

| | |
|-------------|---|
| Nomor Surat | SE.01.01/A.SEKPER.WG.04102/2023 |
| Nama Emiten | PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk. |
| Kode Emiten | WEGE |
| Perihal | Penyampaian Laporan Keuangan Interim Yang Tidak Diaudit |

Perseroan dengan ini menyampaikan laporan keuangan untuk periode 6 Bulan yang berakhir pada 30/06/2023 dengan ikhtisar sebagai berikut :

Informasi mengenai anak perusahaan Perseroan sebagai berikut :

| No | Nama | Kegiatan Usaha | Lokasi | Tahun Komersil | Status Operasi | Jumlah Aset | Satuan | Mata Uang | Persentase (%) |
|----|---------------------------|---|---------|----------------|----------------|-----------------|--------|-----------|----------------|
| 1 | PT Wege Solusi Proklamasi | Konstruksi, Real Estate, Hotel, Perparkiran | Jakarta | 2019 | Beroperasi | 167.961.780.902 | PENUH | IDR | 90.0 |

Dokumen ini merupakan dokumen resmi PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk. yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik. PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk. bertanggung jawab penuh atas informasi tertera di dalam dokumen ini.

[1000000] General information

Informasi umum

General information

| | <u>30 June 2023</u> | |
|--|---|---|
| Nama entitas | PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk. | Entity name |
| Penjelasan perubahan nama dari akhir periode laporan sebelumnya | | Explanation of change in name from the end of the preceding reporting period |
| Kode entitas | WEGE | Entity code |
| Nomor identifikasi entitas | AA791 | Entity identification number |
| Industri utama entitas | Umum / General | Entity main industry |
| Standar akuntansi yang dipilih | PSAK | Selected accounting standards |
| Sektor | J. Infrastructures | Sector |
| Subsektor | J2. Heavy Constructions & Civil Engineering | Subsector |
| Industri | J21. Heavy Constructions & Civil Engineering | Industry |
| Subindustri | J211. Heavy Constructions & Civil Engineering | Subindustry |
| Informasi pemegang saham pengendali | Indonesian Government | Controlling shareholder information |
| Jenis entitas | Local Company - Indonesia Jurisdiction | Type of entity |
| Jenis efek yang dicatatkan | Saham / Stock | Type of listed securities |
| Jenis papan perdagangan tempat entitas tercatat | Utama / Main | Type of board on which the entity is listed |
| Apakah merupakan laporan keuangan satu entitas atau suatu kelompok entitas | Entitas grup / Group entity | Whether the financial statements are of an individual entity or a group of entities |
| Periode penyampaian laporan keuangan | Kuartal II / Second Quarter | Period of financial statements submissions |
| Tanggal awal periode berjalan | January 01, 2023 | Current period start date |
| Tanggal akhir periode berjalan | June 30, 2023 | Current period end date |
| Tanggal akhir tahun sebelumnya | December 31, 2022 | Prior year end date |
| Tanggal awal periode sebelumnya | January 01, 2022 | Prior period start date |
| Tanggal akhir periode sebelumnya | June 30, 2022 | Prior period end date |
| Tanggal akhir 2 tahun sebelumnya | December 31, 2021 | Prior 2 year end date |
| Mata uang pelaporan | Rupiah / IDR | Description of presentation currency |
| Kurs konversi pada tanggal pelaporan jika mata uang penyajian selain rupiah | | Conversion rate at reporting date if presentation currency is other than rupiah |
| Pembulatan yang digunakan dalam penyajian jumlah dalam laporan keuangan | Satuan Penuh / Full Amount | Level of rounding used in financial statements |
| Jenis laporan atas laporan keuangan | Tidak Diaudit / Unaudit | Type of report on financial statements |
| Jenis opini auditor | | Type of auditor's opinion |
| Hal yang diungkapkan dalam paragraf pendapat untuk penekanan atas suatu masalah atau paragraf penjelasan lainnya, jika ada | | Matters disclosed in emphasis-of-matter or other-matter paragraph, if any |
| Hasil penugasan review | | Result of review engagement |
| Opini Hal Audit Utama | | Any Key Audit Matters Opinion |
| Jumlah Hal Audit Utama | | Total Key Audit Matters |
| Paragraf Hal Audit Utama | | Key Audit Matters Paragraph |
| Tanggal laporan audit atau hasil laporan review | | Date of auditor's opinion or result of review report |

| | | |
|--|----------|--|
| Auditor tahun berjalan | | Current year auditor |
| Nama partner audit tahun berjalan | | Name of current year audit signing partner |
| Lama tahun penugasan partner yang menandatangani | | Number of years served as audit signing partner |
| Auditor tahun sebelumnya | | Prior year auditor |
| Nama partner audit tahun sebelumnya | | Name of prior year audit signing partner |
| Kepatuhan terhadap pemenuhan peraturan OJK Nomor: 75/POJK.04/2017 tentang Tanggung Jawab Direksi Atas Laporan Keuangan | Ya / Yes | Whether in compliance with OJK rules No. 75/POJK.04/2017 concerning responsibilities of board of directors on financial statements |
| Kepatuhan terhadap pemenuhan independensi akuntan yang memberikan jasa audit di pasar modal sesuai dengan POJK Nomor 13/POJK.03/2017 tentang Penggunaan Jasa Akuntan Publik dalam Kegiatan Jasa Keuangan | Ya / Yes | Compliance to the independency of Accountant that provide services in Capital Market as regulated in OJK rules No. 13/POJK.03/2017 concerning The Use of Public Accountant and Auditing Firm in Financial Services Activities. |

[1210000] Statement of financial position presented using current and non-current - General Industry

Laporan posisi keuangan

Statement of financial position

| Aset | 30 June 2023 | 31 December 2022 | Assets |
|--|--------------------------|--------------------------|---|
| Aset lancar | | | Current assets |
| Kas dan setara kas | 480,732,595,203 | 916,343,786,462 | Cash and cash equivalents |
| Piutang usaha | | | Trade receivables |
| Piutang usaha pihak ketiga | 462,498,800,866 | 361,320,171,721 | Trade receivables third parties |
| Piutang usaha pihak berelasi | 317,314,603,270 | 177,731,091,224 | Trade receivables related parties |
| Piutang retensi | | | Retention receivables |
| Piutang retensi pihak ketiga | 376,354,459,413 | 332,427,024,671 | Retention receivables third parties |
| Piutang retensi pihak berelasi | 150,967,397,555 | 131,117,749,731 | Retention receivables related parties |
| Tagihan bruto pemberi kerja | | | Unbilled receivables |
| Tagihan bruto pemberi kerja pihak ketiga | 775,451,415,853 | 621,143,724,799 | Unbilled receivables third parties |
| Tagihan bruto pemberi kerja pihak berelasi | 580,059,644,692 | 643,369,493,888 | Unbilled receivables related parties |
| Persediaan lancar | | | Current inventories |
| Persediaan lancar | 363,555,870,301 | 370,963,837,865 | Current inventories |
| Biaya dibayar dimuka lancar | 97,581,907,703 | 118,432,088,418 | Current prepaid expenses |
| Uang muka lancar | | | Current advances |
| Uang muka lancar lainnya | 147,224,379,834 | 162,055,373,159 | Other current advances |
| Pajak dibayar dimuka lancar | 227,836,517,451 | 144,930,533,808 | Current prepaid taxes |
| Jumlah aset lancar | 3,979,577,592,141 | 3,979,834,875,746 | Total current assets |
| Aset tidak lancar | | | Non-current assets |
| Piutang tidak lancar lainnya | | | Other non-current receivables |
| Piutang tidak lancar lainnya pihak ketiga | 2,693,304,796 | 3,359,618,290 | Other non-current receivables third parties |
| Piutang tidak lancar lainnya pihak berelasi | 18,016,005,040 | 15,675,994,539 | Other non-current receivables related parties |
| Investasi pada ventura bersama dan entitas asosiasi | | | Investments in joint ventures and associates |
| Investasi pada entitas ventura bersama | 512,955,222,789 | 524,936,330,916 | Investments in joint ventures |
| Investasi pada entitas asosiasi | 38,057,165,278 | 37,651,510,409 | Investments in associates |
| Properti investasi | 258,188,600,000 | 258,188,600,000 | Investment properties |
| Aset tetap | 78,783,331,558 | 93,030,991,532 | Property, plant, and equipment |
| Aset takberwujud selain goodwill | 3,674,832,548 | 0 | Intangible assets other than goodwill |

| | | | |
|---|--------------------------|--------------------------|--|
| Aset tidak lancar non-keuangan lainnya | 417,642,519,125 | 511,750,417,251 | Other non-current non-financial assets |
| Jumlah aset tidak lancar | 1,330,010,981,134 | 1,444,593,462,937 | Total non-current assets |
| Jumlah aset | 5,309,588,573,275 | 5,424,428,338,683 | Total assets |
| Liabilitas dan ekuitas | | | Liabilities and equity |
| Liabilitas | | | Liabilities |
| Liabilitas jangka pendek | | | Current liabilities |
| Utang bank jangka pendek | 679,600,000,000 | 500,000,000,000 | Short term bank loans |
| Utang usaha | | | Trade payables |
| Utang usaha pihak ketiga | 490,889,771,755 | 587,941,299,398 | Trade payables third parties |
| Utang usaha pihak berelasi | 244,099,995,403 | 462,298,866,408 | Trade payables related parties |
| Utang lainnya | | | Other payables |
| Utang lainnya pihak ketiga | 3,378,134,057 | 3,324,022,635 | Other payables third parties |
| Utang lainnya pihak berelasi | 32,672,404,228 | 32,472,090,100 | Other payables related parties |
| Uang muka pelanggan jangka pendek | | | Current advances from customers |
| Uang muka pelanggan jangka pendek pihak ketiga | 0 | 0 | Current advances from customers third parties |
| Uang muka pelanggan jangka pendek pihak berelasi | 3,933,354,596 | 3,436,178,700 | Current advances from customers related parties |
| Beban akrual jangka pendek | 300,852,248,004 | 311,459,678,024 | Current accrued expenses |
| Utang pajak | 90,707,797,409 | 12,188,894,311 | Taxes payable |
| Pendapatan diterima dimuka jangka pendek | 6,607,329,026 | 11,284,600,278 | Current unearned revenue |
| Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun | | | Current maturities of long-term liabilities |
| Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas utang bank | 10,333,200,000 | 7,030,500,000 | Current maturities of bank loans |
| Liabilitas non-keuangan jangka pendek lainnya | 99,688,917,101 | 76,288,349,218 | Other current non-financial liabilities |
| Jumlah liabilitas jangka pendek | 1,962,763,151,579 | 2,007,724,479,072 | Total current liabilities |
| Liabilitas jangka panjang | | | Non-current liabilities |
| Liabilitas jangka panjang setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun | | | Long-term liabilities net of current maturities |
| Liabilitas jangka panjang atas utang bank | 87,418,000,001 | 94,001,600,000 | Long-term bank loans |

| | | | |
|---|--------------------------|--------------------------|--|
| Uang muka pelanggan jangka panjang | | | Non-current advances from customers |
| Uang muka pelanggan jangka panjang pihak ketiga | 706,840,503,848 | 771,620,121,361 | Non-current advances from customers third parties |
| Uang muka pelanggan jangka panjang pihak berelasi | 6,238,109,352 | 3,129,549,721 | Non-current advances from customers related parties |
| Kewajiban imbalan pasca kerja jangka panjang | 11,925,003,486 | 7,946,215,369 | Long-term post-employment benefit obligations |
| Jumlah liabilitas jangka panjang | 812,421,616,687 | 876,697,486,451 | Total non-current liabilities |
| Jumlah liabilitas | 2,775,184,768,266 | 2,884,421,965,523 | Total liabilities |
| Ekuitas | | | Equity |
| Ekuitas yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk | | | Equity attributable to equity owners of parent entity |
| Saham biasa | 957,200,000,000 | 957,200,000,000 | Common stocks |
| Tambahan modal disetor | 524,082,899,858 | 524,082,899,858 | Additional paid-in capital |
| Cadangan pengukuran kembali program imbalan pasti | 9,859,997,468 | 9,859,997,468 | Reserve of remeasurements of defined benefit plans |
| Saldo laba (akumulasi kerugian) | | | Retained earnings (deficit) |
| Saldo laba yang telah ditentukan penggunaannya | 160,828,527,000 | 137,664,287,000 | Appropriated retained earnings |
| Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya | 880,297,594,134 | 909,064,402,285 | Unappropriated retained earnings |
| Jumlah ekuitas yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk | 2,532,269,018,460 | 2,537,871,586,611 | Total equity attributable to equity owners of parent entity |
| Kepentingan non-pengendali | 2,134,786,549 | 2,134,786,549 | Non-controlling interests |
| Jumlah ekuitas | 2,534,403,805,009 | 2,540,006,373,160 | Total equity |
| Jumlah liabilitas dan ekuitas | 5,309,588,573,275 | 5,424,428,338,683 | Total liabilities and equity |

[1311000] Statement of profit or loss and other comprehensive income, OCI components presented net of tax, by function - General Industry

Laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain

Statement of profit or loss and other comprehensive income

| | <u>30 June 2023</u> | <u>30 June 2022</u> | |
|--|------------------------|------------------------|--|
| Penjualan dan pendapatan usaha | 1,625,366,453,224 | 1,183,700,155,035 | Sales and revenue |
| Beban pokok penjualan dan pendapatan | (1,512,138,503,884) | (1,074,542,022,343) | Cost of sales and revenue |
| Jumlah laba bruto | 113,227,949,340 | 109,158,132,692 | Total gross profit |
| Beban umum dan administrasi | (38,953,632,440) | (34,704,792,384) | General and administrative expenses |
| Beban bunga dan keuangan | (30,907,086,940) | (20,762,516,221) | Interest and finance costs |
| Bagian atas laba (rugi) entitas asosiasi yang dicatat dengan menggunakan metode ekuitas | 405,654,869 | 1,394,712,568 | Share of profit (loss) of associates accounted for using equity method |
| Bagian atas laba (rugi) entitas ventura bersama yang dicatat menggunakan metode ekuitas | 3,151,599,325 | 16,539,352,933 | Share of profit (loss) of joint ventures accounted for using equity method |
| Beban pajak final | (51,706,125,890) | (37,906,430,174) | Final tax expenses |
| Pendapatan lainnya | 77,461,756,114 | 109,554,473,497 | Other income |
| Beban lainnya | (55,118,442,529) | (77,975,881,844) | Other expenses |
| Jumlah laba (rugi) sebelum pajak penghasilan | 17,561,671,849 | 65,297,051,067 | Total profit (loss) before tax |
| Pendapatan (beban) pajak | 0 | 0 | Tax benefit (expenses) |
| Jumlah laba (rugi) dari operasi yang dilanjutkan | 17,561,671,849 | 65,297,051,067 | Total profit (loss) from continuing operations |
| Jumlah laba (rugi) | 17,561,671,849 | 65,297,051,067 | Total profit (loss) |
| Pendapatan komprehensif lainnya, setelah pajak | | | Other comprehensive income, after tax |
| Pendapatan komprehensif lainnya yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak | | | Other comprehensive income that will not be reclassified to profit or loss, after tax |
| Penyesuaian lainnya atas pendapatan komprehensif lainnya yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak | 0 | 1,348,511,387 | Other adjustments to other comprehensive income that will not be reclassified to profit or loss, after tax |
| Jumlah pendapatan komprehensif lainnya yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak | 0 | 1,348,511,387 | Total other comprehensive income that will not be reclassified to profit or loss, after tax |
| Jumlah pendapatan komprehensif lainnya, setelah pajak | 0 | 1,348,511,387 | Total other comprehensive income, after tax |
| Jumlah laba rugi komprehensif | 17,561,671,849 | 66,645,562,454 | Total comprehensive income |
| Laba (rugi) yang dapat diatribusikan | | | Profit (loss) attributable to |
| Laba (rugi) yang dapat diatribusikan ke entitas induk | 17,561,671,849 | 64,518,744,947 | Profit (loss) attributable to parent entity |
| Laba (rugi) yang dapat diatribusikan ke kepentingan non-pengendali | 0 | 778,306,120 | Profit (loss) attributable to non-controlling interests |
| Laba rugi komprehensif yang | | | Comprehensive income |

| dapat diatribusikan | | | attributable to |
|---|----------------|----------------|--|
| Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan ke entitas induk | 17,561,671,849 | 65,867,256,334 | Comprehensive income attributable to parent entity |
| Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan ke kepentingan non-pengendali | 0 | 778,306,120 | Comprehensive income attributable to non-controlling interests |
| Laba (rugi) per saham | | | Earnings (loss) per share |
| Laba per saham dasar diatribusikan kepada pemilik entitas induk | | | Basic earnings per share attributable to equity owners of the parent entity |
| Laba (rugi) per saham dasar dari operasi yang dilanjutkan | 1.83 | 6.74 | Basic earnings (loss) per share from continuing operations |

