

**PT. WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**PT. WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk AND SUBSIDIARIES**  
**LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI**  
**CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 30 SEPTEMBER 2018 DAN 31 DESEMBER 2017  
FOR THE YEARS ENDED SEPTEMBER 30, 2018 AND DECEMBER 31, 2017.



**Continually  
Achieving  
a Higher Growth  
Performance**

**SURAT PERNYATAAN DIREKSI  
TENTANG  
TANGGUNG JAWAB ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
30 SEPTEMBER 2018 DAN 31 DESEMBER 2017,  
UNTUK TAHUN – TAHUN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL 30 SEPTEMBER 2018 DAN  
31 DESEMBER 2017,  
PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**

**DIRECTOR'S STATEMENT LETTER  
RELATING TO  
THE RESPONSIBILITY ON THE  
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENT  
30 SEPTEMBER 2018 AND 31 DECEMBER 2017,  
FOR THE PERIODE ENDED  
30 SEPTEMBER 2018 AND 31 DECEMBER 2017,  
PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES**

**Nomor: KU.04.09/A.DIR.WG.3339/2018**

Kami yang bertanda tangan dibawah ini :

We are undersigned:

Nama :	<b>Nariman Prasetyo</b>	Name
Alamat Kantor :	Gedung Wika Lt. 8-10 Jl. D. I. Panjaitan Kav 9 Cipinang Cimpedak Jatinegara Jakarta Timur	Office Address
Alamat Domisili :	Apartement Patria Park. Jl DI Panjaitan Kav 5-7 Unit 0716 Cipinang Cimpedak Jatinegara Jakarta Timur	Domicile Address
Telepon :	-	Phone Number
Jabatan :	<b>Direktur Utama</b>	Position
Nama :	<b>Abiprayadi Riyanto</b>	Name
Alamat Kantor :	Gedung Wika Lt. 8-10 Jl. D. I. Panjaitan Kav 9 Cipinang Cimpedak Jatinegara Jakarta Timur	OfficeAddress
Alamat Domisili :	Jl. Pelita No 12 Abdul Majid Cipete Selatan, Cilandak Jakarta Selatan	Domicile Address
Telepon :		Phone Number

Menyatakan bahwa :

State that :

1. Kami bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasian PT. Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk.
1. We responsible for the preparation and presentation of the company's consolidated financial statements PT. Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk.



- |   |  |
|---|--|
| <p>2. Laporan keuangan konsolidasian PT. Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk telah disusun dan disajikan sesuai dengan standar akuntansi yang berlaku umum di Indonesia.</p> <p>3. Semua informasi dalam laporan keuangan konsolidasian PT. Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk telah dimuat secara lengkap dan benar.</p> <p>4. Laporan keuangan konsolidasian PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material.</p> <p>5. Kami bertanggung jawab terhadap pengendalian internal PT. Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk</p> | <p>2. Consolidated financial statement of PT. Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk has been prepared and presented in conformity with generally accepted accounting standarts in Indonesia.</p> <p>3. All informations publis in the company's consolidated financial statement of PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk is publish complete and correct.</p> <p>4. Consolidated financial statement of PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk doesn't contain misleading material and information unnappear incorrect fact.</p> <p>5. We are responsible for the company's internal control of PT. Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk.</p> |
|---|--|

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

This statement letter is made truthfully.

