir Luhur RT.001 RW.010,*



**PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode yang Berakhir pada Tanggal  
30 September 2024 dan Untuk Tahun yang  
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023  
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Period Ended September 30, 2024  
and For the Year Ended  
December 31, 2023  
(In Full Rupiah, unless otherwise stated)

Cisurupan, Kecamatan Cibiru, Kota Bandung, Jawa Barat senilai Rp281.200.000.

Kelurahan Cisurupan, Kecamatan Cibiru, Bandung, West Java amounted to Rp281,200,000.

Tanah HGB No. 01198 seluas 2.200 m<sup>2</sup> dan HGB No. 01343 seluas 54 m<sup>2</sup> atas nama Perusahaan yang berada di Kelurahan Gambut Barat, Kecamatan Gambut, Kabupaten Banjar, Provinsi Kalimantan Selatan senilai Rp10.089.000.000 yang direklasifikasi dari aset tetap pada tahun 2023 (Catatan 18).

Land HGB No. 01198 covering an area of 2,200 meter square wide and HGB No. 01343 54 meter square wide located at Kelurahan Gambut Barat, Kecamatan Gambut, Kabupaten Banjar, Provinsi Kalimantan Selatan amounted to Rp10,089,200,000 that was reclassified from fixed assets in year 2023 (Note 18).

Berdasarkan penelaahan terhadap kondisi persediaan, manajemen Perusahaan berkeyakinan bahwa tidak diperlukan penyisihan atas penurunan nilai persediaan dan tidak ada penghapusan persediaan yang rusak atau usang.

Based on the review on the condition of the inventories, the Company's management believes that no allowance for impairment of inventories is necessary and there is no removal of damaged or obsolete inventory.

## 10. Perpajakan

## 10. Taxation

### a. Pajak Dibayar di Muka

### a. Prepaid Taxes

	30 September 2024/ September 30, 2024	31 Desember 2023/ December 31, 2023	
	Rp	Rp	
<b>Perusahaan</b>			<b>The Company</b>
PPN-Masukan	336,413,046,854	186,175,435,702	VAT-In
PPH Final	32,026,791,544	37,918,144,606	Final Income Tax
<b>Subjumlah</b>	<b>368,439,838,398</b>	<b>224,093,580,308</b>	<b>Subtotal</b>
<b>Entitas Anak</b>			<b>Subsidiaries</b>
PPN-Masukan	1,389,872,241	2,652,772,804	VAT-In
PPH Final	--	669,799,073	Final Income Tax
<b>Subjumlah</b>	<b>1,389,872,241</b>	<b>3,322,571,877</b>	<b>Subtotal</b>
<b>Jumlah Pajak Dibayar Dimuka</b>	<b>369,829,710,639</b>	<b>227,416,152,185</b>	<b>Total Prepaid Taxes</b>

### b. Utang Pajak

### b. Tax Payable

	30 September 2024/ September 30, 2024	31 Desember 2023/ December 31, 2023	
	Rp	Rp	
<b>Perusahaan</b>			<b>The Company</b>
PPH Pasal 4 (2)	1,624,364,231	4,533,450,907	Tax Article 4 (2)
PPH Pasal 21	2,311,746,204	4,453,929,155	Tax Article 21
PPH Pasal 23	470,038,264	1,062,242,341	Tax Article 23
PPH Pasal 26	--	--	Tax Article 26
PB-1	358,541,695	780,661,038	PB-1
PPH Final	406,144,753	488,784,002	Final Income Tax
PPN-Keluaran	54,902,219,881	--	Vat-Out
<b>Subjumlah</b>	<b>60,073,055,028</b>	<b>11,319,067,443</b>	<b>Subtotal</b>
<b>Entitas Anak</b>			<b>Subsidiaries</b>
PPH Pasal 21	84,123	9,470,673	Tax Article 21
PPH Pasal 23	104,431	7,623,113	Tax Article 23
PPH Pasal 4 (2)	--	227,900	Tax Article 4 (2)
<b>Subjumlah</b>	<b>188,554</b>	<b>17,321,686</b>	<b>Subtotal</b>
<b>Jumlah Utang Pajak</b>	<b>60,073,243,582</b>	<b>11,336,389,129</b>	<b>Total Tax Payable</b>

**PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode yang Berakhir pada Tanggal  
30 September 2024 dan Untuk Tahun yang  
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023  
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Period Ended September 30, 2024  
and For the Year Ended  
December 31, 2023  
(In Full Rupiah, unless otherwise stated)

**c. Pajak Penghasilan Final**

**Liabilitas Pajak Penghasilan Final**

	30 September 2024/ September 30, 2024 Rp	31 Desember 2023/ December 31, 2023 Rp
PPh Final	83,213,261,309	99,056,659,752
<b>Jumlah Liabilitas Pajak Penghasilan Final</b>	<b>83,213,261,309</b>	<b>99,056,659,752</b>

**c. Final Income Tax**

**Final Income Tax Liabilities**

*Final Income Tax*  
**Total Final Income Tax Liability**

**Beban Pajak Final**

	30 September 2024/ September 30, 2024 Rp	30 September 2023/ September 30, 2023 Rp
Perusahaan	55,604,741,525	75,128,305,945
Entitas Anak	2,125,224,737	1,933,569,835
<b>Jumlah Beban Pajak Final</b>	<b>57,729,966,262</b>	<b>77,061,875,780</b>

**Final Tax Expense**

*The Company*  
*Subsidiaries*  
**Total Final Tax Expense**

**11. Uang Muka**

Akun ini terdiri dari:

	30 September 2024/ September 30, 2024 Rp	31 Desember 2023/ December 31, 2023 Rp
Uang Muka Pemasok	104,442,908,855	106,166,852,045
Uang Muka Subkontraktor	34,339,570,171	40,234,220,390
Persekot Pekerjaan	4,313,850,225	10,689,195,556
<b>Jumlah</b>	<b>143,096,329,251</b>	<b>157,090,267,991</b>

**11. Advances**

*This account consist of:*

*Advances to Suppliers*  
*Advances to Subcontractors*  
*Advances to Employee*  
**Total**

Uang muka kepada pemasok merupakan uang muka yang diberikan kepada pemasok sehubungan dengan pengadaan bahan baku dan material konstruksi di proyek.

*Advances to suppliers are advances given to the suppliers in connection with the procurement of raw materials and construction materials for the project.*

Uang muka kepada subkontraktor merupakan uang muka yang diberikan kepada subkontraktor sehubungan dengan kontrak pelaksanaan pekerjaan proyek, subkontraktor akan mengangsur kepada Perusahaan pada saat pembayaran prestasi kerja.

*Advances to subcontractors represents advances given to the subcontractor in connection with the execution of the contract project work, the subcontractor will repay the Company at the time of payment of work performance.*

Persekot pekerjaan merupakan uang muka yang diberikan kepada karyawan untuk kegiatan operasional proyek.

*Advances to employees are advances given to employees for project operational activities.*

**12. Biaya Dibayar di Muka**

Biaya dibayar di muka merupakan biaya-biaya yang dikeluarkan sehubungan dengan kegiatan usaha perusahaan seperti biaya pelaksanaan proyek dan biaya usaha lainnya.

**12. Prepaid Expense**

*Prepaid expenses are expenses to be incurred in connection with business activities such as the project implementation cost and other business expenses.*

**PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode yang Berakhir pada Tanggal  
30 September 2024 dan Untuk Tahun yang  
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023  
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Period Ended September 30, 2024  
and For the Year Ended  
December 31, 2023  
(In Full Rupiah, unless otherwise stated)

Akun ini terdiri dari:

*This account consists of:*

	30 September 2024/ September 30, 2024 Rp	31 Desember 2023/ December 31, 2023 Rp	
Biaya Proyek	116,600,050,779	92,981,667,648	<i>Project Expense</i>
Biaya Sewa	139,866,900	185,116,231	<i>Rent Expense</i>
<b>Jumlah</b>	<b>116,739,917,679</b>	<b>93,166,783,879</b>	<b>Total</b>

Biaya proyek dibayar di muka merupakan biaya-biaya yang dikeluarkan untuk keperluan proyek yang belum dapat diperhitungkan dengan pendapatan usaha karena pada tanggal laporan posisi keuangan, berita acara kemajuan fisik belum dapat ditandatangani pengawas lapangan dan atau berita acara penyerahan barang belum ditandatangani.

*Prepaid project expenses are related to costs to be incurred for project purposes that are not yet accounted for with operating revenue because as of the date of the statement of financial position, the minutes of physical progress are not yet signed by the field supervisor and or the delivery of goods has not been signed.*

Biaya sewa dibayar dimuka merupakan biaya-biaya yang dikeluarkan untuk sewa mess karyawan.

*Prepaid rent expenses are related to costs to be incurred for rental of employee's housing.*

**13. Pekerjaan dalam Proses Konstruksi**

**13. Construction Work in Progress**

	30 September 2024/ September 30, 2024 Rp	31 Desember 2023/ December 31, 2023 Rp
<b>Pekerjaan Dalam Proses/ Work In Progress</b>		
<b>Pihak Berelasi/ Related Parties (Catatan/ Note 39)</b>	<b>307,376,684,123</b>	<b>310,422,405,145</b>
<b>Pihak Ketiga/ Third Parties</b>	<b>336,562,898,842</b>	<b>260,317,502,169</b>
Dikurangi: Cadangan Kerugian Penurunan Nilai/ <i>Less: Allowance for Impairment Losses</i>	--	--
<b>Subjumlah Pihak Ketiga - Bersih/ Subtotal Third Parties - Net</b>	<b>336,562,898,842</b>	<b>260,317,502,169</b>
<b>Jumlah Pekerjaan dalam Proses Konstruksi/ Total Construction Work in Progress</b>	<b>643,939,582,965</b>	<b>570,739,907,314</b>

Akun pekerjaan dalam proses merupakan klaim atas pekerjaan yang masih dalam proses addendum kontrak kerja, proses arbitrase dan proses mediasi.

*The work in progress account represents claims for work that is still in the addendum process on the work contract, arbitration process, and mediation process.*

Rincian umur pekerjaan dalam proses berdasarkan tanggal pengeluaran sampai dengan tanggal laporan keuangan adalah sebagai berikut:

*The details of the age of work in progress based on the issuance date up to date of financial statements are as follows:*

**PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode yang Berakhir pada Tanggal  
30 September 2024 dan Untuk Tahun yang  
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023  
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Period Ended September 30, 2024  
and For the Year Ended  
December 31, 2023  
(In Full Rupiah, unless otherwise stated)

	30 September 2024/ September 30, 2024 Rp	31 Desember 2023/ December 31, 2023 Rp	
Sudah jatuh tempo:			Overdue:
Sampai dengan 1 bulan	242,942,191,831	169,448,431,647	Up to 1 month
>1 s.d 3 bulan	215,021,363	27,866,928,090	> 1 month - 3 month
>3 bulan s.d 6 bulan	5,280,522,678	18,283,630,086	> 3 month - 6 month
>6 bulan s.d 1 tahun	170,165,212,136	52,985,918,496	> 6 month - 1 year
>1 tahun	225,336,634,957	302,154,998,995	> 1 year
<b>Subjumlah</b>	<b>643,939,582,965</b>	<b>570,739,907,314</b>	<b>Subtotal</b>
Dikurangi: Cadangan Kerugian Penurunan Nilai	--	--	Less: Allowance for Impairment Losses
<b>Jumlah Pekerjaan dalam Proses - Bersih</b>	<b>643,939,582,965</b>	<b>570,739,907,314</b>	<b>Total Work in Progress - Net</b>

**14. Piutang Lain-lain**

**14. Other Receivables**

	30 September 2024/ September 30, 2024 Rp	31 Desember 2023/ December 31, 2023 Rp
<b>Pihak Berelasi/ Related Parties (Catatan/ Note 39)</b>	<b>23,926,823,066</b>	<b>16,862,553,689</b>
<b>Pihak Ketiga/ Third Parties</b>	<b>6,216,019,045</b>	<b>6,204,360,101</b>
Dikurangi: Cadangan Kerugian Penurunan Nilai/ Less: Allowance for Impairment Losses	(4,813,802,627)	(4,109,109,456)
<b>Jumlah Pihak Ketiga - Bersih/ Total Third Parties - Net</b>	<b>1,402,216,418</b>	<b>2,095,250,645</b>
<b>Jumlah/ Total</b>	<b>25,329,039,484</b>	<b>18,957,804,334</b>

Mutasi cadangan kerugian penurunan piutang lain-lain adalah sebagai berikut:

Movements in allowance for impairment loss on other receivables are as follows:

	30 September 2024/ September 30, 2024 Rp	31 Desember 2023/ December 31, 2023 Rp	
Saldo awal tahun	4,109,109,456	2,869,390,123	Balance at beginning of the year
Penambahan tahun berjalan	785,945,306	1,239,719,333	Addition during the year
Pemulihan tahun berjalan	(81,252,135)	--	Recovery during the year
<b>Saldo Akhir Tahun</b>	<b>4,813,802,627</b>	<b>4,109,109,456</b>	<b>Balance at End of the Year</b>

**15. Penyertaan Saham**

**15. Investment in Shares**

	30 September 2024 dan 31 Desember 2023/ September 30, 2024 and December 31, 2023			
Penyertaan Saham/ Investment in Shares	Saldo Awal/ Beginning Balance Rp	Penambahan/ Addition Rp	Pengurangan/ Deduction Rp	Saldo Akhir/ Ending Balance Rp
PT Patra Wijaya Realtindo	125,000,000,000	--	--	125,000,000,000
PT Wijaya Karya Bitumen	2,296,062,692	--	--	2,296,062,692
<b>Jumlah/ Total</b>	<b>127,296,062,692</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>127,296,062,692</b>

**PT Patra Wijaya Realtindo**

Perusahaan memiliki investasi kepada PT Patra Wijaya Realtindo berdasarkan Akta Pendirian Perseroan Terbatas yang diaktakan oleh Jose Dima Satria, S.H., M.Kn., Notaris di Jakarta, dengan akta No. 67 tanggal 7 Agustus 2019. PT Patra Wijaya Realtindo bergerak dalam bidang Pembangunan, Pengembangan dan Properti di Jakarta Selatan dengan kepemilikan sebanyak

**PT Patra Wijaya Realtindo**

The Company has investments in PT Patra Wijaya Realtindo based on a Deed of Establishment of a Limited Company that has deed by Jose Dima Satria, S.H., M.Kn., Notary in Jakarta, with deed No. 67 dated August 7, 2019. PT Patra Wijaya Realtindo which is engaged in Construction, Development and Property in South Jakarta with

**PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode yang Berakhir pada Tanggal  
30 September 2024 dan Untuk Tahun yang  
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023  
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

1.250 saham atau 10% dari saham yang beredar  
dengan harga sebesar Rp125.000.000.000.

Saldo penyertaan saham PT Patra Wijaya Realtindo  
pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember  
2023 masing-masing sebesar Rp125.000.000.000.

**PT Wijaya Karya Bitumen**

Perusahaan memiliki investasi kepada PT Wijaya  
Karya Bitumen yang bergerak dalam bidang  
eksplorasi dan pengolahan batuan aspal di  
kabupaten Buton, Sulawesi Tenggara.

Berdasarkan Akta Risalah Rapat Umum Pemegang  
Saham Luar Biasa PT Wijaya Karya Bitumen yang  
telah diaktakan oleh Sri Ismiyati, S.H., Notaris dan  
Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) di Jakarta,  
dengan akta No. 112 tanggal 31 Agustus 2018,  
diputuskan bahwa menyetujui untuk melakukan  
peningkatan modal dasar PT Wijaya Karya Bitumen  
yaitu sebanyak 637 saham atau sebesar  
Rp637.000.000 kepada Perusahaan.

Berdasarkan Akta Risalah Rapat Umum Pemegang  
Saham Diluar Rapat PT Wijaya Karya Bitumen yang  
telah diaktakan oleh Ryan Bayu Candra, S.H. M.Kn.,  
Notaris di Jakarta, dengan akta no. 102 tanggal 30  
November 2020, diputuskan bahwa menyetujui  
untuk melakukan peningkatan modal dasar PT  
Wijaya Karya Bitumen yaitu sebanyak 757 saham  
atau sebesar Rp757.575.758 kepada Perusahaan.  
Akta ini telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak  
Asasi Manusia Republik Indonesia No. AHU-  
0082483.AH.01.02.TAHUN 2020 tanggal 10  
Desember 2020.

Berdasarkan Akta Risalah Rapat Umum Pemegang  
Saham Luar Biasa PT Wijaya Karya Bitumen yang  
telah diaktakan oleh Ryan Bayu Candra, S.H. Mkn.,  
Notaris di Jakarta dengan akta No. 72 tanggal 22  
Desember 2021, diputuskan bahwa menyetujui  
untuk melakukan peningkatan modal dasar PT  
Wijaya Karya Bitumen yaitu sebanyak 150 saham  
atau sebesar Rp150.000.000.

Berdasarkan Laporan Penilaian Saham PT Wijaya  
Karya Bitumen per 30 Juni 2020 KJPP Iskandar dan  
Rekan No. 00384/2.0118-00/BS/03/0520/1/IX/2020  
tanggal 4 September 2020, nilai pasar saham per 30  
Juni 2020 sebesar Rp1.486.193 per saham.  
Berdasarkan laporan tersebut, terdapat kenaikan  
nilai sebesar Rp486.193 per saham. Kenaikan nilai  
per saham ini telah dicatat dalam penghasilan  
komprehensif lain.

**PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

*For the Period Ended September 30, 2024  
and For the Year Ended  
December 31, 2023  
(In Full Rupiah, unless otherwise stated)*

*ownership of 1,250 shares or 10% of the outstanding  
shares amounting to Rp125,000,000,000.*

*The balance of investment in shares of PT Patra  
Wijaya Realtindo as of September 30, 2024 and  
December 31, 2023 amounted to  
Rp125,000,000,000.*

**PT Wijaya Karya Bitumen**

*The Company has investments in PT Wijaya Karya  
Bitumen which is engaged in the exploration and  
processing of asphalt rock in Buton district,  
Southeast Sulawesi.*

*According to the extraordinary general meeting of  
shareholder of PT Wijaya Karya Bitumen that was  
notarized by Sri Ismiyati, S.H., the Notary and Land  
Deed Official (PPAT) in Jakarta with deed No. 112  
dated August 31, 2018 decided that the Company  
agreed to increase the capital of PT Wijaya Karya  
Bitumen as much as 637 shares or amounting to  
Rp637,000,000 to the Company.*

*According to the extraordinary general meeting of  
shareholder of PT Wijaya Karya Bitumen that was  
notarized by Ryan Bayu Candra, S.H. M.Kn., a  
Notary in Jakarta with deed No. 102 dated November  
30, 2020 decided that it agreed to increase the  
authorized capital of PT Wijaya Karya Bitumen as  
much as 757 shares or amounting to Rp757,575,758  
to the Company. This deed has been approved by  
the Ministry of Justice and Human Rights of Republic  
of Indonesia No. AHU-0082483.AH.01.02.TAHUN  
2020 dated December 10, 2020.*

*According to the extraordinary general meeting of  
shareholder of PT Wijaya Karya Bitumen that was  
notarized by Ryan Bayu Candra, S.H. M.Kn., a  
Notary in Jakarta with deed No. 72 dated  
December 22, 2021 decided that it agreed to  
increase the authorized capital of PT Wijaya Karya  
Bitumen as much as 150 shares or amounting to  
Rp150,000,000.*

*Based on the PT Wijaya Karya Bitumen Share  
Valuation Report as of June 30, 2020 KJPP Iskandar  
and Rekan No. 00384/2.0118-  
00/BS/03/0520/1/IX/2020 dated September 4, 2020,  
the market value of shares as of June 30, 2020 was  
Rp1,486,193 per share. Based on this report, there  
was gain amounted to of Rp486,193 per share. The  
gain was recorded in other comprehensive income.*

**PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode yang Berakhir pada Tanggal  
30 September 2024 dan Untuk Tahun yang  
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023  
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Period Ended September 30, 2024  
and For the Year Ended  
December 31, 2023  
(In Full Rupiah, unless otherwise stated)

Pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember  
2023 saldo kepemilikan masing-masing sebanyak  
1.594 lembar saham atau 1% dari saham yang  
beredar masing-masing sebesar Rp2.296.062.692.

As of September 30, 2024 and December 31, 2023,  
the balance of ownership is 1,594 shares or 1% of  
the shares outstanding amounting to  
Rp2,296,062,692.

**16. Properti Investasi**

**16. Investment Properties**

30 September 2024/ September 30, 2024					
Saldo Awal/ Beginning Balance Rp	Penambahan / Additions Rp	Pengurangan / Deductions Rp	Perubahan Nilai Wajar/ Change in Fair Value Rp	Saldo Akhir/ Ending Balance Rp	Fair Value
Nilai Wajar					
Tanah	170,006,625,000	--	--	170,006,625,000	Land
Bangunan	89,406,800,000	--	--	89,406,800,000	Building
<b>Jumlah</b>	<b>259,413,425,000</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>259,413,425,000</b>	<b>Total</b>

  

31 Desember 2023/ December 31, 2023					
Saldo Awal/ Beginning Balance Rp	Penambahan / Additions Rp	Pengurangan / Deductions Rp	Perubahan Nilai Wajar/ Change in Fair Value Rp	Saldo Akhir/ Ending Balance Rp	Fair Value
Nilai Wajar					
Tanah	169,195,000,000	--	811,625,000	170,006,625,000	Land
Bangunan	88,993,600,000	--	413,200,000	89,406,800,000	Building
<b>Jumlah</b>	<b>258,188,600,000</b>	<b>--</b>	<b>1,224,825,000</b>	<b>259,413,425,000</b>	<b>Total</b>

Properti Investasi terdiri dari tanah di Jalan Ngagel, Surabaya sebesar Rp170.006.625.000 per 30 September 2024 dan 31 Desember 2023, dan bangunan Fave Hotel Karawang masing-masing dengan saldo Rp89.406.800.000 per 30 September 2024 dan 31 Desember 2023.

Investment Properties consist of land on Jalan Ngagel, Surabaya amounting to Rp170,006,625,000 as of September 30, 2024 and December 31, 2023, respectively, and Fave Hotel Karawang building, each with a balance of Rp89,406,800,000 as of September 30, 2024 and December 31, 2023, respectively.

Tanah terletak di Jalan Ngagel No. 155-157, Kelurahan Ngagel, Kecamatan Wonokromo, Kota Surabaya, Provinsi Jawa Timur.

The land is located at Jalan Ngagel No. 155-157, Kelurahan Ngagel, Wonokromo District, Surabaya City, East Java Province.

Tanah tersebut merupakan reklasifikasi dari tanah yang sedang dikembangkan. Tanah tersebut memiliki nilai perolehan sebesar Rp99.577.897.051 dan setelah dinilai oleh kantor penilai independen memiliki nilai wajar sebesar Rp170.006.625.000.

The land is a reclassification of the land under development. The land has an acquisition value of Rp99,577,897,051 and after being assessed by an independent appraisal office, it has a fair value of Rp170,006,625,000.

Berdasarkan penilaian dari penilai independen KJPP Mushofah Mono Igfiry & Rekan dalam laporannya pada tanggal 7 Februari 2024 No.00074/2.0132-01/PI/03/0353/1/II/2024 dan No.00072/2.0132-00/PI/07/0353/3/II/2024 sesuai dengan peraturan Bapepam-LK No. VIII.C.4 mengenai pedoman penilaian dan penyajian laporan penilaian properti di pasar modal. Kenaikan nilai wajar properti investasi per 31 Desember 2023 sebesar Rp1.224.825.000 (Catatan 36).

Based on the assessment of the independent appraiser KJPP Mushofah Mono Igfiry & Partners in its report on February 7, 2024 with No.00074/2.0132-01/PI/03/0353/1/II/2024 and No.00072/2.0132-00/PI/07/0353/3/II/2024 in accordance with Bapepam-LK regulations No. VIII.C.4 regarding guidelines for valuation and presentation of property valuation reports on the capital market. The increase of investment property's fair value for the year ended December 31, 2023 amounted to Rp1,224,825,000 (Note 36).

**PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode yang Berakhir pada Tanggal  
30 September 2024 dan Untuk Tahun yang  
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023  
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Period Ended September 30, 2024  
and For the Year Ended  
December 31, 2023  
(In Full Rupiah, unless otherwise stated)

Pendekatan yang digunakan dalam menentukan nilai wajar properti adalah pendekatan pasar dan pendapatan. Metode yang digunakan adalah perbandingan data pasar dan arus kas terdiskonto. Nilai wajar properti investasi tersebut telah didukung oleh bukti pasar.

The approach used in determining the fair value of the property is market and income approach. Methods used are market comparison and discounted cash flows. The fair value of the investment property has been supported by market evidence.

**17. Aset Kerja Sama**

**17. Assets of Co-operation**

	30 September 2024/ September 30, 2024				
	Saldo Awal/ Beginning Balance Rp	Penambahan / Additions Rp	Pengurangan / Deductions Rp	Saldo Akhir/ Ending Balance Rp	
<b>Harga Perolehan</b>					<b>Acquisition Cost</b>
Bangunan	443,479,118,632	--	--	443,479,118,632	Building
<b>Jumlah</b>	<b>443,479,118,632</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>443,479,118,632</b>	<b>Total</b>
<b>Akumulasi Penyusutan</b>					<b>Accumulated Depreciation</b>
Bangunan	195,144,428,573	8,134,674,561	--	203,279,103,134	Building
<b>Jumlah</b>	<b>195,144,428,573</b>	<b>8,134,674,561</b>	<b>--</b>	<b>203,279,103,134</b>	<b>Total</b>
<b>Nilai Tercatat</b>	<b>248,334,690,059</b>			<b>240,200,015,498</b>	<b>Carrying Value</b>
	31 Desember 2023/ December 31, 2023				
	Saldo Awal/ Beginning Balance Rp	Penambahan / Additions Rp	Pengurangan / Deductions Rp	Saldo Akhir/ Ending Balance Rp	
<b>Harga Perolehan</b>					<b>Acquisition Cost</b>
Bangunan	443.479.118.632	--	--	443.479.118.632	Building
<b>Jumlah</b>	<b>443.479.118.632</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>443.479.118.632</b>	<b>Total</b>
<b>Akumulasi Penyusutan</b>					<b>Accumulated Depreciation</b>
Bangunan	95.613.414.073	99.531.014.500	--	195.144.428.573	Building
<b>Jumlah</b>	<b>95.613.414.073</b>	<b>99.531.014.500</b>	<b>--</b>	<b>195.144.428.573</b>	<b>Total</b>
<b>Nilai Tercatat</b>	<b>347.865.704.559</b>			<b>248.334.690.059</b>	<b>Carrying Value</b>

Aset kerja sama operasi bangunan merupakan bangunan hotel De Braga. Hotel De Braga terletak diatas tanah HGB No. 649, atas nama PT Sarinah (Persero) seluas 1.763 m<sup>2</sup> di Jalan Braga No. 10, Bandung, Jawa Barat, pembangunan hotel tersebut merupakan kerjasama operasi antara Perusahaan dengan PT Sarinah (Persero), yang tertuang dalam Perjanjian Bangun, guna, serah (Build, Operate And Transfer / BOT) yang telah diaktakan dengan akta No.1, tanggal 10 Maret 2016, oleh Yunita Permatasari, S.H., Notaris di Jakarta (Catatan 42).

Asset of joint operation building consists of the De Braga Hotel. De Braga Hotel is located on HGB land No. 649, on behalf of PT Sarinah (Persero) covering an area of 1,763 sqm on Jalan Braga No. 10, Bandung, West Java, the construction of the hotel is a joint operation between the Company and PT Sarinah (Persero), which is stated in the Build, Operate And Transfer (BOT) agreement which was notarized with deed No.1, dated March 10, 2016, by Yunita Permatasari, S.H., Notary in Jakarta (Note 42).

Bangunan Graha Mantap merupakan aset kerjasama operasi antara WSP dengan PT Bank Mandiri (Persero) Tbk yang diaktakan dengan akta No. 85 tanggal 28 Mei 2019, oleh Fathiah Helmi, S.H., Notaris di Jakarta dan Perjanjian Pendelegasian Pekerjaan Pengembangan Lahan Mandiri Proklamasi Nomor: HK.02.09/A.DIR.WG.6445/2019 tanggal 2 Agustus 2019. Bangunan tersebut dilakukan di atas tanah dengan luas lebih kurang 4.428 m<sup>2</sup>, dengan Sertifikat Hak Milik, No. 787 atas nama PT Bank Mandiri

Building Graha Mantap is an asset of joint cooperation between WSP with PT Bank Mandiri (Persero) Tbk notarized by deed No. 85 dated May 28, 2019, by Fathiah Helmi, S.H., Notary in Jakarta and Agreement on the Delegation of Land Development Work for Mandiri Proklamasi Number: HK.02.09/A.DIR.WG.6445/2019 dated August 2, 2019. The building was carried out on land with an area of approximately 4,428 sqm, with Certificate of Ownership, No. 787 on behalf of PT Bank Mandiri

**PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode yang Berakhir pada Tanggal  
30 September 2024 dan Untuk Tahun yang  
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023  
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Period Ended September 30, 2024  
and For the Year Ended  
December 31, 2023  
(In Full Rupiah, unless otherwise stated)

(Persero) Tbk yang terletak di kelurahan Pegangsaan, Kecamatan Menteng, Kota Jakarta Pusat, DKI Jakarta (Catatan 42).

(Persero) Tbk, located in Pegangsaan, Menteng District, Central Jakarta City, DKI Jakarta (Note 42).

Bangunan Pertamina Mandalika International Street Circuit merupakan aset kerjasama dengan PT Pengembangan Pariwisata Indonesia (Persero) atau ITDC. Perjanjian Kerjasama ditetapkan berdasarkan Surat Perintah Kerja No. 318/DIR/ITDC.01/X/2021 tanggal 7 Oktober 2021 termasuk lampiran-lampirannya ("SPK"). Bangunan tersebut terletak di ITDC Mandalika Tourism Complex, Kuta, Pujut, Kabupaten Lombok Tengah, Nusa Tenggara Barat (Catatan 42).

The Pertamina Mandalika International Street Circuit building is a collaboration asset with PT Pengembangan Pariwisata Indonesia (Persero) or ITDC. The Cooperation Agreement is determined based on the Work Order No. 318/DIR/ITDC.01/X/2021 dated October 7, 2021, including the attachments ("SPK"). The building is located at ITDC Mandalika Tourism Complex, Kuta, Pujut, Central Lombok Regency, West Nusa Tenggara (Note 42).