[1410000] Statement of changes in equity - General Industry - Current Year

30 June 2023

Laporan perubahan ekuitas

Statement of changes in equity

| | Saham biasa <i>Common stocks</i> | Tambahan modal disetor <i>Additional paid-in capital</i> | Cadangan pengukuran kembali program imbalan pasti <i>Reserve of remeasurements of defined benefit plans</i> | Saldo laba yang telah ditentukan penggunaannya <i>Appropriated retained earnings</i> | Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya <i>Unappropriated retained earnings</i> | Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada entitas induk <i>Equity attributable to parent entity</i> | Kepentingan non-pengendali <i>Non-controlling interests</i> | Ekuitas <i>Equity</i> | |
|--|-------------------------------------|---|--|---|---|--|--|--------------------------|---|
| Posisi ekuitas | | | | | | | | | Equity position |
| Saldo awal periode sebelum penyajian kembali | 957,200,000,000 | 524,082,899,858 | 9,859,997,468 | 137,664,287,000 | 909,064,402,285 | 2,537,871,586,611 | 2,134,786,549 | 2,540,006,373,160 | Balance before restatement at beginning of period |
| Posisi ekuitas, awal periode | 957,200,000,000 | 524,082,899,858 | 9,859,997,468 | 137,664,287,000 | 909,064,402,285 | 2,537,871,586,611 | 2,134,786,549 | 2,540,006,373,160 | Equity position, beginning of the period |
| Laba (rugi) | | | | | 17,561,671,849 | 17,561,671,849 | | 17,561,671,849 | Profit (loss) |
| Pembentukan cadangan umum | | | | 23,164,240,000 | (23,164,240,000) | 0 | | 0 | Allocation for general reserves |
| Distribusi dividen kas | | | | | (23,164,240,000) | (23,164,240,000) | | (23,164,240,000) | Distributions of cash dividends |
| Posisi ekuitas, akhir periode | 957,200,000,000 | 524,082,899,858 | 9,859,997,468 | 160,828,527,000 | 880,297,594,134 | 2,532,269,018,460 | 2,134,786,549 | 2,534,403,805,009 | Equity position, end of the period |

[1410000] Statement of changes in equity - General Industry - Prior Year

30 June 2022

Laporan perubahan ekuitas

Statement of changes in equity

| | Saham biasa <i>Common stocks</i> | Tambahan modal disetor <i>Additional paid-in capital</i> | Cadangan pengukuran kembali program imbalan pasti <i>Reserve of remeasurements of defined benefit plans</i> | Saldo laba yang telah ditentukan penggunaannya <i>Appropriated retained earnings</i> | Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya <i>Unappropriated retained earnings</i> | Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada entitas induk <i>Equity attributable to parent entity</i> | Kepentingan non-pengendali <i>Non-controlling interests</i> | Ekuitas <i>Equity</i> | |
|--|-------------------------------------|---|--|---|---|--|--|--------------------------|---|
| Posisi ekuitas | | | | | | | | | Equity position |
| Saldo awal periode sebelum penyajian kembali | 957,200,000,000 | 522,862,769,158 | 7,966,945,475 | 116,274,287,000 | 741,808,624,857 | 2,346,112,626,490 | 35,478,491,722 | 2,381,591,118,212 | Balance before restatement at beginning of period |
| Posisi ekuitas, awal periode | 957,200,000,000 | 522,862,769,158 | 7,966,945,475 | 116,274,287,000 | 741,808,624,857 | 2,346,112,626,490 | 35,478,491,722 | 2,381,591,118,212 | Equity position, beginning of the period |
| Laba (rugi) | | | | | 64,518,744,947 | 64,518,744,947 | 778,306,120 | 65,297,051,067 | Profit (loss) |
| Pendapatan komprehensif lainnya | | | 1,348,511,387 | | | 1,348,511,387 | | 1,348,511,387 | Other comprehensive income |
| Pembentukan cadangan umum | | | | 21,390,000,000 | (21,390,000,000) | 0 | | 0 | Allocation for general reserves |
| Distribusi dividen kas | | | | | (42,786,840,000) | (42,786,840,000) | | (42,786,840,000) | Distributions of cash dividends |
| Posisi ekuitas, akhir periode | 957,200,000,000 | 522,862,769,158 | 9,315,456,862 | 137,664,287,000 | 742,150,529,804 | 2,369,193,042,824 | 36,256,797,842 | 2,405,449,840,666 | Equity position, end of the period |

[1510000] Statement of cash flows, direct method - General Industry

Laporan arus kas

Statement of cash flows

| | 30 June 2023 | 30 June 2022 | |
|---|----------------------------|------------------------------|--|
| Arus kas dari aktivitas operasi | | | Cash flows from operating activities |
| Penerimaan kas dari aktivitas operasi | | | Cash receipts from operating activities |
| Penerimaan dari pelanggan | 1,181,200,102,101 | 1,068,044,472,411 | Receipts from customers |
| Pembayaran kas dari aktivitas operasi | | | Cash payments from operating activities |
| Pembayaran kepada pemasok atas barang dan jasa | (1,659,963,848,944) | (2,150,267,608,307) | Payments to suppliers for goods and services |
| Pembayaran kas lainnya untuk beban operasi | (39,779,867,504) | (35,972,646,742) | Other cash payments for operating activities |
| Kas diperoleh dari (digunakan untuk) operasi | (518,543,614,347) | (1,118,195,782,638) | Cash generated from (used in) operations |
| Penerimaan pengembalian (pembayaran) pajak penghasilan dari aktivitas operasi | (56,093,206,435) | (3,466,672,924) | Income taxes refunded (paid) from operating activities |
| Penerimaan (pengeluaran) kas lainnya dari aktivitas operasi | 1,797,773,165 | 4,910,954,208 | Other cash inflows (outflows) from operating activities |
| Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas operasi | (572,839,047,617) | (1,116,751,501,354) | Total net cash flows received from (used in) operating activities |
| Arus kas dari aktivitas investasi | | | Cash flows from investing activities |
| Penerimaan dari penjualan properti investasi | 0 | 0 | Proceeds from disposal of investment properties |
| Pembayaran untuk perolehan aset tetap | (3,861,657,687) | (5,173,462,739) | Payments for acquisition of property, plant and equipment |
| Penerimaan dari pelepasan kepemilikan pada entitas ventura bersama | 15,132,707,457 | 36,834,960,789 | Proceeds from sales of interests in joint ventures |
| Pembayaran untuk perolehan kepemilikan pada entitas ventura bersama | (0) | (0) | Payments for acquisition of interests in joint ventures |
| Penerimaan bunga dari aktivitas investasi | 7,367,516,322 | 12,542,786,069 | Interests received from investing activities |
| Penerimaan (pengeluaran) kas lainnya dari aktivitas investasi | (3,000,000,000) | (747,883,180) | Other cash inflows (outflows) from investing activities |
| Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas investasi | 15,638,566,092 | 43,456,400,939 | Total net cash flows received from (used in) investing activities |
| Arus kas dari aktivitas pendanaan | | | Cash flows from financing activities |
| Penerimaan pinjaman bank | 231,000,000,000 | 621,400,808,000 | Proceeds from bank loans |
| Pembayaran pinjaman bank | (54,680,900,000) | (432,881,486,780) | Payments of bank loans |
| Penerimaan pinjaman lainnya | 0 | 4,690,029,165 | Proceeds from other borrowings |
| Pembayaran pinjaman | | | Payments of other borrowings |

| | | | |
|---|----------------------------|----------------------------|--|
| lainnya | (566,678,673) | (0) | |
| Pembayaran dividen dari aktivitas pendanaan | (23,164,240,000) | (42,786,840,000) | Dividends paid from financing activities |
| Pembayaran bunga dari aktivitas pendanaan | (30,080,851,877) | (20,502,832,194) | Interests paid from financing activities |
| Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas pendanaan | 122,507,329,450 | 129,919,678,191 | Total net cash flows received from (used in) financing activities |
| Jumlah kenaikan (penurunan) bersih kas dan setara kas | (434,693,152,075) | (943,375,422,224) | Total net increase (decrease) in cash and cash equivalents |
| Kas dan setara kas arus kas, awal periode | 916,343,786,462 | 1,467,874,131,042 | Cash and cash equivalents cash flows, beginning of the period |
| Efek perubahan nilai kurs pada kas dan setara kas | (918,039,184) | 679,124,299 | Effect of exchange rate changes on cash and cash equivalents |
| Kas dan setara kas arus kas, akhir periode | 480,732,595,203 | 525,177,833,117 | Cash and cash equivalents cash flows, end of the period |

[1610000] Explanation for Significant Accounting Policy - General Industry

Kebijakan akuntansi signifikan

Dasar penyusunan laporan keuangan konsolidasian

30 June 2023

Laporan keuangan konsolidasian disusun dan disajikan berdasarkan asumsi kelangsungan usaha serta atas dasar akrual, kecuali laporan arus kas konsolidasian. Dasar pengukuran dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian ini adalah konsep biaya perolehan, kecuali beberapa akun tertentu yang didasarkan pengukuran lain sebagaimana dijelaskan dalam kebijakan akuntansi masing-masing akun tersebut. Biaya perolehan umumnya didasarkan pada nilai wajar imbalan yang diserahkan dalam pemerolehan aset. Laporan arus kas konsolidasian disusun menggunakan metode langsung dan arus kas dikelompokkan atas dasar kegiatan operasi, investasi dan pendanaan. Untuk tujuan laporan arus kas konsolidasian, kas mencakup kas, bank dan investasi jangka pendek yang jatuh tempo dalam waktu tiga bulan atau kurang, setelah dikurangi cerukan dan tidak dijamin. Laporan keuangan konsolidasian dinyatakan dalam mata uang Rupiah, yang merupakan mata uang fungsional Grup.

Prinsip-prinsip konsolidasi

Laporan keuangan konsolidasian meliputi laporan keuangan Grup seperti disebutkan pada Catatan 1.c, terdapat pada Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian. Entitas anak adalah suatu entitas dimana Perusahaan memiliki pengendalian. Perusahaan mengendalikan entitas lain ketika perusahaan terekspos atau memiliki hak atas imbal hasil variabel dari keterlibatannya dengan entitas dan memiliki kemampuan untuk mempengaruhi imbal hasil tersebut melalui kekuasaannya atas entitas. Entitas anak dikonsolidasikan secara penuh sejak tanggal pengendalian dialihkan kepada Perusahaan. Entitas anak tidak dikonsolidasikan sejak tanggal Perusahaan kehilangan pengendalian. Perubahan dalam bagian kepemilikan entitas induk pada entitas anak yang tidak mengakibatkan hilangnya pengendalian dicatat sebagai transaksi ekuitas. Ketika pengendalian atas entitas anak hilang, bagian kepemilikan yang tersisa di entitas tersebut diukur kembali pada nilai wajarnya dan keuntungan atau kerugian yang dihasilkan diakui langsung dalam ekuitas dan diatribusikan pada pemilik dari entitas induk. Kebijakan akuntansi yang dipakai dalam penyajian laporan keuangan konsolidasian telah diterapkan secara konsisten oleh entitas anak, kecuali dinyatakan secara khusus. Seluruh transaksi, saldo keuntungan dan kerugian Perusahaan dan entitas anak yang belum direalisasikan dan material, dieliminasi. Perusahaan mengatribusikan laba rugi dan setiap komponen dari penghasilan komprehensif lain kepada pemilik entitas induk dan kepentingan nonpengendali meskipun hal tersebut mengakibatkan kepentingan nonpengendali memiliki saldo defisit. Perusahaan menyajikan kepentingan nonpengendali di ekuitas dalam laporan posisi keuangan konsolidasian, terpisah dari ekuitas pemilik entitas induk. Jika Perusahaan kehilangan pengendalian, maka Perusahaan: (a) Menghentikan pengakuan aset (termasuk goodwill) dan liabilitas entitas anak pada jumlah tercatatnya ketika pengendalian hilang; (b) Menghentikan pengakuan jumlah tercatat setiap kepentingan nonpengendali pada entitas anak terdahulu ketika pengendalian hilang (termasuk setiap komponen penghasilan komprehensif lain yang diatribusikan pada kepentingan nonpengendali); (c) Mengakui nilai wajar pembayaran yang diterima (jika ada) dari transaksi, peristiwa, atau keadaan yang mengakibatkan hilangnya pengendalian; (d) Mengakui sisa investasi pada entitas anak terdahulu pada nilai wajarnya pada tanggal hilangnya pengendalian; (e) Mereklasifikasi ke laba rugi, atau mengalihkan secara langsung ke saldo laba jika disyaratkan oleh SAK lain, jumlah yang diakui dalam penghasilan komprehensif lain dalam kaitan dengan entitas anak; (f) Mengakui perbedaan apapun yang dihasilkan sebagai keuntungan atau kerugian dalam laba rugi yang diatribusikan kepada entitas induk.