Jakarta, 10 Oktober 2018/ October 10, 2018

**Direktur Utama/ President Director**

**Direktur Keuangan/ Finance Director**

  
**Nariman Prasetyo**

  
**Abiprayadi Riyanto**



	Catatan / Notes	30 September/ 2018	31 Desember / December 2017	
<b>ASET</b>				<b>ASSETS</b>
<b>ASET LANCAR</b>				<b>CURRENT ASSETS</b>
Kas dan Setara Kas	2e,2f,2g,3	1,007,429,336,087	1,698,735,455,837	Cash and Cash Equivalents
Piutang Usaha - Setelah dikurangi penurunan nilai wajar piutang usaha	2e,2h,2w,4			Account Receivables - net of impairment of account receivable
Pihak Ketiga		866,148,211,544	853,804,251,173	Third parties
Pihak Berelasi		109,665,114,120	89,813,140,860	Related parties
Piutang Retensi - Setelah dikurangi penurunan nilai wajar piutang retensi	2f,2i,5			Retention Receivables - net of impairment of retention receivable
Pihak Ketiga		453,534,710,149	359,468,934,441	Third Parties
Pihak Berelasi		18,680,872,086	10,947,471,711	Related Parties
Tagihan Bruto Kepada Pemberi Kerja - Setelah dikurangi penurunan nilai wajar tagihan bruto	2f,2j,6			Due From Customers net of impairment due from customers
Pihak Ketiga		1,024,360,751,676	546,689,835,380	Third Parties
Pihak Berelasi		618,865,967,428	78,555,325,450	Related Parties
Persediaan	2k,7	310,654,782,307	322,152,045,616	Inventories
Pajak Dibayar Dimuka	2s,8a	483,276,969,556	26,843,900,985	Prepaid Taxes
Uang Muka	9	231,564,185,793	131,076,925,724	Advances
Biaya Dibayar Dimuka	2l,10	51,513,542,525	51,649,245,985	Prepaid Expenses
<b>Jumlah Aset Lancar</b>		<b>5,175,694,443,271</b>	<b>4,169,736,533,162</b>	<b>Total Current Assets</b>
<b>ASET TIDAK LANCAR</b>				<b>NON - CURRENT ASSETS</b>
Piutang Lain-Lain	2h,11	43,988,863,214	12,684,183,975	Other Receivables
Tanah Akan Dikembangkan	2k,7	135,885,347,051	135,885,347,051	Land For Development
Aset Keuangan Lainnya	2m,12	1,173,000,000	536,000,000	Other Financial Asset
Aset Kerja Sama Operasi	2n,13	115,955,684,296	42,505,779,658	Assets of Joint Operation
Aset tetap - Setelah Dikurangi Akumulasi Penyusutan	2o,14			Fixed Assets - net of Accumulated Depreciation
Investasi Ventura Bersama	2r,15	180,015,934,633	162,561,502,264	Investment of Joint Ventures
Aset lain-lain	16	20,000,000,000	20,100,000,000	Other Assets
Aset Pajak Tangguhan	2s, 8e	100,066,659	81,715,242	
<b>Jumlah Aset Tidak Lancar</b>		<b>608,030,310,354</b>	<b>437,991,649,650</b>	<b>Total Non - Current Assets</b>
<b>JUMLAH ASET</b>		<b>5,783,724,753,625</b>	<b>4,607,728,182,812</b>	<b>TOTAL ASSETS</b>

Lihat catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan Konsolidasian secara keseluruhan

See the accompanying Notes to Consolidated Financial Statements are an integral part of Consolidated Financial Statements as a whole.



**PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk.**  
**LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
Tanggal 30 September 2018 dan 31 Desember 2017  
(Dinyatakan dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk.**  
**CONSOLIDATED STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION**  
As of September 30, 2018 and December 31, 2017  
(Expressed in full Rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan / Notes	30 September/ 2018	31 Desember / December 2017	
<b>LIABILITAS DAN EKUITAS</b>				<b>LIABILITIES AND EQUITY</b>
<b>LIABILITAS JANGKA PENDEK</b>				<b>CURRENT LIABILITIES</b>
Pinjaman Bank Jangka Pendek	17			Short Term Bank Loans
Pihak Ketiga		-	48,860,558,711	Third Parties
Pihak Berelasi		-	564,562,965,968	Related Parties
Utang Usaha	18			Trade Payables
Pihak Ketiga		1,534,669,667,574	692,632,239,947	Third Parties
Pihak Berelasi		36,135,058,972	20,806,404,827	Related Parties
Beban Masih Harus Dibayar	19	517,586,302,002	348,965,527,515	Accrued Expenses
Utang Pajak	2s,8b	342,904,059,936	24,936,601,564	Tax Payables
Liabilitas Pajak Penghasilan Final	2s,8c	99,442,021,952	60,254,329,972	Final Income Tax Liabilities
Bagian Liabilitas Jangka Panjang Yang Jatuh Tempo dalam Waktu Satu Tahun				Current Portion of Long Term - Liabilities Advances from Project Owners and Consumers.
Uang Muka Pemberi Pekerjaan dan Konsumen	2p,20	148,363,403,678	386,247,823,858	
Utang Lain-lain	21	6,002,573,776	4,847,961,257	Other Payables
<b>Jumlah Liabilitas Jangka Pendek</b>		<b>2,685,103,087,890</b>	<b>2,152,114,413,619</b>	<b>Total Current Liabilities</b>
<b>LIABILITAS JANGKA PANJANG</b>				<b>NON - CURRENT LIABILITIES</b>
Liabilitas Jangka Panjang Setelah Dikurangi Jatuh Tempo dalam Waktu Satu Tahun				Portion Advances from Project Owners and Consumers.
Uang Muka Pemberi Pekerjaan dan Konsumen	2p,20	1,104,869,554,544	700,997,391,859	
Liabilitas Imbalan Paska Kerja	2t,2w,22	38,886,670,409	30,877,212,428	Employee Benefits Liabilities
<b>Jumlah Liabilitas Jangka Panjang</b>		<b>1,143,756,224,953</b>	<b>731,874,604,287</b>	<b>Total Non - Current Liabilities</b>
<b>JUMLAH LIABILITAS</b>		<b>3,828,859,312,843</b>	<b>2,883,989,017,906</b>	<b>TOTAL LIABILITIES</b>
<b>EKUITAS</b>				<b>EQUITY</b>
Modal Saham - Nilai Nominal Rp.100	23			Share Capital-par value Rp.100
Modal Dasar 12.000.000.000 saham.				Authorized Capital
Modal ditempatkan dan disetor - 5.800.000.000 per 30 Juni 2017 dan 4.800.000.000 saham per 31 Desember 2016.				12.000.000.000 shares Issued and Paid Up Capital 5.800.000.000 shares as of June 30, 2017, and 4.800.000.000 shares as of December 31, 2016
Modal Dasar 200.000 saham.				Authorized Capital 200.000 shares
Nilai Nominal 1.000.000 Modal - Ditempatkan dan disetor - 50.000. saham per 31 Desember 2015 dan 2014.				Par Value 1.000.000
		957,200,000,000	957,200,000,000	Issued and Paid Up Capital 50.000 shares as of December 31, 2015 and 2014.
Saldo Laba	24			Retained Earnings
Ditentukan Penggunaannya		46,915,740,479	46,915,740,479	Appropriated
Belum Ditentukan Penggunaannya		420,650,503,821	188,476,461,137	Unappropriated
Agio Saham		522,862,769,158	522,665,811,639	
Pengukuran Kembali Program Imbal Kerja		(16,893,211,320)	(16,893,211,320)	Remeasurement Employee Benefits
<b>Sub Jumlah</b>		<b>1,930,735,802,138</b>	<b>1,698,364,801,935</b>	<b>Sub Total</b>
Kepentingan Non Pengendali	26	24,129,638,644	25,374,362,971	Non Controlling Interest
<b>Jumlah Ekuitas</b>		<b>1,954,865,440,782</b>	<b>1,723,739,164,906</b>	<b>Total Equity</b>
<b>JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS</b>		<b>5,783,724,753,625</b>	<b>4,607,728,182,812</b>	<b>TOTAL LIABILITIES AND EQUITY</b>

Lihat catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan Konsolidasian secara keseluruhan

See the accompanying Notes to Consolidated Financial Statements are an integral part of Consolidated Financial Statements as a whole.

**PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN  
KONSOLIDASIAN**

Untuk tahun yang berakhir pada tanggal 30 September 2018 dan 2017  
(Dinyatakan dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS  
AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME**