**18. Aset Tetap**

**18. Fixed Assets**

		30 September 2024/ September 30, 2024					
	Saldo Awal / Beginning Balance	Penambahan / Additions	Pengurangan/ Deductions	Reklasifikasi/ Reclassification	Saldo Akhir / Ending Balance		
	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp		
<b>Nilai Perolehan</b>						<b>Acquisition Cost</b>	
Tanah	19,348,292,500	--	--	--	19,348,292,500	Land	
Bangunan Gedung	21,543,145,188	--	--	--	21,543,145,188	Building	
Peralatan Kantor	35,714,130,136	4,867,629,360	20,075,244,649	--	20,506,514,847	Office Equipment	
Peralatan Proyek	219,031,976,397	--	--	--	219,031,976,397	Project Equipment	
<b>Jumlah</b>	<b>295,637,544,221</b>	<b>4,867,629,360</b>	<b>20,075,244,649</b>	<b>--</b>	<b>280,429,928,932</b>	<b>Total</b>	
<b>Akumulasi</b>						<b>Accumulated</b>	
<b>Penyusutan</b>						<b>Depreciation</b>	
Bangunan Gedung	7,177,681,394	807,868,332	--	--	7,985,549,726	Building	
Peralatan Kantor	14,083,591,212	4,021,788,517	4,173,908,926	--	13,931,470,803	Office Equipment	
Peralatan Proyek	203,059,045,252	5,371,006,365	--	--	208,430,051,617	Project Equipment	
<b>Jumlah</b>	<b>224,320,317,858</b>	<b>10,200,663,214</b>	<b>4,173,908,926</b>	<b>--</b>	<b>230,347,072,146</b>	<b>Total</b>	
<b>Nilai Tercatat</b>	<b>71,317,226,363</b>				<b>50,082,856,786</b>	<b>Carrying Value</b>	
		31 Desember 2023/ December 31, 2023					
	Saldo Awal / Beginning Balance	Penambahan / Additions	Pengurangan/ Deductions	Reklasifikasi/ Reclassification	Saldo Akhir / Ending Balance		
	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp		
<b>Nilai Perolehan</b>						<b>Acquisition Cost</b>	
Tanah	29,437,292,500	--	--	(10,089,000,000)	19,348,292,500	Land	
Bangunan Gedung	21,543,145,188	--	--	--	21,543,145,188	Building	
Peralatan Kantor	20,034,100,277	15,680,029,859	--	--	35,714,130,136	Office Equipment	
Peralatan Proyek	219,031,976,397	--	--	--	219,031,976,397	Project Equipment	
<b>Jumlah</b>	<b>290,046,514,362</b>	<b>15,680,029,859</b>	<b>--</b>	<b>(10,089,000,000)</b>	<b>295,637,544,221</b>	<b>Total</b>	
<b>Akumulasi</b>						<b>Accumulated</b>	
<b>Penyusutan</b>						<b>Depreciation</b>	
Bangunan Gedung	6,100,524,338	1,077,157,056	--	--	7,177,681,394	Building	
Peralatan Kantor	8,696,413,518	5,387,177,694	--	--	14,083,591,212	Office Equipment	
Peralatan Proyek	182,218,584,974	20,840,460,278	--	--	203,059,045,252	Project Equipment	
<b>Jumlah</b>	<b>197,015,522,830</b>	<b>27,304,795,028</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>224,320,317,858</b>	<b>Total</b>	
<b>Nilai Tercatat</b>	<b>93,030,991,532</b>				<b>71,317,226,363</b>	<b>Carrying Value</b>	

\*) Dampak dari penjualan saham WPG (Catatan 1.c)/ Impact of the sale of WPG shares (Note 1.c)

Pembebanan penyusutan aset tetap adalah sebagai berikut:

Depreciation expenses of fixed assets are as follows:

	30 September/ September 30		
	2024	2023	
	Rp	Rp	
Beban Pokok Pendapatan (Catatan 34)	16,401,880,165	17,385,357,929	Cost of Revenue (Note 34)
Beban Usaha (Catatan 35)	--	--	Operating Expense (Note 35)
<b>Jumlah</b>	<b>16,401,880,165</b>	<b>17,385,357,929</b>	<b>Total</b>



**PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode yang Berakhir pada Tanggal  
30 September 2024 dan Untuk Tahun yang  
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023  
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Pada tanggal 30 September 2024 dan  
31 Desember 2023 Grup memiliki aset tetap yang  
telah disusutkan penuh dan masih digunakan  
masing-masing sebesar Rp136.430.693.207 dan  
Rp74.563.139.322.

Dari jumlah aset tetap tersebut di atas, telah  
dijaminkan atas fasilitas pinjaman yang diperoleh  
Perusahaan dari Bank (Catatan 42).

Aset tanah milik Perusahaan terletak di Cibungur,  
Kabupaten Purwakarta, Jawa Barat, dengan luas  
tanah 26.490 m<sup>2</sup> dengan sertifikat Hak Guna  
Bangunan (HGB) no. 0068 dan No.0069 tanggal  
30 April 2019.

Aset tanah milik Perusahaan terletak di Gambut,  
Banjar, Kalimantan Selatan, dengan luas tanah  
4.316 m<sup>2</sup> dengan pelepasan sertifikat Hak Guna  
Bangunan (HGB) no. 01197, 01198, 01343, 01547  
dan 01553.

Pada 31 Desember 2023, Tanah HGB No. 01198  
seluas 2.200 m<sup>2</sup> dan HGB No. 01343 seluas 54 m<sup>2</sup>  
direklasifikasi ke tanah akan dikembangkan senilai  
Rp10.089.000.000 sesuai perubahan intensi  
manajemen atas tanah tersebut (Catatan 9).

Aset tetap peralatan telah diasuransikan dengan  
polis standar kebakaran di Indonesia dengan rincian  
sebagai berikut:

30 September / September 30, 2024				
Perusahaan Asuransi / Insurance Company	Jenis Aset / Type of Assets	Nomor Polis / Policy Number	Jangka Waktu / Period	Nilai / Insurance
PT Mega Insurance	Peralatan / Equipment	022/CPM/AUM-MLG/09/2024	1/8/24 - 1/8/25	98,845,500,000
<b>Jumlah/ Total</b>				<b>98,845,500,000</b>
31 Desember / December 31, 2023				
Perusahaan Asuransi / Insurance Company	Jenis Aset / Type of Assets	Nomor Polis / Policy Number	Jangka Waktu / Period	Nilai / Insurance
PT Malacca Trust Wuwungan Insurance Tbk	Peralatan / Equipment	0213082200002	1/4/23 - 1/4/24	99.775.500.000
<b>Jumlah/ Total</b>				<b>99.775.500.000</b>

Sifat hubungan perusahaan asuransi dengan  
Perusahaan merupakan pihak ketiga.

Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggung  
tersebut cukup untuk menutupi kemungkinan  
kerugian atas aset yang dipertanggungkan.

Berdasarkan penelaahan manajemen, tidak terdapat  
peristiwa atau perubahan keadaan yang  
mengindikasikan penurunan nilai aset tetap,  
sehingga manajemen tidak melakukan penyisihan  
penurunan nilai aset tetap pada 30 September 2024  
dan 31 Desember 2023.

**PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Period Ended September 30, 2024  
and For the Year Ended  
December 31, 2023  
(In Full Rupiah, unless otherwise stated)

As of September 30, 2024 and December 31, 2023  
the Group has fixed assets which are fully  
depreciated and are still used with cost amounting to  
Rp136,430,693,207 and Rp74,563,139,322,  
respectively.

The total fixed assets mentioned above are pledged  
as collaterals for credit facilities from banks  
(Note 42).

Land assets owned by the Company are located in  
Cibungur, Purwakarta, West Java, covering an area  
of 26,490 sqm with certificate of (HGB) No. 0068 and  
No. 0069 dated April 30, 2019.

Land assets owned by the Company are located in  
Gambut, Banjar, South Kalimantan, covering an area  
of 4,316 sqm. With the release of certificate of (HGB)  
no. 01197, 01198, 01343, 01547 and 01553.

As of December 31, 2023, Land HGB No. 01198  
2,200 meter square wide and HGB No. 01343 54  
meter square wide were reclassified to land for  
development amounted to Rp10,089,000,000 due to  
change of management's usage intention (Note 9).

The equipment fixed assets were insured with a  
standard fire policy in Indonesia with details as  
follows:

The relationship of the Company with the insurance  
company is third parties.

Management believes that the insurance coverage is  
adequate to cover all possible losses on the assets  
insured.

Based on the management's review, there are no  
events or changes in circumstances, which indicated  
impairment on the carrying amount of the fixed  
assets, therefore management did not provide  
allowance of impairment on fixed assets as of  
September 30, 2024 and December 31, 2023.

**PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode yang Berakhir pada Tanggal  
30 September 2024 dan Untuk Tahun yang  
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023  
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Period Ended September 30, 2024  
and For the Year Ended  
December 31, 2023  
(In Full Rupiah, unless otherwise stated)

**19. Investasi pada Entitas Asosiasi**

**19. Investment in Associate**

30 September 2024/ September 30, 2024

Nama Entitas Asosiasi/ Name of Associate	Saldo Awal/ Beginning Balance Rp	Bagian Laba (Rugi) Tahun Berjalan/ Share in Income (Loss) on Current Year Rp	Penambahan (Pengurangan)/ Addition (Deduction) Rp	Saldo Akhir/ Ending Balance Rp
PT Wijaya Karya Pracetak Gedung	23,027,110,013	(4,064,370,084)	--	18,962,739,929
<b>Jumlah/ Total</b>	<b>23,027,110,013</b>	<b>(4,064,370,084)</b>	<b>--</b>	<b>18,962,739,929</b>

31 Desember 2023 / December 31, 2023

Nama Entitas Asosiasi/ Name of Associate	Saldo Awal/ Beginning Balance Rp	Bagian Laba (Rugi) Tahun Berjalan/ Share in Income (Loss) on Current Year Rp	Penambahan (Pengurangan)/ Addition (Deduction) Rp	Saldo Akhir/ Ending Balance Rp
PT Wijaya Karya Pracetak Gedung	37.651.510.409	(14.624.400.396)	--	23.027.110.013
<b>Jumlah/ Total</b>	<b>37.651.510.409</b>	<b>(14.624.400.396)</b>	<b>--</b>	<b>23.027.110.013</b>

**PT Wijaya Karya Pracetak Gedung**

PT Wijaya Karya Pracetak Gedung (WPG) didirikan di Jakarta dengan Akta No. 142 tanggal 23 Desember 2016 ("Akta No. 142"), dibuat dihadapan Sri Ismiyati, S.H., M.Kn., Notaris di Jakarta, dan telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia No. AHU- 0001918.AH.01.01 tahun 2017 tanggal 17 Januari 2017. Berdasarkan susunan pemegang saham, Perusahaan memiliki 51% kepemilikan dengan nilai penyertaan saham sebesar Rp25.500.000.000.

Pada tanggal 25 Juli 2022, Perusahaan melakukan penjualan kepemilikan WPG sebesar 2% kepada PT Wijaya Karya Beton Tbk, entitas sepengendali, dan telah diaktakan berdasarkan Akta Jual Beli Saham PT Wijaya Karya Pracetak Gedung oleh Fatma, S.H., M.Kn., M.H. Notaris di Jakarta dengan akta No. 13. Sisa penyertaan saham WPG milik Perusahaan per 31 Desember 2022 adalah sebesar Rp24.500.000.000 atau setara dengan kepemilikan 49% dan mencatat transaksi investasi tersebut sebagai investasi pada entitas asosiasi. Nilai tercatat WPG pada saat penjualan adalah sebesar Rp37.736.667.141 dan jumlah tercatat bagian yang dilepas adalah Rp1.479.869.299. Selisih antara imbalan yang diterima dan jumlah tercatat bagian yang dilepas adalah sebesar Rp1.220.130.700 (Catatan 29).

Jumlah aset, liabilitas, pendapatan dan laba (rugi) entitas asosiasi adalah sebagai berikut:

**PT Wijaya Karya Pracetak Gedung**

PT Wijaya Karya Pracetak Gedung (WPG) established in Jakarta based on Deed No. 142 dated December 23, 2016 ("Deed No. 142"), made in the presence of Sri Ismiyati, S.H., M.Kn., Notary in Jakarta, and have been approved by the Minister of Law and Human Rights No. AHU- 0001918.AH.01.01 year 2017 dated January 17, 2017. According to composition of shareholders, the Company owns 51% of ownership with share investment value amounted to Rp25,500,000,000.

On July 25, 2022, the Company sold 2% of WPG ownership to PT Wijaya Karya Beton Tbk, an entity under common control, and has been notarized based on Deed of Share Trade PT Wijaya Karya Pracetak Gedung by Fatma, S.H., M.Kn., M.H. notary in Jakarta No. 13. The remainder of Company's investment on WPG as of December 31, 2022 amounted to Rp24,500,000,000 or equivalent to 49% of ownership and record the investment transaction as investment in associate. WPG's carrying amount at the time of sale was Rp37,736,667,141 and the carrying amount of the part disposed of was Rp1,479,869,299. The difference between the consideration received and the carrying amount of the part disposed of is Rp1,220,130,700 (Note 29).

Total assets, liabilities, revenues and net income (loss) of the associate entity are as follows:

**PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode yang Berakhir pada Tanggal  
30 September 2024 dan Untuk Tahun yang  
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023  
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Period Ended September 30, 2024  
and For the Year Ended  
December 31, 2023  
(In Full Rupiah, unless otherwise stated)

	30 September 2024/ September 30, 2024	31 Desember 2023/ December 31, 2023	
Aset	387,745,985,684	347,605,938,925	Assets
Liabilitas	349,046,516,443	300,611,836,858	Liabilities
Pendapatan	38,699,469,242	226,780,558,802	Revenue
Laba (Rugi)	(8,294,632,824)	(29,845,715,094)	Profit (Loss)

**20. Investasi pada Ventura Bersama**

**20. Investment in Joint Ventures**

30 September 2024/ September 30, 2024					
Nama Ventura Bersama/ Name of Joint Venture	Proyek/ Project	Saldo Awal/ Beginning Balance Rp	Bagian Laba (Rugi) Periode Berjalan/ Share in Income (Loss) on Current Year Rp	Penambahan (Pengurangan/ Deduction) Rp	Saldo Akhir/ Ending Balance Rp
<b>Investasi pada Ventura Bersama/ Investment in Joint Ventures</b>					
KSO PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk - PT Mutiara Masyhur Sejahtera	Tamansari Prospero Konstruksi	182,660,583,147	118,766,630	410,728,300	183,190,078,077
KSO PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk - Pemprov DKI (Gedung Sekolah 1)	Gedung Sekolah Paket 1	96,805,832,611	--	--	96,805,832,611
KSO PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk - Pemprov DKI (Gedung Sekolah 5)	Gedung Sekolah Paket 5	53,066,145,652	--	--	53,066,145,652
KSO PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk - PT Jaya Konstruksi - PT Pembangunan Perumahan	Pembangunan Jakarta Internasional Stadium	25,442,842,769	--	(25,442,842,769)	--
KSO PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk - PT Mahoni Citra Persada	Tamansari Mahogany Konstruksi	36,948,615,930	--	--	36,948,615,930
KSO PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk - Pemprov DKI (Gedung Sekolah 2)	Gedung Sekolah Paket 2	26,993,528,262	--	--	26,993,528,262
KSO PT Wijaya Karya Tbk - PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk	Paket 3 Pembangunan AGLC, ASLC, IFFLC UGM	14,921,008,110	--	--	14,921,008,110
KSO PT Wijaya Karya Tbk - PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk	Pembangunan SGLC & ERIC UGM	11,875,817,786	--	83,804,688	11,959,622,474
KSO PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk KSO PT Wijaya Karya Tbk - PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk	KSO RSUPT Vertikal Surabaya	22,292,235,197	15,180,372,636	(14,487,324,212)	22,985,283,621
KSO PT Wijaya Karya Gedung Tbk - PT Jaya Konstruksi	Proyek Pengembangan RSUD Kalideres	3,766,635,862	--	(1,760,000,000)	2,006,635,862
KSO PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk - PT Adhi Karya (Persero) Tbk	KSO Pembangunan Hunian Pekerja Konstruksi (IKN)	24,472,222,880	--	8,879,760,899	33,351,983,779
KSO PT Wijaya Karya Tbk - PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk	Rumah Dinas Prajurit TNI AD	5,631,920,929	--	79,599,655	5,711,520,584
KSO PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk - PT Pembangunan Perumahan	Perluasan Bandara Banjarmasin	3,071,416,829	--	--	3,071,416,829
KSO PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk - PT Brantas Abipraya	Renovasi Gedung Sekolah Paket 1 Mamuju	858,276,612	--	(858,276,612)	--
KSO PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk - PT Wijaya Karya Tbk	Pembangunan Hotel T3	1,774,680,293	--	--	1,774,680,293
KSO PT Wijaya Karya Tbk - PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk	UIN Serang	1,512,583,993	--	(1,512,583,993)	0
KSO PT Wijaya Karya Tbk - PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk	BI Manokwari	3,045,383,075	2,298,443,124	1,680,841,542	7,024,667,741
KSO PT Wijaya Karya Tbk - PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk	Proyek Pembangunan Gedung 1 dan 2 ITB Innovation Park (IIP) Bandung Teknopolis	745,656,540	75,364,890	(504,714,004)	316,307,426
KSO PT Wijaya Karya Tbk - PT Shimizu Corporation	KSO Benhil Hotel Service Apartement	539,520,038	1,422,761,855	220,411,171	2,182,693,064
KSO PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk - PT Jaya Konstruksi	KSO PMJ Land	4,276,840	1,399,669,141	2,237,178,399	3,641,124,380
KSO PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk - PT Nindya Karya	KSO Venue PON Aceh	8,031,000	24,111,954,881	3,356,095,518	27,476,081,399
KSO PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk - PT Wijaya Karya (Persero) Tbk	KSO BMKG 2	3,696,838	524,726,924	2,348,814,056	2,877,237,818
KSO PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk - PT Pelitama Multiswakarsa	KSO Telkom Landmark Tower	--	547,890,570	1,525,289,993	2,073,180,563
KSO PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk - PT Brantas Abipraya	KSO Pembangunan Hunian Modular TNI (HMT) Di IK	--	8,665,498,837	(3,877,087,425)	4,788,411,412
KSO PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk - PT Adhi Karya (Persero) Tbk	KSO DKUT Gresik	--	--	1,028,988,642	1,028,988,642
<b>Subjumlah/ Subtotal</b>		<b>516,440,911,193</b>	<b>54,345,449,488</b>	<b>(26,591,316,153)</b>	<b>544,195,044,528</b>
Dikurangi: Cadangan Kerugian Penurunan Nilai/ Less: Allowance for Impairment Losses		<b>(11,001,496,411)</b>	<b>--</b>	<b>(11,450,695,620)</b>	<b>(22,452,192,031)</b>
<b>Jumlah/ Total</b>		<b>505,439,414,782</b>	<b>54,345,449,488</b>	<b>(38,042,011,773)</b>	<b>521,742,852,497</b>

**PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode yang Berakhir pada Tanggal  
30 September 2024 dan Untuk Tahun yang  
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023  
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Period Ended September 30, 2024  
and For the Year Ended  
December 31, 2023  
(In Full Rupiah, unless otherwise stated)

31 Desember 2023/ December 31, 2023

Nama Ventura Bersama/ Name of Joint Venture	Proyek/ Project	Saldo Awal/ Beginning Balance Rp	Bagian Laba (Rugi) Periode Berjalan/ Share in Income (Loss) on Current Year Rp	Penambahan (Pengurangan)/ Addition (Deduction) Rp	Saldo Akhir/ Ending Balance Rp
<b>Investasi pada Ventura Bersama/ Investment in Joint Ventures</b>					
KSO PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk - PT Mutiara Masyhur Sejahtera	Tamansari Prospero Konstruksi	181.921.443.551	580.119.223	159.020.373	182.660.583.147
KSO PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk - Pemprov DKI (Gedung Sekolah 1)	Gedung Sekolah Paket 1	96.805.832.611	--	--	96.805.832.611
KSO PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk - Pemprov DKI (Gedung Sekolah 5)	Gedung Sekolah Paket 5	54.249.469.555	20.762.982	(1.204.086.885)	53.066.145.652
KSO PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk - PT Jaya Konstruksi - PT Pembangunan Perumahan	Pembangunan Jakarta Internasional Stadium	58.543.997.983	--	(33.101.155.214)	25.442.842.769
KSO PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk - PT Mahoni Citra Persada	Tamansari Mahogany Konstruksi	36.948.615.930	--	--	36.948.615.930
KSO PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk - Pemprov DKI (Gedung Sekolah 2)	Gedung Sekolah Paket 2	26.993.775.761	(247.499)	--	26.993.528.262
KSO PT Wijaya Karya Tbk - PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk	Paket 3 Pembangunan AGLC, ASLC, IFFLC UGM	12.937.736.707	--	1.983.271.403	14.921.008.110
KSO PT Wijaya Karya Tbk - PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk	Pembangunan SGLC & ERIC UGM	3.739.131.199	--	8.136.686.587	11.875.817.786
KSO PT Wijaya Karya Tbk - PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk	KSO RSUPT Vertikal Surabaya	10.496.262.037	8.859.699.152	2.936.274.008	22.292.235.197
KSO PT Wijaya Karya Gedung Tbk - PT Jaya Konstruksi	Proyek Pengembangan RSUD Kalideres	11.036.612.418	150.894.197	(7.420.870.753)	3.766.635.862
KSO PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk - PT Adhi	KSO Pembangunan Hunian Pekerja Konstruksi (IKN) Rumah Dinas Prajurit TNI AD	8.037.609.555	453.245.128	15.981.368.197	24.472.222.880
KSO PT Wijaya Karya Tbk - PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk	Perluasan Bandara Banjarmasin	5.600.254.627	--	31.666.302	5.631.920.929
KSO PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk - PT Pembangunan Perumahan	PKP Ciracas	3.071.416.828	--	1	3.071.416.829
KSO PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk - Jakarta Konsultindo	Renovasi Gedung Sekolah Paket 1 Mamuju	6.627.369.715	--	(6.627.369.715)	--
KSO PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk - PT Brantas Abipraya	Pembangunan Hotel T3	2.187.103.315	450.244.458	(1.779.071.161)	858.276.612
KSO PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk - PT Wijaya Karya Tbk	UIN Serang	1.775.380.293	--	(700.000)	1.774.680.293
KSO PT Wijaya Karya Tbk - PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk	BI Manokwari	1.915.355.766	226	(402.771.999)	1.512.583.993
KSO PT Wijaya Karya Tbk - PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk	Proyek Pembangunan Gedung 1 dan 2 ITB Innovation Park (IIP) Bandung Teknopolis	--	246.945.985	2.798.437.090	3.045.383.075
KSO PT Wijaya Karya Tbk - PT Shimizu Corporation	KSO Benhil Hotel Service Apartement	1.075.314.285	--	(329.657.745)	745.656.540
KSO PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk - PT Jaya Konstruksi	KSO PMJ Land	973.648.780	4.225.229	(438.353.971)	539.520.038
KSO PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk - PT Nindya Karya	KSO Venue PON Aceh	--	--	4.276.840	4.276.840
KSO PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk - PT Wijaya Karya (Persero) Tbk	KSO BMKG 2	--	--	8.031.000	8.031.000
		--	--	3.696.838	3.696.838
<b>Subjumlah/ Subtotal</b>		524.936.330.916	10.765.889.081	(19.261.308.804)	516.440.911.193
Dikurangi: Cadangan Kerugian Penurunan Nilai/ Less: Allowance for Impairment Losses		--	--	(11.001.496.411)	(11.001.496.411)
<b>Jumlah/ Total</b>		<b>524.936.330.916</b>	<b>10.765.889.081</b>	<b>(30.262.805.215)</b>	<b>505.439.414.782</b>

Jumlah aset, liabilitas, pendapatan dan laba (rugi)  
entitas Ventura Bersama adalah sebagai berikut:

Total assets, liabilities, revenues and net income  
(loss) of Joint Venture entities are as follows:

**PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode yang Berakhir pada Tanggal  
30 September 2024 dan Untuk Tahun yang  
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023  
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Period Ended September 30, 2024  
and For the Year Ended  
December 31, 2023  
(In Full Rupiah, unless otherwise stated)

	<b>30 September 2024/ September 30, 2024</b>			
	<b>Aset/ Assets</b>	<b>Liabilitas/ Liabilities</b>	<b>Pendapatan/ Revenue</b>	<b>Laba (Rugi)/ Income (Loss)</b>
KSO PT Wika Gedung - PT Mutiara Masyhur Sejahtera (Prospero)	257,861,195,377	202,279,759,337	1,041,413,371	197,944,385
KSO PT Wika Gedung - PT Mahoni Citra Persada (Mahogany)	55,240,954,575	55,240,954,575	--	--
KSO PT Wika Gedung - Pemprov DKI (Gedung Sekolah 1)	107,949,630,167	90,047,093,114	--	--
KSO PT Wika Gedung - Pemprov DKI (Gedung Sekolah 2)	49,277,222,524	35,236,560,888	--	--
KSO PT Wika Gedung - Pemprov DKI (Gedung Sekolah 5)	132,368,788,039	115,323,182,592	--	--
KSO PT Wika Gedung - PT Pembangunan Perumahan (Bandara BDJ)	174,068,895,755	34,510,019,817	--	--
KSO PT Wika Gedung - PT WIKA (Persero) (Hotel T3)	10,030,715,592	6,294,546,553	--	--
KSO PT Wika Gedung - PT Jaya Konstruksi - PT Pembangunan Perumahan (JIS)	17,765,508,251	17,765,508,250	--	--
KSO PT Wika Gedung - PT WIKA (Persero) (UGM Paket 3)	18,920,663,857	18,601,270,925	--	--
KSO PT Wika Gedung - PT WIKA (Persero) (UIN Serang)	--	--	--	--
KSO PT Wika Gedung - PT WIKA (Persero) (UGM Paket 1)	82,131,367,927	81,877,612,523	--	--
KSO PT Wika Gedung - PT WIKA (Persero) (Rumdis TNI AD)	11,935,828,274	871,541,564	--	--
KSO PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk - PT Brantas Abipraya (Sekolah Mamuju)	2,321,069,469	204,618,063	--	--
KSO PT Wika Gedung - PT Shimizu Corporation (Benhil)	21,474,574,496	15,754,396,735	20,958,523,837	4,742,539,517
KSO PT Wika Gedung - PT Jaya Konstruksi (RSUD Kalideres)	32,791,831,340	29,143,402,467	--	--
KSO PT Wika Gedung - PT WIKA (Persero) (Vertikal SBY)	448,776,633,096	384,337,177,272	524,458,962,288	50,601,242,121
KSO PT Wika Gedung - PT WIKA (Persero) (ITB)	150,949,889,780	150,824,281,630	222,746,257,702	125,608,150
KSO PT Wika Gedung - PT Adhi Karya (Hunian IKN)	56,926,098,025	56,472,852,897	--	--
KSO PT Wijaya Karya Tbk - PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk (BI Manokwari)	99,804,107,655	95,561,792,474	106,787,350,052	3,830,738,539
KSO PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk - PT Jaya Konstruksi (PMJ Land)	60,375,748,278	57,830,895,291	84,854,866,418	2,544,852,986
KSO PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk - PT Nindya Karya (PON Aceh)	225,792,692,992	181,952,775,026	498,009,067,860	43,839,917,966
KSO PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk - PT Wijaya Karya (Persero) Tbk (BMKG 2)	67,557,566,628	66,807,956,736	79,896,359,030	749,609,892
KSO PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk - PT Pelitamaju Multiswakarsa (Telkom TLT)	33,295,130,861	32,512,430,048	16,445,916,000	782,700,813
KSO PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk - PT Brantas Abipraya (HMT TNI)	101,725,599,440	95,966,456,078	176,081,842,252	5,759,143,362

	<b>31 Desember 2023/ December 31, 2023</b>			
	<b>Aset/ Assets</b>	<b>Liabilitas/ Liabilities</b>	<b>Pendapatan/ Revenue</b>	<b>Laba (Rugi)/ Income (Loss)</b>
KSO PT Wika Gedung - PT Mutiara Masyhur Sejahtera (Prospero)	258,606,310,494	203,222,818,838	2,926,564,698	966,865,369
KSO PT Wika Gedung - PT Mahoni Citra Persada (Mahogany)	55,240,954,575	55,240,954,575	--	--
KSO PT Wika Gedung - Jakarta Konsultindo (PKP Ciracas)	17,658,551,039	11,492,422,957	--	--
KSO PT Wika Gedung - Pemprov DKI (Gedung Sekolah 1)	106,780,224,651	88,877,687,598	--	--
KSO PT Wika Gedung - Pemprov DKI (Gedung Sekolah 2)	49,277,222,524	35,236,560,888	--	--
KSO PT Wika Gedung - Pemprov DKI (Gedung Sekolah 5)	96,662,767,592	79,617,162,145	--	--
KSO PT Wika Gedung - PT Pembangunan Perumahan (Bandara BDJ)	174,068,895,755	34,510,019,817	--	--
KSO PT Wika Gedung - PT WIKA (Persero) (Hotel T3)	23,734,354,096	23,734,354,096	2,433,126,357	--
KSO PT Wika Gedung - PT Jaya Konstruksi - PT Pembangunan Perumahan (JIS)	103,012,330,583	53,124,403,583	--	--
KSO PT Wika Gedung - PT WIKA (Persero) (UGM Paket 3)	30,287,405,411	29,968,012,479	--	--
KSO PT Wika Gedung - PT WIKA (Persero) (UIN Serang)	48,152,417,351	47,901,313,764	--	238
KSO PT Wika Gedung - PT WIKA (Persero) (UGM Paket 1)	65,225,293,373	64,971,537,969	--	--
KSO PT Wika Gedung - PT WIKA (Persero) (Rumdis TNI AD)	32,360,261,952	21,295,975,242	--	--
KSO PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk - PT Brantas Abipraya (Sekolah Mamuju)	2,366,699,007	250,247,597	16,271,376,892	450,244,458
KSO PT Wika Gedung - PT Shimizu Corporation (Benhil)	73,978,452,413	73,000,814,169	7,239,260,512	14,084,094
KSO PT Wika Gedung - PT Jaya Konstruksi (RSUD Kalideres)	42,395,001,075	35,546,572,202	3,199,557,658	274,353,085
KSO PT Wika Gedung - PT WIKA (Persero) (Vertikal SBY)	602,524,422,143	543,149,445,236	711,420,687,013	29,532,330,507
KSO PT Wika Gedung - PT WIKA (Persero) (ITB)	103,533,462,384	103,533,462,384	137,528,919,125	--
KSO PT Wika Gedung - PT Adhi Karya (Hunian IKN)	176,273,632,750	175,306,817,054	100,364,243,047	662,948,699
KSO PT Wijaya Karya Tbk - PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk (BI Manokwari)	134,744,041,319	134,332,464,677	22,886,469,448	411,576,642
KSO PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk - PT Jaya Konstruksi (PMJ Land)	4,276,840	--	--	--
KSO PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk - PT Nindya Karya (PON Aceh)	8,031,000	--	--	--
KSO PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk - PT Wijaya Karya (Persero) Tbk (BMKG 2)	3,696,838	--	--	--

**PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode yang Berakhir pada Tanggal  
30 September 2024 dan Untuk Tahun yang  
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023  
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Period Ended September 30, 2024  
and For the Year Ended  
December 31, 2023  
(In Full Rupiah, unless otherwise stated)

Perjanjian kerjasama tersebut adalah sebagai berikut:

Cooperation agreements are as follows:

	<u>Porsi Kepemilikan/ Portion of Ownership</u>	<u>Status/ Status</u>	
Proyek pembangunan Gedung Asrama Siswa di Lingkungan PKP PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk : PT Jakarta Konsultindo	98% : 2%	Selesai/Finished	The Construction Project of Student Dormitory Building in PKP Environment PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk PT Jakarta Konsultindo
Investasi, Pengembangan dan Pembangunan, Property dan Fasilitasnya di Jl. Ateri Karawang Barat No. 8 PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk : PT Mahoni Citra Persada	60% : 40%	Berjalan/in Progress	Investment, Development and Construction, Property and Facilities in Arteri West Karawang No. 8 PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk PT Mahoni Citra Persada
Investasi, Pengembangan dan Pembangunan, Property dan Fasilitasnya di Jl. Kahuripan Raya Kavling 23, 25 dan 27 Sidoarjo, Jawa Timur PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk : PT Mutiara Masyhur Sejahtera	60% : 40%	Berjalan/in Progress	Investment, Construction, Property and Facilities in Kahuripan Raya Kavling and 27 Sidoarjo, East Java PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk PT Mutiara Masyhur Sejahtera
Proyek pembangunan Pasar Senen Blok. III, di Jakarta Pusat. PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk : PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama Tbk.	51% : 49%	Berjalan/in Progress	Development Project of Pasar Senen Block III, in Central Jakarta. PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama Tbk
Proyek pembangunan Gedung Sekolah, di Jakarta Utara dan Kepulauan Seribu. PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk : PT Pemprov DKI (Gedung Sekolah Paket 1)	49.5% : 50.5%	Selesai/Finished	The Construction Project of School Building North Jakarta and Kepulauan Seribu. PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk Pemprov DKI (Gedung Sekolah Paket 1)
Proyek pembangunan Gedung Sekolah, di Jakarta Barat. PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk : PT Pemprov DKI (Gedung Sekolah Paket 2)	49.5% : 50.5%	Selesai/Finished	The Construction Project of School Building West Jakarta. PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk Pemprov DKI (Gedung Sekolah Paket 2)
Proyek pembangunan Gedung Sekolah, di Jakarta Pusat dan Jakarta Timur II. PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk : PT Pemprov DKI (Gedung Sekolah Paket 5)	49.5% : 50.5%	Selesai/Finished	The Construction Project of School Building Central Jakarta and East Jakarta II. PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk Pemprov DKI (Gedung Sekolah Paket 5)
Proyek pembangunan perluasan Bandara Banjarmasin, di Banjarmasin. PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk : PT Pembangunan perumahan	47.5% : 52.5%	Selesai/Finished	The Construction Project of Banjarmasin Airport expansion, Banjarmasin. PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk PT Pembangunan perumahan
Proyek pembangunan Hotel T3, di Soekarno Hatta, Jakarta PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk : PT Wijaya Karya Tbk	47.5% : 52.5%	Berjalan/in Progress	The Construction Project of Hotel T3 Soekarno Hatta, Jakarta PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk PT Wijaya Karya Tbk
Proyek pembangunan Jakarta Internasional Stadium , di Jakarta. PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk : PT Jaya Konstruksi - PT Pembangunan Perumahan	51% : 26.5% : 22.5%	Berjalan/in Progress	The Construction Project of Jakarta International Stadium, Jakarta. PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk PT Jaya Konstruksi - PT Pembangunan Perumahan
Paket 3 Pembangunan AGLC, ASLC, IFFLC UGM KSO PT Wijaya Karya, Tbk - PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk	50.5% : 49.5%	Selesai/Finished	The Construction Project of Packet 3 AGLC, ASLC, IFFLC UGM KSO PT Wijaya Karya, Tbk PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk
Proyek pembangunan Gedung Kuliah dan Infrastruktur UIN Sultan Maulana Hasanuddin PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk : PT Wijaya Karya Tbk	95% : 5%	Berjalan/in Progress	The Construction Project of UIN Sultan Maulana Hasanuddin's Building and Infrastructure PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk PT Wijaya Karya Tbk
Proyek Pembangunan RSU BRI Medika Malang PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk : PT Bringin Karya Sejahtera	70% : 30%	Selesai/Finished	The Construction Project of BRI Medika Malang Hospital PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk PT Bringin Karya Sejahtera
Paket 1 Pembangunan Gedung Smart And Green Learning Center(SGLC) dan Engineering Research Innovation Center (ERIC) KSO PT Wijaya Karya, Tbk : PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk	51% : 49%	Berjalan/in Progress	Construction of the Smart And Green Learning Center Building (SGLC) and the Engineering Research Innovation Center (ERIC) KSO PT Wijaya Karya Tbk PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk
Rumah Dinas TNI AD KSO PT Wijaya Karya, Tbk : PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk	49% : 51%	Selesai/Finished	The Construction Project of TNI AD Official House KSO PT Wijaya Karya Tbk PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk
Renovasi Gedung Sekolah Paket 1 Mamuju PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk : PT Brantas Abipraya	60% : 40%	Berjalan/in Progress	The Construction Project of School Building Renovation Package 1 Mamuju PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk : PT Brantas Abipraya

**PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode yang Berakhir pada Tanggal  
30 September 2024 dan Untuk Tahun yang  
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023  
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Period Ended September 30, 2024  
and For the Year Ended  
December 31, 2023  
(In Full Rupiah, unless otherwise stated)

	Porsi Kepemilikan/ Portion of Ownership	Status/ Status	
Benhil Hotel Service Apartement			The Construction Project of Benhil Hotel Service Apartement
KSO PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk - PT Shimizu Corporation	30% : 70%	Berjalan/in Progress	KSO PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk - PT Shimizu Corporation
Proyek Pengembangan RSUD Kalideres			Kalideres Hospital Development Project
KSO PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk - PT Jaya Konstruksi	55% : 45%	Berjalan/in Progress	KSO PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk - PT Jaya Konstruksi
Proyek Pembangunan Gedung 1 Dan 2 ITB Innovation Park (IIP) Bandung Teknopolis			ITB Innovation Park (IIP) Bandung Teknopolis Building 1 and 2 Construction Projects
KSO PT Wijaya Karya, Tbk : PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk	40% : 60%	Berjalan/in Progress	KSO PT Wijaya Karya, Tbk - PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk
KSO Pembangunan Hunian Pekerja Konstruksi (IKN) PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk : PT Adhi Karya (Persero) Tbk	60% : 40%	Berjalan/in Progress	Construction Worker Residential Development (IKN) PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk - PT Adhi Karya
Proyek RSUPT Vertikal Surabaya			Surabaya Vertical General Hospital Project
KSO PT Wijaya Karya, Tbk : PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk	70% : 30%	Berjalan/in Progress	KSO PT Wijaya Karya, Tbk - PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk
Kantor Perwakilan Bank Indonesia Manokwari			Representative Office of Bank Indonesia Manokwari
PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk - PT Wijaya Karya (Persero) Tbk	60% : 40%	Berjalan/in Progress	PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk - PT Wijaya Karya (Persero) Tbk
Proyek PMJ Land			KSO PMJ Land
KSO PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk - PT Jaya Konstruksi	55% : 45%	Berjalan/in Progress	KSO PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk - PT Jaya Konstruksi
Proyek Venue PON Aceh			KSO Venue PON Aceh
KSO PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk - PT Nindya Karya	55% : 45%	Berjalan/in Progress	KSO PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk - PT Nindya Karya
Proyek BMKG 2			KSO BMKG 2
KSO PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk - PT Wijaya Karya (Persero) Tbk	70% : 30%	Berjalan/in Progress	KSO PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk - PT Wijaya Karya (Persero) Tbk
Proyek Pembangunan Gedung Fasilitas TLT Tower 1			Proyek Pembangunan Gedung Fasilitas TLT Tower 1
KSO PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk - PT Pelitamaju Multiswakarsa	70% : 30%	Berjalan/in Progress	KSO PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk - PT Pelitamaju Multiswakarsa
Proyek Pembangunan Hunian Modular TNI (HMT) Di IKN			Proyek Pembangunan Hunian Modular TNI (HMT) Di IKN
KSO PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk - PT Brantas Abipraya	65% : 35%	Berjalan/in Progress	KSO PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk - PT Brantas Abipraya
KSO DKUT Gresik			KSO DKUT Gresik
PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk : PT Adhi Karya (Persero) Tbk	60% : 40%	Berjalan/in Progress	PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk - PT Adhi Karya

**21. Aset Tak Berwujud**

**21. Intangible Assets**

	30 September 2024/ September 30, 2024				
	Saldo Awal / Beginning Balance Rp	Penambahan / Additions Rp	Pengurangan/ Deductions Rp	Reklasifikasi/ Reclassification Rp	Saldo Akhir / Ending Balance Rp
<b>Nilai Perolehan</b>					
Perangkat Lunak	--	19,756,519,649	--	--	19,756,519,649
<b>Jumlah</b>	--	<b>19,756,519,649</b>	--	--	<b>19,756,519,649</b>
<b>Akumulasi</b>					
<b>Penyusutan</b>					
Perangkat Lunak	--	5,882,142,732	--	--	5,882,142,732
<b>Jumlah</b>	--	<b>5,882,142,732</b>	--	--	<b>5,882,142,732</b>
<b>Nilai Tercatat</b>	--				<b>13,874,376,917</b>

**22. Pinjaman Bank Jangka Pendek**

**22. Short-term Bank Loans**

	30 September 2024/ September 30, 2024 Rp	31 Desember 2023/ December 31, 2023 Rp
	<b>Pihak Berelasi/ Related Parties (Catatan/ Note 39)</b>	<b>146,537,961,167</b>
<b>Pihak Ketiga/ Third Parties</b>		
PT Bank DKI Cash Loan	26,500,000,000	26,500,000,000
<b>Jumlah/ Total</b>	<b>173,037,961,167</b>	<b>129,500,000,000</b>

**PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode yang Berakhir pada Tanggal  
30 September 2024 dan Untuk Tahun yang  
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023  
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Period Ended September 30, 2024  
and For the Year Ended  
December 31, 2023  
(In Full Rupiah, unless otherwise stated)

Informasi fasilitas utang bank disajikan di  
Catatan 42.

Information on bank loan facilities is presented in  
Note 42.

**23. Utang Usaha**

**23. Trade Payable**

Rincian utang usaha adalah sebagai berikut:

Details of trade payables are as follows:

	30 September 2024/ September 30, 2024	31 Desember 2023/ December 31, 2023	
	Rp	Rp	
Pemasok	440,061,897,689	466,905,952,106	Supplier
Subkontraktor	209,249,025,488	240,794,825,114	Subcontractor
Mandor	65,895,954,174	89,465,794,237	Foremen
Usaha Lain	3,170,153,081	2,104,878,637	Other Trade
Mitra	451,444,207,618	645,996,548,310	Partners
<b>Jumlah Utang Usaha</b>	<b>1,169,821,238,050</b>	<b>1,445,267,998,404</b>	<b>Total Trade Payable</b>

Utang usaha seluruhnya merupakan transaksi dalam  
mata uang Rupiah.

All trade payable transactions are in Rupiah.

Rincian utang pemasok, utang subkontraktor, utang  
mandor dan utang usaha lain adalah sebagai berikut:

Details of supplier payable, subcontractor payable,  
foreman payable, other trade payable and partners  
payable are as follows:

	30 September 2024/ September 30, 2024	31 Desember 2023/ December 31, 2023
	Rp	Rp
<b>Pihak Berelasi/Related Parties (Catatan/Note 39)</b>	<b>436,679,949,894</b>	<b>608,412,227,195</b>
<b>Pihak Ketiga/Third Parties</b>	<b>666,626,138,197</b>	<b>781,847,748,149</b>
<b>Utang Mitra Pihak Ketiga/ Third Parties Partners Payable</b>		
PT Bank DKI Non Cash Loan	66,515,149,959	54,380,877,123
PT Bank CIMB Niaga Tbk Non Cash Loan	--	627,145,937
<b>Subjumlah/Subtotal</b>	<b>66,515,149,959</b>	<b>55,008,023,060</b>
<b>Jumlah Pihak Ketiga - Bersih/ Total Third Parties - Net</b>	<b>733,141,288,156</b>	<b>836,855,771,209</b>
<b>Total/ Total</b>	<b>1,169,821,238,050</b>	<b>1,445,267,998,404</b>

Jumlah utang usaha berdasarkan umur:

Total trade payable based on aging:

	30 September 2024/ September 30, 2024	31 Desember 2023/ December 31, 2023
	Rp	Rp
Sampai dengan 1 bulan/ Up to 1 month	233,927,079,785	504,548,524,033
> 1 - 3 bulan/ month	522,418,494,205	452,925,061,735
> 3 - 6 bulan/ month	145,368,013,071	313,563,465,401
> 6 bulan/ month - 1 tahun/ year	75,166,731,944	71,907,444,777
> 1 tahun/ year	192,940,919,044	102,323,502,458
<b>Jumlah/ Total</b>	<b>1,169,821,238,050</b>	<b>1,445,267,998,404</b>

Utang pemasok merupakan utang kepada pemasok  
atas pengadaan bahan bangunan sehubungan  
dengan pelaksanaan suatu proyek.

Supplier payable is payable to suppliers for  
procurement of building materials in connection with  
the implementation of a project.



**PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode yang Berakhir pada Tanggal  
30 September 2024 dan Untuk Tahun yang  
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023  
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Period Ended September 30, 2024  
and For the Year Ended  
December 31, 2023  
(In Full Rupiah, unless otherwise stated)

Utang subkontraktor merupakan utang kepada subkontraktor berdasarkan berita acara *progress* fisik pekerjaan sehubungan dengan pelaksanaan proyek.

*Subcontractor payable is payable to subcontractors based on the minutes of the physical progress of work in connection with the implementation of the project.*

Utang kepada mandor merupakan upah mandor yang pada akhir periode laporan belum dibayar.

*Foreman payable is salary of the foreman at the end of the reporting period that has not been paid.*

Utang usaha lain merupakan utang atas sewa alat, pemeliharaan dan perbaikan proyek.

*Other trade payable is payable on rent equipment, maintenance and repair projects.*

Utang usaha mitra merupakan utang atas fasilitas *Non Cash Loan* Perusahaan kepada bank mitra (Catatan 42).

*Partners payables are payable on the Company's Non Cash Loan facility to partner banks (Note 42).*

#### **24. Beban Akrua**

#### **24. Accrued Expenses**

Akun ini merupakan beban yang masih harus dibayar dengan rincian sebagai berikut:

*This account is an expense incurred but not yet paid with details as follows:*

	30 September 2024/ September 30, 2024 Rp	31 Desember 2023/ December 31, 2023 Rp	
Pekerjaan Proyek	256,586,248,626	393,725,116,680	<i>Project Work</i>
Bonus dan Tantiem	61,490,242,105	45,446,757,391	<i>Bonus and Tantiem</i>
<b>Jumlah</b>	<b>318,076,490,731</b>	<b>439,171,874,071</b>	<b>Total</b>

Pekerjaan proyek merupakan pencadangan biaya tahun berjalan yang akan dikeluarkan pada masa pemeliharaan proyek dan pembelian barang yang dibutuhkan untuk proyek yang belum dibayar pada tanggal laporan posisi keuangan.

*Project works are allowance for current year maintenance expenses disburseable at project maintenance period and purchase of goods required for the projects that are not yet paid as of the date of the statement of financial position.*

Bonus dan tantiem merupakan pencadangan bonus karyawan serta tantiem Direksi dan Komisaris.

*Bonus and tantiem are allowances for bonuses of employee and for members of the Directors and Commissioners.*

#### **25. Uang Muka Pemberi Kerja dan Konsumen**

#### **25. Advances From Projects Owners and Consumers**

Merupakan saldo uang muka dari pemberi kerja dan konsumen per 30 September 2024 dan 31 Desember 2023 dengan rincian sebagai berikut:

*Represents advances from project owners and customers as of September 30, 2024 and December 31, 2023 with the following details:*

	30 September 2024/ September 30, 2024 Rp	31 Desember 2023/ December 31, 2023 Rp	
Uang Muka Pemberi Kerja (Jasa Konstruksi)	571,176,560,865	691,789,685,266	<i>Advances from Project Owners (Construction Service)</i>
Uang Muka Konsumen (Properti)	13,791,481,916	10,535,515,393	<i>Advances from Consumers (Property)</i>
<b>Jumlah</b>	<b>584,968,042,781</b>	<b>702,325,200,659</b>	<b>Total</b>

Rincian uang muka pemberi kerja berdasarkan waktu jatuh tempo adalah sebagai berikut:

*Details of advance from project owner and customer based on maturity are as follows:*

**PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode yang Berakhir pada Tanggal  
30 September 2024 dan Untuk Tahun yang  
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023  
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Period Ended September 30, 2024  
and For the Year Ended  
December 31, 2023  
(In Full Rupiah, unless otherwise stated)

	30 September 2024/ September 30, 2024	31 Desember 2023/ December 31, 2023	
	Rp	Rp	
Jatuh Tempo dalam Satu Tahun			<i>Maturity within One Year</i>
Uang Muka Konsumen (Properti)	13,791,481,916	2,070,019,625	<i>Advances from Consumers (Property)</i>
<b>Subjumlah</b>	<b>13,791,481,916</b>	<b>2,070,019,625</b>	<b>Subtotal</b>
Jatuh Tempo Lebih dari Satu Tahun			<i>Due in More than One Year</i>
Uang Muka Pemberi Kerja (Jasa Konstruksi)	571,176,560,865	691,789,685,266	<i>Advances from Project Owners (Construction Service)</i>
Uang Muka Konsumen (Properti)	--	8,465,495,768	<i>Advances from Consumers (Property)</i>
<b>Subjumlah</b>	<b>571,176,560,865</b>	<b>700,255,181,034</b>	<b>Subtotal</b>
<b>Jumlah</b>	<b>584,968,042,781</b>	<b>702,325,200,659</b>	<b>Total</b>

Uang muka pemberi kerja merupakan uang muka yang diterima dari pemberi kerja atau pemilik proyek atas pekerjaan konstruksi yang memiliki jangka waktu penyelesaian proyek lebih dari satu tahun. Jumlah tersebut secara proporsional akan dikompensasikan dengan tagihan yang didasarkan atas kemajuan fisik yang telah dicapai dengan rincian proyek sebagai berikut:

*Advance from project owners consist of advance received from project owners and consumers regarding construction project that have completion date more than a year. The amount will be proportionally compensated with billings made based on physical progress with the following project detail:*

	30 September 2024/ September 30, 2024	31 Desember 2023/ December 31, 2023
	Rp	Rp
<b>Proyek dari Pihak Berelasi/ Projects from Related Parties (Catatan/ Note 39)</b>	<b>95,136,264,622</b>	<b>96,216,315,813</b>
<b>Proyek dari Pihak Ketiga/ Projects from Third Parties</b>		
Rusun Paspampres IKN	103,983,680,365	244,437,424,459
Apartemen Puncak Merr	65,122,549,870	65,122,549,870
BI Modern Office	43,387,985,163	59,662,050,000
Kantor PUPR Wing 1 IKN	39,889,811,604	-
Cental Business District Surabaya	26,483,980,422	26,483,980,422
Rehabilitasi dan Renovasi Stadion Teladan, Kota Medan	21,794,324,325	-
Pembangunan Stadion Surajaya Kabupaten Lamongan	21,692,838,242	-
Apartemen Nayumi	21,363,636,364	21,363,636,364
Pembangunan Hunian Terjangkau Tower B Nuansa Cilangkap	20,979,729,730	-
BI Papua Barat	17,856,000,000	22,320,000,000
Gedung Kemenko Ikn	16,121,568,794	60,865,728,795
Pembangunan Gedung Labtek XV Institut Teknologi Bandung	15,932,665,773	-
The Maj Colections Hotel & Residences	14,005,160,000	14,005,160,000
Pembangunan Kampus Politeknik Manufaktur Bandung	12,449,225,224	-
Sky House	253,753,755	14,392,717,719
Apartemen Suncity Residence	-	13,776,872,725
Politeknik Ilmu Pelayaran Makassar	-	18,887,530
Lain-Lain (Di Bawah Rp10 Miliar/ <i>Others (Below Rp10 Billion)</i> )	48,514,868,528	63,659,876,962
<b>Subjumlah/ Subtotal</b>	<b>489,831,778,159</b>	<b>606,108,884,846</b>
<b>Jumlah/ Total</b>	<b>584,968,042,781</b>	<b>702,325,200,659</b>

**PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode yang Berakhir pada Tanggal  
30 September 2024 dan Untuk Tahun yang  
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023  
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Period Ended September 30, 2024  
and For the Year Ended  
December 31, 2023  
(In Full Rupiah, unless otherwise stated)

**26. Utang Lain-Lain**

Akun ini terdiri dari:

Pihak Berelasi/ *Related Parties* (Catatan/ *Note* 38)

**Pihak Ketiga/ *Third Parties***

Iuran Hari Tua Dana Pensiun  
Asuransi BPJS Ketenagakerjaan  
Lain-lain/ *Others*

**Jumlah Pihak Ketiga/ *Total Third Parties***

**Jumlah/ *Total***

**26. Other Payables**

*This account consists of:*

	30 September 2024/ September 30, 2024 Rp	31 Desember 2023/ December 31, 2023 Rp
	35,080,893,561	34,892,272,952
	1,906,944,722	1,901,819,879
	89,062,051	276,956,389
	1,332,806,485	988,913,769
	<b>3,328,813,258</b>	<b>3,167,690,037</b>
	<b>38,409,706,819</b>	<b>38,059,962,989</b>

**27. Pinjaman Bank**

Akun ini merupakan pinjaman bank atas fasilitas kredit investasi Perusahaan kepada PT Bank Mandiri (Persero) Tbk (Catatan 42). Saldo pinjaman bank per 30 September 2024 dan 31 Desember 2023 adalah sebagai berikut:

	30 September 2024/ September 30, 2024 Rp	31 Desember 2023/ December 31, 2023 Rp	
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	87,418,000,001	94,001,600,000	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
<b>Jumlah</b>	<b>87,418,000,001</b>	<b>94,001,600,000</b>	<b>Total</b>
Bagian Lancar	(9,417,600,000)	(8,938,000,000)	Current Portion
<b>Bagian Jangka Panjang</b>	<b>78,000,400,001</b>	<b>85,063,600,000</b>	<b>Long Term Portion</b>

**27. Bank Loans**

*This account represents bank loan of credit investment facilities of the Company to PT Bank Mandiri (Persero) Tbk (Note 42). The balance of bank loans as of September 30, 2024 and December 31, 2023 are as follows:*

**PT Bank Mandiri (Persero) Tbk**

Berdasarkan Surat Penawaran Pemberian Kredit untuk modal kerja Nomor: CBG.CB2/SCD.SPPK.074/2020 tanggal 16 September 2020 dan Akta No. 28 tanggal 25 September 2020 dibuat di hadapan Fathiah Helmi, S.H., Notaris di Jakarta dengan persyaratan sebagai berikut:

Limit Kredit	Rp116.000.000.000
Jangka Waktu	Sampai 24 September 2030 termasuk masa penarikan dan <i>grace period</i> pokok selama 6 bulan setelah penandatanganan perjanjian kredit
Tingkat Bunga	9,5 % per tahun
Provisi	1% per tahun dari limit kredit
<i>Annual Servicing Fee</i>	1% per tahun dari limit kredit
Biaya Administrasi	Rp50.000.000 dibayarkan sebelum penandatanganan perjanjian

**PT Bank Mandiri (Persero) Tbk**

*Based on Letter of Credit Offering for working capital Number: CBG.CB2/SCD.SPPK.074/2020 dated September 16, 2020 and Deed No. 28 dated September 25, 2020 made before Fathiah Helmi, S.H., Notary in Jakarta terms and conditions:*

<i>Credit Limit</i>	Rp116,000,000,000
<i>Time Period</i>	Until September 24, 2030, including the principal drawdown period and <i>grace period</i> of 6 months after signing the credit agreement
<i>Interest Rate</i>	9.5% per annum
<i>Provision</i>	1% per annum of credit limit
<i>Annual Servicing Fee</i>	1% per annum of credit limit
<i>Administrati on Fee</i>	Rp50,000,000 paid before signing of agreement

**PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode yang Berakhir pada Tanggal  
30 September 2024 dan Untuk Tahun yang  
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023  
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Period Ended September 30, 2024  
and For the Year Ended  
December 31, 2023  
(In Full Rupiah, unless otherwise stated)

*Commitment Fee* 2% dari jumlah porsi yang belum ditarik sampai dengan masa penarikan

Agunan Sebesar Rp145.000.000.000 dengan rincian sebagai berikut:

- Gadai Rekening Penampung Pendapatan dan *Debt Service Account* (Rekening *Escrow*)
- Fidusia Piutang Sewa dan Piutang Proyek Graha Mantap
- Fidusia Hasil Klaim Asuransi atas Bangunan Proyek Graha Mantap
- Fidusia Hasil Klaim Bank Garansi atas Bangunan Proyek Graha Mantap

*Commitment Fee* 2% of the undisbursed portion of the portion until the withdrawal period

*Collateral* Amounted to Rp145,000,000,000 with the details are as follows:

- Revenue Accounts and Debt Service Accounts (*Escrow Account*)
- Rent and Receivables for the Graha Mantap Project
- Rent and Receivables for the Graha Mantap Project
- Bank Guarantee Claims on Graha Mantap Building Projects

Pelunasan fasilitas kredit dilakukan dengan cara mengangsur pada setiap tanggal 23 untuk setiap triwulan.

*Repayment of credit facilities is made in installments on the 23rd for each of the quarterly.*

Debitur wajib menjaga rasio keuangan yaitu *current ratio* minimal 100%, *leverage* maksimal 500% dan EBITDA to *Interest* minimal sebesar 200%.

*Debtors are required to maintain financial ratios, namely a minimum current ratio of 100%, a maximum leverage of 500% and a minimum EBITDA to Interest of 200%.*

Pada tanggal 30 September 2024, Perusahaan telah memenuhi syarat dan kondisi pinjaman.

*As of September 30, 2024, the Company has complied with the terms and conditions of the loans.*

Saldo pinjaman bank per 30 September 2024 dan 31 Desember 2023 masing-masing sebesar Rp87.897.600.001 dan Rp94.001.600.000.

*Balance of bank loan as of September 30, 2024 and December 31, 2023 amounted to Rp87,897,600,001 and Rp94,001,600,000, respectively.*

Pembayaran pokok pinjaman bank yang dilakukan untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023 masing-masing sebesar Rp6.583.600.000 dan Rp7.030.500.000.

*Payments made for bank loan facility principal for the years ended September 30, 2024 and December 31, 2023 amounted to Rp6,583,600,000 and Rp7,030,500,000, respectively.*

**28. Liabilitas Imbalan Kerja**

**28. Employee Benefits Liabilities**

	30 September 2024/ September 30, 2024 Rp	31 Desember 2023/ December 31, 2023 Rp	
Imbalan Pascakerja	5,381,146,904	5,381,146,904	<i>Post-employment Benefits</i>
Imbalan Kerja Jangka Panjang Lainnya	17,756,590,996	6,507,509,303	<i>Other Long-term Employee Benefits</i>
<b>Jumlah</b>	<b>23,137,737,900</b>	<b>11,888,656,207</b>	<b>Total</b>

**Imbalan Pascakerja**

Grup menyelenggarakan program pensiun manfaat pasti untuk karyawan tetap, berdasarkan penghasilan dasar pensiun dan masa kerja karyawan.