Significant accounting policies

Basis of preparation of consolidated financial statements

Principles of consolidation

| | | |
|--|--|------------------------------------|
| Kas dan setara kas | <p>Kas dan Setara Kas termasuk kas, kas di bank (rekening giro), dan deposito berjangka yang jatuh tempo dalam jangka waktu 3 bulan atau kurang pada saat penempatan yang tidak digunakan sebagai jaminan atau tidak dibatasi penggunaannya.</p> | Cash and cash equivalents |
| Piutang usaha dan piutang lain-lain | <p>Piutang retensi merupakan piutang Grup kepada pemberi kerja yang akan dilunasi setelah penyelesaian kontrak atau pemenuhan kondisi yang ditentukan kontrak. Piutang retensi dicatat pada saat pemotongan sejumlah persentase tertentu dari setiap tagihan termin untuk ditahan oleh pemberi kerja sampai suatu kondisi setelah penyelesaian kontrak dipenuhi. Tagihan bruto kepada pemberi kerja merupakan piutang Grup yang berasal dari pekerjaan kontrak konstruksi yang dilakukan namun pekerjaan yang dilakukan masih dalam pelaksanaan. Tagihan bruto disajikan sebesar selisih antara biaya yang terjadi ditambah laba yang diakui dikurangi dengan kerugian yang diakui dan termin. Tagihan bruto kepada pemberi kerja diakui sebagai pendapatan sesuai dengan metode persentase penyelesaian yang dinyatakan dalam berita acara penyelesaian pekerjaan, dimana faktur belum dapat ditagihkan karena perbedaan antara tanggal berita acara kemajuan (progress) fisik dengan pengajuan penagihan pada tanggal laporan posisi keuangan konsolidasian. Penjelasan Piutang Usaha termasuk didalam Instrumen Keuangan yang dijelaskan didalam Catatan Atas Laporan Keuangan.</p> | Trade and other receivables |
| Persediaan | <p>Persediaan disajikan sebesar nilai yang lebih rendah antara harga perolehan dan nilai bersih yang dapat direalisasikan. Persediaan Bahan untuk Konstruksi. Bahan yang dibeli dicatat sebagai persediaan bahan untuk konstruksi, setiap pengambilan bahan (dengan Bon Pemakaian Bahan) dicatat sebagai biaya bahan pada periode yang bersangkutan dengan menggunakan metode harga rata-rata bergerak. Setiap akhir periode Grup melakukan stock opname persediaan dan diadakan penyesuaian bila terjadi selisih antara nilai buku dan fisik. Persediaan Aset Real Estat. Aset real estat terdiri dari tanah belum dikembangkan yang dinyatakan sebesar biaya perolehan atau nilai realisasi bersih, mana yang lebih rendah. Biaya perolehan tanah yang belum dikembangkan meliputi biaya pra-perolehan dan perolehan tanah. Biaya perolehan akan dipindahkan ke tanah yang sedang dikembangkan pada saat pengembangan tanah akan dimulai atau dipindahkan ke bangunan yang sedang dikonstruksi pada saat tanah tersebut siap dibangun. Pembayaran atas pembelian tanah yang masih dalam proses dicatat dalam akun uang muka pada aset lancar. Biaya perolehan bangunan yang sedang dikonstruksi meliputi biaya perolehan tanah yang dikembangkan ditambah biaya konstruksi, biaya lainnya yang dapat diatribusikan pada kegiatan pengembangan real estat serta biaya pinjaman dan akan dipindahkan ke bangunan yang siap dijual pada saat selesai sepenuhnya dan siap untuk dijual. Biaya aktivitas pengembangan real estat yang dikapitalisasi ke proyek pengembangan real estat termasuk biaya tanah pra-akuisisi, biaya pembebasan tanah, biaya yang secara langsung terkait dengan proyek, biaya yang berkaitan dengan aktivitas pengembangan real estat dan biaya pinjaman. Biaya pinjaman yang dapat diatribusikan secara langsung dengan kegiatan pengembangan dikapitalisasi ke proyek-proyek pembangunan. Kapitalisasi berhenti ketika proyek pembangunan tertunda/ ditunda atau secara substansial siap untuk digunakan sesuai dengan tujuannya. Biaya yang dialokasikan sebagai beban proyek termasuk biaya pra-perolehan tanah yang tidak berhasil diperoleh, biaya kelebihan yang diperoleh dari hasil pembangunan fasilitas publik yang diperdagangkan, dijual atau dialihkan, sehubungan dengan penjualan unit. Grup masih mencatat akumulasi biaya untuk biaya proyek pembangunan meskipun realisasi pendapatan pada masa mendatang lebih rendah dari nilai tercatat proyek. Namun terkait dengan perbedaan yang terjadi, Grup membuat penyisihan secara periodik. Jumlah penyisihan akan mengurangi nilai tercatat proyek dan dibebankan pada laporan laba rugi tahun berjalan komprehensif. Biaya yang telah dikapitalisasi ke proyek pengembangan real estat dialokasikan</p> | Inventories |

ke setiap unit real estat dengan identifikasi yang unik didasarkan pada area yang luas. Penilaian terhadap estimasi biaya dan alokasi dilakukan pada setiap akhir periode pelaporan sampai proyek selesai secara substansial. Dalam hal perubahan mendasar terjadi, Grup akan merevisi dan mengalokasikan kembali biayanya. Beban yang diakui adalah biaya yang tidak berhubungan dengan proyek real estat.

| | | |
|----------------------------------|--|-----------------------------------|
| <p>Tanaman produktif</p> | <p>-</p> | <p>Bearer plants</p> |
| <p>Properti investasi</p> | <p>Properti investasi adalah properti (tanah atau bangunan atau bagian dari suatu bangunan atau kedua-duanya) yang dikuasai oleh pemilik atau penyewa melalui sewa pembiayaan untuk menghasilkan sewa atau untuk kenaikan nilai atau kedua-duanya, dan tidak untuk digunakan dalam produksi atau penyediaan barang atau jasa atau untuk tujuan administratif; atau dijual dalam kegiatan usaha sehari-hari. Properti investasi diakui sebagai aset jika dan hanya jika besar kemungkinan manfaat ekonomik masa depan yang terkait dengan properti investasi akan mengalir ke entitas dan biaya perolehan properti investasi dapat diukur dengan andal. Properti investasi pada awalnya diukur sebesar biaya perolehan, meliputi biaya transaksi. Setelah pengakuan awal, properti investasi Grup diukur pada nilai wajar untuk tujuan pelaporan keuangan. Dalam mengestimasi nilai wajar, Grup menugaskan penilai independen untuk melakukan penilaian. Penilaian tersebut didasarkan pada pendekatan data pasar. Biaya pemeliharaan dan perbaikan dibebankan pada laba rugi pada saat terjadinya, sedangkan pemugaran dan penambahan dikapitalisasi. Grup mengalihkan properti ke, atau dari properti investasi jika, dan hanya jika, ketika properti memenuhi, atau berhenti memenuhi, definisi properti investasi dan terdapat bukti atas perubahan penggunaan, mencakup: a. Dimulainya penggunaan oleh pemilik, atau pengembangan untuk pemilik, untuk pengalihan dari properti investasi menjadi properti yang digunakan sendiri; b. Dimulainya pengembangan untuk dijual, untuk pengalihan dari properti investasi menjadi persediaan; c. Berakhirnya pemakaian oleh pemilik, untuk dijual, untuk pengalihan dari properti yang digunakan sendiri menjadi properti investasi; d. Insepsi sewa operasi kepada pihak lain, untuk pengalihan dari persediaan menjadi properti investasi. Properti investasi dihentikan pengakuannya pada saat dilepaskan atau ketika tidak digunakan lagi secara permanen dan tidak memiliki manfaat ekonomi masa depan yang diperkirakan dari pelepasannya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari penghentian atau pelepasan ditentukan dari selisih antara hasil neto pelepasan dan jumlah tercatat aset, dan diakui dalam laba rugi pada periode terjadinya penghentian atau pelepasan. Tanah dan bangunan disajikan dengan metode nilai wajar dan tidak disusutkan.</p> | <p>Investment property</p> |
| <p>Aset tetap</p> | <p>Aset tetap pada awalnya diakui sebesar biaya perolehan yang meliputi harga perolehannya dan setiap biaya yang dapat diatribusikan langsung untuk membawa aset ke kondisi dan lokasi yang diinginkan agar aset siap digunakan sesuai intensi manajemen. Apabila relevan, biaya perolehan juga dapat mencakup estimasi awal biaya pembongkaran dan pemindahan aset tetap dan restorasi lokasi aset tetap, kewajiban tersebut timbul ketika aset tetap diperoleh atau sebagai konsekuensi penggunaan aset tetap selama periode tertentu untuk tujuan selain untuk memproduksi persediaan selama periode tersebut. Setelah pengakuan awal, aset tetap kecuali tanah dan bangunan dinyatakan sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi rugi penurunan nilai. Aset tetap bangunan disusutkan menggunakan metode garis lurus (straight line method), Peralatan Kantor menggunakan metode garis lurus (straight line method), Peralatan Proyek menggunakan metode Angka Tahun (Sum of the year method), dan Kendaraan menggunakan metode garis lurus (straight line method). Pada</p> | <p>Fixed assets</p> |

akhir tahun buku pelaporan, Grup melakukan penelaahan berkala atas masa manfaat ekonomis aset, nilai residu, metode penyusutan dan sisa umur pemakaian berdasarkan kondisi teknis. Aset tetap pada tanggal laporan posisi keuangan konsolidasian ditelaah untuk mengetahui apakah telah terjadi kerugian akibat penurunan nilai bilamana terdapat kejadian atau perubahan keadaan yang mengidentifikasi bahwa nilai tercatat aset tersebut tidak dapat diperoleh kembali. Kerugian akibat penurunan nilai diakui sebesar selisih antara nilai tercatat aset dengan nilai yang dapat diperoleh kembali dari aset tersebut. Nilai yang dapat diperoleh kembali adalah nilai yang lebih tinggi diantara harga jual bersih dan nilai pakai aset.

| | | |
|---|---|---|
| Tanah belum dikembangkan | Penjelasan Tanah belum dikembangkan termasuk didalam penjelasan pada bagaian Persediaan. Biaya perolehan tanah yang belum dikembangkan meliputi biaya pra-perolehan dan perolehan tanah. Biaya perolehan akan dipindahkan ke tanah yang sedang dikembangkan pada saat pengembangan tanah akan dimulai atau dipindahkan ke bangunan yang sedang dikonstruksi pada saat tanah tersebut siap dibangun. | Undeveloped land |
| Aset biologis | - | Biological assets |
| Perkebunan plasma | - | Plasma plantations |
| Penurunan nilai aset nonkeuangan | Pada setiap akhir periode pelaporan, Grup menilai apakah terdapat indikasi aset mengalami penurunan nilai. Jika terdapat indikasi tersebut, Grup mengestimasi jumlah terpulihkan aset tersebut. Jumlah terpulihkan ditentukan atas suatu aset individual, dan jika tidak memungkinkan, Grup menentukan jumlah terpulihkan dari unit penghasil kas dari aset tersebut. Jumlah terpulihkan adalah jumlah yang lebih tinggi antara nilai wajar dikurangi biaya pelepasan dengan nilai pakainya. Nilai pakai adalah nilai kini dari arus kas yang diharapkan akan diterima dari aset atau unit penghasil kas. Nilai kini dihitung dengan menggunakan tingkat diskonto sebelum pajak yang mencerminkan nilai waktu uang dan risiko spesifik atas aset atau unit yang penurunan nilainya diukur. Jika, dan hanya jika, jumlah terpulihkan aset lebih kecil dari jumlah tercatatnya, maka jumlah tercatat aset diturunkan menjadi sebesar jumlah terpulihkan. Penurunan tersebut adalah rugi penurunan nilai dan segera diakui dalam laba rugi. Rugi penurunan nilai yang telah diakui dalam periode sebelumnya untuk aset selain goodwill dibalik jika, dan hanya jika, terdapat perubahan estimasi yang digunakan untuk menentukan jumlah terpulihkan aset tersebut sejak rugi penurunan nilai terakhir diakui. Jika demikian, jumlah tercatat aset dinaikan ke jumlah terpulihkannya. Kenaikan ini merupakan suatu pembalikan rugi penurunan nilai. | Impairment of non-financial assets |
| Beban tangguhan | Biaya dibayar di muka terdiri dari biaya tidak langsung, biaya sewa dan asuransi. Untuk biaya tidak langsung akan dibebankan secara proporsional dengan pendapatan yang diakui selama periode pelaksanaan proyek. Biaya sewa dan asuransi diamortisasi selama masa manfaat masing-masing biaya dengan menggunakan metode garis lurus. | Deferred charges |

| | | |
|--|---|--|
| <p>Utang usaha dan liabilitas lain-lain</p> | <p>Utang usaha, biaya yang masih harus dibayar dan utang lain- lain, seluruh kewajiban keuangan tersebut merupakan kewajiban jangka pendek yang akan jatuh tempo dalam waktu 12 bulan sehingga nilai tercatat aset keuangan tersebut telah mencerminkan dari kewajiban keuangan.</p> | <p>Trade payables and other liabilities</p> |
| <p>Pengakuan pendapatan dan beban</p> | <p>Dalam menentukan pengakuan pendapatan, Grup melakukan analisa transaksi melalui lima langkah analisa berikut:1. Mengidentifikasi kontrak dengan pelanggan, dengan kriteria sebagai berikut:- Kontrak telah disetujui oleh pihak-pihak terkait dalam kontrak- Grup bisa mengidentifikasi hak dari pihak-pihak terkait dan jangka waktu pembayaran dari barang atau jasa yang akan dialihkan- Kontrak memiliki substansi komersial- Besar kemungkinan entitas akan menerima imbalan atas barang atau jasa yang dialihkan2. Mengidentifikasi kewajiban pelaksanaan dalam kontrak, untuk menyerahkan barang atau jasa yang memiliki karakteristik yang berbeda ke pelanggan.3. Menentukan harga transaksi, setelah dikurangi diskon, retur, insentif penjualan, pajak penjualan barang mewah, pajak pertambahan nilai dan pungutan ekspor, yang berhak diperoleh suatu entitas sebagai kompensasi atas penyerahannya barang atau jasa yang dijanjikan ke pelanggan.4. Mengalokasikan harga transaksi kepada setiap kewajiban pelaksanaan dengan menggunakan dasar harga jual dari setiap barang atau jasa yang dijanjikan di kontrak.5. Mengakui pendapatan ketika kewajiban pelaksanaan telah dipenuhi (sepanjang waktu atau pada suatu waktu tertentu).Kewajiban pelaksanaan dapat dipenuhi dengan cara sebagai berikut:- Suatu waktu tertentu (umumnya janji untuk menyerahkan barang ke pelanggan); atau- Sepanjang waktu (umumnya janji untuk menyerahkan jasa ke pelanggan). Untuk kewajiban pelaksanaan yang dipenuhi dalam sepanjang waktu, Grup memilih ukuran penyelesaian yang sesuai untuk penentuan jumlah pendapatan yang harus diakui karena telah terpenuhinya kewajiban pelaksanaan.Suatu kewajiban pelaksanaan dipenuhi pada suatu waktu tertentu kecuali jika memenuhi salah satu kriteria berikut, dalam hal ini dipenuhi sepanjang waktu:- Pelanggan secara bersamaan menerima dan menggunakan manfaat yang diberikan oleh pelaksanaan Grup sebagaimana yang dilakukan Grup;- Pelaksanaan Grup menciptakan atau meningkatkan aset yang dikendalikan pelanggan saat aset itu dibuat atau ditingkatkan; dan- Pelaksanaan Grup tidak menciptakan aset dengan penggunaan alternatif untuk Grup dan Grup memiliki hak yang dapat diberlakukan atas pembayaran untuk pelaksanaan yang diselesaikan hingga saat ini.Kriteria berikut juga harus dipenuhi sebelum pendapatan diakui.Pendapatan Konstruksi dan Beban Konstruksi Pendapatan yang berhubungan dengan kontrak konstruksi diakui sepanjang waktu yang dicatat dengan menggunakan metode persentase penyelesaian. Dengan metode ini, pendapatan yang diakui setara dengan estimasi terbaru dari total nilai kontrak dikalikan dengan tingkat penyelesaian sebenarnya yang ditentukan dengan mengacu pada keadaan fisik kemajuan pekerjaan.Pendapatan kontrak terdiri dari jumlah pendapatan semula yang disetujui dalam kontrak dan penyimpangan dalam pekerjaan kontrak, klaim, dan pembayaran insentif sepanjang hal ini memungkinkan untuk menghasilkan pendapatan dan dapat diukur dengan andal.Jika adanya kemungkinan bahwa kontrak akan menghasilkan kerugian pada saat penyelesaian kontrak, penyisihan atas kerugian yang diperkirakan hingga penyelesaian kontrak diakui sebagai penyisihan kini pada laporan keuangan konsolidasian. Kerugian diakui secara penuh ketika dapat diukur secara andal, terlepas dari tingkat penyelesaian.Biaya kontrak yang tidak mungkin dipulihkan diakui segera sebagai beban tahun berjalan pada laba rugi.Biaya yang secara langsung berhubungan dengan kontrak, menghasilkan sumber daya untuk memenuhi kontrak ("biaya untuk memenuhi") atau penambahan untuk mendapatkan kontrak ("biaya untuk memperoleh") dan diharapkan dapat dipulihkan. Beban tersebut dengan demikian memenuhi syarat kapitalisasi berdasarkan PSAK 72: Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan dan</p> | <p>Revenue and expense recognition</p> |