For the year ended September 30, 2018 and 2017  
(Expressed in full Rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan / Notes	30 September / September		
		2018	2017	
<b>PENDAPATAN BERSIH</b>	2q,28	3,868,154,503,353	2,404,035,487,841	<b>NET SALES</b>
<b>BEBAN POKOK PENJUALAN</b>	2q,29	(3,451,436,878,753)	(2,128,300,325,276)	<b>COST OF SALES</b>
<b>LABA KOTOR</b>		<b>416,717,624,600</b>	<b>275,735,162,565</b>	<b>GROSS PROFIT</b>
<b>BEBAN USAHA</b>	2q,30			<b>OPERATING EXPENSES</b>
Beban Pegawai		50,410,186,860	34,562,955,592	Employees Expenses
Beban Umum		8,773,027,167	7,162,387,754	General Expenses
Beban Penyusutan		121,500,815	727,603,189	Depreciation Expenses
Beban Pemasaran		316,530,483	-	Marketing Expenses
<b>Jumlah Beban Usaha</b>		<b>59,621,245,325</b>	<b>42,452,946,535</b>	<b>Total Operating Expenses</b>
<b>LABA USAHA</b>		<b>357,096,379,275</b>	<b>233,282,216,030</b>	<b>OPERATING INCOME</b>
<b>PENDAPATAN (BEBAN) LAIN-LAIN</b>				<b>OTHER INCOME (EXPENSE)</b>
Pendapatan Lainnya	2q,31	41,898,393,790	17,332,190,524	Other Income
Beban Lainnya		(1,188,504,910)	(185,000,000)	Other Expenses
Beban Penurunan Nilai Piutang	2q,32	(7,990,168,910)	(13,673,285,837)	Allowance for Impairment
Beban Pendanaan/ Bunga	2q,33	(287,206,679)	(5,907,165,762)	Funding / Interest Expenses
Beban Pajak Penghasilan Final	2s	(115,738,869,756)	(72,719,748,423)	Final Tax Expenses
Bagian Laba Ventura Bersama	2q,34	13,710,059,046	16,961,825,943	Profit From Joint Venture
<b>Jumlah Pendapatan (Beban) Lain-lain</b>		<b>(69,596,297,419)</b>	<b>(58,191,183,555)</b>	<b>Total Other - Net Income (Expense)</b>
<b>LABA SEBELUM PAJAK PENGHASILAN</b>		<b>287,500,081,856</b>	<b>175,091,032,475</b>	<b>PROFIT BEFORE INCOME TAX</b>
<b>PENDAPATAN (BEBAN) PAJAK PENGH-</b>	2s,8d	-	-	<b>INCOME TAX (EXPENSES)</b>
<b>LABA TAHUN BERJALAN</b>		<b>287,500,081,856</b>	<b>175,091,032,475</b>	<b>PROFIT FOR THE YEAR</b>
<b>PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN SETELAH PAJAK</b>				<b>OTHER COMPREHENSIVE INCOME AFTERTAX</b>
<b>Pos-pos yang Tidak Akan Direklasifikasi ke Laba Rugi</b>				<b>Item that Will Not Be Reclassified Subsequently to Profit or Loss</b>
Keuntungan (Kerugian) Aktuarial Atas Program Imbal Kerja Pasti		-	-	Actuarial Gain (Loss) Of Defined Benefit Plan
<b>Pos-pos yang Akan Direklasifikasi ke Laba Rugi</b>		-	-	<b>Item that Will be Reclassified Subsequently to Profit or Loss</b>
<b>JUMLAH PENGHASILAN KOMPREHENSIF</b>		<b>287,500,081,856</b>	<b>175,091,032,475</b>	<b>TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE PERIOD</b>
<b>LABA YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KE :</b>				<b>INCOME ATTRIBUTABLE TO :</b>
Pemilik Entitas Induk		288,744,806,183	174,714,233,121	Equity Holders Of The Parent Entity
Kepentingan Non Pengendali	27	(1,244,724,327)	376,799,354	Non Controlling Interest
		<b>287,500,081,856</b>	<b>175,091,032,475</b>	
<b>JUMLAH LABA KOMPREHENSIF YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA :</b>				<b>COMPREHENSIVE INCOME ATTRIBUTABLE TO :</b>
Pemilik Entitas Induk		288,744,806,183	174,714,233,121	Equity Holders Of The Parent Entity
Kepentingan Non Pengendali	27	(1,244,724,327)	376,799,354	Non Controlling Interest
		<b>287,500,081,856</b>	<b>175,091,032,475</b>	
<b>LABA BERSIH PER SAHAM</b>	2y,26	<b>30.04</b>	<b>26.13</b>	<b>NET INCOME PER SHARE</b>

Lihat catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan Konsolidasian secara keseluruhan

See the accompanying Notes to Consolidated Financial Statements are an integral part of Consolidated Financial Statements as a whole.

**PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk. DAN ENTITAS ANAK**  
**LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN**

Untuk tahun yang berakhir pada tanggal 30 September 2018 dan 2017

Dan Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2017

(Dinyatakan dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk. AND ITS SUBSIDIARIES**  
**CONSOLIDATED STATEMENTS OF CHANGES IN EQUITIES**

For the year ended September 30, 2018 and 2017

And The Years Ended December 31, 2017

(Expressed in full Rupiah, unless otherwise stated)

	Modal Ditempatkan dan Disetor / Issued and Paid up Capital	Tambahannya Modal / Additional Paid in Capital	Saldo Laba / Retained Earnings		Keuntungan (Kerugian) Aktuarial atas Program Aktuarial Gain(Loss) of Defined Benefits Plants	Jumlah / Total	Kepentingan Non Pengendali / Non Controlling Interest	Jumlah Ekuitas / Total Equity	
			Ditentukan Penggunaannya / Appropriated	Belum Ditentukan Penggunaannya / Unappropriated					
<b>SALDO PER 31 DESEMBER 2016</b>	<b>480,000,000,000</b>		<b>30,262,223,765</b>	<b>143,226,486,832</b>	<b>(8,241,135,892)</b>	<b>645,247,574,705</b>	<b>-</b>	<b>645,247,574,705</b>	<b>BALANCE AS OF DECEMBER 31, 2016</b>
Tambahan Modal Disetor	100,000,000,000		16,653,516,714	(116,653,516,714)	-	-	-	-	Additional Paid In Capital
Dividen				(42,967,946,050)		(42,967,946,050)		(42,967,946,050)	Dividend
Setoran Modal Pada Entitas Anak				-		-	24,500,000,000	24,500,000,000	Paid In Capital Stock
Laba Bersih Komprehensif									Comprehensive Income
Periode Januari-September 2017	90,000,000,000			84,714,233,121		174,714,233,121	376,799,354	175,091,032,475	For Period January-September 2017
<b>SALDO PER 30 SEPTEMBER 2017</b>	<b>670,000,000,000</b>	<b>-</b>	<b>46,915,740,479</b>	<b>68,319,257,189</b>	<b>(8,241,135,892)</b>	<b>776,993,861,776</b>	<b>24,876,799,354</b>	<b>801,870,661,130</b>	<b>BALANCE AS OF SEPTEMBER 30, 2017</b>
Setoran Modal Pada Entitas Anak	-	-	-	16,394,975,931	-	16,394,975,931	-	16,394,975,931	Paid In Capital Stock
Tambahan Modal Disetor	287,200,000,000	-	-	(84,714,233,121)	-	202,485,766,879	-	202,485,766,879	Additional Paid In Capital
Agio Saham	-	522,665,811,639	-	-	-	522,665,811,639	-	522,665,811,639	Agio
Dividen	-	-	-	-	-	-	-	-	Dividend
Laba Bersih Komprehensif	-	-	-	-	-	-	497,563,617	497,563,617	Comprehensive Income
Periode Oktober-Desember 2017				188,476,461,138	(8,652,075,428)	179,824,385,710	-	179,824,385,710	For Period October-December 2017
<b>SALDO PER 31 DESEMBER 2017</b>	<b>957,200,000,000</b>	<b>522,665,811,639</b>	<b>46,915,740,479</b>	<b>188,476,461,137</b>	<b>(16,893,211,320)</b>	<b>1,698,364,801,936</b>	<b>25,374,362,971</b>	<b>1,723,739,164,907</b>	<b>BALANCE AS OF DECEMBER 31, 2017</b>
Setoran Modal Pada Entitas Anak				-		-		-	Paid In Capital Stock
Tambahan Modal Disetor									Additional Paid In Capital
Agio Saham	-	196,957,519	-	-	-	196,957,519	-	196,957,519	Agio
Dividen				(56,570,763,499)		(56,570,763,499)		(56,570,763,499)	Dividend
Laba Bersih Komprehensif									Comprehensive Income
Periode Januari-September 2018				288,744,806,183		288,744,806,183	(1,244,724,327)	287,500,081,856	For Period January-September 2018
<b>SALDO PER 30 SEPTEMBER 2018</b>	<b>957,200,000,000</b>	<b>522,862,769,158</b>	<b>46,915,740,479</b>	<b>420,650,503,821</b>	<b>(16,893,211,320)</b>	<b>1,930,735,802,139</b>	<b>24,129,638,644</b>	<b>1,954,865,440,783</b>	<b>BALANCE AS OF SEPTEMBER 30, 2018</b>