**Post-employment Benefits**

*The Group established defined benefit pension plan for permanent employees, based on years of service and salaries of the employees.*

**PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode yang Berakhir pada Tanggal  
30 September 2024 dan Untuk Tahun yang  
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023  
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Period Ended September 30, 2024  
and For the Year Ended  
December 31, 2023  
(In Full Rupiah, unless otherwise stated)

Liabilitas imbalan kerja yang diakui di laporan posisi  
keuangan adalah sebagai berikut:

The employee benefits liabilities recognized in the  
statements of financial position are as follows:

	30 September 2024/ September 30, 2024	31 Desember 2023/ December 31, 2023	
	Rp	Rp	
Nilai Kini dari Kewajiban	22,386,443,490	22,386,443,490	Present Value of Obligations
Nilai Wajar dari Aset Program	(17,005,296,586)	(17,005,296,586)	Fair Value of Plan Assets
<b>Jumlah</b>	<b>5,381,146,904</b>	<b>5,381,146,904</b>	<b>Total</b>

Mutasi liabilitas imbalan kerja yang diakui di laporan  
posisi keuangan adalah sebagai berikut:

The movements of employee benefits liabilities  
recognized in the statements of financial position are  
as follows:

	30 September 2024/ September 30, 2024	31 Desember 2023/ December 31, 2023	
	Rp	Rp	
Pada Awal Tahun	19,465,237,834	19,465,237,834	At Beginning of The Year
Biaya Jasa Kini	967,588,390	967,588,390	Current Service Cost
Biaya Bunga	1,362,566,648	1,362,566,648	Interest Cost
Pembayaran Manfaat (Keuntungan) Kerugian Aktuarial Bersih	(4,043,266,401)	(4,043,266,401)	Benefits Paid Net Actuarial (Gains) Losses
yang Diakui Selama Tahun Berjalan	4,716,898,655	4,716,898,655	Recognised During the Year
Efek Transfer Karyawan	(82,581,636)	(82,581,636)	Effect Employee Transfer
Biaya Jasa Lalu	--	--	Past Service Cost
<b>Jumlah</b>	<b>22,386,443,490</b>	<b>22,386,443,490</b>	<b>Total</b>

Mutasi nilai wajar aset program adalah sebagai  
berikut:

The movements in the fair value of plan assets are  
as follows:

	30 September 2024/ September 30, 2024	31 Desember 2023/ December 31, 2023	
	Rp	Rp	
Pada Awal Tahun	18,767,157,409	18,767,157,409	At Beginning of The Year
Transfer Aset	631,567,438	631,567,438	Asset Transfer
Hasil Aset Program yang Diharapkan	1,280,779,435	1,280,779,435	Expected Return on Plan Assets
Iuran Pemberi Kerja (Keuntungan) Kerugian Aktuarial Bersih	--	--	Employers Contributions Net Actuarial (Gains) Losses
Diakui Selama Tahun Berjalan	121,710,277	121,710,277	Recognised During the Year
Pembayaran Manfaat	(3,795,917,973)	(3,795,917,973)	Benefit Payment
<b>Jumlah</b>	<b>17,005,296,586</b>	<b>17,005,296,586</b>	<b>Total</b>

Biaya bersih yang diakui dalam laba rugi adalah  
sebagai berikut:

Net expenses recognized in the profit or loss are as  
follows:

	30 September 2024/ September 30, 2024	31 Desember 2023/ December 31, 2023	
	Rp	Rp	
Biaya Jasa Kini	967,588,390	967,588,390	Current Service Cost
Biaya Bunga - Neto	81,787,214	81,787,214	Interest Cost - Net
Kerugian (Keuntungan) Aktuarial Bersih Yang Diakui Selama Tahun Berjalan	--	4,595,188,378	Net Actuarial (Gains) Losses Recognised During the Year
<b>Jumlah</b>	<b>1,049,375,604</b>	<b>5,644,563,982</b>	<b>Total</b>

**PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode yang Berakhir pada Tanggal  
30 September 2024 dan Untuk Tahun yang  
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023  
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Period Ended September 30, 2024  
and For the Year Ended  
December 31, 2023  
(In Full Rupiah, unless otherwise stated)

Rekonsiliasi keuntungan (kerugian) aktuarial dari program imbalan pasca kerja yang diakui pada penghasilan komprehensif lainnya sebagai berikut:

Reconciliation of profit (loss) of the actuarial program post-employee benefits are recognized in other comprehensive income are following:

	30 September 2024/ September 30, 2024 Rp	31 Desember 2023/ December 31, 2023 Rp	
Penghasilan Komprehensif Lain Awal Tahun	(5,049,322,156)	(9,644,510,534)	Other Comprehensive Income - Beginning of Year
Penyesuaian Pola Atribusi Masa Kerja	--	--	Working Period Attribution Pattern Adjustment
(Keuntungan) Kerugian Aktuarial Bersih yang Diakui Selama Tahun Berjalan	--	4,595,188,378	Net Actuarial (Gains) Losses Recognised During the Year
<b>Penghasilan Komprehensif Lain Akhir Tahun</b>	<b>(5,049,322,156)</b>	<b>(5,049,322,156)</b>	<b>Total Other Comprehensive Income - Ending of Year</b>

Analisis jatuh tempo yang diharapkan dari manfaat pensiun adalah sebagai berikut:

Expected maturity analysis of undiscounted pension benefit is as follows:

	30 September 2024/ September 30, 2024				
	Dalam 1 Tahun/ Within 1 Years Rp	2 - 5 Tahun/ 2 - 5 Years Rp	5 - 10 Tahun/ 5 - 10 Years Rp	Di atas 10 Tahun/ Over 10 Years Rp	
Manfaat Pasti	754,578,681	1,575,890,611	2,725,777,341	17,330,196,857	Defined Benefit

**Imbalan Kerja Jangka Panjang Lainnya**

Grup memberikan imbalan kerja jangka Panjang lainnya berupa tunjangan cuti besar dan satya karya.

**Other Long-term Employee Benefits**

The Group provides other long-term benefit in form of long service leave and long service award.

Grup memberikan ekstra hari cuti dan ekstra uang cuti untuk karyawan aktif setiap kelipatan 5 tahun masa kerja. Grup memberikan penghargaan satya karya kepada karyawan yang telah mencapai masa kerja tertentu.

The Group provides extra leave and extra leave allowance for active employee every 5 years of service. The Group provides long leave award to employee that reached certain year of service.

Liabilitas imbalan kerja panjang lainnya yang diakui di laporan posisi keuangan adalah sebagai berikut:

Other long-term employee benefits liabilities recognized in the statements of financial position are as follows:

	30 September 2024/ September 30, 2024 Rp	31 Desember 2023/ December 31, 2023 Rp	
Pada Awal Tahun	6,507,509,303	7,248,134,944	At Beginning of The Year
Biaya Jasa Kini	476,819,711	476,819,711	Current Service Cost
Biaya Bunga	507,369,446	507,369,446	Interest Cost
Pembayaran Manfaat	(1,555,756,466)	(1,555,756,466)	Benefits Paid
(Keuntungan) Kerugian Aktuarial Bersih yang Diakui Selama Tahun Berjalan	11,843,059,454	(146,647,880)	Net Actuarial (Gains) Losses Recognised During the Year
Efek Transfer Karyawan	(22,410,452)	(22,410,452)	Effect Employee Transfer
<b>Jumlah</b>	<b>17,756,590,996</b>	<b>6,507,509,303</b>	<b>Total</b>

Biaya bersih yang diakui dalam laba rugi adalah sebagai berikut:

Net expenses recognized in the profit or loss are as follows:

**PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode yang Berakhir pada Tanggal  
30 September 2024 dan Untuk Tahun yang  
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023  
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Period Ended September 30, 2024  
and For the Year Ended  
December 31, 2023  
(In Full Rupiah, unless otherwise stated)

	30 September 2024/ September 30, 2024	31 Desember 2023/ December 31, 2023	
	Rp	Rp	
Biaya Jasa Kini	476,819,711	476,819,711	Current Service Cost
Biaya Bunga - Neto	507,369,446	507,369,446	Interest Cost - Net
Kerugian (Keuntungan) Aktuarial Bersih Yang Diakui Selama Tahun Berjalan	11,843,059,454	(146,647,880)	Net Actuarial (Gains) Losses Recognised During the Year
<b>Jumlah</b>	<b>12,827,248,611</b>	<b>837,541,277</b>	<b>Total</b>

Analisis jatuh tempo yang diharapkan dari manfaat  
pensiun adalah sebagai berikut:

*Expected maturity analysis of undiscounted pension  
benefit is as follows:*

	30 September 2024/ September 30, 2024				
	Dalam 1 Tahun/ Within 1 Years	2 - 5 Tahun/ 2 - 5 Years	5 - 10 Tahun/ 5 - 10 Years	Di atas 10 Tahun/ Over 10 Years	
	Rp	Rp	Rp	Rp	
Manfaat Pasti	754,578,681	1,575,890,611	2,725,777,341	17,330,196,857	Defined Benefit

Program pensiun imbalan pascakerja dan imbalan jangka panjang lainnya memberikan eksposur Grup terhadap risiko aktuarial seperti risiko investasi, risiko tingkat bunga, risiko harapan hidup dan risiko gaji.

**Risiko Investasi**

Nilai kini kewajiban imbalan pasti dihitung menggunakan tingkat diskonto yang ditetapkan dengan mengacu pada imbal hasil obligasi pemerintah berkualitas tinggi; jika pengembalian aset program di bawah tingkat tersebut, hal itu akan mengakibatkan defisit program. Saat ini program tersebut memiliki investasi yang relatif seimbang pada efek ekuitas, deposito dan emas. Karena sifat jangka panjang dari liabilitas program, dewan dana pensiun perlu menetapkan bahwa bagian wajar dari aset program harus diinvestasikan pada efek ekuitas dan real estat untuk meningkatkan imbal hasil yang dihasilkan oleh dana.

**Risiko Tingkat Bunga**

Penurunan suku bunga obligasi akan meningkatkan liabilitas program; namun, sebagian akan di-offset (saling hapus) oleh peningkatan imbal hasil atas investasi instrumen utang.

**Risiko Harapan Hidup**

Nilai kini kewajiban imbalan pasti dihitung dengan mengacu pada estimasi terbaik dari mortalitas peserta program baik selama kontrak kerja. Peningkatan harapan hidup peserta program akan meningkatkan liabilitas program.

**Risiko Gaji**

Nilai kini kewajiban imbalan pasti dihitung dengan mengacu pada gaji masa depan peserta program. Dengan demikian, kenaikan gaji peserta program akan meningkatkan liabilitas program itu.

**Analisis Sensitivitas**

*The post-employment benefits and other long-term benefits typically expose the Group to actuarial risks such as: investment risk, interest rate risk, longevity risk and salary risk.*

**Investment Risk**

*The present value of the defined benefit plan liability is calculated using a discount rate determined by reference to high quality government bond yields; if the return on plan asset is below this rate, it will create a plan deficit. Currently the plan has a relatively balanced investment in equity securities, time deposit and gold. Due to the long-term nature of the plan liabilities, the board of the pension fund considers it appropriate that a reasonable portion of the plan assets should be invested in equity securities and in real estate to leverage the return generated by the fund.*

**Interest Risk**

*A decrease in the bond interest rate will increase the plan liability; however, this will be partially offset by an increase in the return on the plan's debt investments*

**Longevity Risk**

*The present value of the defined benefit plan liability is calculated by reference to the best estimate of the mortality of plan participants during their employment. An increase in the life expectancy of the plan participants will increase the plan's liability.*

**Salary Risk**

*The present value of the defined benefit plan liability is calculated by reference to the future salaries of plan participants. As such, an increase in the salary of the plan participants will increase the plan's liability.*

**Sensitivity Analysis**

**PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode yang Berakhir pada Tanggal  
30 September 2024 dan Untuk Tahun yang  
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023  
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Period Ended September 30, 2024  
and For the Year Ended  
December 31, 2023  
(In Full Rupiah, unless otherwise stated)

Asumsi aktuarial yang signifikan untuk penentuan nilai kini kewajiban imbalan pasti adalah tingkat diskonto dan kenaikan gaji yang diharapkan. Analisis sensitivitas dibawah ini ditentukan berdasarkan masing-masing perubahan asumsi yang mungkin terjadi pada akhir periode pelaporan, dengan semua asumsi yang lain konstan.

Significant actuarial assumptions for the determination of the present value of defined benefit obligation are discount rate and expected salary increase. The sensitivity analysis below have been determined based on reasonable possible changes of the respective assumptions occurring at the of the reporting period, while holding all other assumptions constant.

	2024 Rp	2023 Rp	
Tingkat Diskonto Awal	28.893.952.792	28.893.952.792	Initial Discount Rate
Tingkat Diskonto +1%	26.905.496.645	26.905.496.645	Discount Rate + 1%
Tingkat Diskonto -1%	31.083.577.761	31.083.577.761	Discount Rate - 1%
Tingkat Gaji Awal	28.893.952.792	28.893.952.792	Initial Salary Rate
Tingkat Gaji +1%	31.012.091.877	31.012.091.877	Salary rate +1%
Tingkat Gaji -1%	26.358.938.424	26.358.938.424	Salary rate -1%

Berdasarkan perhitungan imbalan kerja yang dilakukan oleh aktuaris KKA Azwir Arifin dan Rekan aktuaris independen dengan laporannya No. 000000/LAA-AAR/II/2024 tanggal 20 Februari 2024 dan No732/II/22/KKA-RM tanggal 16 Februari 2023 dengan asumsi-asumsi yang digunakan sebagai berikut:

Based on the calculation of employee benefits performed by the actuary of KKA Azwir Arifin and Partners, an independent actuary with its reports No. 000000/LAA-AAR/II/2024 dated February 20, 2024 and No732/II/22/KKA-RM dated February 16, 2023 with the following assumptions used:

	2024	2023	
Mortalita	100% TMI IV	100% TMI IV	Mortality
Usia Pensiun	55/56/57/58 tahun/ years	55/56/57/58 tahun/ years	Pension Age
Tingkat Cacat	5% TMI IV	5% TMI IV	Disability Rate
Tingkat Diskonto	6.37% - 7.10% per tahun / per year	6.37% - 7.10% per tahun / per year	Discount Rate
Kenaikan Gaji	6.0% per tahun / per year	6.0% per tahun / per year	Future Salary Increase
Tingkat Pengunduran Diri			Resignation Rate
Usia < 35 tahun	1% per tahun / per year	1% per tahun / per year	Age <35 years
Usia 45 - 55 tahun	0% per tahun / per year linear	0% per tahun / per year linear	Age 45-55 years

## 29. Modal Saham

Susunan pemegang saham Perusahaan pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023, sebagai berikut:

## 29. Share Capital

The composition of the shareholders of the Company as of September 30, 2024 and December 31, 2023 are as follows:

Pemegang Saham/ Shareholders	Jumlah Saham/ Total Stock	Kepemilikan/ Ownership %	Nilai Nominal/ Par Value Rp
PT Wijaya Karya (Persero) Tbk	6.633.000.000	69,30	663.300.000.000
Koperasi Karyawan WIKA	67.000.000	0,70	6.700.000.000
Publik/ Public	2.872.000.000	30,00	287.200.000.000
<b>Jumlah/ Total</b>	<b>9.572.000.000</b>	<b>100,00</b>	<b>957.200.000.000</b>



**PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode yang Berakhir pada Tanggal  
30 September 2024 dan Untuk Tahun yang  
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023  
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Period Ended September 30, 2024  
and For the Year Ended  
December 31, 2023  
(In Full Rupiah, unless otherwise stated)

**30. Tambahan Modal Disetor**

**30. Additional Paid-In Capital**

	30 September/ 2024 Rp	September 30 2023 Rp	
Kelebihan Penerimaan di atas Nilai Nominal Saham	545,876,957,519	545,876,957,519	<i>Excess of Proceeds from Issuance of Share Capital over Par Value</i>
Biaya Emisi Saham	(23,014,188,361)	(23,014,188,361)	<i>Share Issuance Costs</i>
Selisih Nilai Transaksi Entitas Sepengendali	1,220,130,700	1,220,130,700	<i>Difference in Restructuring Transaction of Entity under Common Control</i>
<b>Tambahan Modal Disetor - Bersih</b>	<b>524,082,899,858</b>	<b>524,082,899,858</b>	<b><i>Additional Paid in Capital - Net</i></b>

Biaya emisi saham merupakan biaya-biaya yang dikeluarkan untuk kegiatan penawaran saham perdana tahun 2017.

*Share issuance costs represent costs incurred for initial public offering activity in 2017.*

Selisih nilai transaksi entitas sepengendali merupakan selisih antara nilai imbalan yang diterima Perusahaan dengan jumlah tercatat pada saat penjualan kepemilikan saham WPG oleh Perusahaan (Catatan 1.c).

*The difference in restructuring transaction of entities under common control is the difference between the value of the compensation received by the Company and the carrying amount at the time of the sale of WPG share ownership by the Company (Note 1.c).*

**31. Saldo Laba**

**31. Retained Earnings**

	30 September/September 30 2024 Rp	31 Desember/December 31 2023 Rp	
Ditentukan Penggunaannya:			<i>Appropriated:</i>
Saldo Awal	160,828,527,000	137,664,287,000	<i>Beginning Balance</i>
Cadangan	4,700,000,000	23,164,240,000	<i>Reserve</i>
<b>Saldo Akhir</b>	<b>165,528,527,000</b>	<b>160,828,527,000</b>	<b><i>Ending Balance</i></b>
Belum Ditentukan Penggunaannya:			<i>Unappropriated:</i>
Saldo Laba Awal	909,438,080,813	909,064,402,285	<i>Beginning Balance</i>
Penambahan (Pengurangan):			<i>Increase (Decrease):</i>
Penghasilan Komprehensif			<i>Comprehensive Income</i>
Tahun Berjalan	47,110,164,976	46,702,158,528	<i>for the Period</i>
Cadangan	(4,700,000,000)	(23,164,240,000)	<i>Reserve</i>
Dividen Tunai	(9,380,560,000)	(23,164,240,000)	<i>Cash Dividends</i>
Penyesuaian	--	--	<i>Adjustment</i>
<b>Saldo Akhir</b>	<b>942,467,685,789</b>	<b>909,438,080,813</b>	<b><i>Ending Balance</i></b>

Berdasarkan Akta Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk No. 2 tanggal 10 Mei 2023, dibuat dihadapan Diah Guntari L. Soemarwoto, S.H., Notaris di Jakarta, bahwa dari laba bersih Perusahaan pada tahun buku 2022 sebesar Rp230.053.686.379 akan digunakan sebesar 10% dari laba bersih sebagai dividen tahun buku 2022, sebesar Rp23.164.240.000 atau 10% dari laba bersih akan dialokasikan sebagai Cadangan Wajib dalam rangka memenuhi Pasal 70 Undang-undang Perseroan Terbatas dan sebesar 80% akan ditetapkan sebagai cadangan lainnya.

*In accordance with Deed of the Annual General Meeting of Shareholders PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk No. 2 dated May 10, 2023, made in the presence of Diah Guntari L. Soemarwoto, S.H., the Notary in Jakarta that from the Company's net profit for the financial year 2022 of Rp230,053,686,379, 10% of the net profit will be used as dividends for the fiscal year 2022, Rp23,164,240,000 or 10% of the net profit will be allocated as Mandatory Reserves in order to comply with Article 70 of the Limited Liability Company Law and 80% will be set as other reserves.*

Berdasarkan Akta Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk

*In accordance with Deed of the Annual General Meeting of Shareholders PT Wijaya Karya Bangunan*

**PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode yang Berakhir pada Tanggal  
30 September 2024 dan Untuk Tahun yang  
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023  
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Period Ended September 30, 2024  
and For the Year Ended  
December 31, 2023  
(In Full Rupiah, unless otherwise stated)

No. 5 tanggal 19 April 2022, dibuat dihadapan Diah Guntari L. Soemarwoto, S.H., Notaris di Jakarta, bahwa dari laba bersih Perusahaan pada tahun buku 2021 sebesar Rp213.880.324.310 akan digunakan sebesar 20% dari laba bersih sebagai dividen tahun buku 2021, sebesar Rp42.786.840.000 atau 10% dari laba bersih akan dialokasikan sebagai Cadangan Wajib dalam rangka memenuhi Pasal 70 Undang-undang Perseroan Terbatas dan sebesar 70% akan ditetapkan sebagai cadangan lainnya.

*Gedung Tbk No. 5 dated April 19, 2022, made in the presence of Diah Guntari L. Soemarwoto, S.H., the Notary in Jakarta that from the Company's net profit for the financial year 2021 of Rp213,880,324,310, 20% of the net profit will be used as dividends for the fiscal year 2021, Rp42,786,840,000 or 10% of the net profit will be allocated as Mandatory Reserves in order to comply with Article 70 of the Limited Liability Company Law and 70% will be set as other reserves.*

Perusahaan menetapkan pembagian dividen Perusahaan untuk tahun buku 31 Desember 2023 dan 2022 sebagai berikut:

*The Company declared dividend for the financial year December 31, 2023 and 2022 as follows:*

	Tanggal Dideklarasikan/ Date Declared	Tanggal Pembayaran/ Date Paid	Saham (nilai penuh)/ Dividend Per Share (Full amount)	Jumlah/ Total	
Dividen tahun buku 2023	20 Mei/May 2024	13 Juni/June 2024	2.42	2,814,560,000	Dividends for the financial year 2023
Dividen tahun buku 2022	10 Mei/May 2023	8 Juni/June 2023	2.42	23,164,240,000	Dividends for the financial year 2022

### 32. Laba per Saham

Laba per saham dihitung dengan membagi laba bersih tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk dengan jumlah rata-rata tertimbang jumlah saham biasa yang beredar pada tahun yang bersangkutan.

### 32. Earnings per Share

*Earning per share is calculated by dividing income for the year attributable to owners of the parent by the weighted average number of ordinary shares outstanding during the year.*

	30 September/ 2024 Rp	September 30 2023 Rp	
Laba tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk	47,110,164,976	21,460,241,072	Income for the current year attributable to owners of the parent entity
Rata - rata tertimbang saham untuk perhitungan laba per saham dasar	9,572,000,000	9,572,000,000	Weighted average number shares for the computation of earnings per share
<b>Laba per saham</b>	<b>4.92</b>	<b>2.24</b>	<b>Earnings per share</b>

### 33. Kepentingan Nonpengendali

### 33. Non-Controlling Interests

	30 September/ 2024 Rp	September 30 2023 Rp	
Kepentingan Non Pengendali atas Aset Bersih Entitas Anak PT Wege Solusi Proklamasi	1,932,778,469	1,960,436,031	Non-Controlling Interest in Net Assets of Subsidiaries PT Wege Solusi Proklamasi
<b>Total</b>	<b>1,932,778,469</b>	<b>1,960,436,031</b>	<b>Total</b>
Kepentingan Non Pengendali atas Jumlah Penghasilan Komprehensif Entitas Anak PT Wege Solusi Proklamasi	--	(174,350,518)	Non-Controlling Interest in Subsidiaries' Total Comprehensive Income PT Wege Solusi Proklamasi
<b>Total</b>	<b>--</b>	<b>(174,350,518)</b>	<b>Total</b>

**PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode yang Berakhir pada Tanggal  
30 September 2024 dan Untuk Tahun yang  
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023  
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Period Ended September 30, 2024  
and For the Year Ended  
December 31, 2023  
(In Full Rupiah, unless otherwise stated)

**34. Pendapatan**

Pendapatan usaha untuk tahun-tahun yang berakhir  
pada 30 September 2024 dan 2023 terdiri dari:

Jasa Konstruksi/ <i>Construction Service</i>
Industri/ <i>Industry</i>
Konsesi/ <i>Concession</i>
Properti/ <i>Property</i>
<b>Jumlah Pendapatan Usaha/ <i>Total Revenue</i></b>

Rincian pendapatan usaha dengan jumlah  
pendapatan kumulatifnya melebihi 10% dari jumlah  
pendapatan usaha untuk tahun-tahun yang berakhir  
pada 30 June 2024 dan 2023 terdiri dari:

<b>Pihak Berelasi/ <i>Related Parties</i> (Catatan/ <i>Note</i> 39)</b>
<b>Pihak Ketiga/ <i>Third Parties</i></b>
Kementerian Pekerjaan Umum Perumahan Rakyat
PT Surya Dhoho Investama
Lain-lain di bawah 10 Persen Jumlah Pendapatan/ <i>Others below 10 Percent Total Revenue</i>
<b>Jumlah Pihak Ketiga - Bersih/ <i>Total Third Parties - Net</i></b>
<b>Jumlah/ <i>Total</i></b>

**34. Revenue**

Revenue for the years ended September 30, 2024  
and 2023 consist of:

30 September/ 2024	September 30 2023
Rp	Rp
2,049,116,662,797	2,406,975,879,306
157,706,669,911	118,013,670,820
41,871,966,957	38,518,012,636
9,104,327,381	10,981,006,114
<b>2,257,799,627,046</b>	<b>2,574,488,568,876</b>

Details of revenue with cumulative total revenues  
exceeding 10% of total revenues for the years ended  
September 30, 2024 and 2023 consists of:

30 September/ 2024	September 30 2023
Rp	Rp
<b>323,594,734,459</b>	<b>564,831,190,708</b>
1,429,584,626,236	310,184,212,634
36,804,884,473	1,039,086,488,408
467,815,381,878	660,386,677,126
<b>1,934,204,892,587</b>	<b>2,009,657,378,168</b>
<b>2,257,799,627,046</b>	<b>2,574,488,568,876</b>

**35. Beban Pokok Pendapatan**

Beban pokok pendapatan untuk tahun-tahun yang  
berakhir pada 30 September 2024 dan 2023 terdiri  
dari:

	30 September/ 2024	September 30 2023	
	Rp	Rp	
Jasa Konstruksi	1,888,728,366,266	2,240,481,513,433	<i>Construction Service</i>
Industri	144,277,466,819	94,647,116,503	<i>Industry</i>
Konsesi	38,866,828,854	38,445,882,061	<i>Concession</i>
Properti	7,644,676,718	8,346,289,123	<i>Property</i>
<b>Jumlah</b>	<b>2,079,517,338,657</b>	<b>2,381,920,801,120</b>	<b>Total</b>

Untuk tahun-tahun yang berakhir pada  
30 September 2024 dan 2023 tidak terdapat  
transaksi pembelian dari pemasok dengan jumlah  
pembelian kumulatifnya melebihi 10% dari jumlah  
pendapatan usaha.

Cost of revenue for the years ended  
September 30, 2024 and 2023 consists of:

For the years ended September 30, 2024 and 2023  
there are no purchase transactions from suppliers  
with cumulative total purchases exceeding 10% of  
total revenues.

**36. Beban Usaha**

Beban usaha untuk tahun-tahun yang berakhir pada  
30 September 2024 dan 2023 terdiri dari:

**36. Operating Expenses**

Operating expenses for the years ended  
September 30, 2024 and 2023 consists of:

**PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode yang Berakhir pada Tanggal  
30 September 2024 dan Untuk Tahun yang  
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023  
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Period Ended September 30, 2024  
and For the Year Ended  
December 31, 2023  
(In Full Rupiah, unless otherwise stated)

	30 September/ 2024 Rp	September 30 2023 Rp	
Pegawai	64,086,442,723	46,507,997,883	<i>Employees</i>
Umum	19,487,601,505	11,473,505,456	<i>General Administrative Expenses</i>
Pemasaran	367,058,127	296,719,635	<i>Marketing Expenses</i>
Penyusutan	--	3,815,514,120	<i>Depreciation Expenses</i>
<b>Jumlah</b>	<b>83,941,102,355</b>	<b>62,093,737,094</b>	<b>Total</b>

Beban umum merupakan pengeluaran-pengeluaran untuk alat tulis kantor, listrik, telepon, pengembangan pegawai, biaya perjalanan dinas dan biaya lainnya.

*General expenses represent expenses for stationery, electricity and phone bill, human resources development, business trip and other costs.*

**37. Pendapatan Lainnya**

**37. Other Income**

	30 September/ 2024 Rp	September 30 2023 Rp	
<b>Pendapatan Lainnya</b>			<b>Other Income</b>
Pemulihan Nilai			<i>Recovery of Impairment on Financial Assets</i>
Aset Keuangan	86,390,689,735	86,906,887,051	
Bunga Deposito dan Jasa Giro	8,687,293,516	9,412,928,390	<i>Interest on Time Deposit and Current Account</i>
<b>Jumlah</b>	<b>95,077,983,251</b>	<b>96,319,815,441</b>	<b>Total</b>
<b>Beban Lainnya</b>			<b>Other Expenses</b>
Penurunan Nilai Aset Keuangan	(87,087,136,122)	(85,220,928,943)	<i>Impairment of Financial Assets</i>
Tanggung Jawab Sosial	(559,011,000)	(828,930,445)	<i>Corporate Social Responsibility</i>
Lain-lain	(27,187,635,126)	110,931,254	<i>Others</i>
<b>Jumlah</b>	<b>(114,833,782,248)</b>	<b>(85,938,928,134)</b>	<b>Total</b>

**38. Beban Keuangan**

**38. Financial Expense**

Beban keuangan untuk tahun-tahun yang berakhir pada 30 September 2024 dan 2023 terdiri dari:

*Financial expense for the years ended September 30, 2024 and 2023 consist of:*

	30 September/ 2024 Rp	September 30 2023 Rp	
Beban Bunga	(20,005,241,688)	(45,698,501,155)	<i>Interest Expenses</i>
<b>Jumlah</b>	<b>(20,005,241,688)</b>	<b>(45,698,501,155)</b>	<b>Total</b>

**39. Saldo dan Sifat Transaksi Pihak Berelasi**

**39. Balance and Nature of Related Parties Transactions**

Sifat dan jenis transaksi yang material dengan pihak-pihak yang berelasi adalah sebagai berikut:

*The characteristic and type of significant transactions with related parties are as follows:*

- a. Pemerintah Republik Indonesia yang diwakili oleh Menteri Negara BUMN merupakan pemegang saham mayoritas PT Wijaya Karya (Persero) Tbk yang menjadi pemegang saham Perusahaan. Oleh karena itu secara tidak langsung Perusahaan memiliki hubungan afiliasi melalui penyertaan modal pemerintah Republik Indonesia.
- b. Perusahaan menempatkan dana dan memiliki pinjaman dana pada bank-bank BUMN dengan persyaratan dan tingkat bunga normal

- a. The Government of the Republic of Indonesia which was represented by Minister of State Owned Enterprise is the majority shareholder of PT Wijaya Karya (Persero) Tbk which becomes the shareholders of the Company. Therefore, indirectly other companies an affiliate connection through the inclusion of government capital of the Indonesia.
- b. The Company puts funds and gets loans from the State Owned Enterprise banks at normal terms

**PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode yang Berakhir pada Tanggal  
30 September 2024 dan Untuk Tahun yang  
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023  
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Period Ended September 30, 2024  
and For the Year Ended  
December 31, 2023  
(In Full Rupiah, unless otherwise stated)

sebagaimana yang berlaku untuk nasabah pihak ketiga.

- c. Perusahaan mengadakan perjanjian dalam rangka usaha Perusahaan dengan BUMN lain maupun entitas anak serta badan dan institusi pemerintah yang berwenang.

Rincian, sifat hubungan dan jenis transaksi yang material dengan pihak - pihak yang berelasi adalah, sebagai berikut:

and interest rates equal to other third party customers.

- c. The Company enters into agreements in relation to the Company's operations with other State Owned Enterprise and subsidiary and with other authorized government bodies and institutions.