dicatat sebagai aset lancar lainnya. Beban tersebut diamortisasi dengan cara sistematis sejalan dengan penyerahan barang atau jasa yang terkait dengan aset tersebut. Beban langsung dan beban tidak langsung proyek yang dapat dialokasikan ke suatu proyek tertentu, diakui sebagai beban pada proyek yang bersangkutan, sedangkan beban yang tidak dapat didistribusikan atau tidak dapat dialokasikan ke aktivitas proyek menjadi beban non proyek (beban usaha). Real Estate Grup memperoleh pendapatan real estatnya dari penjualan unit kondominium. Pendapatan dari penjualan proyek real estat ini diakui pada saat ketika Grup telah mengalihkan risiko dan manfaat kepemilikan yang biasa kepada pembeli dalam suatu transaksi yang secara substansial adalah penjualan dan tidak memiliki keterlibatan berkelanjutan yang substansial dengan properti. Pengakuan Beban Beban diakui pada saat terjadinya (metode akrual), kecuali merupakan aset yang terkait dengan aktivitas kontrak masa depan. Biaya yang secara langsung berhubungan dengan kontrak, menghasilkan sumber daya untuk memenuhi kontrak ("biaya untuk memenuhi") atau penambahan untuk mendapatkan kontrak ("biaya untuk memperoleh") dan diharapkan dapat dipulihkan. Beban tersebut dengan demikian memenuhi syarat kapitalisasi berdasarkan PSAK 72: Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan dan dicatat sebagai aset lancar lainnya. Beban tersebut diamortisasi dengan cara sistematis sejalan dengan penyerahan barang atau jasa yang terkait dengan aset tersebut.

Penjabaran mata uang asing

Transaksi dalam valuta asing dicatat dalam mata uang Rupiah dengan kurs yang berlaku pada saat terjadinya transaksi. Saldo aset dan liabilitas moneter dalam valuta asing pada tanggal laporan posisi keuangan konsolidasian dijabarkan ke dalam mata uang Rupiah berdasarkan kurs tengah Bank Indonesia pada tanggal posisi keuangan. Selisih kurs yang terjadi dicatat sebagai laba (rugi) selisih kurs tahun yang bersangkutan. Nilai kurs dijelaskan didalam Catatan Atas Laporan Keuangan.

Foreign currency translation

Transaksi dengan pihak berelasi

Pihak berelasi adalah orang atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor. 1) Orang atau anggota keluarga terdekatnya mempunyai relasi dengan entitas pelapor jika orang tersebut: a. Memiliki pengendalian atau pengendalian bersama atas entitas pelapor; b. Memiliki pengaruh signifikan atas entitas pelapor; atau c. Merupakan personil manajemen kunci entitas pelapor atau entitas induk entitas pelapor. 2) Suatu entitas berelasi dengan entitas pelapor jika memenuhi salah satu hal berikut: a. Entitas dan entitas pelapor adalah anggota dari kelompok usaha yang sama (artinya entitas induk, entitas anak, dan entitas anak berikutnya terkait dengan entitas lain); b. Satu entitas adalah entitas asosiasi atau ventura bersama dari entitas lain (atau entitas asosiasi atau ventura bersama yang merupakan anggota suatu kelompok usaha, yang mana entitas lain tersebut adalah anggotanya); c. Kedua entitas tersebut adalah ventura bersama dari pihak ketiga yang sama; d. Satu entitas adalah ventura bersama dari entitas ketiga dan entitas yang lain adalah entitas asosiasi dari entitas ketiga; e. Entitas tersebut adalah suatu program imbalan pascakerja untuk imbalan kerja dari salah satu entitas pelapor atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor. Jika entitas pelapor adalah entitas yang menyelenggarakan program tersebut, maka entitas sponsor juga berelasi dengan entitas pelapor; f. Entitas yang dikendalikan atau dikendalikan bersama oleh orang yang diidentifikasi dalam nomor (1); g. Orang yang diidentifikasi dalam nomor (1) (a) memiliki pengaruh signifikan atas entitas atau personil manajemen kunci entitas (atau entitas induk dari entitas); atau h. Entitas, atau anggota dari kelompok yang mana entitas merupakan bagian dari kelompok tersebut, menyediakan jasa personil manajemen kunci kepada entitas pelapor atau kepada entitas induk dari entitas pelapor. Entitas yang berelasi dengan pemerintah adalah entitas yang dikendalikan, dikendalikan bersama, atau dipengaruhi oleh pemerintah. Pemerintah mengacu kepada pemerintah, instansi pemerintah dan badan yang serupa baik lokal, nasional maupun internasional. Entitas yang berelasi dengan Pemerintah dapat berupa entitas yang dikendalikan atau dipengaruhi secara signifikan oleh Kementerian Keuangan yang merupakan Pemegang Saham entitas, atau entitas yang dikendalikan oleh Pemerintah Republik

Transactions with related parties

Indonesia melalui Kementerian BUMN sebagai kuasa pemegang saham. Seluruh transaksi dan saldo yang signifikan dengan pihak berelasi diungkapkan dalam Catatan yang relevan.

Beban pajak adalah jumlah gabungan pajak kini dan pajak tangguhan yang diperhitungkan dalam menentukan laba rugi pada suatu periode. Pajak kini dan pajak tangguhan diakui dalam laba rugi, kecuali pajak penghasilan yang timbul dari transaksi atau peristiwa yang diakui dalam penghasilan komprehensif lain atau secara langsung di ekuitas. Dalam hal ini, pajak tersebut masing-masing diakui dalam penghasilan komprehensif lain atau ekuitas. Jumlah pajak kini untuk periode berjalan dan periode sebelumnya yang belum dibayar diakui sebagai liabilitas. Jika jumlah pajak yang telah dibayar untuk periode berjalan dan periode- periode sebelumnya melebihi jumlah pajak yang terutang untuk periode tersebut, maka kelebihanannya diakui sebagai aset. Liabilitas (aset) pajak kini untuk periode berjalan dan periode sebelumnya diukur sebesar jumlah yang diperkirakan akan dibayar kepada (direstitusi dari) otoritas perpajakan, yang dihitung menggunakan tarif pajak (dan undang- undang pajak) yang telah berlaku atau secara substantif telah berlaku pada akhir periode pelaporan. Manfaat terkait dengan rugi pajak yang dapat ditarik untuk memulihkan pajak kini dari periode sebelumnya diakui sebagai aset. Aset pajak tangguhan diakui untuk akumulasi rugi pajak belum dikompensasi dan kredit pajak belum dimanfaatkan sepanjang kemungkinan besar laba kena pajak masa depan akan tersedia untuk dimanfaatkan dengan rugi pajak belum dikompensasi dan kredit pajak belum dimanfaatkan. Seluruh perbedaan temporer kena pajak diakui sebagai liabilitas pajak tangguhan, kecuali perbedaan temporer kena pajak yang berasal dari: a) Pengakuan awal goodwill; atau b) Pengakuan awal aset atau liabilitas dari transaksi yang bukan kombinasi bisnis dan pada saat transaksi tidak mempengaruhi laba akuntansi atau laba kena pajak (rugi pajak). Aset pajak tangguhan diakui untuk seluruh perbedaan temporer dapat dikurangkan sepanjang kemungkinan besar laba kena pajak akan tersedia sehingga perbedaan temporer dapat dimanfaatkan untuk mengurangi laba dimaksud, kecuali jika aset pajak tangguhan timbul dari pengakuan awal aset atau pengakuan awal liabilitas dalam transaksi yang bukan kombinasi bisnis dan pada saat transaksi tidak mempengaruhi laba akuntansi atau laba kena pajak (rugi pajak). Aset dan liabilitas pajak tangguhan diukur dengan menggunakan tarif pajak yang diharapkan berlaku ketika aset dipulihkan atau liabilitas diselesaikan, berdasarkan tarif pajak (dan peraturan pajak) yang telah berlaku atau secara substantif telah berlaku pada akhir periode pelaporan. Pengukuran aset dan liabilitas pajak tangguhan mencerminkan konsekuensi pajak yang sesuai dengan cara Grup memperkirakan, pada akhir periode pelaporan, untuk memulihkan atau menyelesaikan jumlah tercatat aset dan liabilitasnya. Jumlah tercatat aset pajak tangguhan ditelaah ulang pada akhir periode pelaporan. Grup mengurangi jumlah tercatat aset pajak tangguhan jika kemungkinan besar laba kena pajak tidak lagi tersedia dalam jumlah yang memadai untuk mengkompensasikan sebagian atau seluruh aset pajak tangguhan tersebut. Setiap pengurangan tersebut dilakukan pembalikan atas aset pajak tangguhan hingga kemungkinan besar laba kena pajak yang tersedia jumlahnya memadai. Grup melakukan saling hapus aset pajak tangguhan dan liabilitas pajak tangguhan jika dan hanya jika: a) Grup memiliki hak yang dapat dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus aset pajak kini terhadap liabilitas pajak kini; dan b) Aset pajak tangguhan dan liabilitas pajak tangguhan terkait dengan pajak penghasilan yang dikenakan oleh otoritas perpajakan yang sama atas: i. entitas kena pajak yang sama; atau ii. entitas kena pajak yang berbeda yang bermaksud untuk memulihkan aset dan liabilitas pajak kini dengan dasar neto, atau merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitas secara bersamaan, pada setiap periode masa depan dimana jumlah signifikan atas aset atau liabilitas pajak tangguhan diperkirakan untuk diselesaikan atau dipulihkan. Grup melakukan saling hapus atas aset pajak kini dan liabilitas pajak kini jika dan hanya jika, Grup: a) Memiliki hak yang dapat dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang diakui; dan b) Bermaksud untuk menyelesaikan dengan dasar neto atau merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitas secara bersamaan.

| | | |
|-------------------------------|---|---------------------------|
| Pinjaman | Penjelasan Pinjaman atas Pinjaman Jangka Pendek, Pinjaman Jangka Panjang maupun Pinjaman lainnya, terdapat didalam Catatan Atas Laporan Keuangan. | Borrowings |
| Provisi | Penjelasan mengenai Provisi terdapat didalam Catatan Atas Laporan Keuangan. | Provisions |
| Imbalan kerja karyawan | <p>Imbalan kerja jangka pendek diakui ketika pekerja telah memberikan jasanya dalam suatu periode akuntansi, sebesar jumlah tidak terdiskonto dari imbalan kerja jangka pendek yang diharapkan akan dibayar sebagai imbalan atas jasa tersebut. Imbalan kerja jangka pendek mencakup antara lain upah, gaji, bonus dan insentif. Imbalan Pensiun Grup memiliki program pensiun manfaat pasti dan pensiun iuran pasti. Program iuran pasti adalah program pensiun dimana Grup membayar iuran tetap kepada sebuah entitas yang terpisah. Seluruh karyawan tetap yang dipekerjakan sebelum tahun 2007 diikutsertakan pada program pensiun manfaat pasti yang dikelola oleh Dana Pensiun Wijaya Karya 1. Seluruh karyawan tetap yang dipekerjakan mulai tahun 2007 dan seterusnya diikutsertakan pada program pensiun iuran pasti yang dikelola oleh Dana Pensiun Wijaya Karya 2.</p> <p>Imbalan Pascakerja Imbalan pascakerja seperti pensiun, uang pisah dan uang penghargaan masa kerja dihitung berdasarkan Undang-Undang Ketenagakerjaan No. 11/2020. Grup mengakui jumlah liabilitas imbalan pasti neto sebesar nilai kini kewajiban imbalan pasti pada akhir periode pelaporan dikurangi nilai wajar aset program yang dihitung oleh aktuaris independen dengan menggunakan metode Projected Unit Credit. Nilai kini kewajiban imbalan pasti ditentukan dengan mendiskontokan imbalan tersebut. Grup mencatat tidak hanya kewajiban hukum berdasarkan persyaratan formal program imbalan pasti, tetapi juga kewajiban konstruktif yang timbul dari praktik informal entitas. Biaya jasa kini, biaya jasa lalu dan keuntungan atau kerugian atas penyelesaian, serta bunga neto atas liabilitas (aset) imbalan pasti neto diakui dalam laba rugi. Pengukuran kembali atas liabilitas (aset) imbalan pasti neto yang terdiri dari keuntungan dan kerugian aktuarial, imbal hasil atas aset program dan setiap perubahan dampak batas atas aset diakui sebagai penghasilan komprehensif lain. Imbalan Kerja Jangka Panjang Lainnya Imbalan jangka panjang lain seperti cuti berimbalan jangka panjang diukur dengan menggunakan metode yang sama dengan imbalan pascakerja, kecuali untuk pengukuran kembali liabilitas diakui dalam laba rugi.</p> | Employee benefits |
| Laba per saham | Laba per saham dihitung dengan membagi laba bersih tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk dengan jumlah rata-rata tertimbang jumlah saham biasa yang beredar pada tahun yang bersangkutan. | Earnings per share |
| Dividen | Kebijakan pembagian Dividen diputuskan didalam Rapat Umum Pemegang Saham (RUPS). Penjelasan mengenai Dividen terdapat didalam Catatan Atas Laporan Keuangan. | Dividends |