The following are details of characteristic of the relationship and types of significant transactions with the related parties:

Pihak-pihak yang Berelasi/ Related Parties	Sifat Hubungan/ Nature of Relationship	Transaksi/ Transaction
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	Entitas Berelasi dengan Pemerintah / Government Related Entity	Kas dan Setara Kas, Piutang Usaha, Piutang Retensi, Tagihan Bruto Kepada Pemberi Kerja, Pekerjaan dalam Proses, Utang Usaha, Pinjaman Bank, dan Pendapatan / Cash and Cash Equivalent, Accounts Receivable, Retention Receivables, Gross Amount Due from Customers, Work in Progress, Trade Payables, Bank Loans and Revenue
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	Entitas Berelasi dengan Pemerintah / Government Related Entity	Kas dan Setara Kas, Pinjaman Bank dan Utang Usaha / Cash and Cash Equivalent, Bank Loans and Trade Payables
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	Entitas Berelasi dengan Pemerintah / Government Related Entity	Kas dan Setara Kas dan Utang Usaha / Cash and Cash Equivalent and Trade Payables
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	Entitas Berelasi dengan Pemerintah / Government Related Entity	Kas dan Setara Kas, Pinjaman Bank, dan Utang Usaha / Cash and Cash Equivalent, Bank Loans, and Trade Payables
PT Bank Syariah Indonesia Tbk	Entitas Berelasi dengan Pemerintah / Government Related Entity	Kas dan Setara Kas, Pinjaman Bank dan Utang Usaha/ Cash and Cash Equivalent, Bank Loans and Trade Payables
Koperasi Karyawan WIKA	Entitas Berelasi dengan Pemerintah / Government Related Entity	Kas dan Setara Kas, Piutang Lain-lain, Utang Usaha dan Utang Lain-lain/ Cash and Cash Equivalent, Other Receivables, Trade Payables and Other Payables
Koperasi Karyawan WEGE	Entitas Berelasi dengan Pemerintah / Government Related Entity	Piutang Usaha, Tagihan Bruto Kepada Pemberi Kerja dan Utang Usaha / Trade Receivables, Gross Amount Due from Customers and Trade Payables
PT Pertamina (Persero) Tbk	Entitas Berelasi dengan Pemerintah / Government Related Entity	Piutang Retensi, Tagihan Bruto Kepada Pemberi Kerja dan Pekerjaan dalam Proses/ Retention Receivables, Gross Amount Due from Customers and Work in Progress
PT Pengembangan Pariwisata Indonesia (Persero)	Entitas Berelasi dengan Pemerintah / Government Related Entity	Piutang Usaha, Piutang Retensi, Tagihan Bruto Kepada Pemberi Kerja, Pekerjaan dalam Proses dan Pendapatan/ Account Receivables, Retention Receivables, Gross Amount Due from Customers, Work in Progress and Revenue
PT Kereta Cepat Indonesia China	Kerja Sama Operasi / Joint Venture	Piutang Usaha, Piutang Retensi, Tagihan Bruto Kepada Pemberi Kerja dan Pendapatan/ Account Receivables, Retention Receivables, Gross Amount Due from Customers and Revenue
PT Pertamina Bina Medika	Entitas Berelasi dengan Pemerintah / Government Related Entity	Piutang Usaha, Tagihan Bruto Kepada Pemberi Kerja dan Pendapatan/ Account Receivables, Gross Amount Due From Customers and Revenue
PT Brantas Abiparaya (Persero)	Entitas Berelasi dengan Pemerintah / Government Related Entity	Piutang Retensi, Tagihan Bruto Kepada Pemberi Kerja, Pekerjaan dalam Proses dan Pendapatan/ Retention Receivables, Gross Amount Due from Customers, Work in Progress and Revenue
PT Angkasa Pura I	Entitas Berelasi dengan Pemerintah / Government Related Entity	Piutang Usaha, Piutang Retensi, Tagihan Bruto Kepada Pemberi Kerja, Pekerjaan dalam Proses dan Pendapatan/ Account Receivables, Retention Receivables, Gross Amount Due from Customers, Work in Progress and Revenue
Telkom Property (PT Graha Sarana Duta)	Entitas Berelasi dengan Pemerintah / Government Related Entity	Pendapatan / Revenue
PT Wijaya Karya Rekayasa Konstruksi	Entitas Berelasi dengan Pemerintah / Government Related Entity	Piutang Usaha / Account Receivables
KSO PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk - Mahoni	Kerja Sama Operasi / Joint Venture	Piutang Usaha, Piutang Retensi, Tagihan Bruto Kepada Pemberi Kerja dan Piutang Lain-lain/ Account Receivables, Retention Receivables, Gross Amount Due from Customers and Other Receivables
KSO PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk - PT Mutiara Masyhur Sejahtera	Kerja Sama Operasi / Joint Venture	Piutang Usaha, Piutang Retensi, Tagihan Bruto Kepada Pemberi Kerja, dan Piutang Lain-lain / Account Receivables, Retention Receivables, Gross Amount Due from Customers, and Other Receivables
PT Wijaya Karya (Persero) Tbk	Pemegang Saham Mayoritas Perseroan / Ultimate Shareholder	Piutang Usaha, Piutang Retensi, Tagihan Bruto Kepada Pemberi Kerja, Pekerjaan dalam Proses, Piutang Lain-lain, Utang Usaha, Utang Lain-lain dan Pendapatan/ Accounts Receivable, Retention Receivables, Gross Amount Due from Customers, Work in Progress, Other Receivables, Trade Payables, Other Payables and Revenue
PT Wijaya Karya Beton Tbk	Entitas Berelasi dengan Pemerintah / Government Related Entity	Tagihan Bruto Kepada Pemberi Kerja, Pekerjaan dalam Proses, Utang Usaha dan Pendapatan/ Gross Amount Due from Customers, Work in Progress, Trade Payables and Revenue
PT Wijaya Karya Realty	Entitas Berelasi dengan Pemerintah / Government Related Entity	Piutang Usaha, Piutang Retensi, Tagihan Bruto Kepada Pemberi Kerja, Pekerjaan dalam Proses, Piutang Lain-lain dan Utang Usaha/ Account Receivables, Retention Receivables, Gross Amount Due from Customers, Work in Progress, Other Receivables and Trade Payables
PT Kurnia Realty Jaya	Entitas Asosiasi / Associate Entity	Piutang Usaha, Piutang Retensi, dan Tagihan Bruto Kepada Pemberi Kerja / Account Receivables, Retention Receivables, and Gross Amount Due from Customers
Kementerian BUMN	Entitas Berelasi dengan Pemerintah / Government Related Entity	Pekerjaan dalam Proses / Work in Progress
PT Biofarma (Persero)	Entitas Berelasi dengan Pemerintah / Government Related Entity	Piutang Usaha, Piutang Retensi dan Tagihan Bruto kepada Pemberi Kerja/ Accounts Receivable, Retention Receivables and Gross Amount Due from Customers
PT Patra Jasa	Entitas Berelasi dengan Pemerintah / Government Related Entity	Piutang Usaha, Piutang Retensi, Tagihan Bruto Kepada Pemberi Kerja, Piutang Lain-lain dan Pendapatan/ Account Receivables, Retention Receivables, Gross Amount Due from Customers, Other Receivables and Revenue
PT Pelabuhan Indonesia III (Persero)	Entitas Berelasi dengan Pemerintah / Government Related Entity	Piutang Usaha, Piutang Retensi, Pekerjaan dalam Proses dan Piutang Lain-lain / Account Receivables, Retention Receivables, Work in Progress and Other Receivables
KSU PT Wika (Persero) Tbk - PT Balai Pustaka (Persero)	Kerja Sama Operasi / Joint Venture	Tagihan Bruto Kepada Pemberi Kerja, Pekerjaan dalam Proses dan Piutang Lain-lain / Gross Amount Due from Customers, Work in Progress and Other Receivables
PT Patra Wijaya Reallindo	Afiliasi / Affiliated	Piutang Lain-lain / Other Receivables
KSO PT Wika Bangunan Gedung - PT Jakarta Konsultindo	Kerja Sama Operasi / Joint Venture	Piutang Lain-lain / Other Receivables
PT Wika Industri Energi	Entitas Berelasi dengan Pemerintah / Government Related Entity	Utang Usaha / Trade Payables

**PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode yang Berakhir pada Tanggal  
30 September 2024 dan Untuk Tahun yang  
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023  
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Period Ended September 30, 2024  
and For the Year Ended  
December 31, 2023  
(In Full Rupiah, unless otherwise stated)

Pihak-pihak yang Berelasi/ <i>Related Parties</i>	Sifat Hubungan/ <i>Nature of Relationship</i>	Transaksi/ <i>Transaction</i>
PT Telkom Indonesia	Entitas Berelasi dengan Pemerintah / <i>Government Related Entity</i>	Utang Usaha / <i>Trade Payables</i>
PT PLN (Persero)	Entitas Berelasi dengan Pemerintah / <i>Government Related Entity</i>	Utang Usaha / <i>Trade Payables</i>
KSO PT Wijaya Karya (Persero) Tbk - PT PP (Persero)	Kerja Sama Operasi / <i>Joint Venture</i>	Piutang Usaha, Piutang Retensi dan Pendapatan/ <i>Accounts Receivable, Retention Receivables and Revenue</i>
PT PP (Persero) Tbk	Entitas Berelasi dengan Pemerintah / <i>Government Related Entity</i>	Piutang Usaha, Piutang Retensi, Tagihan Bruto kepada Pemberi Kerja, Piutang Lain-lain dan Pendapatan/ <i>Accounts Receivable, Retention Receivables, Gross Amount Due from Customers, Other Receivables and Revenue</i>
KSO Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk - Kahuripan Nirwana	Kerja Sama Operasi / <i>Joint Venture</i>	Piutang Usaha, Piutang Retensi, Tagihan Bruto kepada Pemberi Kerja, Pekerjaan dalam Proses dan Pendapatan/ <i>Accounts Receivable, Retention Receivables, Gross Amount Due from Customers, Work in Progress and Revenue</i>
KSO PT Wijaya Karya Pracetak Gedung Tbk - Hakaaston	Kerja Sama Operasi / <i>Joint Venture</i>	Piutang Usaha dan Piutang Lain-lain/ <i>Accounts Receivable and Other Receivables</i>
KSO PT Wijaya Karya Pracetak Gedung Tbk- Bringin Karya Sejahtera	Kerja Sama Operasi / <i>Joint Venture</i>	Piutang Usaha dan Piutang Lain-lain/ <i>Accounts Receivable and Other Receivables</i>
High Speed Railway Conctractor Consortium	Kerja Sama Operasi / <i>Joint Venture</i>	Piutang Retensi, Tagihan Bruto kepada Pemberi Kerja, Pekerjaan dalam Proses dan Piutang Lain-lain/ <i>Retention Receivables, Gross Amount Due from Customers, Work in Progress and Other Receivables</i>
KSO PT Wijaya Karya (Persero) Tbk - Chakra	Kerja Sama Operasi / <i>Joint Venture</i>	Piutang Retensi/ <i>Retention Receivables</i>
PT Brantas Abipraya Beton	Entitas Berelasi dengan Pemerintah / <i>Government Related Entity</i>	Piutang Retensi/ <i>Retention Receivables</i>
KSO PT Wika Gedung - PT Wijaya Karya (Persero) Tbk	Kerja Sama Operasi / <i>Joint Venture</i>	Piutang Lain-lain / <i>Other Receivables</i>
KSO PT Wika Gedung - PT Jaya Konstruksi - PT PP (Persero) Tbk	Kerja Sama Operasi / <i>Joint Venture</i>	Piutang Lain-lain dan Pendapatan/ <i>Other Receivables and Revenue</i>
PT Wijaya Karya Krakatau Beton	Entitas Berelasi dengan Pemerintah / <i>Government Related Entity</i>	Utang Usaha / <i>Trade Payables</i>
PT Waskita Beton Precast	Entitas Berelasi dengan Pemerintah / <i>Government Related Entity</i>	Utang Usaha / <i>Trade Payables</i>
PT Sarinah (Persero)	Entitas Berelasi dengan Pemerintah / <i>Government Related Entity</i>	Utang Usaha / <i>Trade Payables</i>
PT Wijaya Karya Industri dan Konstruksi	Entitas Berelasi dengan Pemerintah / <i>Government Related Entity</i>	Utang Usaha / <i>Trade Payables</i>
KSO PT Wijaya Karya (Persero) Tbk - PT Adhi Karya	Kerja Sama Operasi / <i>Joint Venture</i>	Pendapatan / <i>Revenue</i>
PT Bank Mandiri Taspem	Entitas Berelasi dengan Pemerintah / <i>Government Related Entity</i>	Kas dan Setara Kas dan Pendapatan / <i>Cash and Cash Equivalents and Revenue</i>
KSO Wika-Hutama-Adipatria	Kerja Sama Operasi / <i>Joint Venture</i>	Pendapatan / <i>Revenue</i>
KSO Wika - Aneka Dharma Persada	Kerja Sama Operasi / <i>Joint Venture</i>	Pendapatan / <i>Revenue</i>
KSO Wika-Hutama	Kerja Sama Operasi / <i>Joint Venture</i>	Pendapatan / <i>Revenue</i>
PT Telkom Akses	Entitas Berelasi dengan Pemerintah / <i>Government Related Entity</i>	Pendapatan / <i>Revenue</i>
PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk - PT Adhi Karya	Kerja Sama Operasi / <i>Joint Venture</i>	Piutang Lain-lain/ <i>Other Receivables</i>
KSO PT Wika Gedung - PT Shimizu Corporation	Kerja Sama Operasi / <i>Joint Venture</i>	Piutang Lain-lain/ <i>Other Receivables</i>
PT Wijaya Karya Precast Gedung	Entitas Sepengendali/ <i>Entity under Common Control</i>	Piutang Lain-lain dan Utang Usaha/ <i>Other Receivables and Trade Payables</i>
PT Propernas Griya Utama	Entitas Berelasi dengan Pemerintah / <i>Government Related Entity</i>	Utang Usaha / <i>Trade Payables</i>
PT Bhirawa Steel	Entitas Berelasi dengan Pemerintah / <i>Government Related Entity</i>	Utang Usaha / <i>Trade Payables</i>
PT Varia Usaha Beton	Entitas Berelasi dengan Pemerintah / <i>Government Related Entity</i>	Utang Usaha / <i>Trade Payables</i>
PT Krakatau Perbengkelan dan Perawatan	Entitas Berelasi dengan Pemerintah / <i>Government Related Entity</i>	Utang Usaha / <i>Trade Payables</i>

Tidak ada perbedaan kebijakan harga dan syarat transaksi antara pihak-pihak berelasi dan pihak ketiga.

*There are no differences in pricing policy and terms of transaction between related parties and third parties.*

Rincian akun yang terkait dengan transaksi pihak-pihak berelasi adalah sebagai berikut:

*The following is the breakdown of transactions with related parties as follows:*

**PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode yang Berakhir pada Tanggal  
30 September 2024 dan Untuk Tahun yang  
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023  
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Period Ended September 30, 2024  
and For the Year Ended  
December 31, 2023  
(In Full Rupiah, unless otherwise stated)

	30 September 2024/ September 30, 2024	31 Desember 2023/ December 31, 2023	Persentase dari Total Aset/Liabilitas / Percentage from Total Assets/Liabilities	
			2024 %	2023 %
	Rp	Rp		
<b>ASET/ ASSET</b>				
<b>Kas dan Setara Kas/ Cash and Cash Equivalents</b>				
<b>Bank/ Cash in Banks</b>				
<b>Rupiah</b>				
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	79,923,895,777	267,552,829,158	1.56	4.81
PT Bank Syariah Indonesia (Persero) Tbk	42,516,224,380	34,918,530,917	0.83	0.63
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	15,557,300,381	32,768,203,959	0.30	0.59
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	7,311,873,346	286,599,180,646	0.14	5.15
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	414,145,784	10,429,188,379	0.01	0.19
PT Bank Mandiri Taspen	135,791,241	162,376,540	0.00	--
<b>Dolar Amerika Serikat/ United States Dollar</b>				
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	1,149,799,524	1,171,608,600	0.02	0.02
<b>Sub Jumlah/ Sub Total</b>	<b>147,009,030,433</b>	<b>633,601,918,199</b>	<b>2.86</b>	<b>11.39</b>
<b>Deposito Berjangka/ Time Deposits</b>				
<b>Rupiah</b>				
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	75,000,000,000	74,143,777,057	1.46	1.33
Koperasi Karyawan WIKA	31,731,788,566	35,911,618,286	0.62	0.65
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	45,000,000,000	121,000,000,000	0.88	2.18
PT Bank Syariah Indonesia (Persero) Tbk	--	70,000,000,000	--	1.26
<b>Sub Jumlah/ Sub Total</b>	<b>151,731,788,566</b>	<b>301,055,395,343</b>	<b>2.96</b>	<b>5.42</b>
<b>Jumlah/ Total</b>	<b>298,740,818,999</b>	<b>934,657,313,542</b>	<b>5.82</b>	<b>16.81</b>
<b>Piutang Usaha/ Trade Receivables</b>				
PT Kurnia Realty Jaya	62,168,542,981	62,168,542,981	1.21	1.12
PT Wijaya Karya (Persero) Tbk - High Speed Railway	40,884,313,756	57,190,354,281	0.80	1.03
PT Wijaya Karya Realty	27,907,003,333	29,909,908,077	0.54	0.54
PT Wijaya Karya (Persero) Tbk	5,248,429,549	5,251,931,216	0.10	0.09
PT Bukit Asam	4,657,546,265	--	0.09	--
Koperasi Karyawan WEGE	4,522,402,500	4,522,402,500	0.09	0.08
PT KCIC	3,644,438,339	3,644,438,339	0.07	0.07
PT Hotel Karya Indonesia	3,225,283,268	--	0.06	--
KSO Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk - Adhi Karya	2,197,012,030	2,197,012,030	0.04	0.04
PT PP (Persero) Tbk	1,993,972,967	2,243,617,661	0.04	0.04
PT Pengembangan Pariwisata Indonesia (Persero)	1,268,735,586	164,405,930,699	0.02	2.96
KSO Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk - PT Jakon	799,200,000	--	0.02	--
KSO PT Wijaya Karya - PT Wijaya Karya Bangunan Gedung	232,184,235	20,625,000	--	0.00
PT Wijaya Karya Rekayasa Konstruksi	57,806,667	57,806,667	--	0.00
PT Bank Rakyat Indonesia	27,800,000	--	--	--
PT Wijaya Karya Pracetak Gedung	12,375,000	--	--	--
PT Bank Mandiri	660,000	--	--	--
PT Pertamina Bina Medika IHC	--	--	--	--
PT Bio Farma (Persero)	--	51,444,865,416	0.00	0.93
PT Patra Jasa	--	1,049,925,000	0.00	0.02
KSO PT Wijaya Karya (Persero) Tbk - PT PP (Persero)	--	671,000,000	--	0.01
PT Pertamina	--	11,000,000	--	--
<b>Jumlah/ Total</b>	<b>158,847,706,476</b>	<b>384,789,359,867</b>	<b>3.08</b>	<b>6.93</b>
Dikurangi: Cadangan Kerugian Penurunan Nilai/ Less: Allowance for Impairment Loss	(1,779,468,583)	(17,393,061,584)	(0.03)	(0.31)
<b>Jumlah Pihak Berelasi - Bersih/ Total Related Parties - Net</b>	<b>157,068,237,893</b>	<b>367,396,298,283</b>	<b>3.05</b>	<b>6.62</b>
<b>Piutang Retensi/ Retention Receivables</b>				
High Speed Railway Contractor Consortium	44,747,001,122	41,825,115,409	0.87	0.75
PT Pengembangan Pariwisata Indonesia (Persero)	33,013,507,921	33,013,507,921	0.64	0.59
PT Bio Farma (Persero)	23,446,076,857	18,731,850,431	0.46	0.34
PT Wijaya Karya (Persero) Tbk	23,425,123,718	23,425,123,718	0.46	0.42
PT Wijaya Karya Realty	20,127,548,485	20,127,548,485	0.39	0.36
KSO PT Wijaya Karya Bangunan Gedung - PT Mutiara Masyhur	8,338,583,159	8,338,583,159	0.16	0.15
PT Kurnia Realty Jaya	3,201,979,464	3,201,979,464	0.06	0.06
KSO Wika Gedung - Kahuripan Nirwarna	2,656,900,000	2,656,900,000	0.05	0.05
PT Patra Jasa	1,999,250,000	1,999,250,000	0.04	0.04
PT Hotel Karya Indonesia	885,280,538	--	0.02	--
PT Bukit Asam	594,946,527	--	0.01	--
<b>Jumlah/ Total</b>	<b>162,436,197,791</b>	<b>153,319,858,587</b>	<b>3.16</b>	<b>2.76</b>
Dikurangi: Cadangan Kerugian Penurunan Nilai/ Less: Allowance for Impairment Loss	(2,117,011,631)	(7,322,587,037)	(0.04)	(0.13)
<b>Jumlah Pihak Berelasi - Bersih/ Total Related Parties - Net</b>	<b>160,319,186,160</b>	<b>145,997,271,550</b>	<b>3.12</b>	<b>2.63</b>

**PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode yang Berakhir pada Tanggal  
30 September 2024 dan Untuk Tahun yang  
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023  
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Period Ended September 30, 2024  
and For the Year Ended  
December 31, 2023  
(In Full Rupiah, unless otherwise stated)

	30 September 2024/ September 30, 2024	31 Desember 2023/ December 31, 2023	Persentase dari Total Aset/Liabilitas / Percentage from Total Assets/Liabilities	
			2024 %	2023 %
<b>Tagihan Bruto kepada Pemberi Kerja/ Gross Amount Due from Customers</b>				
PT Wijaya Karya Realty	78,935,043,254	78,935,043,254	1.54	1.42
PT Wijaya Karya (Persero) Tbk	76,222,877,493	76,222,877,492	1.49	1.37
PT Bio Farma (Persero)	40,818,069,438	1,368,431,999	0.80	0.02
PT Pertamina Bina Medika	21,641,516,800	13,291,954,955	0.42	0.24
PT Bukit Asam	6,599,567,225	-	0.13	--
High Speed Railway Conctractor Consortium	6,051,185,905	63,522,559,595	0.12	1.14
KSO PT Wika Gedung - PT Mutiara Masyhur Sejahtera	5,208,168,022	5,208,168,022	0.10	0.09
KSO Wika Gedung - Kahuripan Nirwarna	1,748,612,812	1,748,612,813	0.03	0.03
<b>Jumlah/ Total</b>	<b>237,225,040,949</b>	<b>240,297,648,130</b>	<b>4.63</b>	<b>4.31</b>
Dikurangi: Cadangan Kerugian Penurunan Nilai/ Less: Allowance for Impairment Loss	(3,840,470,594)	(3,439,689,104)	(0.07)	(0.06)
<b>Jumlah Pihak Berelasi - Bersih/ Total Related Parties - Net</b>	<b>233,384,570,355</b>	<b>236,857,959,026</b>	<b>4.56</b>	<b>4.25</b>
<b>Aset Lancar Lainnya/ Other Current Assets</b>				
<b>Deposito Berjangka/ Time Deposits</b>				
<b>Rupiah</b>				
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	--	--	--	--
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	--	--	--	--
<b>Jumlah/ Total</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
<b>Pekerjaan dalam Proses Konstruksi/ Construction Work in Progress</b>				
PT Wijaya Karya (Persero) Tbk	176,162,827,745	176,162,827,745	3.44	3.17
PT Pengembangan Pariwisata Indonesia (Persero)	66,097,936,440	70,399,105,751	1.29	1.27
KSU PT Wika (Persero) Tbk - PT Balai Pustaka (Persero)	29,050,771,049	29,050,771,049	0.57	0.52
PT Wijaya Karya Realty	18,994,597,105	18,994,597,105	0.37	0.34
KSO WIKA Gedung - Kahuripan Nirwarna	12,989,404,560	12,989,404,560	0.25	0.23
PT Pertamina Bina Medika IHC	2,297,222,558	2,825,698,935	0.04	0.05
PT Hotel Karya Indonesia	1,610,760,665	--	0.03	--
PT Bukit Asam, Tbk	173,164,001	--	--	--
<b>Jumlah/ Total</b>	<b>307,376,684,123</b>	<b>310,422,405,145</b>	<b>5.99</b>	<b>5.58</b>
<b>Piutang Lain-lain/ Other Receivables</b>				
PT Patra Jasa	8,500,000,000	8,500,000,000	0.17	0.15
PT Wijaya Karya (Persero) Tbk	5,080,666,667	--	0.10	--
PT Wijaya Karya Realty	3,054,710,366	3,054,710,366	0.06	0.05
PT Patra Wijaya Realtindo	2,777,777,950	2,777,777,950	0.05	0.05
KSO PT Wika Gedung - PT Wijaya Karya (Persero) Tbk	2,110,765,766	150,000,000	0.04	--
Building Management Tamansari Mahogany	1,674,122,844	1,309,022,844	0.03	0.02
KSO Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk-Kahuripan Nirwana	337,527,050	429,032,529	0.01	0.01
PT Hotel Karya Indonesia	278,752,423	--	0.01	--
PT Wijaya Karya Precast Gedung	112,500,000	112,500,000	0.00	--
KSO PT Wika Gedung - PT Shimizu Corporation	--	481,610,000	--	0.01
PT Bank Mandiri Taspen	--	47,900,000	0.00	--
<b>Jumlah/ Total</b>	<b>23,926,823,066</b>	<b>16,862,553,689</b>	<b>0.47</b>	<b>0.29</b>



**PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode yang Berakhir pada Tanggal  
30 September 2024 dan Untuk Tahun yang  
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023  
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Period Ended September 30, 2024  
and For the Year Ended  
December 31, 2023  
(In Full Rupiah, unless otherwise stated)

	30 September 2024/ September 30, 2024 Rp	31 Desember 2023/ December 31, 2023 Rp	Persentase dari Total Aset/Liabilitas / Percentage from Total Assets/Liabilities	
			2024 %	2023 %
<b>LIABILITAS/ LIABILITIES</b>				
<b>Utang Bank Jangka Pendek/ Short Term Bank Loans</b>				
<b>Rupiah/ Indonesian Rupiah</b>				
PT Mandiri (Persero) Tbk Cash Loan	93,000,000,000	--	3.66	--
PT Bank Syariah Indonesia (Persero) Tbk Cash Loan	53,537,961,167	103,000,000,000	2.11	3.43
<b>Jumlah/ Total</b>	<b>146,537,961,167</b>	<b>103,000,000,000</b>	<b>5.77</b>	<b>3.43</b>
<b>Utang Usaha/ Trade Payables</b>				
<b>Pemasok Subkontraktor dan Mandor/ Supplier Subcontractor and Foreman</b>				
PT Wijaya Karya Beton Tbk	26,881,104,371	3,554,156,490	1.06	0.12
Koperasi Karyawan WIKA	3,689,947,062	203,993,731	0.15	0.01
PT Sarinah (Persero)	3,412,895,942	2,265,450,036	0.13	0.08
PT Telkom (Persero) Tbk	2,540,885,975	--	0.10	--
Koperasi Karyawan WEGE	2,498,896,522	1,558,084,299	0.10	0.05
PT Wijaya Karya Realty	2,005,143,180	146,140,000	0.08	--
PT Pos Logistik Indonesia	1,884,171,925	--	0.07	--
PT Propernas Griya Utama	1,267,680,282	1,267,680,282	0.05	0.04
PT Wijaya Karya Industri Energi	1,227,012,091	--	0.05	--
PT Varia Usaha Beton	1,142,826,050	333,507,000	0.05	0.01
PT Wijaya Karya Rekayasa Konstruksi	1,111,111,111	--	0.04	--
PT Bhirawa Steel	766,269,798	431,818,301	0.03	0.01
PT Wijaya Karya Pracetak Gedung	705,278,460	1,881,318,489	0.03	0.06
PT Yodya Karya	570,180,000	--	0.02	--
PT BGR Logistik Indonesia	557,100,000	--	0.02	--
PT Semen Indonesia Beton	415,592,500	--	0.02	--
PT Wijaya Karya Industri Dan Konstruksi	414,840,646	--	0.02	--
PT Adhi Karya (Persero) Tbk	401,000,000	--	0.02	--
PT Semen Indonesia	208,800,000	--	0.01	--
PT Krakatau Perbengkelan dan Perawatan	26,500,000	26,500,000	0.00	--
PT PLN (Persero)	23,656,320	--	0.00	--
PT Solusi Bangun Beton	--	3,340,530,232	--	0.11
PT Waskita Beton Precast Tbk	--	2,401,923,085	--	0.08
Sang Hyang Seri Persero (Pertani)	--	12,600,000	--	--
<b>Sub Jumlah/ Sub Total</b>	<b>51,750,892,235</b>	<b>17,423,701,945</b>	<b>2.05</b>	<b>0.57</b>
<b>Utang Mitra (Catatan 42)/ Partners Payables (Note 42)</b>				
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk Non Cash Loan	142,530,415,991	106,118,021,368	5.61	3.53
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk Non Cash Loan	120,809,315,539	120,772,520,801	4.76	4.02
PT Bank Syariah Indonesia (Persero) Tbk Non Cash Loan	77,045,717,499	250,569,890,723	3.03	8.34
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk Non Cash Loan	43,500,820,679	92,141,225,959	1.71	3.07
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk Non Cash Loan	1,042,787,951	21,386,866,399	0.04	0.71
<b>Sub Jumlah/ Sub Total</b>	<b>384,929,057,659</b>	<b>590,988,525,250</b>	<b>15.15</b>	<b>19.67</b>
<b>Jumlah/ Total</b>	<b>436,679,949,894</b>	<b>608,412,227,195</b>	<b>17.20</b>	<b>20.24</b>
<b>Uang Muka Pemberi Kerja dan Konsumen/ Advances From Projects and Consumers</b>				
Proyek Tamansari Emerald Surabaya	34,275,100,845	34,275,100,845	1.35	1.14
Biofarma 2 Bandung	32,568,681,577	45,021,412,768	1.28	1.50
Proyek Tamansari Cendekia - Semarang	16,919,802,200	16,919,802,200	0.67	0.56
Bangunan dan Jaringan Keistrikan Gardu Hubung PT Boi Farma	9,129,920,000	--	0.36	--
Tamansari Prospero	1,742,760,000	1,742,760,000	0.07	0.06
Office Benhill Central	500,000,000	500,000,000	0.02	0.02
<b>Jumlah/ Total</b>	<b>95,136,264,622</b>	<b>98,459,075,813</b>	<b>3.75</b>	<b>3.28</b>
<b>Utang Lain-lain/ Other Payables</b>				
PT Wijaya Karya (Persero) Tbk	31,546,168,942	31,536,846,305	1.24	1.05
Koperasi Karyawan WIKA	3,534,724,619	3,355,426,647	0.14	0.11
<b>Jumlah/ Total</b>	<b>35,080,893,561</b>	<b>34,892,272,952</b>	<b>1.38</b>	<b>1.16</b>
<b>Bagian Liabilitas Jangka Panjang yang Jatuh Tempo dalam Waktu Satu Tahun/ Long-term Payables Current Maturity Portion</b>				
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	9,417,600,000	7,030,500,000	0.37	0.23
<b>Bagian Liabilitas Jangka Panjang/ Long-term Payables Long-term Portion :</b>				
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	78,000,400,001	94,001,600,000	3.07	3.13
<b>Jumlah/ Total</b>	<b>87,418,000,001</b>	<b>101,032,100,000</b>	<b>3.44</b>	<b>3.36</b>

**PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode yang Berakhir pada Tanggal  
30 September 2024 dan Untuk Tahun yang  
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023  
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Period Ended September 30, 2024  
and For the Year Ended  
December 31, 2023  
(In Full Rupiah, unless otherwise stated)

	30 September / September 30,		Persentase dari Total Perjualan Neto/Beban / Percentage from Total Net Sales/Expenses	
	2024	2023	2024	2023
	Rp	Rp	%	%
<b>Pendapatan/ Revenue</b>				
PT Bio Farma (Persero)	111,463,693,393	91,827,330,648	4.94	3.57
KSO PT Wijaya Karya Bangunan Gedung, Tbk-PT Brantas Abipraya (Persero)	74,088,574,000	--	--	--
PT Pertamina Bina Medika IHC	57,133,345,628	--	2.53	--
KSO PT Wijaya Karya Bangunan Gedung, Tbk-PT Apik	35,066,558,935	--	1.55	--
PT Bank Mandiri Taspen	21,319,297,207	--	0.94	--
PT Bukit Asam, Tbk	18,498,497,689	--	0.82	--
PT Bank Mandiri, Tbk	2,688,422,046	--	0.12	--
High Speed Railway Contractor Consortium	966,340,561	359,016,360,240	0.04	13.95
KSO PT Wijaya Karya (Persero) Tbk-PT Minarta-PT Karta Utama	837,000,000	--	0.04	--
KSO PT Wijaya Karya Bangunan Gedung, Tbk-PT Jaya Konstruksi	720,000,000	--	0.03	--
KSO PT Wijaya Karya (Persero) Tbk-PT Jaya Konstruksi	640,000,000	--	0.03	--
KSO PT Wijaya Karya Bangunan Gedung, Tbk-PT Nindya Karya (Persero)	93,005,000	--	--	--
KSO PT Wijaya Karya Bangunan Gedung, Tbk-PT Wijaya Karya, Tbk	80,000,000	--	--	--
PT Pengembangan Pariwisata Indonesia (Persero)	--	111,247,189,820	--	4.32
PT Brantas Abipraya (Persero)-PT Guntur KSO	--	1,771,000,000	--	0.07
PT Wijaya Karya (Persero), Tbk	--	651,310,000	--	0.03
SRBGC - PT Wijaya Karya (Persero)-PT Adhi Karya JO	--	318,000,000	--	0.01
<b>Jumlah/ Total</b>	<b>323,594,734,459</b>	<b>564,831,190,708</b>	<b>11.04</b>	<b>21.95</b>

**40. Laba Selisih Kurs**

Akun ini merupakan laba selisih kurs untuk tahun-tahun yang berakhir pada 30 September 2024 dan 2023 adalah sebagai berikut:

**40. Foreign Exchange Gain**

This account represents gain on exchanges rate for the years ended September 30, 2024 and 2023 as follows:

	30 September / September 30		Gain (Loss) on Exchanges Rate Total
	2024	2023	
	Rp	Rp	
Laba (Rugi) Selisih Kurs	(21,093,515)	(815,168,716)	
<b>Jumlah</b>	<b>(21,093,515)</b>	<b>(815,168,716)</b>	

**41. Informasi Tambahan Arus Kas**

**Rekonsiliasi Liabilitas yang Timbul dari Aktivitas Pendanaan**

Tabel di bawah ini menunjukkan rekonsiliasi liabilitas yang timbul dari pendanaan untuk tahun-tahun yang berakhir pada 30 September 2024 dan 31 Desember 2023:

**41. Supplemental Cash Flow Information**

**Reconciliation of Liabilities Arising from Financing Activities**

The table below sets out a reconciliation of liabilities arising from financing activities for the years ended September 30, 2024 and December 31, 2023:

**PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode yang Berakhir pada Tanggal  
30 September 2024 dan Untuk Tahun yang  
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023  
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Period Ended September 30, 2024  
and For the Year Ended  
December 31, 2023  
(In Full Rupiah, unless otherwise stated)

	Arus Kas/ Cash flows				
	Saldo Awal/ Beginning Balance Rp	Penerimaan/ Receive Rp	Pembayaran/ Payment Rp	Saldo Akhir/ Ending Balance Rp	
<b>30 September 2024</b>					<b>September 30, 2024</b>
Pinjaman Bank Jangka Pendek	129,500,000,000	157,852,328,475	(114,314,367,308)	173,037,961,167	Short-term Bank Loan
Pinjaman Bank Jangka Panjang	94,001,600,000	--	(6,583,600,000)	87,418,000,000	Long-term Bank Loan
Utang Lain-Lain Pihak Berelasi	31,536,846,295	3,544,047,266	--	35,080,893,561	Other Payable - Related Party
<b>Total Liabilitas dari Aktivitas Pendanaan</b>	<b>255,038,446,295</b>	<b>161,396,375,741</b>	<b>(120,897,967,308)</b>	<b>295,536,854,728</b>	<b>Total Liabilities from Financing Activities</b>
<b>31 Desember 2023</b>					<b>December 31, 2023</b>
Pinjaman Bank Jangka Pendek	500,000,000,000	362,500,000,000	(733,000,000,000)	129,500,000,000	Short-term Bank Loan
Pinjaman Bank Jangka Panjang	101,032,100,000	--	(7,030,500,000)	94,001,600,000	Long-term Bank Loan
Utang Lain-Lain Pihak Berelasi	29,392,348,820	2,144,497,475	--	31,536,846,295	Other Payable - Related Party
<b>Total Liabilitas dari Aktivitas Pendanaan</b>	<b>630,424,448,820</b>	<b>364,644,497,475</b>	<b>(740,030,500,000)</b>	<b>255,038,446,295</b>	<b>Total Liabilities from Financing Activities</b>

**42. Informasi Segmen**

**a. Segmen Operasi**

Segmen operasi Grup dikelompokkan berdasarkan jenis usaha/ produk yang dihasilkan.

Informasi segmen berdasarkan jenis usaha/ produk adalah sebagai berikut:

**42. Segment Information**

**a. Operation Segment**

The operating segments of the Group classified based on type of business/products.

Segment information based on type of business/ product are as follows:

	30 September 2024/ September 30, 2024						
	Konstruksi/ Construction Rp	Properti/ Property Rp	Konsesi/ Concession Rp	Modular/ Modular Rp	Eliminasi/ Elimination Rp		Jumlah/ Total Rp
Pendapatan Bersih	2,049,116,662,797	9,104,327,381	41,871,966,957	159,506,886,127	(1,800,216,216)	2,257,799,627,046	Revenue
Beban pokok penjualan	(1,888,728,366,266)	(7,644,676,718)	(38,866,828,854)	(146,077,683,035)	1,800,216,216	(2,079,517,336,657)	Cost Of Revenue
Laba Kotor	160,388,296,531	1,459,650,663	3,005,138,103	13,429,203,092	--	178,282,288,389	Gross Profit
Beban Usaha	(83,941,102,355)	--	--	--	--	(83,941,102,355)	Operating Expenses
<b>LABA USAHA</b>	<b>76,447,194,176</b>	<b>1,459,650,663</b>	<b>3,005,138,103</b>	<b>13,429,203,092</b>	<b>--</b>	<b>94,341,186,034</b>	<b>OPERATING INCOME</b>
Beban Pajak Final	(54,301,591,564)	(20,270,863)	(2,125,224,737)	(1,282,879,098)	--	(57,729,966,262)	Final tax expenses
Bagian Laba Ventura Bersama	54,226,682,858	118,766,630	--	--	--	54,345,449,488	Profit from joint venture
Bagian Laba Entitas Asosiasi	--	--	--	--	--	--	Profit from association entity
Pendapatan (Beban) lain-lain	(58,898,843,195)	(627,082,530)	53,557,890	15,625,863,516	--	(43,846,504,319)	Other (expense) income
<b>Laba sebelum pajak</b>	<b>17,473,442,275</b>	<b>931,063,900</b>	<b>933,471,256</b>	<b>27,772,187,510</b>	<b>--</b>	<b>47,110,164,941</b>	<b>Profit before income tax</b>
Penghasilan	--	--	--	--	--	--	Income tax
Pajak Penghasilan	--	--	--	--	--	--	Income tax
Laba Tahun Berjalan Bersih	17,473,442,275	931,063,900	933,471,256	27,772,187,510	--	47,110,164,941	Profit after income tax
Kepentingan Non Pengendali atas Laba (Rugi) Bersih Entitas Anak	--	--	--	--	--	--	Non Controlling interest of net profit or loss subsidiary
Laba Bersih Kepemilikan Entitas Induk	<b>17,473,442,275</b>	<b>931,063,900</b>	<b>933,471,256</b>	<b>27,772,187,510</b>	<b>--</b>	<b>47,110,164,941</b>	Net Income to Owners of the Parent
Aset segmen	4,204,819,603,874	544,843,304,175	249,215,582,420	151,048,054,284	(24,185,530,000)	5,125,741,014,753	Asset Segment
Liabilitas segmen	1,961,636,472,096	300,707,397,404	233,160,719,834	42,772,975,171	(1,685,530,000)	2,536,592,034,505	Liabilities Segment

**PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode yang Berakhir pada Tanggal  
30 September 2024 dan Untuk Tahun yang  
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023  
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Period Ended September 30, 2024  
and For the Year Ended  
December 31, 2023  
(In Full Rupiah, unless otherwise stated)

	30 September 2023/ September 30, 2023						
	Konstruksi/ Construction Rp	Properti/ Property Rp	Konsesi/ Concession Rp	Modular/ Modular Rp	Eliminasi/ Elimination Rp	Jumlah/ Total Rp	
Pendapatan Bersih	2,406,975,879,306	10,981,006,114	38,518,012,636	118,013,670,820	--	2,574,488,568,876	Revenue
Beban pokok penjualan	(2,240,481,513,433)	(8,346,289,123)	(38,445,882,061)	(94,647,116,503)	--	(2,381,920,801,120)	Cost Of Revenue
<b>Laba Kotor</b>	<b>166,494,365,873</b>	<b>2,634,716,991</b>	<b>72,130,575</b>	<b>23,366,554,317</b>	<b>--</b>	<b>192,567,767,756</b>	<b>Gross Profit</b>
Beban Usaha	(62,093,737,094)	--	--	--	--	(62,093,737,094)	Operating Expenses
<b>LABA USAHA</b>	<b>104,400,628,779</b>	<b>2,634,716,991</b>	<b>72,130,575</b>	<b>23,366,554,317</b>	<b>--</b>	<b>130,474,030,662</b>	<b>OPERATING INCOME</b>
Beban Pajak Final	(63,784,860,802)	(39,414,414)	(1,933,569,835)	(11,304,030,729)	--	(77,061,875,780)	Final tax expenses
Bagian Laba Ventura Bersama	2,524,453,325	371,295,803	--	453,245,128	--	3,348,994,256	Profit from joint venture
Pendapatan (Beban) lain-lain	(22,426,162,124)	(583,664,566)	56,770,217	(12,522,202,111)	--	(35,475,258,584)	Other (expense) income
<b>Laba sebelum pajak Penghasilan</b>	<b>20,714,059,178</b>	<b>2,382,933,814</b>	<b>(1,804,669,043)</b>	<b>(6,433,395)</b>	<b>--</b>	<b>21,285,890,554</b>	<b>Profit before income tax</b>
Pajak Penghasilan	--	--	--	--	--	--	Income tax
Laba Tahun Berjalan Bersih	20,714,059,178	2,382,933,814	(1,804,669,043)	(6,433,395)	--	21,285,890,554	Profit after income tax
Kepentingan Non Pengendali atas Laba (Rugi) Bersih Entitas Anak	--	--	--	--	174,350,518	174,350,518	Non Controlling interest of net profit or loss subsidiary
<b>Laba Bersih Kepemilikan Entitas Induk</b>	<b>20,714,059,178</b>	<b>2,382,933,814</b>	<b>(1,804,669,043)</b>	<b>(6,433,395)</b>	<b>174,350,518</b>	<b>21,460,241,072</b>	<b>Net Income to Owners of the Parent</b>
Aset segmen	4,468,593,722,574	547,170,054,564	79,058,130,816	223,034,957,923	(22,500,000,000)	5,295,356,865,877	Asset Segment
Liabilitas segmen	2,245,115,382,194	305,960,467,267	64,609,106,708	141,763,289,588	--	2,757,448,245,757	Liabilities Segment

**b. Segmen Geografis**

Informasi segmen geografis Grup dikelompokkan berdasarkan daerah geografis, yaitu berdasarkan wilayah kegiatan usaha adalah sebagai berikut:

**b. Geographical Segment**

The Group's geographical segment information is grouped based on geographic area, which is based on the area of business activities as follows:

	30 September/ September 30		
	2024	2023	
	Rp	Rp	
<b>Pendapatan</b>			<b>Revenue</b>
Kalimantan	1,298,556,002,213	109,038,696,216	Jawa
Jawa	605,378,095,374	1,766,766,451,474	Kalimantan
Banten	159,038,257,584	--	DKI Jakarta
DKI Jakarta	97,318,362,237	472,310,798,761	Nusa Tenggara Barat
Sumatera	76,904,505,411	651,310,000	Sulawesi
Papua	20,463,399,227	--	Ambon
Aceh	93,005,000	--	Papua
Nusa Tenggara Barat	--	111,247,189,820	Sumatera
Sulawesi	--	75,538,322,341	Nusa Tenggara Timur
Ambon	48,000,000	38,935,800,264	Bali
<b>Jumlah</b>	<b>2,257,799,627,046</b>	<b>2,574,488,568,876</b>	<b>Total</b>

**43. Perjanjian dan Komitmen**

**Perjanjian Kegiatan Konstruksi**

Perusahaan mempunyai komitmen untuk melaksanakan pekerjaan konstruksi, diantaranya adalah sebagai berikut:

**Perjanjian kerjasama operasi**

**a. Hotel De Braga**

Perusahaan melakukan perjanjian Bangun, Guna, Serah (*Bulid, Operate, and Transfer/BOT*) dengan PT Sarinah (Persero) tentang Pengembangan Properti di Jalan Braga No. 10 Bandung - Jawa Barat. Pembangunan tersebut tertuang dalam sertifikat Hak Guna Bangunan dengan Nomor: 649 seluas 1.763 m<sup>2</sup>, sedangkan Perusahaan sebagai investornya.

Untuk melakukan kerjasama dengan Perusahaan, PT Sarinah (Persero) telah

**43. Agreements and Commitments**

**Construction Activities Agreements**

The Company has commitments to carry out the following construction works:

**Coorporation agreements between operation**

**a. Hotel De Braga**

The Company has entered into a Build, Operate, and Transfer / BOT agreement with PT Sarinah (Persero) regarding the development of Property in Jalan Braga No. 10 Bandung - West Java. The development is contained in Building Use Right Certificate No. 649 covering an area of 1,763 sqm, while the Company as its investor.

To have cooperation with the Company, PT Sarinah (Persero) obtained approval from the

**PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode yang Berakhir pada Tanggal  
30 September 2024 dan Untuk Tahun yang  
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023  
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

memperoleh persetujuan dari Menteri Badan Usaha Milik Negara seperti tertuang dalam Rapat Umum Pemegang Saham No. S-89/MBU/01/2016 tertanggal 25 Januari 2016 tentang Persetujuan Pendayagunaan Aset Milik PT Sarinah (Persero) di Jl. Braga No. 10, Bandung Jawa barat. Sedangkan Perusahaan telah memperoleh persetujuan dari para Pemegang Saham yang tertuang dalam Keputusan Pemegang Saham di luar Rapat PT Wijaya Karya Gedung Tbk No: MJ.01.00/PS.WG.037/2015 tertanggal 13 November 2015.

Perusahaan telah merencanakan jumlah investasi yang akan ditanamkan untuk membangun hotel dan fasilitas penunjang dengan investasi awal sebesar Rp115.479.780.769 dengan jangka waktu pengelolaan selama 25 tahun. Sedangkan PT Sarinah (Persero) berhak atas pembayaran sewa lahan sebesar 3,33% dari nilai NJOP tanah setiap tahunnya sebagaimana tertera dalam Peraturan Kementerian Keuangan No.33/PMK.06/2012 dan berhak mendapatkan ruang komersial seluas 132 m<sup>2</sup> selama masa berlakunya perjanjian kerjasama tanpa dikenakan biaya sewa ruang dan *service charge*.

Perusahaan berkewajiban menyerahkan kembali dan mengalihkan obyek BOT pada tanggal pengalihan bangunan dan penyerahan kembali tanah tanpa kewajiban PT Sarinah (Persero) untuk memberikan ganti rugi kepada Perusahaan sebagai bentuk penyerahan dan atau transfer, yang timbul dalam perjanjian kerjasama ini.

**b. Graha Mantap  
Akta Perjanjian BOT**

Berdasarkan Akta No. 78 tanggal 28 Desember 2018 dibuat di hadapan Fathiah Helmi, S.H., Notaris di Jakarta Perusahaan melakukan perjanjian Bangun, Guna, Serah (Bulid, Operate, and Transfer/BOT) dengan PT Bank Mandiri (Persero) Tbk untuk mengoptimalkan fungsi dan kegunaan tanah milik PT Bank Mandiri (Persero) Tbk di Jalan Proklamasi Nomor 31, Jakarta Pusat SHGB Nomor 295/Pegangsaan seluas 4.482 m<sup>2</sup> tanggal 31 Agustus 2009.

Perusahaan telah merencanakan jumlah investasi sehubungan dengan persiapan, pelaksanaan dan penyelesaian konstruksi

**PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

*For the Period Ended September 30, 2024  
and For the Year Ended  
December 31, 2023  
(In Full Rupiah, unless otherwise stated)*

*Ministry of State-Owned Enterprise as stated in the General Meeting of Shareholders Letter No. S-89 / MBU/01 / 2016 dated January 25, 2016 regarding the Approval for the Utilization Assets Owned by PT Sarinah (Persero) in Jl. Braga No. 10, Bandung West Java. Whereas the Company has obtained approval from the shareholders as stated in the Decision of Shareholders of PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk outside meeting No: MJ.01.00 / PS.WG.037 / 2015 dated November 13, 2015.*

*The Company has planned the amount of investments that will be injected to build hotel and supporting facilities with an initial investment amounting to Rp115,479,780,769, with a management terms of 25 years. Whereas PT Sarinah (Persero) is entitled to land rental payments of 3.33% of the value of land based on NJOP every year as stated in the Ministry of Finance Regulation No.33/PMK.06/2012 and is entitled to receive commercial space of 132 sqm during the validity period of the cooperation agreement not subject to rent space fees and service charges.*

*The Company is obligated to turnover and transfer the objects of BOT on the date of transfer of the buildings and handover of the land without obligation from PT Sarinah (Persero) to pay compensation to the Company as a form of the turnover and or transfer arising in the cooperation agreement.*

**b. Graha Mantap  
BOT Agreement Deed**

*Based on Deed No. 78 dated December 28, 2018 made before Fathiah Helmi, S.H., Notary in Jakarta, the Company entered into a Build, Operate, and Transfer (BOT) agreement with PT Bank Mandiri (Persero) Tbk to optimize the functions and uses of the land owned by PT Bank Mandiri (Persero) Tbk at Jalan Proklamasi No. 31, Central Jakarta, SHGB Number 295/Pegangsaan covering an area of 4,482 sqm dated August 31, 2009.*

*The Company has planned that the total investment related to the preparation, execution,*

**PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode yang Berakhir pada Tanggal  
30 September 2024 dan Untuk Tahun yang  
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023  
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

gedung sekurang-kurangnya sebesar  
Rp172.224.325.971.

Jangka waktu BOT maksimal 30 tahun sejak tanggal efektif yang meliputi jangka waktu pembangunan, jangka waktu pengoperasian hingga gedung diserahkan kepada PT Bank Mandiri (Persero) Tbk. Jangka waktu pembangunan maksimal 24 bulan sejak tanggal efektif dan dibuktikan dengan Berita Acara Penyelesaian Pembangunan Gedung. Jangka waktu pengoperasian gedung terhitung sejak tanggal penyelesaian pembangunan dan dibuktikan dengan BAST kesiapan gedung sampai dengan berakhirnya jangka waktu BOT.

Luas area gedung yang disewakan kepada umum adalah sisa area yang telah disewakan kepada PT Bank Mandiri (Persero) Tbk. Tarif sewa dan *service charge* kepada umum tidak boleh sama atau lebih rendah daripada PT Bank Mandiri (Persero) Tbk.

Perusahaan diperkenankan membentuk badan hukum untuk melaksanakan sebagian atau seluruh hak, kewajiban dan/atau kewenangan Perusahaan, dimana Perusahaan sebagai pemegang saham mayoritas dan pengendali yang disebut dengan *Special Purpose Vehicle* ("SPV").

Perusahaan wajib menyediakan *sinking fund* dalam rekening *escrow* yang dibayarkan di Bulan Desember setiap tahun selama jangka waktu pengoperasian dengan total sebesar Rp13.243.625.584.

PT Bank Mandiri (Persero) Tbk berhak menerima kompensasi yang dibayarkan di Bulan Desember setiap tahun selama jangka waktu pengoperasian dengan total sebesar Rp49.200.000.000 dan *signing fee* sebesar Rp1.000.000.000 paling lambat 30 hari kalender sejak ditandatanganinya perjanjian.

**Perjanjian Pendelegasian BOT**

Berdasarkan Perjanjian Pendelegasian Pekerjaan Pengembangan Lahan Mandiri Proklamasi Nomor: HK.02.09/A.DIR.WG.6445/2019 tanggal 2 Agustus 2019, Perusahaan menyerahkan hak, kewenangan, dan kewajiban Perusahaan terkait pekerjaan BOT terhadap PT Bank Mandiri (Persero) Tbk kepada WSP sebagai SPV, selama Jangka Waktu Pembangunan serta Pengoperasian Gedung di atas Tanah oleh dan sepenuhnya atas biaya

**PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Period Ended September 30, 2024  
and For the Year Ended  
December 31, 2023  
(In Full Rupiah, unless otherwise stated)

and completion of the construction of the building amounted to at least Rp172,224,325,971.

*BOT period is for a maximum of 30 years from the effective date, which includes the construction period and the operating period until the building is handed over to PT Bank Mandiri (Persero) Tbk. The maximum construction period is 24 months from the effective date and proven by Minutes of Building Construction Completion. The building operation period starts from the date and is proven by the BAST of the readiness of the building until the end of the BOT period.*

*The area of the building rented to the public is the remaining area that has been rented to PT Bank Mandiri (Persero) Tbk. Rent charges and service charges to the public cannot be the same or lower than PT Bank Mandiri (Persero) Tbk.*

*The Company is allowed to establishing a legal entity to perform part or all of the rights, obligations and/or authorities of the Company, in which the Company is the majority and controlling shareholder, which is called a Special Purpose Vehicle ("SPV").*

*The Company is required to provide sinking funds in an escrow account which is paid in December each year during the operating period for a total amount of Rp13,243,625,584.*

*PT Bank Mandiri (Persero) Tbk is entitled to receive compensation payment in December each year during the operating period with a total amounting to Rp49,200,000,000 and signing fee amounting to Rp1,000,000,000 no later than 30 calendar days after the signing of the agreement.*

**BOT Delegation Agreement**

*Based on the Agreement on the Delegation of Land Development Work for Mandiri Proklamasi Number: HK.02.09 / A.DIR.WG.6445 / 2019 dated August 2, 2019, the Company handed over the rights, authorities, and obligations of the Company regarding BOT work for PT Bank Mandiri (Persero) Tbk to WSP as SPV, during the Construction Period and Operation of the Building on the Land by and fully at the expense of WSP in accordance with the provisions of the*

**PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode yang Berakhir pada Tanggal  
30 September 2024 dan Untuk Tahun yang  
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023  
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

WSP sesuai ketentuan Perjanjian dan Perjanjian BOT, meliputi penyerahan Tanah dan Gedung, pembiayaan Pembangunan Gedung, Pengoperasian Gedung, termasuk penarikan manfaat dari hasil Pengoperasian Gedung, hingga Penyerahan Gedung kepada PT Bank Mandiri (Persero) Tbk saat Jangka Waktu BOT berakhir, baik langsung maupun melalui Perusahaan.

Lingkup Pekerjaan BOT yang telah dilaksanakan Perusahaan, termasuk biaya yang telah dan akan dikeluarkan, diambilalih dan dilanjutkan oleh WSP.

Pelaksanaan Pembangunan Gedung tetap menjadi tanggung jawab Perusahaan selaku Kontraktor Pelaksana.

Perusahaan berhak melakukan pengawasan, evaluasi, memberikan masukan dan instruksi guna mendukung terlaksananya perjanjian BOT oleh WSP sekaligus memastikan kewajiban Perusahaan terhadap PT Bank Mandiri (Persero) Tbk.

Perjanjian ini telah diberitahukan kepada PT Bank Mandiri (Persero) Tbk melalui surat No. SE.01.01/A.DP.WG.4415/2019 tanggal 21 Agustus 2019 tentang Pendelegasian Pelaksanaan Pekerjaan BOT Graha Mantap.

**c. Pertamina Mandalika International Street Circuit**

Perusahaan melakukan perjanjian Bangun, Sewa, Serah (*Build, Lease, and Transfer/BLT*) dengan PT Pengembangan Pariwisata Indonesia (Persero) (ITDC) tentang Pembangunan *Paddock* di ITDC Mandalika Tourism Complex, Kuta, Pujut, Kabupaten Lombok Tengah, Nusa Tenggara Barat dengan nilai kerjasama sebesar Rp155.775.011.892.

Untuk melakukan kerjasama dengan Perusahaan, ITDC telah menetapkan PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk sebagai mitra Kerja Sama berdasarkan Surat Perintah Kerja No. 318/DIR/ITDC.01/X/2021 tanggal 7 Oktober 2021.

Perusahaan telah menyelesaikan pembangunan obyek kerjasama tersebut yang dibuktikan dengan Berita Acara Serah Terima, pada tanggal 24 Desember 2021 dan ITDC memulai masa sewa atas Obyek Kerjasama tersebut hingga 30 Juni 2023.

**PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

*For the Period Ended September 30, 2024  
and For the Year Ended  
December 31, 2023  
(In Full Rupiah, unless otherwise stated)*

*BOT Agreement and Agreement, including the surrender of Land and Buildings, financing for Building Construction, Building Operations, including the withdrawal of benefits from the results Building Operations, to the Handover of the Building to PT Bank Mandiri (Persero) Tbk when the BOT Period ends, either directly or through the Company.*

*The scope of BOT work that has been carried out by the Company, including costs that have been and will be incurred, is taken over and continued by WSP.*

*Execution of Building Construction remains the responsibility of the Company as the Executor Contractor.*

*The Company has the right to supervise, evaluate, provide input and instructions to support the implementation of the BOT agreement by WSP while ensuring the Company's obligations to PT Bank Mandiri (Persero) Tbk.*

*This agreement has been notified to PT Bank Mandiri (Persero) Tbk through letter No. SE.01.01/A.DP.WG.4415/2019 dated August 21, 2019 concerning Delegation of BOT Graha Mantap.*

**c. Pertamina Mandalika International Street Circuit**

*The Company entered into a Build, Lease, and Transfer (BLT) agreement with PT Pengembangan Wisata Indonesia (Persero) (ITDC) regarding Paddock Development at ITDC Mandalika Tourism Complex, Kuta, Pujut, Central Lombok Regency, West Nusa Tenggara with the value of cooperation is Rp155,775,011,892.*

*To cooperate with the Company, ITDC has appointed PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk as a Cooperation partner based on the Work Order No. 318/DIR/ITDC.01/X/2021 dated October 7, 2021.*

*The Company has completed the construction of the object of cooperation as evidenced by the Minutes of Handover, on December 24, 2021, and ITDC started the lease period for the object of cooperation until June 30, 2023.*

**PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode yang Berakhir pada Tanggal  
30 September 2024 dan Untuk Tahun yang  
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023  
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Pada tanggal 31 Desember 2023, obyek kerjasama belum diserahkan kepada ITDC karena pembayaran termin terakhir dari nilai kerjasama belum dilunasi.

Pada akhir Periode Sewa dan setelah ITDC melakukan pembayaran penuh atas Nilai Kerjasama, maka kepemilikan atas obyek kerjasama akan secara otomatis beralih ke ITDC.

**Perjanjian Pinjaman Entitas Anak  
WSP**

Berdasarkan Perjanjian Pemegang Saham Perusahaan dengan WSP No. KU.09.09/A.DIR.WG.6498/2020 dan No. KU.09.09/A.WSP.275/2020 tanggal 28 September 2020, Perusahaan memberikan Fasilitas Pembiayaan kepada WSP. Pinjaman tersebut adalah kredit terusan berupa kredit investasi milik Perusahaan sesuai dengan Akta Perjanjian Kredit Investasi Nomor 28 tanggal 25 September 2020 antara Perusahaan dengan PT Bank Mandiri (Persero) Tbk.

Limit kredit pinjaman sebesar Rp116.000.000.000 dengan tingkat bunga 2% di atas Suku Bunga Kredit Investasi tersebut dan berjangka waktu 10 tahun sejak tanggal 28 September 2020 sampai dengan 27 September 2030.

**Perjanjian Fasilitas Kredit  
Perusahaan**

Perusahaan memiliki perjanjian fasilitas kredit kepada bank mitra diantaranya sebagai berikut:

**PT Bank CIMB Niaga Tbk**

Perusahaan memperoleh fasilitas kredit dari PT Bank CIMB Niaga Tbk sesuai dengan Perubahan ke-XIV tanggal 13 Juli 2023 atas Perjanjian Kredit No. 19 tanggal 10 Januari 2011. Ketentuan perjanjian sebagai berikut:

- a. Fasilitas *Cash Loan*  
Limit Kredit: Rp5.000.000.000  
Jangka 13 Juli 2023 – 16 Maret 2024  
Waktu:  
Tingkat 8 % per tahun  
Bunga:  
Tujuan Modal Kerja  
Penggunaan:
- b. Fasilitas *Non Cash Loan*  
Limit Kredit: Rp245.000.000.000  
Jangka 13 Juli 2023 – 16 Maret 2024  
Waktu:

**PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Period Ended September 30, 2024  
and For the Year Ended  
December 31, 2023  
(In Full Rupiah, unless otherwise stated)

As of December 31, 2023, the object of cooperation has not yet transferred to ITDC due to outstanding receivable terms.

At the end of the Lease Period and after ITDC makes full payment of the Cooperation Value, the ownership of the object of cooperation will automatically transfer to ITDC.

**Subsidiaries' Loan Agreements  
WSP**

Based on the Company's Shareholders Agreement with WSP No. KU.09.09/A.DIR.WG.6498/2020 and No. KU.09.09/A.WSP.275/2020 dated September 28, 2020, the Company provided a Financing Facility to WSP. The loan is a continuous credit in the form of an investment credit owned by the Company in accordance with the Investment Credit Agreement Deed Number 28 dated September 25, 2020 between the Company and PT Bank Mandiri (Persero) Tbk.