| | | |
|---|---|--|
| <p>Pelaporan segmen</p> | <p>Grup menyajikan segmen operasi berdasarkan informasi keuangan yang digunakan oleh pengambil keputusan operasional dalam menilai kinerja segmen dan menentukan alokasi sumber daya yang dimilikinya. Segmetasi berdasarkan aktivitas dari setiap kegiatan operasi entitas legal di dalam Grup.Segmen operasi adalah suatu komponen dari entitas:- yang terlihat dalam aktivitas bisnis yang memperoleh pendapatan dan menimbulkan beban (termasuk pendapatan dan beban yang terkait dengan transaksi dengan komponen lain dari entitas yang sama);- hasil operasinya dikaji ulang secara berkala oleh kepala operasional untuk pembuatan keputusan tentang sumber daya yang dialokasikan pada segmen tersebut dan menilai kinerjanya; dan- tersedia informasi keuangan yang dapat dipisahkan.</p> | <p>Segment reporting</p> |
| <p>Instrumen keuangan derivatif</p> | <p>Informasi Instrumen Keuangan Derivatif dijelaskan didalam Catatan Atas Laporan Keuangan.</p> | <p>Derivative financial instruments</p> |
| <p>Penerapan standar akuntansi baru</p> | <p>Standar Akuntansi dan Interpretasi Standar yang Telah Disahkan Namun Belum Berlaku Efektif.DSAK-IAI telah menerbitkan beberapa standar baru, amandemen dan penyesuaian atas standar, serta interpretasi atas standar namun belum berlaku efektif untuk periode yang dimulai pada 1 Januari 2022. Informasi dijelaskan didalam Catatan Atas Laporan Keuangan.</p> | <p>The implementation of new statements of accounting standards</p> |
| <p>Kombinasi bisnis</p> | <p>Informasi Kombinasi Bisnis terdapat didalam Catatan Atas Laporan Keuangan.</p> | <p>Business combination</p> |
| <p>Penentuan nilai wajar</p> | <p>Nilai wajar adalah harga yang akan diterima untuk menjual suatu aset atau harga yang akan dibayar untuk mengalihkan suatu liabilitas dalam transaksi teratur antara pelaku pasar pada tanggal pengukuran.Nilai wajar aset dan liabilitas keuangan diestimasi untuk keperluan pengakuan dan pengukuran atau untuk keperluan pengungkapan.Penjelasan mengenai Penentuan Nilai Wajar dijelaskan didalam Catatan Atas Laporan Keuangan.</p> | <p>Determination of fair value</p> |
| <p>Transaksi dan saldo dalam mata uang asing</p> | <p>Transaksi dalam valuta asing dicatat dalam mata uang Rupiah dengan kurs yang berlaku pada saat terjadinya transaksi.Saldo aset dan liabilitas moneter dalam valuta asing pada tanggal laporan posisi keuangan konsolidasian dijabarkan ke dalam mata uang Rupiah berdasarkan kurs tengah Bank Indonesia pada tanggal posisi keuangan. Selisih kurs yang terjadi dicatat sebagai laba (rugi) selisih kurs tahun yang bersangkutan. Nilai kurs dijelaskan didalam Catatan Atas Laporan Keuangan.</p> | <p>Foreign currency transactions and balances</p> |
| <p>Giro pada Bank Indonesia dan bank lain</p> | <p>Giro merupakan penempatan Kas Perseroan di Bank. Hal tersebut dijelaskan pada Catatan Atas Laporan Keuangan.</p> | <p>Current accounts with Bank Indonesia and other banks</p> |

| | | |
|---|--|---|
| Penempatan pada Bank Indonesia dan bank lain | Penempatan pada Bank atas Kas dan Setara Kas yang dimiliki Perseroan. Hal tersebut dijelaskan pada Catatan Atas Laporan Keuangan. | Placements with Bank Indonesia and other banks |
| Efek-efek | Informasi efek-efek terdapat didalam Catatan Atas Laporan Keuangan. | Securities |
| Investasi jangka pendek | Informasi Investasi Jangka Pendek dijelaskan didalam Catatan Atas Laporan Keuangan. | Short-term investment |
| Aset hak guna | Grup mengakui aset hak-guna dan liabilitas sewa pada tanggal dimulainya sewa. Aset hak-guna awalnya diukur pada biaya perolehan, yang terdiri dari jumlah pengukuran awal dari liabilitas sewa disesuaikan dengan pembayaran sewa yang dilakukan pada atau sebelum tanggal permulaan, ditambah dengan biaya langsung awal yang dikeluarkan, dan estimasi biaya untuk membongkar dan memindahkan aset pendasar atau untuk merestorasi aset pendasar atau tempat di mana aset berada, dikurangi insentif sewa yang diterima. Setelah tanggal permulaan, Grup mengukur aset hak-guna dengan menerapkan model biaya. Penjelasan informasi tertuang didalam Catatan Atas Laporan Keuangan. | Right of use assets |
| Properti investasi | Properti investasi adalah properti (tanah atau bangunan atau bagian dari suatu bangunan atau kedua-duanya) yang dikuasai oleh pemilik atau penyewa melalui sewa pembiayaan untuk menghasilkan sewa atau untuk kenaikan nilai atau kedua-duanya, dan tidak untuk digunakan dalam produksi atau penyediaan barang atau jasa atau untuk tujuan administratif; atau dijual dalam kegiatan usaha sehari-hari. Properti investasi diakui sebagai aset jika dan hanya jika besar kemungkinan manfaat ekonomik masa depan yang terkait dengan properti investasi akan mengalir ke entitas dan biaya perolehan properti investasi dapat diukur dengan andal. Properti investasi pada awalnya diukur sebesar biaya perolehan, meliputi biaya transaksi. Setelah pengakuan awal, properti investasi Grup diukur pada nilai wajar untuk tujuan pelaporan keuangan. Dalam mengestimasi nilai wajar, Grup menugaskan penilai independen untuk melakukan penilaian. Penilaian tersebut didasarkan pada pendekatan data pasar. Biaya pemeliharaan dan perbaikan dibebankan pada laba rugi pada saat terjadinya, sedangkan pemugaran dan penambahan dikapitalisasi. Grup mengalihkan properti ke, atau dari properti investasi jika, dan hanya jika, ketika properti memenuhi, atau berhenti memenuhi, definisi properti investasi dan terdapat bukti atas perubahan penggunaan, mencakup: a. Dimulainya penggunaan oleh pemilik, atau pengembangan untuk pemilik, untuk pengalihan dari properti investasi menjadi properti yang digunakan sendiri; b. Dimulainya pengembangan untuk dijual, untuk pengalihan dari properti investasi menjadi persediaan; c. Berakhirnya pemakaian oleh pemilik, untuk dijual, untuk pengalihan dari properti yang digunakan sendiri menjadi properti investasi; d. Insepsi sewa operasi | Investment properties |

kepada pihak lain, untuk pengalihan dari persediaan menjadi properti investasi. Properti investasi dihentikan pengakuannya pada saat dilepaskan atau ketika tidak digunakan lagi secara permanen dan tidak memiliki manfaat ekonomi masa depan yang diperkirakan dari pelepasannya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari penghentian atau pelepasan ditentukan dari selisih antara hasil neto pelepasan dan jumlah tercatat aset, dan diakui dalam laba rugi pada periode terjadinya penghentian atau pelepasan. Tanah dan bangunan disajikan dengan metode nilai wajar dan tidak disusutkan.

Goodwill

Informasi Goodwill terdapat didalam Catatan Atas Laporan Keuangan.

Goodwill

Investasi pada entitas asosiasi

Entitas asosiasi adalah entitas dimana Grup memiliki kekuasaan untuk berpartisipasi dalam keputusan kebijakan keuangan dan operasional investee, tetapi tidak mengendalikan atau mengendalikan bersama atas kebijakan tersebut (pengaruh signifikan). Investasi pada entitas asosiasi dicatat dengan menggunakan metode ekuitas. Dalam metode ekuitas, pengakuan awal investasi diakui sebesar biaya perolehan dan jumlah tercatat ditambah atau dikurang bagian atas laba rugi investee setelah tanggal perolehan. Bagian atas laba rugi investee diakui dalam laba rugi. Penerimaan distribusi dari investee akan mengurangi nilai tercatat investasi. Penyesuaian terhadap jumlah tercatat tersebut juga mungkin dibutuhkan untuk perubahan dalam proporsi bagian investor atas investee yang timbul dari penghasilan komprehensif lain, termasuk perubahan yang timbul dari revaluasi aset tetap dan selisih penjabaran valuta asing. Bagian investor atas perubahan tersebut diakui dalam penghasilan komprehensif lain. Grup menghentikan penggunaan metode ekuitas sejak tanggal ketika investasinya berhenti menjadi investasi pada entitas asosiasi sebagai berikut: i. Jika investasi menjadi entitas anak, Grup mencatat investasinya sesuai dengan PSAK 22 dan PSAK 65; ii. Jika sisa kepentingan dalam entitas asosiasi merupakan aset keuangan, maka Grup mengukur sisa kepentingan tersebut pada nilai wajar; dan iii. Ketika Grup menghentikan penggunaan metode ekuitas, Grup mencatat seluruh jumlah yang sebelumnya telah diakui dalam penghasilan komprehensif lain yang terkait dengan investasi tersebut menggunakan dasar perlakuan yang sama dengan yang disyaratkan jika investee telah melepaskan secara langsung aset dan liabilitas terkait. Jika bagian Grup atas rugi entitas asosiasi atau ventura bersama-sama dengan atau melebihi kepentingannya pada entitas asosiasi atau ventura bersama, maka Grup menghentikan pengakuan bagiannya atas rugi lebih lanjut. Kepentingan pada entitas asosiasi atau ventura bersama adalah jumlah tercatat investasi pada entitas asosiasi atau ventura bersama yang ditentukan dengan menggunakan metode ekuitas ditambah dengan setiap kepentingan jangka panjang yang secara substansi membentuk bagian investasi neto Grup pada entitas asosiasi atau ventura bersama. Kerugian yang diakui dengan menggunakan metode ekuitas atas selisih lebih investasi Grup pada saham biasa diterapkan untuk komponen lain dari bagian Grup pada entitas asosiasi atau ventura bersama dalam urutan terbalik dengan tingkat senioritasnya (yaitu prioritas dalam likuidasi). Setelah kepentingan Grup dikurangkan menjadi nol, tambahan kerugian dicadangkan, dan liabilitas diakui, hanya sepanjang Grup memiliki kewajiban konstruktif atau hukum atau melakukan pembayaran atas nama entitas asosiasi atau ventura bersama. Jika entitas asosiasi atau ventura bersama kemudian melaporkan laba, maka Grup mulai mengakui bagiannya atas laba tersebut hanya setelah bagiannya atas laba tersebut sama dengan bagian atas rugi yang belum diakui. Grup mengakui kelebihan rugi tersebut sebagai pengurang kepentingan jangka panjang pada entitas asosiasi tersebut. Informasi tersebut dijelaskan didalam Catatan Atas Laporan Keuangan.

Investment in associates

Aset takberwujud

Informasi Aset takberwujud terdapat didalam Catatan Atas Laporan Keuangan.

Intangible assets

| | | |
|-------------------------------------|---|---|
| Beban dibayar dimuka | Biaya dibayar di muka terdiri dari biaya tidak langsung, biaya sewa dan asuransi.Untuk biaya tidak langsung akan dibebankan secara proporsional dengan pendapatan yang diakui selama periode pelaksanaan proyek.Biaya sewa dan asuransi diamortisasi selama masa manfaat masing-masing biaya dengan menggunakan metode garis lurus. | Prepaid expenses |
| Piutang dan utang asuransi | - | Insurance receivables and payables |
| Piutang pembiayaan konsumen | - | Consumer financing receivables |
| Aset minyak dan gas bumi | - | Oil and gas properties |
| Aset eksplorasi dan evaluasi | - | Exploration and evaluation assets |
| Aset konsesi | Hotel De Braga dan Graha Mantap. Informasi Aset Konsesi dijelaskan didalam Catatan Atas Laporan Keuangan. | Concession assets |
| Liabilitas atas kontrak | Informasi Liabilitas atas Kontrak terdapat didalam Catatan Atas Laporan Keuangan. | Contract liabilities |

| | | |
|--|--|--|
| Simpanan nasabah dan simpanan dari bank lain | - | Deposits from customers and deposits from other banks |
| Obligasi subordinasi | - | Subordinated bonds |
| Efek-efek yang dibeli dengan janji dibeli kembali | - | Securities purchased under resell agreements |
| Liabilitas pembongkaran aset restorasi area | - | Asset abandonment and site restoration |
| Saham treasuri | - | Treasury stock |
| Modal saham | Kepemilikan WIKA 69,3%, Koperasi Karyawan WIKA 0,70% dan Publik 30% terhadap jumlah modal ditempatkan dan setor sebesar 9.572.000.000 lembar saham.Susunan pemegang saham Perusahaan terdapat didalam Catatan Atas Laporan Keuangan. | Share capital |
| Pengaturan pembayaran berbasis saham | - | Share-based payment arrangement |

| | | |
|---|--|--|
| Biaya emisi efek ekuitas | Biaya emisi saham disajikan sebagai pengurang dari tambahan modal disetor dan tidak diamortisasi. | Stock issuance cost |
| Instrumen keuangan | <p>Penjelasan Instrumen Keuangan sebagai berikut :Pengakuan dan Pengukuran Awal.Grup mengakui aset keuangan atau liabilitas keuangan dalam laporan posisi keuangan konsolidasian, jika dan hanya jika, Grup menjadi salah satu pihak dalam ketentuan pada kontrak instrumen tersebut. Pada saat pengakuan awal aset keuangan atau liabilitas keuangan, Grup mengukur pada nilai wajarnya. Dalam hal aset keuangan atau liabilitas keuangan tidak diukur pada nilai wajar melalui laba rugi, nilai wajar tersebut ditambah atau dikurang dengan biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung dengan perolehan atau penerbitan aset keuangan atau liabilitas keuangan tersebut.Biaya transaksi yang dikeluarkan sehubungan dengan perolehan aset keuangan dan penerbitan liabilitas keuangan yang diklasifikasikan pada nilai wajar melalui laba rugi dibebankan segera.Pengukuran Selanjutnya Aset Keuangan.Aset keuangan Grup diklasifikasikan sebagai berikut: aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan yang diamortisasi, aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain, aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi.i. Aset Keuangan yang Diukur pada Biaya Perolehan Diamortisasiiii. Aset Keuangan yang Diukur pada Nilai Wajar Melalui Penghasilan Kompre-hensif Lain (?FVTOCI?)iii. Aset Keuangan yang Diukur pada Nilai Wajar Melalui Laba Rugi (?FVTPL?)Pengukuran Selanjutnya Liabilitas KeuanganGrup mengklasifikasikan seluruh liabilitas keuangan sehingga setelah pengakuan awal liabilitas keuangan diukur pada biaya perolehan diamortisasi, kecuali:(a) Liabilitas keuangan pada nilai wajar melalui laba rugi. Liabilitas dimaksud, termasuk derivatif yang merupakan liabilitas, selanjutnya akan diukur pada nilai wajar.(b) Liabilitas keuangan yang timbul Ketika pengalihan aset keuangan yang tidak memenuhi kualifikasi penghentian pengakuan atau ketika pendekatan keterlibatan berkelanjutan diterapkan.(c) Kontrak jaminan keuangan dan komitmen untuk menyediakan pinjaman dengan suku bunga dibawah pasar. Setelah pengakuan awal, penerbit kontrak dan penerbit komitmen selanjutnya mengukur kontrak tersebut sebesar jumlah yang lebih tinggi antara:(i) Jumlah penyisihan kerugian; dan(ii) Jumlah yang pertama kali diakui dikurangi dengan, jika sesuai, jumlah kumulatif dari penghasilan yang diakui sesuai dengan prinsip PSAK 72.(d) Imbalan kontijensi yang diakui oleh pihak pengakusisi dalam kombinasi bisnis ketika PSAK 22 diterapkan. Imbalan kontijensi selanjutnya diukur pada nilai wajar dan selisihnya dalam laba rugi.Dan informasi Instrumen Keuangan detailnya dijelaskan didalam Catatan Atas Laporan Keuangan.</p> | Financial instruments |
| Aset tidak lancar yang diklasifikasikan sebagai dimiliki untuk dijual | - | Non-current assets classified as held for sale |
| Peristiwa setelah tanggal periode pelaporan | Informasi Peristiwa setelah tanggal periode pelaporan terdapat didalam Catatan Atas Laporan Keuangan. | Events after reporting period |

| | | |
|---|--|---|
| <p>Penerapan standar akuntansi baru</p> | <p>Pernyataan dan Interpretasi Standar Akuntansi Baru dan Revisi yang Berlaku Efektif pada Tahun Berjalan. Berikut adalah revisi, amandemen dan penyesuaian atas standar akuntansi keuangan (SAK) serta interpretasi atas SAK yang diterbitkan oleh DSAK-IAI dan berlaku efektif untuk tahun buku yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2022, yaitu:- Amendemen PSAK 22: Kombinasi Bisnis tentang Referensi ke Kerangka Konseptual;- Amendemen PSAK 57: Provisi, Liabilitas Kontinjensi, dan Aset Kontinjensi tentang Kontrak Merugi - Biaya Memenuhi Kontrak;- Amendemen PSAK 16: Aset Tetap tentang Hasil Sebelum Penggunaan yang Diintensikan;- PSAK 69 (Penyesuaian Tahunan 2020): Agrikultur;- PSAK 71 (Penyesuaian Tahunan 2020): Instrumen Keuangan; dan- PSAK 73 (Penyesuaian Tahunan 2020): Sewa. Implementasi dan standar-standar tersebut tidak memiliki dampak yang signifikan terhadap jumlah yang dilaporkan di tahun berjalan atau tahun sebelumnya.</p> | <p>Adoption of new accounting standards</p> |
| <p>Standar akuntansi yang telah disahkan namun belum berlaku efektif</p> | <p>Standar Akuntansi dan Interpretasi Standar yang Telah Disahkan Namun Belum Berlaku Efektif. DSAK-IAI telah menerbitkan beberapa standar baru, amandemen dan penyesuaian atas standar, serta interpretasi atas standar namun belum berlaku efektif untuk periode yang dimulai pada 1 Januari 2022. Amendemen dan penyesuaian atas standar yang berlaku efektif untuk periode yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2023, dengan penerapan ini diperkenankan yaitu:- Amendemen PSAK 1: Penyajian Laporan Keuangan tentang Pengungkapan Kebijakan Akuntansi;- Amendemen PSAK 1: Penyajian Laporan Keuangan tentang Klasifikasi Liabilitas sebagai Jangka Pendek atau Jangka Panjang;- Amendemen PSAK 25: Kebijakan Akuntansi, Perubahan Estimasi Akuntansi, dan Kesalahan tentang Definisi Estimasi Akuntansi;- Amendemen PSAK 46: Pajak Penghasilan tentang Pajak Tangguhan terkait Aset dan Liabilitas yang timbul dari Transaksi Tunggal; dan- Revisi PSAK 107: Akuntansi Ijarah. Amendemen atas standar yang berlaku efektif untuk periode yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2025, dengan penerapan ini diperkenankan yaitu:- PSAK 74: ?Kontrak Asuransi?; dan- Amendemen PSAK 74: Kontrak Asuransitentang Penerapan Awal PSAK 74 dan PSAK 71 ? Informasi Komparatif. Hingga tanggal laporan keuangan konsolidasian ini diotorisasi, Grup masih melakukan evaluasi atas dampak potensial dari penerapan standar baru, amandemen standar dan interpretasi standar tersebut.</p> | <p>Accounting standards issued but not yet effective</p> |
| <p>Utang pembiayaan konsumen</p> | <p>-</p> | <p>Consumer financing liabilities</p> |

[1611000] Notes to the financial statements - Property, Plant, and Equipment - General Industry - Current Year

30 June 2023

Aset tetap

Property, plant, and equipment

| | | <u>Aset tetap, awal periode</u> | <u>Penambahan aset tetap</u> | <u>Pengurangan aset tetap</u> | <u>Aset tetap, akhir periode</u> | | |
|------------------------|---|---|---|--|---|--|---|
| | | <i>Property, plant, and equipment, beginning period</i> | <i>Addition in property, plant, and equipment</i> | <i>Disposals in property, plant, and equipment</i> | <i>Property, plant, and equipment, end period</i> | | |
| Nilai perolehan, kotor | Tanah, dimiliki langsung | 29,437,292,500 | 0 | (0) | 29,437,292,500 | Land, directly owned | Carrying amount, gross |
| | Bangunan dan fasilitasnya, dimiliki langsung | 21,543,145,188 | 0 | (0) | 21,543,145,188 | Building and leasehold improvement, directly owned | |
| | Perabot dan peralatan kantor, dimiliki langsung | 20,034,100,277 | 0 | (2,727,365,761) | 17,306,734,516 | Furniture and office equipment, directly owned | |
| | Lainnya, dimiliki langsung | 219,031,976,397 | 0 | (0) | 219,031,976,397 | Others, directly owned | |
| | Dimiliki langsung | 290,046,514,362 | 0 | (2,727,365,761) | 287,319,148,601 | Directly owned | |
| | Aset hak guna | 0 | | | 0 | Right of use assets | |
| | Aset dalam penyelesaian | 0 | | | 0 | Assets under construction | |
| | Aset tetap | 290,046,514,362 | 0 | (2,727,365,761) | 287,319,148,601 | Property, plant, and equipment | |
| Akumulasi depresiasi | Bangunan dan fasilitasnya, dimiliki langsung | 6,100,524,338 | 538,578,528 | (0) | 6,639,102,866 | Building and leasehold improvement, directly owned | Carrying amount, accumulated depreciation |
| | Perabot dan peralatan kantor, dimiliki langsung | 8,696,413,518 | 0 | (415,628,548) | 8,280,784,970 | Furniture and office equipment, directly owned | |
| | Lainnya, dimiliki langsung | 182,218,584,974 | 11,397,344,233 | (0) | 193,615,929,207 | Others, directly owned | |
| | Dimiliki langsung | 197,015,522,830 | 11,935,922,761 | (415,628,548) | 208,535,817,043 | Directly owned | |
| | Aset hak guna | 0 | | | 0 | Right of use assets | |
| | Aset dalam penyelesaian | 0 | | | 0 | Assets under construction | |
| | Aset tetap | 197,015,522,830 | 11,935,922,761 | (415,628,548) | 208,535,817,043 | Property, plant, and equipment | |
| Nilai perolehan | Aset tetap | 93,030,991,532 | | | 78,783,331,558 | Property, plant, and equipment | Carrying amount |

[1611000] Notes to the financial statements - Property, Plant, and Equipment - General Industry - Prior Year

31 December 2022

Aset tetap

Property, plant, and equipment

| | | <u>Aset tetap, awal periode</u> | <u>Penambahan aset tetap</u> | <u>Pengurangan aset tetap</u> | <u>Aset tetap, akhir periode</u> | | |
|------------------------|---|---|---|--|---|--|---|
| | | <i>Property, plant, and equipment, beginning period</i> | <i>Addition in property, plant, and equipment</i> | <i>Disposals in property, plant, and equipment</i> | <i>Property, plant, and equipment, end period</i> | | |
| Nilai perolehan, kotor | Tanah, dimiliki langsung | 51,687,292,500 | 0 | (22,250,000,000) | 29,437,292,500 | Land, directly owned | Carrying amount, gross |
| | Bangunan dan fasilitasnya, dimiliki langsung | 21,543,145,188 | 0 | (0) | 21,543,145,188 | Building and leasehold improvement, directly owned | |
| | Perabot dan peralatan kantor, dimiliki langsung | 12,185,361,574 | 7,848,738,703 | (0) | 20,034,100,277 | Furniture and office equipment, directly owned | |
| | Lainnya, dimiliki langsung | 217,800,591,672 | 1,372,384,725 | (141,000,000) | 219,031,976,397 | Others, directly owned | |
| | Dimiliki langsung | 303,216,390,934 | 9,221,123,428 | (22,391,000,000) | 290,046,514,362 | Directly owned | |
| | Aset hak guna | 0 | | | 0 | Right of use assets | |
| | Aset dalam penyelesaian | 0 | | | 0 | Assets under construction | |
| | Aset tetap | 303,216,390,934 | 9,221,123,428 | (22,391,000,000) | 290,046,514,362 | Property, plant, and equipment | |
| Akumulasi depresiasi | Bangunan dan fasilitasnya, dimiliki langsung | 5,016,863,223 | 1,083,661,115 | (0) | 6,100,524,338 | Building and leasehold improvement, directly owned | Carrying amount, accumulated depreciation |
| | Perabot dan peralatan kantor, dimiliki langsung | 5,680,626,002 | 3,015,787,516 | (0) | 8,696,413,518 | Furniture and office equipment, directly owned | |
| | Lainnya, dimiliki langsung | 150,379,306,515 | 31,968,527,542 | (129,249,083) | 182,218,584,974 | Others, directly owned | |
| | Dimiliki langsung | 161,076,795,740 | 36,067,976,173 | (129,249,083) | 197,015,522,830 | Directly owned | |
| | Aset hak guna | 0 | | | 0 | Right of use assets | |
| | Aset dalam penyelesaian | 0 | | | 0 | Assets under construction | |
| | Aset tetap | 161,076,795,740 | 36,067,976,173 | (129,249,083) | 197,015,522,830 | Property, plant, and equipment | |
| Nilai perolehan | Aset tetap | 142,139,595,194 | | | 93,030,991,532 | Property, plant, and equipment | Carrying amount |

[1611100] Disclosure of Notes to the financial statements - Property, Plant and Equipment - General Industry

Pengungkapan

Disclosure

Pengungkapan catatan atas aset tetap

30 June 2023

Aset Tetap yang dimiliki Perusahaan terdiri dari Tanah, Bangunan Gedung, Peralatan Kantor, Peralatan Proyek dan Kendaraan. Aset tanah milik Perusahaan terletak di Cibungur, Kabupaten Purwakarta, Jawa Barat, dengan luas tanah 26.490 m². Dengan sertifikat Hak Guna Bangunan (HGB) no. 0068 dan No.0069 tanggal 30 April 2019 atas nama Perusahaan. Aset tanah milik Perusahaan terletak di Gambut, Banjar, Kalimantan Selatan, dengan luas tanah 4.316 m² dengan pelepasan setifikat Hak Guna Bangunan (HGB) no. 01197, 01198, 01343, 01547 dan 01553. Aset tetap peralatan telah diasuransikan dengan polis standar kebakaran di Indonesia dengan rincian yang dijelaskan pada (Catatan 18). Sifat hubungan perusahaan asuransi dengan Perusahaan merupakan pihak ketiga. Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup untuk menutupi kemungkinan kerugian atas aset yang dipertanggungkan. Berdasarkan penelaahan manajemen, tidak terdapat peristiwa atau perubahan keadaan yang mengindikasikan penurunan nilai aset tetap, sehingga manajemen tidak melakukan penyisihan penurunan nilai aset tetap pada 30 Juni 2023 dan 31 Desember 2022. Pengungkapan atas nilai aset tetap tertuang didalam catatan atas laporan keuangan.

Disclosure of notes for property, plant and equipment

[1616000] Notes to the financial statements - Revenue By Parties - General Industry

Catatan untuk pendapatan berdasarkan pihak Notes for revenue by parties

30 June 2023 30 June 2022

| | Nama pihak <i>Party name</i> | Penjualan dan pendapatan usaha <i>Sales and revenue</i> | Penjualan dan pendapatan usaha <i>Sales and revenue</i> | |
|------------------------|--|--|--|------------------------|
| Pihak berelasi 1 | PT Wijaya Karya (Persero) Tbk. High Speed Railway Project Team | 322,052,225,457 | 30,426,140,237 | Related party 1 |
| Pihak berelasi 2 | PT Pengembangan Pariwisata Indonesia (Persero) | 111,247,189,820 | 56,158,740,879 | Related party 2 |
| Pihak berelasi 3 | PT Bio Farma (Persero) Tbk | 66,648,674,313 | 93,488,786,114 | Related party 3 |
| Pihak berelasi 4 | PT Bank Mandiri Taspen | 12,784,479,539 | 12,248,001,416 | Related party 4 |
| Pihak berelasi 5 | PT Brantas Abipraya (Persero) | 1,771,000,000 | 4,400,000,000 | Related party 5 |
| Pihak berelasi 6 | PT Wijaya Karya (Persero) Tbk | 651,310,000 | 6,589,438,636 | Related party 6 |
| Pihak berelasi 7 | SRBGC-Wika-Adhi JO | 318,000,000 | 0 | Related party 7 |
| Pihak berelasi 8 | PT PP (Persero) | 0 | 32,780,981,085 | Related party 8 |
| Pihak berelasi 9 | PT Patra Jasa | 0 | 125,000,000 | Related party 9 |
| Pihak berelasi 10 | PT Bringin Karya Sejahtera | 0 | 8,484,832,910 | Related party 10 |
| Pihak berelasi lainnya | KSO PT Wijaya Karya, Tbk - PP (Persero), Tbk | 0 | 73,297,234,000 | Other related parties |
| Pihak berelasi | | 515,472,879,129 | 317,999,155,277 | Related parties |
| Pihak ketiga 1 | PT Surya Dhoho Investama | 574,030,592,216 | 274,621,603,417 | Third party 1 |
| Pihak ketiga 2 | Kementerian Pekerjaan Umum Perumahan Rakyat | 161,498,579,661 | 298,086,754,005 | Third party 2 |
| Pihak ketiga 3 | Bank Indonesia | 150,031,017,420 | 61,969,107,372 | Third party 3 |
| Pihak ketiga 4 | Badan Meteorologi, Klimatologi, dan Geofisika | 65,934,014,852 | 0 | Third party 4 |
| Pihak ketiga 5 | Kementerian Perhubungan | 46,945,547,542 | 0 | Third party 5 |
| Pihak ketiga 6 | PT Pelita Insan Cendika | 41,777,710,881 | 0 | Third party 6 |
| Pihak ketiga 7 | PT Tanrise Jaya Indonesia | 20,020,125,541 | 14,322,992,626 | Third party 7 |
| Pihak ketiga 8 | Yayasan Endan | 14,940,308,627 | 12,199,529,091 | Third party 8 |
| Pihak ketiga 9 | Yayasan Al Hidayah BCV Bogor | 3,046,627,217 | 952,445,824 | Third party 9 |
| Pihak ketiga 10 | PT Trinity Menara Serpong | 0 | 48,195,373,729 | Third party 10 |
| Pihak ketiga lainnya | Total Pihak-Pihak Ketiga Lainnya | 31,669,050,138 | 155,353,193,694 | Other third parties |

| | | | | |
|---------------------|--|-------------------|-------------------|------------------------|
| Pihak ketiga | | 1,109,893,574,095 | 865,700,999,758 | Third parties |
| Tipe pihak | | 1,625,366,453,224 | 1,183,700,155,035 | Type of parties |

[1616100] Disclosure of Notes to the financial statements - Revenue - General Industry

Pengungkapan

Disclosure

30 June 2023

Pengungkapan catatan atas pendapatan

Pendapatan Perusahaan terdiri dari Pendapatan dari Jasa Konstruksi, Industri, Konsesi dan Properti. Pengungkapan mengenai catatan atas Pendapatan dijelaskan secara rinci didalam Catatan Atas Laporan Keuangan Perusahaan.