Credit limit amounting to Rp116,000,000,000 with an interest rate of 2% above the Investment Credit Interest Rate and a term of 10 years from September 28, 2020 to September 27, 2030.

**Credit Facility Agreements  
The Company**

The Company has credit facility agreements to partner banks are as follows:

**PT Bank CIMB Niaga Tbk**

The Company obtained a credit facility from PT Bank CIMB Niaga Tbk in accordance with the fourteenth Amendment dated July 13, 2023 of Credit Agreement No. 19 dated January 10, 2011. Subject to the following conditions are as follows:

- a. Cash Loan Facility  
Credit Limit Rp5,000,000,000  
Time July 13, 2023 to March 16, 2024  
Period:  
Interest 8 % per year  
Rate:  
Intended Working capital  
Use:
- b. Non Cash Loan Facility  
Credit Limit Rp245,000,000,000  
Time July 13, 2023 to March 16, 2024  
Period:



**PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode yang Berakhir pada Tanggal  
30 September 2024 dan Untuk Tahun yang  
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023  
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Tujuan: Bank Garansi (BG), Letter of  
Credit (L/C) dan Penggunaan  
SKBDN.

Selama masa pembiayaan Perusahaan wajib  
memberitahukan apabila melakukan perubahan  
anggaran dasar dan melaporkan peristiwa atau  
keadaan yang dapat mempengaruhi keadaan, harta  
kekayaan, jalannya usaha atau keuangan debitur.

Saldo *cash loan* per 30 September 2024 dan 31  
Desember 2023 masing-masing sebesar nihil.

Saldo *non cash loan* per 30 September 2024 dan 31  
Desember 2023 masing-masing sebesar nihil dan  
Rp627.145.937.

PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk

Berdasarkan perjanjian nomor R.II.316-  
CRO/COD/LAD/11/2023 tertanggal 23 November  
2023, Perusahaan mendapatkan persetujuan  
Perpanjangan fasilitas Kredit Modal Kerja dan  
perpanjangan fasilitas Non cash Loan dari PT Bank  
Rakyat Indonesia (Persero) Tbk, dengan  
persyaratan kredit sebagai berikut:

a. Fasilitas *Non Cash Loan*  
Limit Kredit Rp800.000.000.000  
Jangka 30 November 2023 s/d  
Waktu 30 November 2024

Tujuan Bank Garansi, LC/SKBDN dan  
Comercial Line Penggunaan  
(*Forfeiting*)

Agunan Agunan terkait fasilitas KMK  
Konstruksi.

Selama masa pembiayaan, hal-hal yang tidak  
boleh dilakukan terkait perjanjian yaitu  
mengajukan permohonan pailit debitur kepada  
pengadilan niaga dan mengadakan transaksi  
dengan pihak yang berafiliasi maupun pihak  
ketiga diluar aspek kewajaran.

Saldo *cash loan* per 30 September 2024 dan 31  
Desember 2023 masing-masing sebesar nihil.

Pembayaran fasilitas *cash loan* yang dilakukan untuk  
tahun-tahun yang berakhir pada tanggal  
30 September 2024 dan 31 Desember 2023 masing-  
masing sebesar nihil.

Saldo *non cash loan* per 30 September 2024 dan 31  
Desember 2023 masing-masing sebesar  
Rp142.530.415.991 dan Rp59.489.540.700.

**PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Period Ended September 30, 2024  
and For the Year Ended  
December 31, 2023  
(In Full Rupiah, unless otherwise stated)

Intended Bank Guarantee (BG), Letter of  
Use: Credit (L/C) and SKBDN.

During the financing period, the Company is obliged  
to notify if there are amendments in the articles of  
association and report the events or circumstances  
that may affect the circumstances, assets, business  
operations or financials of the debtor.

Balance of cash loan as of September 30, 2024 and  
December 31, 2023 amounted to nil.

Balance of non cash loan as of  
September 30, 2024 and December 31, 2023  
amounted to nil and Rp627,145,937, respectively.

PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk

Based on the agreement number R.II.316-  
CRO/COD/LAD/11/2023 dated November 23, 2023,  
the Company have approved of the Extension of  
Working Capital Credit facility and extension of Non  
cash loan facility from PT Bank Rakyat Indonesia  
(Persero) Tbk with the following credit terms:

a. Non Cash Loan Facility  
Credit Limit Rp800,000,000,000  
Time November 30, 2023 until  
Period November 30, 2024

Purpose of Bank Guarantee, LC/SKBDN  
use and Commercial Line (*Forfeiting*)

Collateral Collateral related to KMK  
facilities Construction.

During the loan period, there are matters not allowed  
to be carried on as stated in the covenants namely,  
declaration of bankruptcy of the debtor to the  
Commercial Court and enter into transactions with  
affiliated parties and third parties outside the aspect  
of fairness.

Balance of cash loan as of September 30, 2024 and  
December 31, 2023 amounted to nil, respectively.

Payments made of cash loan facility for the years  
ended September 30, 2024 and December 31, 2023  
amounted to nil, respectively.

Balance of non cash loan as of September 30, 2024  
and December 31, 2023 amounted to  
Rp142,530,415,991 and Rp59,489,540,700,  
respectively.

**PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode yang Berakhir pada Tanggal  
30 September 2024 dan Untuk Tahun yang  
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023  
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

PT Bank Mandiri (Persero) Tbk  
Pinjaman Bank Jangka Pendek

Berdasarkan Addendum perjanjian kredit Modal  
Kerja No. CBG.CB5/SIC2.SPPK.269/2024 tanggal  
7 Juni 2024 Perusahaan memperoleh fasilitas kredit  
dengan persyaratan sebagai berikut:

- |    |                                |  |
|----|--------------------------------|--|
| a. | Fasilitas KMK Transaksional    |  |
|    | Limit Kredit                   | Rp95.000.000.000   |
|    | Jangka waktu                   | 10 Juni 2024 sampai dengan 10 Juni 2025  |
|    | Tingkat Bunga                  | 8,50% per tahun  |
|    | Tujuan Penggunaan              | Tambahan modal kerja.  |
| b. | Fasilitas <i>Non Cash Loan</i> |  |
|    | Limit Kredit                   | Rp900.000.000.000  |
|    | Jangka waktu                   | 10 Juni 2024 sampai dengan 10 Juni 2025  |
|    | Tujuan Penggunaan              | Bank Garansi <i>and Letter Of Credit (L/C)</i>   |
| c. | <i>Supplier Financing</i>      |  |
|    | Limit Kredit                   | Rp500.000.000.000  |
|    | Jangka Waktu                   | 10 Juni 2024 sampai dengan 10 Juni 2025  |
|    | Tujuan Penggunaan              | Pembiayaan Pemasok/ <i>Financing</i> untuk Pemasok/ Subkontraktor atas dasar Akseptasi <i>Invoice</i> secara <i>without recourse</i> |

*Joint collateral dan cross default* dengan seluruh fasilitas kredit PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk di PT Bank Mandiri (Persero) Tbk.

Selama masa pembiayaan Perusahaan wajib menjaga rasio keuangan yaitu *current ratio* minimal sebesar 100%, *leverage* maksimal 500% dan *EBITDA to interest* minimal sebesar 200%. Memberitahukan secara tertulis kepada PT Bank Mandiri (Persero) Tbk atas perubahan modal kerja dan penggantian pengurus.

Pada tanggal 30 September 2024, Perusahaan telah memenuhi syarat dan kondisi pinjaman.

Saldo *cash loan* per 30 September 2024 dan 31 Desember 2023 masing-masing adalah sebesar Rp93.000.000.000 dan nihil.

**PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Period Ended September 30, 2024  
and For the Year Ended  
December 31, 2023  
(In Full Rupiah, unless otherwise stated)

PT Bank Mandiri (Persero) Tbk  
Short-term Bank Loans

Based on Addendum Credit Working Capital  
agreement No. CBG.CB2/SCD.SPPK.269/2024  
dated June 7, 2024 the Company obtain credit facility  
with the following terms and conditions:

- |    |   |   |
|----|---|---|
| a. | Transactional of Working Capital Facility |   |
|    | Credit Limit                              | Rp95,000,000,000  |
|    | Time Period                               | June 10, 2024 until June 10, 2025   |
|    | Interest Rate                             | 8.50% per year  |
|    | Intended Use                              | Additional working capital  |
| b. | <i>Non Cash Loan Facility</i>             |   |
|    | Credit Limit                              | Rp900,000,000,000   |
|    | Time Period                               | June 10, 2024 until June 10, 2025   |
|    | Intended Use                              | Bank Guarantee and Letter Of Credit (L/C)   |
| c. | <i>Supplier Financing</i>                 |   |
|    | Credit Limit                              | Rp500,000,000,000   |
|    | Time Period                               | June 10, 2024 until June 10, 2025   |
|    | Intended Use                              | <i>Financing Supplier Financing</i> for Supplier / Sub. Contractor on the basis of acceptance of invoices without recourse. |

*Joint collateral and cross default* with all credit facilities PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk in PT Bank Mandiri (Persero) Tbk.

During the period of financing, the Company is required to maintain the financial ratio of the *current ratio* of at least 100%, *maximum leverage* of 500% and *EBITDA to interest* at least 200%. Notify in writing to PT Bank Mandiri (Persero) Tbk upon changes in working capital and change of management.

As of September 30, 2024, the Company has complied with the terms and conditions of the loans.

Balance of cash loan as of September 30, 2024 and December 31, 2023 is amounted to Rp93.000.000.000 and nil.

**PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode yang Berakhir pada Tanggal  
30 September 2024 dan Untuk Tahun yang  
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023  
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Pembayaran yang dilakukan untuk tahun-tahun yang  
berakhir pada tanggal 30 September 2024 dan 31  
Desember 2023, masing-masing sebesar nihil.

Saldo *non cash loan* per 30 September 2024 dan 31  
Desember 2023 masing-masing sebesar  
Rp120.809.315.539 dan Rp215.063.686.578.

PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk

Berdasarkan perjanjian Kredit Modal Kerja  
Transaksional No. 108 tanggal 30 Mei 2016 yang  
dibuat dihadapan Djumini Setyoadi, S.H., M.Kn.,  
Notaris di Jakarta, dan persetujuan perpanjangan  
Fasilitas Kredit Modal Kerja Transaksional No.  
COB3/4/057/R tanggal 28 Mei 2024 Perusahaan  
memperoleh fasilitas kredit dari PT Bank Negara  
Indonesia (Persero) Tbk, dengan persyaratan  
sebagai berikut:

- |                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| a. Fasilitas <i>Cash Loan</i>     |  |
| Plafon                            | Rp200.000.000.000  |
| Jangka Waktu                      | 1 (satu) tahun, Periode tanggal<br>30 Mei 2023 s/d 29 Mei 2024   |
| Tingkat Bunga                     | 8,75% per tahun  |
| Jaminan                           | Segala harta baik yang<br>bergerak maupun tidak<br>bergerak, baik yang sudah ada<br>maupun yang ada di kemudian<br>hari dan piutang termin proyek<br>dan diikat secara <i>Cessie</i> .     |
| b. Fasilitas <i>Non Cash Loan</i> |  |
| Plafon                            | Rp550.000.000.000  |
| Jangka Waktu                      | 1 (satu) tahun, Periode tanggal<br>30 Mei 2023 s/d 29 Mei 2024   |
| Tingkat Bunga                     | 8,75% per tahun  |
| Jaminan                           | Segala harta baik yang<br>bergerak maupun tidak<br>bergerak, baik yang sudah ada<br>maupun yang ada di kemudian<br>hari. Dan piutang termin<br>proyek dan diikat secara<br><i>Cessie</i> . |

Selama masa pembiayaan Perusahaan wajib  
mengusahakan kinerja keuangan dengan indikator  
sebagai berikut: *Current Ratio* minimal 1 kali, *Debt  
Equity Ratio* (DER) maksimal 4 kali dan *Debt Service  
Coverage* minimal 100%.

Pada tanggal 30 September 2024, Perusahaan telah  
memenuhi syarat dan kondisi pinjaman.

**PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Period Ended September 30, 2024  
and For the Year Ended  
December 31, 2023  
(In Full Rupiah, unless otherwise stated)

Payments made for the years ended September 30,  
2024 and December 31, 2023 amounted to nil,  
respectively.

Balance of non cash loan as of September 30, 2024  
and December 31, 2023 amounted to  
Rp120,809,315,539 and Rp215,063,686,578,  
respectively.

PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk

Based on Transactional of Working Capital Capital  
Agreement No. 108 dated May 30, 2016 made in the  
presence of Djumini Setyoadi, S.H., M.Kn., Notary in  
Jakarta, and approval of the Extension of  
Transactional of Working Capital Capital Facility No.  
COB3/4/047/R dated May 28, 2024 the Company  
obtained credit facility from PT Bank Negara  
Indonesia (Persero) Tbk, with the following  
conditions:

- |                           |   |
|---------------------------|---|
| a. Cash Loan Facility     |   |
| Plafond                   | Rp200,000,000,000   |
| Time Period               | 1 (one) year period from May 30,<br>2023 until May 29, 2024   |
| Interest                  | 8.75% per annum   |
| Warranty                  | All the treasures of whether<br>movable or immovable, either<br>existing or in the future and<br>installment receivables projects<br>in Connective is <i>Cessie</i> . |
| b. Non Cash Loan Facility |   |
| Plafond                   | Rp550,000,000,000   |
| Time Period               | 1 (one) year period from May 30,<br>2023 until May 29, 2024   |
| Interest                  | 8.75% per year  |
| Warranty                  | All the treasures of whether<br>movable or immovable, either<br>existing or in the future. And<br>instalment receivables projects<br>in Connective is <i>Cessie</i> . |

The Company shall maintain financial performance  
indicators as follows: *Current Ratio* of at least  
1 time; *Debt to Equity Ratio* (DER) maximum of  
4 times and *Debt Service Coverage* of at least 100%.

As of December 31, 2023, the Company has  
complied with the terms and conditions of the loans.

**PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode yang Berakhir pada Tanggal  
30 September 2024 dan Untuk Tahun yang  
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023  
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Saldo *cash loan* per 30 September 2024 dan 31  
Desember 2023 masing-masing sebesar nihil dan  
Rp170.000.000.000.

Pembayaran yang dilakukan untuk tahun-tahun yang  
berakhir pada tanggal  
30 September 2024 dan 31 Desember 2023, masing-  
masing sebesar nihil dan Rp317.510.808.000.

Saldo *non cash loan* per 30 September 2024 dan 31  
Desember 2023 masing-masing sebesar  
Rp43.500.820.679 dan Rp30.653.686.344.

PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk

Berdasarkan Addendum perjanjian kredit  
No. 231/JKC/COM/CSMU/IV/2018 tanggal 25 April  
2018, Perusahaan menerima fasilitas kredit *Non  
Cash Loan* dari PT Bank Tabungan Negara (Persero)  
Tbk dengan ketentuan dan syarat sebagai berikut  
sebagai berikut:

*Facilities Non Cash Loan*

Limit Kredit	Rp700.000.000.000
Batas Akhir Pendaftaran	sampai dengan 31 Januari 2023 dan tidak diperpanjang
Tujuan Penggunaan	Bank Garansi ( <i>Bid bond</i> ), <i>Advance Payment Bond</i> , <i>Performance Bond</i> dan <i>Maintenance Bond</i>
Agunan	<i>Cessie</i> atas tagihan/ piutang usaha <i>Cash Collateral</i> / minimal dana tersedia pada PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk

Perusahaan dapat mendaftarkan proyek yang akan  
menggunakan fasilitas *non cash loan* sebelum batas  
akhir pendaftaran. Setelah batas akhir pendaftaran,  
Perusahaan melakukan pembayaran atas fasilitas  
yang digunakan tersebut.

Selama masa pembiayaan Perusahaan wajib  
mengusahakan kinerja keuangan dengan indikator  
sebagai berikut: *Current Ratio* minimal 1 kali, *Debt  
Equity Ratio* (DER) maksimal 4 kali dan *Debt Service  
Coverage* minimal 100% serta memberitahukan  
secara tertulis kepada PT Bank Tabungan Negara  
(Persero) Tbk atas perubahan modal kerja dan  
penggantian pengurus.

Pada tanggal 30 September 2024, Perusahaan telah  
memenuhi syarat dan kondisi pinjaman.

**PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Period Ended September 30, 2024  
and For the Year Ended  
December 31, 2023  
(In Full Rupiah, unless otherwise stated)

Balance of *cash loan* as of September 30, 2024 and  
December 31, 2023 amounted to nihil and  
Rp170,000,000,000, respectively.

Payments made for the years ended September 30,  
2024 and December 31, 2023 amounted to nihil and  
Rp317,510,808,000, respectively.

Balance of *non cash loan* as of September 30, 2024  
and December 31, 2023 amounted to  
Rp43,500,820,679 and Rp30,653,686,344,  
respectively.

PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk

Based on Addendum credit agreement No.  
231/JKC/COM/CSMU/IV/2018 dated April 25, 2018,  
the Company received *Non-Cash Loan* credit facility  
from PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk with  
the following terms and conditions:

*Non Cash Loan Facility*

Credit Limit	Rp700,000,000,000
Registration Deadline	until January 31, 2023 and not extended
Intended Use	Bank Guarantee ( <i>Bid bond</i> ), <i>Advance Payment Bond</i> , <i>Performance Bond</i> and <i>Maintenance Bond</i>
Collateral	<i>Cessie</i> on accounts receivables  <i>Cash Collateral</i> / minimum fund available in PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk

The Company may register projects that will utilise  
*non cash loan* facilities before the registration  
deadline. After the registration deadline, the  
Company makes payments for the facilities used.

The Company shall maintain financial performance  
indicators as follows: *Current Ratio* of at least 1 time;  
*Debt to Equity Ratio* (DER) maximum of 4 times and  
*Debt Service Coverage* of at least 100% and notifying  
in writing to PT Bank Tabungan Negara (Persero)  
Tbk of changes working capital and replacement of  
management.

As of September 30, 2024, the Company has  
complied with the terms and conditions of the loans.

**PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode yang Berakhir pada Tanggal  
30 September 2024 dan Untuk Tahun yang  
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023  
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Saldo *non cash loan* per 30 September 2024 dan 31  
Desember 2023, masing-masing sebesar  
Rp1.042.787.951 dan Rp28.919.643.254.

**PT Bank DKI**

Berdasarkan SPPK NO 1763/SPPK/925/XII/2023  
Tanggal 6 November 2023. Perusahaan menerima  
fasilitas kredit *Cash Loan* dan *Non Cash Loan* dari  
PT Bank Bank DKI dengan ketentuan dan syarat  
sebagai berikut:

- a. Fasilitas *Non Cash Loan*:
- |              |   |
|--------------|---|
| Limit Kredit | Rp100.000.000.000   |
| Jangka Waktu | 7 November 2023 –<br>7 Mei 2025   |
| Tujuan       | Untuk kebutuhan modal kerja   |
| Penggunaan   | Perusahaan melalui<br>pembiayaan terhadap supplier<br>dari obligor  |
| Agunan       | Rasio kecukupan nilai jaminan<br>setiap saat harus bernilai<br>100% dari jumlah fasilitas<br>terutang pada bank |
- b. Fasilitas *Cash Loan* :
- |               |  |
|---------------|--|
| Limit Kredit  | Rp150.000.000.000  |
| Jangka Waktu  | 7 November 2023 –<br>7 Mei 2025                                    |
| Tingkat Bunga | 8,5% p.a   |
| Provisi       | 0,50% p.a  |
| Tujuan        | Untuk kebutuhan modal kerja  |
| Penggunaan    | Perusahaan melalui<br>pembiayaan terhadap supplier<br>dari obligor |

Selama masa pembiayaan Perusahaan wajib  
mengusahakan kinerja keuangan dengan indikator  
sebagai berikut: *Current Ratio* minimal 1 kali, *Debt  
Equity Ratio* (DER) maksimal 4,5 kali dan *Debt  
Service Coverage* minimal 100%.

Pada tanggal 30 September 2024, Perusahaan telah  
memenuhi syarat dan kondisi pinjaman.

Saldo *cash loan* per 30 September 2024 dan 31  
Desember 2023 masing-masing sebesar  
Rp26.500.000.000.

Pembayaran fasilitas *cash loan* yang dilakukan untuk  
tahun-tahun yang berakhir pada tanggal  
30 September 2024 dan 31 Desember 2023 masing-  
masing sebesar nihil dan Rp150.000.000.000.

**PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Period Ended September 30, 2024  
and For the Year Ended  
December 31, 2023  
(In Full Rupiah, unless otherwise stated)

Balance of *non cash loan* as of September 30, 2024  
and December 31, 2023 amounted to  
Rp1,042,787,951 and Rp28,919,643,254,  
respectively.

**PT Bank DKI**

Based on SPPK NO 1763/SPPK/925/XII/2023 dated  
November 6, 2023. the Company received *Cash  
Loan* and *Non-Cash Loan* credit facility from  
PT Bank DKI with the following terms and conditions:

- a. *Non Cash Loan Facility*:
- |                     |   |
|---------------------|---|
| <i>Credit Limit</i> | Rp100,000,000,000   |
| <i>Time Period</i>  | November 7, 2023 until May 7,<br>2025   |
| <i>Intended Use</i> | For the Company's working<br>capital needs through financing<br>the obligor supplier                                      |
| <i>Collateral</i>   | The adequacy ratio of the<br>collateral value must be worth<br>100% of the total facility owed to<br>the bank at any time |
- b. *Cash Loan Facility*:
- |                     |  |
|---------------------|--|
| <i>Credit Limit</i> | Rp150,000,000,000  |
| <i>Time Period</i>  | November 7, 2023 until May 7,<br>2025  |
| <i>Interest</i>     | 8.5% p.a   |
| <i>Provision</i>    | 0.50% p.a  |
| <i>Intended Use</i> | For the Company's working<br>capital needs through financing<br>the obligor supplier |

The Company required to maintain financial  
performance indicators as follows: *Current Ratio* of  
at least 1 time; *Debt to Equity Ratio* (DER) maximum  
of 4,5 times and *Debt Service Coverage* of at least  
100%.

As of September 30, 2024, the Company has  
complied with the terms and conditions of the loans.

Balance of *cash loan* as of September 30, 2024 and  
December 31, 2023 amounted to  
Rp26,500,000,000.

Payments made for *cash loan* for the years ended  
September 30, 2024 and December 31, 2023  
amounted to nil and Rp150,000,000,000,  
respectively.

**PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode yang Berakhir pada Tanggal  
30 September 2024 dan Untuk Tahun yang  
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023  
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Saldo *non cash loan* per 30 September 2024 dan 31  
Desember 2023 masing-masing sebesar Rp  
66.515.149.959 dan Rp72.601.916.364.

PT Bank Syariah Indonesia Tbk

Berdasarkan Surat No. 03/083-3/SP3/CB2 Tanggal 8  
November 2023 Perusahaan menerima fasilitas  
kredit *Non Cash Loan* dari PT Bank Syariah  
Indonesia (Persero) Tbk dengan ketentuan dan  
syarat sebagai berikut:

- a. Fasilitas *Non Cash Loan*:
- |              |                          |
|--------------|--------------------------|
| Limit Kredit | Rp 500.000.000.000       |
| Jangka Waktu | Sampai 21 September 2024 |
- Tujuan Penggunaan Untuk kebutuhan modal kerja Perusahaan melalui pembiayaan terhadap supplier dari obligor
- b. Fasilitas *Cash Loan*:
- |              |                                 |
|--------------|---------------------------------|
| Limit Kredit | Rp350.000.000.000               |
| Jangka Waktu | Sampai dengan 21 September 2024 |
- Tujuan Penggunaan Untuk kebutuhan modal kerja Perusahaan melalui pembiayaan terhadap supplier dari obligor

Selama masa pembiayaan Perusahaan wajib mengusahakan kinerja keuangan dengan indikator sebagai berikut: *Current Ratio* minimal 100%, *Debt Equity Ratio* (DER) maksimal 300%, dan *Debt Service Coverage Ratio* (DSCR) min 100%.

Pada tanggal 30 September 2024, Perusahaan telah memenuhi syarat dan kondisi pinjaman.

Saldo *cash loan* per 30 September 2024 dan 31  
Desember 2023 masing-masing sebesar  
Rp32.635.625.433 dan Rp103.000.000.000.

Saldo *non cash loan* per 30 September 2024 dan 31  
Desember 2023 masing-masing sebesar Rp  
53.537.961.167 dan Rp250.569.890.723.

**PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

*For the Period Ended September 30, 2024  
and For the Year Ended  
December 31, 2023  
(In Full Rupiah, unless otherwise stated)*

*Balance of non cash loan as of September 30, 2024  
and December 31, 2023 amounted to Rp  
66,515,149,959 and Rp72,601,916,364,  
respectively.*

PT Bank Syariah Indonesia Tbk

*Based on Letter No. 03/083-3/SP3/CB2 dated  
November 8, 2023 the Company received Non-Cash  
Loan credit facility from PT Bank Syariah Indonesia  
(Persero) Tbk Tbk with terms and conditions as  
follows:*

- a. *Non Cash Loan Facility:*
- |                     |                                 |
|---------------------|---------------------------------|
| <i>Credit Limit</i> | <i>Rp500,000,000,000</i>        |
| <i>Time Period</i>  | <i>until September 21, 2024</i> |
- Intended Use For the Company's working capital needs through financing the obligor supplier*
- b. *Cash Loan Facility:*
- |                     |                                 |
|---------------------|---------------------------------|
| <i>Credit Limit</i> | <i>Rp350,000,000,000</i>        |
| <i>Time Period</i>  | <i>Until September 21, 2024</i> |
- Intended Use For the Company's working capital needs through financing the obligor supplier*

*The Company required to maintain financial performance indicators as follows: Current Ratio of at least 100%, Debt to Equity Ratio (DER) maximum of 300% and Debt Service Coverage Ratio (DSCR) minimum 100%.*

*As of December 31, 2023, the Company has complied with the terms and conditions of the loans.*

*Balance of cash loan as of September 30, 2024 and December 31, 2023 amounted to Rp32,635,625,433 and Rp103,000,000,000, respectively.*

*Balance of non cash loan as of September 30, 2024 and December 31, 2023 amounted to Rp 53,537,961,167 and Rp250,569,890,723, respectively.*

**PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode yang Berakhir pada Tanggal  
30 September 2024 dan Untuk Tahun yang  
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023  
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Period Ended September 30, 2024  
and For the Year Ended  
December 31, 2023  
(In Full Rupiah, unless otherwise stated)

**44. Kontinjensi**

**Gugatan Perusahaan kepada PT Maju Gemilang Serpong terkait Wanprestasi melalui BANI**

Perusahaan membuat, menandatangani dan mengajukan Permohonan Mengadakan Arbitrase dan/atau Permohonan Arbitrase di Badan Arbitrase Nasional Indonesia ("BANI") Jakarta terhadap PT Maju Gemilang Serpong, sehubungan dengan tindakan wanprestasi yang dilakukan oleh PT Maju Gemilang Serpong atas Surat Perjanjian Kerja No. B-Residence-040/SPK/MGS/III/17 tanggal 6 April 2017 tentang Proyek Apartemen B Residence, Serpong atas Pekerjaan Struktur dan *Plumbing*.

Adapun terhadap Permohonan Arbitrase sebagaimana dimaksud di atas, telah diputus yang pada intinya menyatakan Pekerjaan Perseroan telah selesai dan menghukum Termohon Arbitrase untuk mengganti kerugian Perseroan sebesar Rp15.000.990.733.

Selanjutnya, terhadap Putusan Arbitrase sebagaimana pada Paragraf 2 di atas, PT Maju Gemilang Serpong mengajukan permohonan pembatalan putusan arbitrase BANI No.43031/V/ARB-BANI/2020 tertanggal 6 April 2021, sebagaimana perkara No: 444/Pdt.Sus.Arbi/2021/PN.Jkt.Brt, yang mana pada intinya menguatkan Putusan BANI tersebut ("Putusan Pembatalan").

Selanjutnya, berdasarkan penetapan No.42/Eks.Arb/2022/PN.Jkt.Brt tanggal 25 Agustus 2023, Pengadilan Negeri Tangerang sedang dalam proses sita eksekusi dan pelelangan atas aset PT Maju Gemilang Serpong.

**Gugatan Perusahaan kepada PT Trans Retail Indonesia terkait penyelesaian *outstanding* piutang melalui PKPU**

Perusahaan telah mengajukan permohonan PKPU terhadap PT Trans Retail Indonesia pada tanggal 15 Februari 2022 sehubungan dengan tindakan penundaan kewajiban pembayaran utang dengan No. 29/Pdt.Sus-PKPU/2022/PN Niaga Jkt.Pst.

Pada tanggal 1 April 2022, Perusahaan mencabut permohonan PKPU tersebut dan menyepakati skema penyelesaian piutang yang diajukan oleh PT Trans Retail Indonesia. Untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2023, PT Trans Retail Indonesia telah menyelesaikan sebagian besar kewajibannya kepada Perusahaan.

**44. Contingencies**

**The Company's lawsuit against PT Maju Gemilang Serpong regarding Default through BANI**

The Company made, signed and submitted an Request for Arbitration and / or Statement of Claim at the Indonesian National Arbitration Board ("BANI") Jakarta against PT Maju Gemilang Serpong, in connection with the default action committed by PT Maju Gemilang Serpong on the Work Agreement Letter No. B-Residence-040 / SPK / MGS / III / 17 dated April 6, 2017 concerning the B Residence Apartment Project, Serpong for Structural and Plumbing Work.

As for the request of arbitration stated above, a verdict has been issued. The verdict states that the Company has already completed the project and punishes the defendant to pay the Company Rp15.000.990.733 worth of loss.

Furthermore, regarding Arbitrary Verdict stated in the second paragraph above, PT Maju Gemilang Serpong submitted verdict revocation against BANI No.43031/V/ARB-BANI/2020 dated April 6, 2021, as for the case No: 444/Pdt.Sus.Arbi/2021/PN.Jkt.Brt, that affirms the BANI verdict ("Revocation Verdict").

Furthermore, regarding resolution No.42/Eks.Arb/2022/PN.Jkt.Brt dated August 25, 2023, Civil Court of Tangerang is in process of seizure and auction of assets belong to PT Maju Gemilang Serpong.

**The Company's lawsuit against PT Trans Retail Indonesia related to the settlement of *outstanding* receivables through PKPU**

The Company has submitted a PKPU application against PT Trans Retail Indonesia on February 15, 2022 in connection with the postponement of the obligation to pay debts with No. 29/Pdt.Sus-PKPU/2022/PN Niaga Jkt.Pst.

On April 1, 2022, the Company withdrew the PKPU application and agreed to the receivables settlement scheme proposed by PT Trans Retail Indonesia. For the year ended December 31, 2023, PT Trans Retail Indonesia has completed most of its obligations to the Company.

**PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode yang Berakhir pada Tanggal  
30 September 2024 dan Untuk Tahun yang  
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023  
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**Gugatan Perusahaan kepada PT Alumindo Cipta  
Persada terkait Wanprestasi**

Pada 3 Maret 2023, Perusahaan menggugat  
PT Alumindo Cipta Persada kepada PN Jakarta  
Selatan atas wanprestasi yang dilakukan pemberi  
kerja dengan nilai tagihan sebesar  
Rp14.535.482.220. Sampai dengan tanggal  
penerbitan laporan keuangan konsolidasian,  
Perusahaan masih dalam proses persidangan.

**45. Manajemen Risiko Keuangan**

Grup memandang bahwa risiko merupakan bagian  
yang tidak terpisahkan dari operasional usaha.  
Seiring bahwa keberhasilan usaha juga ditentukan  
oleh efektivitas pengelolaan risiko, Grup terus  
berupaya untuk meningkatkan kemampuan  
manajemen risiko melalui pendekatan yang proaktif.

Grup telah mengidentifikasi risiko keuangan utama  
yang dihadapi Grup adalah sebagai berikut:

**Risiko Kredit**

Risiko kredit mengacu pada risiko rekanan gagal  
dalam memenuhi kewajiban kontraktualnya yang  
mengakibatkan kerugian keuangan bagi Grup.

Risiko kredit Grup terutama melekat pada rekening  
bank, tagihan bruto pemberi kerja, piutang usaha,  
piutang retensi dan piutang lain-lain. Grup  
menempatkan saldo bank pada institusi keuangan  
yang layak serta terpercaya. Piutang usaha  
dilakukan dengan pihak ketiga terpercaya dan pihak  
berelasi.

Eksposur Grup dan pihak lawan dimonitor secara  
terus menerus dan nilai agregat transaksi terkait  
tersebar di antara pihak lawan yang telah disetujui.  
Eksposur kredit dikendalikan oleh batasan pihak  
lawan yang di reviu dan disetujui oleh komite  
manajemen risiko secara tahunan.

Nilai tercatat aset keuangan pada laporan keuangan  
konsolidasian setelah dikurangi dengan cadangan  
kerugian mencerminkan eksposur Grup terhadap  
risiko kredit.

**Risiko nilai tukar mata uang asing**

Sebagian besar kewajiban dalam mata uang Rupiah,  
karena itu Grup tidak terekspos secara signifikan.

Grup menggunakan bahan baku dalam negeri serta  
mengerjakan dan akan terus mengembangkan  
proyek berlokasi di dalam negeri, sehingga dengan

**PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

*For the Period Ended September 30, 2024  
and For the Year Ended  
December 31, 2023  
(In Full Rupiah, unless otherwise stated)*

***The Company's lawsuit against PT Alumindo  
Cipta Persada related to Contract Default***

*In March 3, 2023, the Company filed lawsuit against  
PT Alumindo Cipta Persada to South Jakarta Civil  
Court regarding default of contract from project  
owner with due amount of Rp14,535,482,220. As of  
publishment date of consolidated financial  
statements, the Company is still conducting court  
session.*

**45. Financial Risk Management**

*The Group perceives that risk is by nature an  
indivisible part of business operation. Realizing that  
business success is also determined on the  
effectivity of risk management, therefore the Group  
continually strives to improve its risk management  
capability through proactive and systematic  
approach.*

*The Group identified the main financial risk facing the  
Group as follows:*

**Credit Risk**

*Credit risk refers to the risk that a counterparty will  
default on its contractual obligation resulting in  
financial loss to the Group.*

*The Group's credit risk is primarily attributed to its  
cash in banks, gross amount due from customers  
trade, retention receivables and other accounts  
receivable. The Group places its bank balances with  
credit worthy financial institutions. Trade accounts  
receivable are entered with respected and credit  
worthy third parties and related parties.*

*The Group's exposure and its counterparties are  
continuously monitored and the aggregate value of  
transactions concluded is spread amongst approved  
counterparties. Credit exposure is controlled by  
counterparty limits that are reviewed and approved  
by the risk management committee annually.*

*The carrying amount of financial assets recorded in  
the consolidated financial statements, net of any  
allowance for losses represents the Group's  
exposure to credit risk.*

**Foreign exchange risk**

*Most of the liabilities are denominated in rupiah, thus  
the Group is not expose significantly.*

*The Group use local raw materials as well as work  
and continue to develop projects that are located in*



**PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode yang Berakhir pada Tanggal  
30 September 2024 dan Untuk Tahun yang  
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023  
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

demikian pengaruh dari selisih nilai tukar mata uang  
asing tidak signifikan.

**Risiko tingkat suku bunga**

Risiko suku bunga atas arus kas merupakan suatu  
risiko dimana arus kas masa datang suatu instrumen  
keuangan akan berfluktuasi akibat perubahan suku  
bunga pasar. Eksposur yang ada saat ini terutama  
berasal dari utang bank yang digunakan untuk modal  
kerja dan investasi. Kebijakan yang diambil oleh  
manajemen dalam mengantisipasi risiko suku bunga  
yaitu dengan mengevaluasi secara periodik  
perbandingan tingkat suku bunga dengan perubahan  
suku bunga yang relevan di pasar. Manajemen juga  
melakukan survey diperbankan untuk mendapatkan  
perkiraan mengenai suku bunga yang relevan.

Rincian utang bank per 30 September 2024 dan 31  
Desember 2023 adalah sebagai berikut:

	2024 Rp	2023 Rp
Pinjaman Bank	260,455,961,168	223,501,600,000

Dampak fluktuasi suku bunga 100 basis poin  
terhadap laba sebelum pajak dengan semua variabel  
lain tetap:

	2024 Rp	2023 Rp
Naik 100 bps	2,604,559,612	2,235,016,000
Turun 100 bps	(2,604,559,612)	(2,235,016,000)

**Risiko Kenaikan Harga Dan Ketersediaan Bahan  
Baku**

Dalam pembuatan Rencana Anggaran Biaya untuk  
suatu proyek, estimasi biaya mengacu kepada  
informasi dari pemasok dan juga proyek sejenis yang  
pernah ditangani.

Hal ini tidak menjamin bahwa estimasi tersebut tepat.  
Risiko kenaikan harga bahan baku akan  
mempengaruhi peningkatan beban pokok penjualan  
yang jika tidak diimbangi efisiensi maka dapat  
berakibat secara negatif pada laba kotor Grup.

**Risiko Likuiditas**

Risiko likuiditas merupakan risiko Grup tidak dapat  
memenuhi liabilitasnya pada saat jatuh tempo.

**PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Period Ended September 30, 2024  
and For the Year Ended  
December 31, 2023  
(In Full Rupiah, unless otherwise stated)

the country, thus the effect of changes in foreign  
exchange rates are not significant.

**Interest rate risk**

Interest rate risk of the cash flows is a risk that the  
future cash flows of a financial instrument will  
fluctuates due to changes in market interest rates.  
Current exposure mainly comes from bank loans,  
which are use for working capital and investment.  
Policies taken by management in anticipation of  
interest rate risk is to evaluate periodically the  
interest rate with the change in relevant interest rates  
in the market. Management also conducted a survey  
in bank in to get an estimate of the relevant interest  
rates.

The details of bank loan payable as of  
September 30, 2024 and December 31, 2023 are as  
follows:

	2024 Rp	2023 Rp
Pinjaman Bank	260,455,961,168	223,501,600,000

Effect of interest rates fluctuation of 100 basis points  
to income before tax with all other variables constant:

	2024 Rp	2023 Rp
Naik 100 bps	2,604,559,612	2,235,016,000
Turun 100 bps	(2,604,559,612)	(2,235,016,000)

**The Price Increase Risk And Availability of  
Materials**

In the Budget Plan for the project, the estimated costs  
refer to the information from suppliers as well as  
similar projects handled.

This does not guarantee that the estimate is correct.  
The risk of increase in prices of raw material will  
affect the increase in cost of revenue which if not  
offset with efficiency it could result negatively on the  
Group's gross profit.

**Liquidity Risk**

Liquidity risk is the risk when the Group is unable to  
meet liabilities as they fall due.

**PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode yang Berakhir pada Tanggal  
30 September 2024 dan Untuk Tahun yang  
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023  
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Period Ended September 30, 2024  
and For the Year Ended  
December 31, 2023  
(In Full Rupiah, unless otherwise stated)

Grup memonitor secara ketat arus kas masuk dan arus kas keluar untuk memastikan tersedianya dana untuk memenuhi kebutuhan pembayaran liabilitas yang jatuh tempo.

*The Group closely monitors cash inflows and outflows to ensure the availability of funds to meet the needs of liability payments that are due.*

Berikut ini adalah ikhtisar umur liabilitas keuangan berdasarkan pembayaran kontraktual yang tidak didiskontokan:

*The following is the summary of aging of financial liabilities based on undiscounted contractual payments:*

	2024			
	<1 tahun/ year	>1 tahun/ year	Jumlah/ Total	
Pinjaman Bank Jangka Pendek	173,037,961,167	--	173,037,961,167	Short Term Bank Loans
Utang Usaha	976,880,319,006	192,940,919,044	1,169,821,238,050	Trade Payables
Beban Akrua	318,076,490,731	--	318,076,490,731	Accrued Expenses
Utang Lain-lain	38,409,706,819	--	38,409,706,819	Other Payable
Pinjaman Bank Jangka Panjang	9,417,600,000	78,000,400,001	87,418,000,001	Long-term Bank Loans
	2023			
	<1 tahun/ year	>1 tahun/ year	Jumlah/ Total	
Pinjaman Bank Jangka Pendek	129.500.000.000	--	129.500.000.000	Short Term Bank Loans
Utang Usaha	1.342.944.495.946	102.323.502.458	1.445.267.998.404	Trade Payables
Beban Akrua	439.171.874.071	--	439.171.874.071	Accrued Expenses
Utang Lain-lain	38.059.962.989	--	38.059.962.989	Other Payable
Pinjaman Bank Jangka Panjang	8.938.000.000	85.063.600.000	94.001.600.000	Long-term Bank Loans

**Risiko Pengelolaan Modal**

Tujuan utama pengelolaan modal Grup adalah untuk memastikan pemeliharaan rasio modal yang sehat untuk mendukung usaha dan memaksimalkan imbalan bagi pemegang saham.

**Capital Management**

*The primary objective of the capital management of the Group is to ensure that it maintains healthy capital ratios in order to support its business and maximize shareholder value.*

Grup disyaratkan untuk memelihara tingkat permodalan tertentu oleh perjanjian pinjaman. Persyaratan permodalan eksternal tersebut telah dipenuhi oleh entitas, Selain itu, Grup juga dipersyaratkan oleh Undang-undang No. 40 Tahun 2007 tentang Perusahaan Terbatas untuk mengalokasikan sampai dengan 20% dari modal saham diterbitkan dan dibayar penuh ke dalam dana cadangan. Persyaratan permodalan eksternal tersebut telah dipertimbangkan oleh Perusahaan serta telah diputuskan pada Rapat Umum Pemegang Saham (RUPS).

*The Group required under its respective loan agreements to maintain the level of existing share capital. This externally imposed capital requirement has been complied with by the relevant entities, In addition, the Group is also required by the Law No. 40 Year 2007 regarding Limited Liability Entities to allocate and maintain a reserve fund until the said reserve reaches 20% of the issued and fully paid share capital. This externally imposed capital requirements are considered by the Company decided at the Annual General Meeting of Shareholders (RUPS).*

Grup mengelola struktur permodalan dan melakukan penyesuaian, bila diperlukan, berdasarkan perubahan kondisi ekonomi. Untuk memelihara dan menyesuaikan struktur permodalan, Perusahaan dapat menyesuaikan pembayaran dividen kepada pemegang saham, atau mengusahakan pendanaan melalui pinjaman. Tidak ada perubahan atas tujuan, kebijakan maupun proses selama tahun-tahun yang

*The Group manages its capital structure and adjusts it, if necessary, in light of changes in economic conditions. To maintain or adjust the capital structure, the Company may adjust the dividend payments to shareholders, issue new shares or raise debt financing. No change made in the objectives, policies or processes during the year ended September 30, 2024 and December 31, 2023.*

**PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode yang Berakhir pada Tanggal  
30 September 2024 dan Untuk Tahun yang  
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023  
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Period Ended September 30, 2024  
and For the Year Ended  
December 31, 2023  
(In Full Rupiah, unless otherwise stated)

berakhir pada 30 September 2024 dan 31 Desember 2023.

Grup mengawasi modal dengan menggunakan rasio pengungkit (*gearing ratio*), dengan membagi total pinjaman berdampak bunga dengan total ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk. Kebijakan Grup adalah menjaga rasio pengungkit dalam kisaran dari Perusahaan terkemuka di Indonesia untuk mengamankan akses terhadap pendanaan pada biaya yang rasional. Termasuk dalam total pinjaman berdampak bunga adalah pinjaman bank jangka pendek.

*The Group monitors its capital using gearing ratios, by dividing interest-bearing loan to total equity attributable to owners of the parent. The Group's policy is to maintain its gearing ratio within the range of gearing ratios of the leading companies in Indonesia in order to secure access to finance at a reasonable cost. Including in interest bearing loan are short-term bank loans.*

Rasio *gearing* pada 30 September 2024 dan 31 Desember 2023 adalah sebagai berikut:

*The gearing ratios as of September 30, 2024 and December 31, 2023 are as follows:*

	2024 Rp	2023 Rp	
Pinjaman	260,455,961,168	223,501,600,000	Loan
Jumlah Ekuitas	2,587,585,332,413	2,558,747,095,230	Total Equity
<b>Rasio Gearing</b>	<b>10.07%</b>	<b>23.66%</b>	<b>Gearing Ratio</b>

**46. Aset dan Liabilitas Keuangan**

**46. Financial Asset and Liabilities**

Grup memiliki berbagai aset keuangan seperti kas dan setara kas, piutang usaha, piutang retensi, tagihan bruto pemberi kerja piutang yang belum ditagih, penyertaan saham dan piutang lain-lain. Liabilitas keuangan pokok Perusahaan terdiri dari pinjaman bank, utang usaha, beban akrual dan utang lain-lain.

*The Group has various financial assets such as cash and cash equivalents, trade receivables, retention receivables, gross amount due from customers, unbilled receivables, investment in shares and other receivables. Basic financial liabilities company consisting of bank loans, trade payables, accrued expenses and other payables.*

Tabel berikut menyajikan nilai tercatat dan taksiran nilai wajar dari instrumen keuangan Grup yang dicatat di laporan posisi keuangan:

*The following table sets forth the carrying values and estimates fair value of The Group's financial instruments that are carried in the consolidated statement of financial position:*

**PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode yang Berakhir pada Tanggal  
30 September 2024 dan Untuk Tahun yang  
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023  
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Period Ended September 30, 2024  
and For the Year Ended  
December 31, 2023  
(In Full Rupiah, unless otherwise stated)

	2024		2023		
	Nilai Tercatat/ Carrying Amount Rp	Nilai Wajar/ Fair Value Rp	Nilai Tercatat/ Carrying Amount Rp	Nilai Wajar/ Fair Value Rp	
<b>Aset Keuangan Lancar</b>					<b>Current Financial Assets</b>
Kas dan setara kas	335,356,766,730	335,356,766,730	1,036,429,035,233	1,036,429,035,233	Cash and cash equivalents
Piutang usaha - neto	491,626,454,951	491,626,454,951	539,051,262,945	539,051,262,945	Trade receivable - net
Piutang retensi - neto	547,899,102,570	547,899,102,570	463,544,774,402	463,544,774,402	Retention receivable - net
Tagihan Bruto Kepada Pemberi Kerja	730,029,149,320	730,029,149,320	646,604,958,116	646,604,958,116	Gross Amount Due From Customers
Piutang Yang Belum Ditagih	69,321,201,154	69,321,201,154	5,182,488,881	5,182,488,881	Unbilled Receivables
<b>Jumlah aset keuangan lancar</b>	<b>2,174,232,674,725</b>	<b>2,174,232,674,725</b>	<b>2,690,812,519,577</b>	<b>2,690,812,519,577</b>	<b>Total Current Financial Assets</b>
<b>Aset Keuangan Tidak Lancar</b>					<b>Non Current Financial Assets</b>
Penyertaan saham	127,296,062,692	127,296,062,692	127,296,062,692	127,296,062,692	Investment in Shares
Piutang lain-lain - neto	25,329,039,484	25,329,039,484	19,035,612,829	19,035,612,829	Other Receivable - net
<b>Jumlah aset keuangan tidak lancar</b>	<b>152,625,102,176</b>	<b>152,625,102,176</b>	<b>146,331,675,521</b>	<b>146,331,675,521</b>	<b>Total Non Current Financial Assets</b>
<b>Jumlah Aset Keuangan</b>	<b>2,326,857,776,900</b>	<b>2,326,857,776,900</b>	<b>2,837,144,195,098</b>	<b>2,837,144,195,098</b>	<b>Total Financial Assets</b>
<b>Liabilitas keuangan jangka pendek</b>					<b>Short-term Financial Liabilities</b>
Pinjaman Bank Jangka Pendek	173,037,961,167	173,037,961,167	500,000,000,000	500,000,000,000	Short Term Bank Loans
Utang Usaha	1,169,821,238,050	1,169,821,238,050	1,050,240,165,806	1,050,240,165,806	Trade Payable
Beban Akrua	318,076,490,731	318,076,490,731	311,459,678,024	311,459,678,024	Accrued Expenses
Utang Lain Lain	38,409,706,819	38,409,706,819	35,796,112,735	35,796,112,735	Other Payable
<b>Jumlah liabilitas keuangan jangka pendek</b>	<b>1,699,345,396,767</b>	<b>1,699,345,396,767</b>	<b>1,897,495,956,565</b>	<b>1,897,495,956,565</b>	<b>Total Short-term Financial Liabilities</b>
<b>Liabilitas keuangan jangka panjang</b>					<b>Long-term Financial Liabilities</b>
Pinjaman Bank Jangka Panjang	87,418,000,001	87,418,000,001	101,032,100,000	101,032,100,000	Long Term Bank Loans
<b>Jumlah liabilitas keuangan jangka panjang</b>	<b>87,418,000,001</b>	<b>87,418,000,001</b>	<b>101,032,100,000</b>	<b>101,032,100,000</b>	<b>Total Long-term Financial Liabilities</b>
<b>Jumlah Liabilitas Keuangan</b>	<b>1,786,763,396,768</b>	<b>1,786,763,396,768</b>	<b>1,998,528,056,565</b>	<b>1,998,528,056,565</b>	<b>Total Financial Liabilities</b>

Metode dan asumsi berikut ini digunakan untuk mengestimasi nilai wajar untuk setiap kelompok instrumen keuangan yang praktis untuk memperkirakan nilai tersebut:

The following methods and assumptions were used to estimate the fair value of each class of financial instrument which is practicable to estimate such value:

Aset dan liabilitas keuangan jangka pendek

- Instrumen keuangan jangka pendek dengan jatuh tempo satu tahun atau kurang (kas dan setara kas, piutang usaha, piutang pihak berelasi, aset tidak lancar lainnya, pinjaman jangka pendek, utang usaha, utang lain-lain dan beban akrual). Instrumen keuangan ini sangat mendekati nilai tercatat mereka karena jatuh tempo mereka dalam jangka pendek.

Short-term financial assets and liabilities:

- Short-term financial instruments with remaining maturities of one year or less (cash and cash equivalents, trade receivables, due from related parties, other non-current assets, short term loan, trade payables, other payables and accrued expenses). These financial instruments approximate to their carrying amounts largely due to their short-term maturities.

Aset dan liabilitas keuangan jangka panjang

- Liabilitas keuangan jangka panjang dengan suku bunga tetap dan variabel (liabilitas jangka panjang yang tidak dikuotasikan).

Long-term financial assets and liabilities:

- Long-term fixed-rate and variable-rate financial liabilities (unquoted long-term liabilities).

Nilai wajar liabilitas keuangan ini ditentukan dengan mendiskontokan arus kas masa datang dengan menggunakan suku bunga yang berlaku dari transaksi pasar yang dapat diamati untuk instrumen dengan persyaratan, risiko kredit dan jatuh tempo yang sama.

The fair value of these financial liabilities is determined by discounting future cash flows using applicable rates from observable current market transactions for instruments with similar terms, credit risk and remaining maturities.

- Aset keuangan jangka panjang lainnya (piutang lain-lain).

- Other long-term financial assets (other receivables).

Estimasi nilai wajar didasarkan pada nilai diskonto dari arus kas masa datang yang disesuaikan untuk mencerminkan risiko pihak lawan (untuk aset keuangan) dan risiko kredit

Estimated fair value is based on discounted value of future cash flows adjusted to reflect counterparty risk (for financial assets) and the

**PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode yang Berakhir pada Tanggal  
30 September 2024 dan Untuk Tahun yang  
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023  
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Grup (untuk liabilitas keuangan) dan menggunakan suku bunga bebas risiko (*risk-free rates*) dari instrumen yang serupa.

Kas dan setara kas, piutang retensi, piutang lain-lain dan aset lain-lain, seluruh aset keuangan tersebut merupakan aset keuangan jangka pendek yang akan jatuh tempo dalam waktu 12 bulan sehingga nilai tercatat aset keuangan tersebut telah mencerminkan nilai wajar dari aset keuangan tersebut.

Utang usaha, biaya yang masih harus dibayar dan utang lain-lain, seluruh kewajiban keuangan tersebut merupakan kewajiban jangka pendek yang akan jatuh tempo dalam waktu 12 bulan sehingga nilai tercatat aset keuangan tersebut telah mencerminkan dari kewajiban keuangan.

**Pengukuran Nilai Wajar**

Nilai wajar adalah harga yang akan diterima untuk menjual suatu aset atau harga yang akan dibayar untuk mengalihkan suatu liabilitas dalam transaksi teratur antara pelaku pasar pada tanggal pengukuran.

Nilai wajar aset dan liabilitas keuangan diestimasi untuk keperluan pengakuan dan pengukuran atau untuk keperluan pengungkapan.

Berikut hirarki nilai wajar aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain yang pada akhir tahun/ periode dicatat menggunakan nilai wajar, yaitu:

	2023 Rp	Tingkat II/ Level I Rp	Tingkat III/ Level II Rp	Tingkat III/ Level III Rp
Aset Keuangan yang Diukur Dengan Penghasilan Komprehensif Lain/ <i>Financial Assets Through Other Comprehensive Income</i>				
Penyertaan Saham/ <i>Investment in Shares</i>				
PT Patra Wijaya Realtindo	125.000.000.000	--	--	125.000.000.000
PT Wijaya Karya Bitumen	2.296.062.692	--	--	2.296.062.692

**PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

For the Period Ended September 30, 2024  
and For the Year Ended  
December 31, 2023  
(In Full Rupiah, unless otherwise stated)

Group's own credit risk (for financial liabilities) and using risk-free rates for similar instruments.

Cash and cash equivalents, retention receivables, other receivables and other assets, all financial assets are short-term financial assets that will mature in 12 months so that the carrying value of financial assets reflected in the fair value of financial assets.

Trade payables, accrued expenses and other payables, all noted that financial liability is a short-term obligations that will mature in 12 months so that the carrying value of financial assets has been reflected from the financial obligations.

**Fair Value Measurement**

Fair value is the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date.

The fair value of financial assets and financial liabilities must be estimated for recognition and measurement or for disclosure purposes.

The following is the fair value hierarchy of financial assets measured at fair value through other comprehensive income which at the end of the year / period is recorded using fair value, namely:

**PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode yang Berakhir pada Tanggal  
30 September 2024 dan Untuk Tahun yang  
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023  
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

*For the Period Ended September 30, 2024  
and For the Year Ended  
December 31, 2023  
(In Full Rupiah, unless otherwise stated)*

**47. Standar Akuntansi dan Interpretasi Standar  
yang Telah Disahkan Namun Belum Berlaku  
Efektif**

DSAK-IAI telah menerbitkan beberapa standar baru, amandemen dan penyesuaian atas standar, serta interpretasi atas standar namun belum berlaku efektif untuk periode yang dimulai pada 1 Januari 2023.

Amendemen atas standar yang berlaku efektif untuk periode yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2024, dengan penerapan dini diperkenankan yaitu:

- Amendemen PSAK 1: Penyajian Laporan Keuangan tentang Liabilitas Jangka Panjang dengan Kovenan;
- Amendemen PSAK 73: Liabilitas Sewa dalam Jual dan Sewa-balik;
- Amendemen PSAK 2: Laporan Arus Kas dan PSAK 60: Instrumen Keuangan: Pengungkapan tentang pengaturan pembiayaan pemasok;
- Revisi PSAK 101: Penyajian Laporan Keuangan Syariah; dan
- Revisi PSAK 109: Infak dan Sedekah terkait Akuntansi Zakat, dan Infak/Sedekah.

Amendemen atas standar yang berlaku efektif untuk periode yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2025, dengan penerapan dini diperkenankan yaitu:

- PSAK 74: Kontrak Asuransi;
- Amendemen PSAK 74: Kontrak Asuransi tentang Penerapan Awal PSAK 74 dan PSAK 71 – Informasi Komparatif; dan

- Amendemen PSAK 10: Pengaruh Perubahan Kurs Valuta Asing tentang kekurangan ketertukaran.

Beberapa PSAK juga diamendemen yang merupakan amendemen konsekuensial karena berlakunya PSAK 74: Kontrak Asuransi, yaitu:

- PSAK 1: Penyajian Laporan Keuangan
- PSAK 2: Laporan Arus Kas
- PSAK 13: Properti Investasi
- PSAK 15: Investasi pada Entitas Asosiasi dan Ventura Bersama
- PSAK 16: Aset Tetap
- PSAK 19: Aset Takberwujud
- PSAK 22: Kombinasi Bisnis
- PSAK 24: Imbalan Kerja
- PSAK 48: Penurunan Nilai Aset
- PSAK 50: Instrumen Keuangan Penyajian
- PSAK 57: Provisi, Liabilitas Kontijensi dan Aset Kontijensi

**47. New Accounting Standard and Interpretation  
of Standards Issued but Not Yet Effective**

*DSAK-IAI has issued several new standards, amendments and improvement to standards, and interpretations of the standards but not yet effective for the period beginning on January 1, 2023.*

*Amendment to standards which effective for periods beginning on or after January 1, 2024, with early adoption is permitted, are as follows:*

- *Amendments PSAK 1: Presentation of Financial Statements related to Non-Current Liabilities with Covenants;*
- *Amendments PSAK 73: Lease Liability in a Sale and Leaseback;*
- *Amendments PSAK 2: Statement of Cash Flows and PSAK 60: Financial Instrument: Disclosure regarding supplier finance agreement;*
- *Revised PSAK 101: Presentation of Sharia Financial Statements; and*
- *Revised PSAK 109: Infaq and Sadaqah related to Accounting of Zakat and Infaq/Sadaqah.*

*Amendment to standards which effective for periods beginning on or after January 1, 2025, with early adoption is permitted, are as follows:*

- *PSAK 74: "Insurance Contract";*
- *Amendments PSAK 74: Insurance Contract regarding Initial Application of PSAK 74 and PSAK 71 – Comparative Information; and*

- *Amendments PSAK 10: Foreign Exchange Rate regarding lack of exchangeability.*

*Several PSAKs were also amended which were consequential amendments due to the enactment of PSAK 74: Insurance Contracts, as follows:*

- *PSAK 1: Presentation of Financial Statements*
- *PSAK 2: Statement of Cash Flows*
- *PSAK 13: Investment Property*
- *PSAK 15: Investment in Associated Entities and Joint Ventures*
- *PSAK 16: Fixed Assets*
- *PSAK 19: Intangible Assets*
- *PSAK 22: Business Combinations*
- *PSAK 24: Employee Benefits*
- *PSAK 48: Impairment of Asset*
- *PSAK 50: Financial Instruments: Presentation*
- *PSAK 57: Provisions, Contingent Liabilities and Contingent Assets*

**PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode yang Berakhir pada Tanggal  
30 September 2024 dan Untuk Tahun yang  
Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2023  
(Dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

- PSAK 58: Aset Tidak Lancar yang dikuasai untuk Dijual dan Operasi yang Dihentikan
- PSAK 60: Instrumen Keuangan: Pengungkapan
- PSAK 71: Instrumen Keuangan
- PSAK 72: Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan

Hingga tanggal laporan keuangan konsolidasian ini diotorisasi, Grup masih melakukan evaluasi atas dampak potensial dari penerapan standar baru, amandemen standar dan interpretasi standar tersebut.

DSAK-IAI juga mengesahkan perubahan penomoran PSAK dan ISAK yang berlaku efektif pada 1 Januari 2024, dimana perubahan ini tidak memengaruhi substansi pengaturan dalam masing-masing PSAK dan ISAK tersebut.

**48. Pertanggungjawaban Manajemen atas  
Laporan Keuangan Konsolidasian**

Manajemen Perusahaan bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasian yang diotorisasi untuk terbit oleh Direksi pada tanggal 28 Oktober 2024.

**PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

*For the Period Ended September 30, 2024  
and For the Year Ended  
December 31, 2023  
(In Full Rupiah, unless otherwise stated)*

- *PSAK 58: Non-Current Assets Held for Sale and Discontinued Operations*
- *PSAK 60: Financial Instruments: Disclosures*
- *PSAK 71: Financial Instruments*
- *PSAK 72: Income from Contracts with Customers*

*Until the date of the consolidated financial statements is authorized, the Group is still evaluating the potential impact of the adoption of new standards, amendments to standards and interpretations of these standards.*

*DSAK-IAI also ratified changes to the numbering of PSAK and ISAK which will be effective on January 1, 2024. This ratification does not affect the substance of the requirements in each PSAK and ISAK.*

**48. Management Responsibility For The  
Consolidated Financial Statements**

*Management of the Company is responsible for the preparation and presentation of the consolidated financial statements that were authorized by the Directors for issuance on October 28, 2024.*



Gedung WIKA Tower 1,  
Lt.7-10, Jl. DI. Panjaitan No.Kav 9,  
RT.1/RW.11, Cipinang Cempedak, Kecamatan  
Jatinegara, Kota Jakarta Timur,  
Daerah Khusus Ibukota Jakarta 13340

[www.wikagedung.co.id](http://www.wikagedung.co.id)