Disclosure of notes for revenue

[1617000] Notes to the financial statements - Revenue By Type - General Industry

Catatan untuk tipe pendapatan

Notes for revenue by type

30 June 2023

30 June 2022

| | Nama produk atau jasa <i>Service or product name</i> | Penjualan dan pendapatan usaha <i>Sales and revenue</i> | Penjualan dan pendapatan usaha <i>Sales and revenue</i> | |
|-------------------------------|---|--|--|------------------------|
| Pendapatan dari jasa 1 | Jasa Konstruksi | 1,476,705,087,151 | 1,061,621,704,490 | Service revenue 1 |
| Pendapatan dari jasa 2 | Konsesi | 30,647,695,253 | 24,599,289,945 | Service revenue 2 |
| Pendapatan dari jasa | | 1,507,352,782,404 | 1,086,220,994,435 | Service revenue |
| Pendapatan dari produk 1 | Industri - Modular | 118,013,670,820 | 97,479,160,600 | Product revenue 1 |
| Pendapatan dari produk | | 118,013,670,820 | 97,479,160,600 | Product revenue |
| Tipe pendapatan | | 1,625,366,453,224 | 1,183,700,155,035 | Type of revenue |

[1618000] Notes to the financial statements - Revenue By Source - General Industry

Catatan untuk sumber pendapatan

Notes for revenue by source

30 June 2023

30 June 2022

| | Nama produk atau jasa <i>Service or product name</i> | Penjualan dan pendapatan usaha <i>Sales and revenue</i> | Penjualan dan pendapatan usaha <i>Sales and revenue</i> | |
|----------------------------|---|--|--|--------------------------|
| Pendapatan dari domestik 1 | Jasa Konstruksi | 1,476,705,087,151 | 1,061,621,704,490 | Domestic revenue 1 |
| Pendapatan dari domestik 2 | Industri | 118,013,670,820 | 97,479,160,600 | Domestic revenue 2 |
| Pendapatan dari domestik 3 | Konsesi | 30,647,695,253 | 24,599,289,945 | Domestic revenue 3 |
| Pendapatan domestik | | 1,625,366,453,224 | 1,183,700,155,035 | Domestic revenue |
| Pendapatan ekspor | | 0 | 0 | Export revenue |
| Sumber pendapatan | | 1,625,366,453,224 | 1,183,700,155,035 | Source of revenue |

[1619000] Notes to the financial statements - Revenue With Value More Than 10% - General Industry

Catatan untuk pendapatan lebih dari 10%

Note for revenue with value more than 10%

30 June 2023 30 June 2022

| | Nama pihak <i>Party name</i> | Penjualan dan pendapatan usaha <i>Sales and revenue</i> | Penjualan dan pendapatan usaha <i>Sales and revenue</i> | |
|---|--|--|--|---|
| Pihak 1 | PT Surya Dhoho Investama | 574,030,592,216 | 274,621,603,417 | Party 1 |
| Pihak 2 | Kementrian Pekerjaan Umum Perumahan Rakyat | 161,498,579,661 | 298,086,754,005 | Party 2 |
| Pihak 3 | PT Wijaya Karya (Persero) Tbk. High Speed Railway Project Team | 322,052,225,457 | | Party 3 |
| Pihak dengan pendapatan lebih dari 10% | | 1,057,581,397,334 | 572,708,357,422 | Party with revenue more than 10% |

[1620100] Notes to the financial statements - Trade receivables, by currency - General Industry

Piutang usaha berdasarkan mata uang

Trade receivables by currency

30 June 2023

31 December 2022

| | | <u>Piutang usaha, kotor</u> | <u>Penyisihan penurunan nilai piutang usaha</u> | <u>Piutang usaha</u> | <u>Piutang usaha, kotor</u> | <u>Penyisihan penurunan nilai piutang usaha</u> | <u>Piutang usaha</u> | | | |
|-------------------|-------------------|---------------------------------|--|--------------------------|---------------------------------|--|--------------------------|-----------------|-------------|-----|
| | | <i>Trade receivables, gross</i> | <i>Allowance for impairment of trade receivables</i> | <i>Trade receivables</i> | <i>Trade receivables, gross</i> | <i>Allowance for impairment of trade receivables</i> | <i>Trade receivables</i> | | | |
| Pihak ketiga | IDR | 538,654,972,874 | | | 456,758,969,575 | | | IDR | Third party | |
| | AUD | 0 | | | 0 | | | AUD | | |
| | CAD | 0 | | | 0 | | | CAD | | |
| | CNY | 0 | | | 0 | | | CNY | | |
| | EUR | 0 | | | 0 | | | EUR | | |
| | HKD | 0 | | | 0 | | | HKD | | |
| | GBP | 0 | | | 0 | | | GBP | | |
| | JPY | 0 | | | 0 | | | JPY | | |
| | SGD | 0 | | | 0 | | | SGD | | |
| | THB | 0 | | | 0 | | | THB | | |
| | USD | 0 | | | 0 | | | USD | | |
| | Mata uang lainnya | 0 | | | 0 | | | Other currency | | |
| | Mata uang | 538,654,972,874 | (76,156,172,008) | 462,498,800,866 | 456,758,969,575 | (95,438,797,854) | 361,320,171,721 | Currency | | |
| | Pihak berelasi | IDR | 330,152,331,788 | | | 182,928,589,301 | | | | IDR |
| AUD | | 0 | | | 0 | | | AUD | | |
| CAD | | 0 | | | 0 | | | CAD | | |
| CNY | | 0 | | | 0 | | | CNY | | |
| EUR | | 0 | | | 0 | | | EUR | | |
| HKD | | 0 | | | 0 | | | HKD | | |
| GBP | | 0 | | | 0 | | | GBP | | |
| JPY | | 0 | | | 0 | | | JPY | | |
| SGD | | 0 | | | 0 | | | SGD | | |
| THB | | 0 | | | 0 | | | THB | | |
| USD | | 0 | | | 0 | | | USD | | |
| Mata uang lainnya | | 0 | | | 0 | | | Other currency | | |

Mata uang

330,152,331,788

(12,837,728,518)

317,314,603,270

182,928,589,301

(5,197,498,077)

177,731,091,224

Currency

[1620200] Notes to the financial statements - Trade receivables, by aging - General Industry

Piutang usaha berdasarkan umur

Trade receivables by aging

| | | 30 June 2023 | | | 31 December 2022 | | | | |
|-------------------|---------------------|---------------------------------|--|--------------------------|---------------------------------|--|--------------------------|--------------------|------------|
| | | <u>Piutang usaha, kotor</u> | <u>Penyisihan penurunan nilai piutang usaha</u> | <u>Piutang usaha</u> | <u>Piutang usaha, kotor</u> | <u>Penyisihan penurunan nilai piutang usaha</u> | <u>Piutang usaha</u> | | |
| | | <i>Trade receivables, gross</i> | <i>Allowance for impairment of trade receivables</i> | <i>Trade receivables</i> | <i>Trade receivables, gross</i> | <i>Allowance for impairment of trade receivables</i> | <i>Trade receivables</i> | | |
| Telah jatuh tempo | 1 - 90 hari | 223,188,961,691 | | | 83,882,061,339 | | | 1 - 90 days | Overdue |
| | 91 - 180 hari | 53,266,503,365 | | | 48,568,135,211 | | | 91 - 180 days | |
| | 181 - 360 hari | 108,869,709,864 | | | 68,066,145,377 | | | 181 - 360 days | |
| | Lebih dari 360 hari | 483,482,129,742 | | | 439,171,216,949 | | | More than 360 days | |
| | Umur | 868,807,304,662 | | | 639,687,558,876 | | | Aging | |
| Jatuh tempo | Umur | 868,807,304,662 | (88,993,900,526) | 779,813,404,136 | 639,687,558,876 | (100,636,295,931) | 539,051,262,945 | Aging | Due status |

[1620300] Notes to the financial statements - Trade receivables, by list of counterparty - General Industry

Rincian piutang usaha berdasarkan rincian pihak

Trade receivables by list of counterparty

30 June 2023

31 December 2022

| | | <u>Nama pihak, piutang usaha</u> | <u>Piutang usaha, kotor</u> | <u>Penyisihan penurunan nilai piutang usaha</u> | <u>Piutang usaha</u> | <u>Piutang usaha, kotor</u> | <u>Penyisihan penurunan nilai piutang usaha</u> | <u>Piutang usaha</u> | | |
|----------------|----------------------|---|---------------------------------|--|--------------------------|---------------------------------|--|--------------------------|------------------------------------|-------------|
| | | <i>Counterparty name, trade receivables</i> | <i>Trade receivables, gross</i> | <i>Allowance for impairment of trade receivables</i> | <i>Trade receivables</i> | <i>Trade receivables, gross</i> | <i>Allowance for impairment of trade receivables</i> | <i>Trade receivables</i> | | |
| Pihak ketiga | Pihak 1 | PT Surya Bumimegah Sejahtera | 96,375,944,649 | | | 96,375,944,649 | | | Rank 1, counterparty | Third party |
| | Pihak 2 | PT Surya Dhoho Investama | 74,967,507,524 | | | 0 | | | Rank 2, counterparty | |
| | Pihak 3 | PT Raya Bumi Nusantara Permai | 38,754,630,049 | | | 38,754,630,049 | | | Rank 3, counterparty | |
| | Pihak 4 | PT Dago Trisinerji Properti | 31,208,578,907 | | | 31,208,578,907 | | | Rank 4, counterparty | |
| | Pihak 5 | PT Malang Bumi Sentosa | 21,764,250,007 | | | 21,764,250,007 | | | Rank 5, counterparty | |
| | Pihak 6 | PT Graha Tunas Selaras | 17,646,528,919 | | | 18,648,375,073 | | | Rank 6, counterparty | |
| | Pihak 7 | PT Kalingga Murda Pratama | 16,730,585,045 | | | 16,730,585,045 | | | Rank 7, counterparty | |
| | Pihak 8 | PT Cempaka Sinergy Realty | 15,601,982,613 | | | 16,511,808,156 | | | Rank 8, counterparty | |
| | Pihak 9 | Kementerian Perhubungan | 15,346,469,999 | | | 11,777,431 | | | Rank 9, counterparty | |
| | Pihak 10 | PT Wikaraga Sapta Utama | 14,881,477,738 | | | 14,881,477,738 | | | Rank 10, counterparty | |
| | Pihak lainnya | Total Pihak-Pihak Ketiga Lainnya | 195,377,017,424 | | | 201,871,542,520 | | | Others, counterparty | |
| | Rincian pihak | | 538,654,972,874 | (76,156,172,008) | 462,498,800,866 | 456,758,969,575 | (95,438,797,854) | 361,320,171,721 | List of counterparty | |
| Pihak berelasi | Pihak 1 | PT Pengembangan Pariwisata | 166,859,029,153 | | | 55,611,839,333 | | | Rank 1, Related party counterparty | |

| | | | | | | | | |
|----------------------|--|------------------------|---------------------------|------------------------|------------------------|--------------------------|------------------------|-----------------------------|
| | Indonesia (Persero) | | | | | | | |
| Pihak 2 | PT Kurnia Realty Jaya | 62,168,542,981 | | | 62,168,542,981 | | | Rank 2, counterparty |
| Pihak 3 | PT Wijaya Karya (Persero) Tbk. High Speed Railway Project Team | 51,069,974,147 | | | 7,240,858,149 | | | Rank 3, counterparty |
| Pihak 4 | PT Wijaya Karya Realty | 29,909,908,077 | | | 29,909,908,077 | | | Rank 4, counterparty |
| Pihak 5 | PT Wijaya Karya (Persero) Tbk | 8,099,690,531 | | | 4,379,792,580 | | | Rank 5, counterparty |
| Pihak 6 | Koperasi Karyawan PT Wijaya Karya Bangunan Gedung | 4,522,402,500 | | | 4,022,902,500 | | | Rank 6, counterparty |
| Pihak 7 | PT Kereta Cepat Indonesia China | 3,644,438,339 | | | 5,253,370,402 | | | Rank 7, counterparty |
| Pihak 8 | PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk : PT Adhi Karya | 1,979,290,117 | | | 0 | | | Rank 8, counterparty |
| Pihak 9 | PT Patra Jasa | 1,060,925,000 | | | 1,060,925,000 | | | Rank 9, counterparty |
| Pihak 10 | PT PP (Persero) Tbk | 304,143,076 | | | 54,498,382 | | | Rank 10, counterparty |
| Pihak lainnya | Total Pihak-Pihak Berelasi Lainnya | 533,987,867 | | | 13,225,951,897 | | | Others, counterparty |
| Rincian pihak | | 330,152,331,788 | (12,837,728,518) | 317,314,603,270 | 182,928,589,301 | (5,197,498,077) | 177,731,091,224 | List of counterparty |

[1620400] Notes to the financial statements - Trade receivables, by domestic or international - General Industry

Piutang usaha berdasarkan domestik atau international

Trade receivables by domestic or international

30 June 2023

31 December 2022

| | <u>Piutang usaha, kotor</u> <i>Trade receivables, gross</i> | <u>Penyisihan penurunan nilai piutang usaha</u> <i>Allowance for impairment of trade receivables</i> | <u>Piutang usaha</u> <i>Trade receivables</i> | <u>Piutang usaha, kotor</u> <i>Trade receivables, gross</i> | <u>Penyisihan penurunan nilai piutang usaha</u> <i>Allowance for impairment of trade receivables</i> | <u>Piutang usaha</u> <i>Trade receivables</i> | |
|--|--|---|--|--|---|--|---|
| Domestik | 868,807,304,662 | | | 639,687,558,876 | | | Domestic |
| International | 0 | | | 0 | | | International |
| Total piutang usaha berdasarkan domestik atau international | 868,807,304,662 | (88,993,900,526) | 779,813,404,136 | 639,687,558,876 | (100,636,295,931) | 539,051,262,945 | Total trade receivables by domestic or international |

[1620500] Notes to the financial statements - Trade receivable, movement of allowance for impairment of Trade receivables - General Industry

Pergerakan penurunan nilai piutang usaha

Movement of allowance for impairment of trade receivables

| | <u>30 June 2023</u> | <u>31 December 2022</u> | |
|--|-----------------------|-------------------------|--|
| Penyisihan penurunan nilai piutang usaha, awal periode | 100,636,295,931 | 185,823,325,270 | Allowance for impairment of trade receivables, beginning period |
| Penambahan penyisihan penurunan nilai piutang usaha | 28,394,235,365 | 97,710,479,023 | Addition of allowance for impairment of trade receivables |
| Pengurangan mutasi penurunan nilai piutang usaha | (40,036,630,770) | (182,525,888,685) | Reduction of movement of allowance for impairment of trade receivables |
| Dihapusbukukannya cadangan penurunan nilai piutang usaha | (0) | (371,619,677) | Written off of movement of allowance for impairment of trade receivables |
| Penyisihan penurunan nilai piutang usaha, akhir periode | 88,993,900,526 | 100,636,295,931 | Allowance for impairment of trade receivables, ending period |

[1621000] Disclosure of Notes to the financial statements - Trade Receivables - General Industry

Pengungkapan

Disclosure

30 June 2023

Pengungkapan catatan atas piutang usaha

Piutang Perusahaan terdiri dari Piutang yang berasal dari Jasa Konstruksi, Konsesi, Properti dan Industri. Piutang usaha seluruhnya merupakan transaksi dalam mata uang Rupiah Penjelasan secara detail mengenai pengungkapan catatan atas piutang usaha dijelaskan didalam catatan atas laporan keuangan Perusahaan.

Disclosure of notes for trade receivables

[1630000] Notes to the financial statements - Inventories - General Industry

Catatan atas persediaan

Notes for inventories

| | <u>30 June 2023</u> | <u>31 December 2022</u> | |
|------------------------------------|---------------------|-------------------------|-------------------------|
| Persediaan lancar | 363,555,870,301 | 370,963,837,865 | Current inventories |
| Persediaan tidak lancar lainnya | 36,588,650,000 | 36,588,650,000 | Non-current inventories |

[1632000] Disclosure of Notes to the financial statements - Inventories - General Industry

Pengungkapan

Disclosure

30 June 2023

Pengungkapan catatan atas persediaan

Persediaan Perusahaan terdiri dari Persediaan Lancar yang terdiri dari Persediaan Jasa Konstruksi, Persediaan Properti dan Persediaan Industri, dan Persediaan Tidak Lancar. Penjelasan Pengungkapan Catatan Atas Persediaan dijelaskan didalam Catatan Atas Laporan Keuangan (Catatan 9).

Disclosure of notes for inventories

[1640100] Notes to the financial statements - Trade Payable, by currency - General Industry

Utang usaha berdasarkan mata uang

Trade payables by currency

30 June 2023 31 December 2022

| | | Utang usaha <i>Trade payables</i> | Utang usaha <i>Trade payables</i> | | |
|-------------------|-------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------|-------------|
| Pihak ketiga | IDR | 490,889,771,755 | 587,941,299,398 | IDR | Third party |
| | AUD | 0 | 0 | AUD | |
| | CAD | 0 | 0 | CAD | |
| | CNY | 0 | 0 | CNY | |
| | EUR | 0 | 0 | EUR | |
| | HKD | 0 | 0 | HKD | |
| | GBP | 0 | 0 | GBP | |
| | JPY | 0 | 0 | JPY | |
| | SGD | 0 | 0 | SGD | |
| | THB | 0 | 0 | THB | |
| | USD | 0 | 0 | USD | |
| | Mata uang lainnya | 0 | 0 | Other currency | |
| | Mata uang | 490,889,771,755 | 587,941,299,398 | Currency | |
| | Pihak berelasi | IDR | 244,099,995,403 | 462,298,866,408 | |
| AUD | | 0 | 0 | AUD | |
| CAD | | 0 | 0 | CAD | |
| CNY | | 0 | 0 | CNY | |
| EUR | | 0 | 0 | EUR | |
| HKD | | 0 | 0 | HKD | |
| GBP | | 0 | 0 | GBP | |
| JPY | | 0 | 0 | JPY | |
| SGD | | 0 | 0 | SGD | |
| THB | | 0 | 0 | THB | |
| USD | | 0 | 0 | USD | |
| Mata uang lainnya | | 0 | 0 | Other currency | |
| Mata uang | | 244,099,995,403 | 462,298,866,408 | Currency | |

[1640200] Notes to the financial statements - Trade Payable, by aging - General Industry

Utang usaha berdasarkan umur

Trade payables by aging

30 June 2023 31 December 2022

| | | Utang usaha <i>Trade payables</i> | Utang usaha <i>Trade payables</i> | | |
|-------------------|---------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------|------------|
| Telah jatuh tempo | 1 - 90 hari | 423,244,903,311 | 825,519,859,999 | 1 - 90 days | Overdue |
| | 91 - 180 hari | 230,339,333,444 | 138,066,587,274 | 91 - 180 days | |
| | 181 - 360 hari | 46,327,400,684 | 39,493,610,642 | 181 - 360 days | |
| | Lebih dari 360 hari | 35,078,129,719 | 47,160,107,891 | More than 360 days | |
| | Umur | 734,989,767,158 | 1,050,240,165,806 | Aging | |
| Jatuh tempo | Umur | 734,989,767,158 | 1,050,240,165,806 | Aging | Due status |

[1640300] Notes to the financial statements - Trade Payable, by list of counterparty - General Industry

Rincian utang usaha berdasarkan rincian pihak

Trade payables by list of counterparty

30 June 2023 31 December 2022

| | | Nama pihak, utang usaha <i>Counterparty name, trade payables</i> | Utang usaha <i>Trade payables</i> | Utang usaha <i>Trade payables</i> | | |
|----------------------|---------------|--|---|---|-----------------------------|---------------|
| Pihak ketiga | Pihak 1 | Hanil Jaya Steel, PT | 21,041,826,613 | 14,932,312,841 | Rank 1, counterparty | Third party |
| | Pihak 2 | Interdesign Cipta Optima, PT | 13,709,566,289 | 0 | Rank 2, counterparty | |
| | Pihak 3 | Multi Artha Sehati, PT | 12,546,763,749 | 0 | Rank 3, counterparty | |
| | Pihak 4 | Luhur Mulia Jaya, PT | 9,947,085,010 | 0 | Rank 4, counterparty | |
| | Pihak 5 | Penta Rekayasa, PT | 8,262,110,622 | 0 | Rank 5, counterparty | |
| | Pihak 6 | Geasindo Teknik Prima, PT | 8,010,161,988 | 0 | Rank 6, counterparty | |
| | Pihak 7 | Jaya Perkasa Auto Indonesia, PT | 7,385,876,306 | 21,265,476,306 | Rank 7, counterparty | |
| | Pihak 8 | Bangkit Sukses Mandiri, PT | 7,286,357,847 | 4,181,166,190 | Rank 8, counterparty | |
| | Pihak 9 | Intan Sarana Teknik, PT | 6,184,001,966 | 0 | Rank 9, counterparty | |
| | Pihak 10 | Victory Utama Beton, PT | 6,014,502,588 | 0 | Rank 10, counterparty | |
| | Pihak lainnya | Total Pihak-Pihak Ketiga Lainnya | 390,501,518,777 | 547,562,344,061 | Others, counterparty | |
| Rincian pihak | | | 490,889,771,755 | 587,941,299,398 | List of counterparty | |
| Pihak berelasi | Pihak 1 | PT Wijaya Karya Beton Tbk | 5,863,127,863 | 3,877,311,700 | Rank 1, counterparty | Related party |
| | Pihak 2 | PT Solusi Bangun Beton | 6,314,030,000 | 5,193,788,000 | Rank 2, counterparty | |
| | Pihak 3 | PT Waskita Beton Precast | 0 | 2,401,923,085 | Rank 3, counterparty | |
| | Pihak 4 | Wika Pracetak Gedung, PT | 1,574,913,405 | 0 | Rank 4, counterparty | |
| | Pihak 5 | PT Koperasi Karyawan | | | Rank 5, counterparty | |

| | | | | |
|----------------------|------------------------------------|------------------------|------------------------|-----------------------------|
| | Wika Gedung | 1,899,829,102 | 1,084,262,150 | |
| Pihak 6 | Koperasi Karyawan PT Wijaya Karya | 630,651,743 | 2,130,404,283 | Rank 6, counterparty |
| Pihak 7 | Varia Usaha Beton, PT | 1,610,787,500 | 0 | Rank 7, counterparty |
| Pihak 8 | PT Wijaya Karya Krakatau Beton | 107,047,622 | 8,860,108,720 | Rank 8, counterparty |
| Pihak 9 | Wijaya Karya Realty, PT | 292,280,000 | 0 | Rank 9, counterparty |
| Pihak 10 | PT Wika Industri Energi | 94,545,454 | 94,545,454 | Rank 10, counterparty |
| Pihak lainnya | Total Pihak-Pihak Berelasi Lainnya | 225,712,782,714 | 438,656,523,016 | Others, counterparty |
| Rincian pihak | | 244,099,995,403 | 462,298,866,408 | List of counterparty |

[1641000] Disclosure of Notes to the financial statements - Trade Payables - General Industry

Pengungkapan

Disclosure

Pengungkapan catatan atas utang usaha

30 June 2023

Utang usaha seluruhnya merupakan transaksi dalam mata uang Rupiah. Utang Usaha terdiri dari utang pemasok, utang subkontraktor, utang mandor, utang usaha lain dan utang mitra.- Utang pemasok merupakan utang kepada pemasok atas pengadaan bahan bangunan sehubungan dengan pelaksanaan suatu proyek.- Utang subkontraktor merupakan utang kepada subkontraktor berdasarkan berita acara progress fisik pekerjaan sehubungan dengan pelaksanaan proyek.- Utang kepada mandor merupakan upah mandor yang pada akhir periode laporan belum dibayar.- Utang usaha lain merupakan utang atas sewa alat, pemeliharaan dan perbaikan proyek.- Utang usaha mitra merupakan utang atas fasilitas Non Cash Loan Perusahaan kepada bank mitra. Penjelasan Pengungkapan Catatan Atas Utang Usaha secara detail dijelaskan didalam Catatan Atas Laporan Keuangan Perusahaan.

Disclosure of notes for trade payables

[1670000] Notes to the financial statements - Cost of Good Sold - General Industry

Beban pokok penjualan

Cost of good sold

| | <u>30 June 2023</u> | <u>30 June 2022</u> | |
|---|--------------------------|--------------------------|----------------------------------|
| Beban pokok pendapatan lainnya | 1,512,138,503,884 | 1,074,542,022,343 | Other cost of goods sold |
| Beban pokok penjualan dan pendapatan | 1,512,138,503,884 | 1,074,542,022,343 | Cost of sales and revenue |

[1671000] Disclosure of Notes to the financial statements - Cost of Goods Sold - General Industry

Pengungkapan

Disclosure

Pengungkapan catatan atas beban pokok penjualan

30 June 2023

Beban pokok pendapatan terdiri dari Beban pokok Jasa Konstruksi, Industri, Konsesi dan Properti. Untuk periode-periode yang berakhir pada 30 Juni 2023 dan 2022 tidak terdapat transaksi pembelian dari pemasok dengan jumlah pembelian kumulatifnya melebihi 10% dari jumlah pendapatan usaha.

Disclosure of notes for cost of goods sold

[1691000a] Notes to the financial statements - Long-Term Bank Loans - General Industry

Catatan untuk utang bank jangka panjang

Notes for long-term bank loan

30 June 2023

31 December 2022

| | | <u>Utang bank, nilai dalam mata uang asing</u> <i>Bank loan, amount in foreign currency</i> | <u>Total utang bank, kotor</u> <i>Total bank loans, gross</i> | <u>Utang bank, nilai dalam mata uang asing</u> <i>Bank loan, amount in foreign currency</i> | <u>Total utang bank, kotor</u> <i>Total bank loans, gross</i> | | |
|----------------------------|------------------|--|--|--|--|-----------------|----------------------------|
| Bank Mandiri (Persero) Tbk | IDR | 87,418,000,001 | 87,418,000,001 | 94,001,600,000 | 94,001,600,000 | IDR | Bank Mandiri (Persero) Tbk |
| | Mata uang | | 87,418,000,001 | | 94,001,600,000 | Currency | |
| Kreditur nama bank | Mata uang | | 87,418,000,001 | | 94,001,600,000 | Currency | Creditor bank name |

Catatan untuk utang bank jangka panjang

Notes for long-term bank loan

| | <u>30 June 2023</u> | <u>31 December 2022</u> | |
|---|-----------------------|-------------------------|----------------------------------|
| Total utang bank, kotor | 87,418,000,001 | 94,001,600,000 | Total bank loans, gross |
| Total utang bank, bersih | 87,418,000,001 | 94,001,600,000 | Total bank loan, net |
| Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas utang bank | 10,333,200,000 | 7,030,500,000 | Current maturities of bank loans |
| Liabilitas jangka panjang atas utang bank | 87,418,000,001 | 94,001,600,000 | Long-term bank loans |

[1691100] Disclosure of Notes to the financial statements - Long-Term Bank Loans - General Industry

Pengungkapan

Disclosure

| | <u>30 June 2023</u> | |
|--|---|---|
| Pengungkapan catatan atas utang bank jangka panjang | Utang bank jangka panjang merupakan pinjaman bank atas fasilitas kredit investasi Perusahaan kepada PT Bank Mandiri (Persero) Tbk (Catatan 26). Penjelasan Pengungkapan Catatan Atas Utang Bank Jangka Panjang secara detail dijelaskan didalam Catatan Atas Laporan Keuangan Perusahaan. | Disclosure of notes for long-term bank loans |

[1692000] Notes to the financial statements - Long-Term Bank Loans Interest Information - General Industry

[1693000] Notes to the financial statements - Short-Term Bank Loans - General Industry

Catatan utang bank jangka pendek

Notes for short-term bank loans

30 June 2023

31 December 2022

| | | Utang bank jangka pendek, nilai dalam mata uang asing | Utang bank jangka pendek | Utang bank jangka pendek, nilai dalam mata uang asing | Utang bank jangka pendek | | |
|-------------------------------------|------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|-----------------|-------------------------------------|
| | | <i>Short-term bank loan, amount in foreign currency</i> | <i>Short term bank loans</i> | <i>Short-term bank loan, amount in foreign currency</i> | <i>Short term bank loans</i> | | |
| Bank Mandiri (Persero) Tbk | IDR | 79,600,000,000 | 79,600,000,000 | | | IDR | Bank Mandiri (Persero) Tbk |
| | Mata uang | | 79,600,000,000 | | | Currency | |
| Bank Syariah Indonesia Tbk | IDR | 430,000,000,000 | 430,000,000,000 | 330,000,000,000 | 330,000,000,000 | IDR | Bank Syariah Indonesia Tbk |
| | Mata uang | | 430,000,000,000 | | 330,000,000,000 | Currency | |
| Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk | IDR | 170,000,000,000 | 170,000,000,000 | 170,000,000,000 | 170,000,000,000 | IDR | Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk |
| | Mata uang | | 170,000,000,000 | | 170,000,000,000 | Currency | |
| Bank Btpn Tbk | IDR | | | 0 | 0 | IDR | Bank Btpn Tbk |
| | Mata uang | | | | 0 | Currency | |
| Bank lokal lainnya | IDR | | | 0 | 0 | IDR | Other local banks |
| | Mata uang | | | | 0 | Currency | |
| Kreditur nama bank | Mata uang | | 679,600,000,000 | | 500,000,000,000 | Currency | Creditor bank name |

[1693100] Disclosure of Notes to the financial statements - Short-Term Bank Loans - General Industry

Pengungkapan

Disclosure

Pengungkapan catatan atas utang bank jangka pendek

30 June 2023

Penjelasan Pengungkapan Catatan Atas Utang Bank Jangka Pendek secara rinci dijelaskan pada Catatan Atas Laporan Keuangan Perusahaan, Catatan 26 dan 38 dan Informasi Fasilitas Utang Bank dijelaskan di Catatan 42.

Disclosure of notes for short-term bank loans

[1696000] Notes to the financial statements - Short-Term Bank Loans Interest Information - General Industry