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan Konsolidasian secara keseluruhan

See the accompanying Notes to the Consolidated Financial Statements are an integral part of the Consolidated Financial Statements as a whole



**PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN**

Untuk tahun yang berakhir pada tanggal 30 September 2018 dan 2017  
(Dinyatakan dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

**PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk.  
AND ITS SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOW**

For the year ended September 30, 2018 and 2017  
(Expressed in full Rupiah, unless otherwise stated)

	<b>30 September / September</b>		
	<b>2018</b>	<b>2017</b>	
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI</b>			<b>CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES</b>
Penerimaan Kas dari Pelanggan	2,882,165,577,870	1,922,281,336,974	Received from Customers
Pembayaran Kepada Pemasok	(2,504,397,873,237)	(1,545,689,501,411)	Payment to Suppliers
Pembayaran Kepada Direksi, karyawan, dan beban usaha	(82,719,509,064)	(42,969,522,328)	Payment for Board of Directors, Employee and Operating Expenses
Pembayaran Beban Lain-lain	(1,188,504,910)	(185,000,000)	Payment to Other Expenses
Pendapatan Bunga	41,898,393,790	4,163,469,965	Interest Income
Pembayaran Bunga Pinjaman	(287,206,679)	(5,907,165,762)	Interest Payments
Pembayaran - Pajak	(215,035,139,392)	(59,606,702,867)	Payment to Income Tax Revenue
<b>Kas Bersih Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Operasi</b>	<b>120,435,738,379</b>	<b>272,086,914,571</b>	<b>Net Cash Provided by (Used for) Operating Activities</b>
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI</b>			<b>CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES</b>
Penambahan Aset Tetap	(47,274,293,041)	(35,140,070,607)	Fixed Assets Acquisition
Aset Kerja Sama Operasi (Penambahan) Tanah yang akan dikembangkan	(73,449,904,638)	(27,541,420,286)	Assets of Joint Operation (Addition) Land For Development
Investasi Ventura Bersama	(3,744,373,323)	2,879,820,679	Investment of Joint ventures
Aset keuangan lainnya	(637,000,000)	-	Other Financial Asset
Investasi pada anak perusahaan	-	24,500,000,000	Investment in Subsidiaries
Pengeluaran investasi lainnya	-	-	Other Investments Expenses
<b>Kas Bersih Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Investasi</b>	<b>(125,105,571,002)</b>	<b>(35,637,141,554)</b>	<b>Net Cash Provided by (Used for) Investing Activities</b>
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN</b>			<b>CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES</b>
Penerimaan Utang Bank	-	293,000,000,000	Acceptance of Bank Debt
Pembayaran Utang Bank	(621,510,651,108)	(349,606,170,131)	Payment of a Debt bank
Kenaikan (Penurunan) Pinjaman Induk	(8,751,830,038)	5,377,945,021	Increase (Decrease) Parents Loan
Pembayaran Dividen	(56,570,763,500)	-	Payment to dividend
Penambahan Setoran Modal	-	-	Addition of Capital Deposit
Penerimaan Dari Emisi Saham	196,957,519	-	Received of Share Issuance
Pembayaran Biaya Emisi Saham	-	-	Payment of Shares Issuance Cost
Penambahan Setoran Modal Pada Anak Perusahaan	-	-	Additional Paid in Capital of Subsidiaries
<b>Kas Bersih Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Pendanaan</b>	<b>(686,636,287,127)</b>	<b>(51,228,225,110)</b>	<b>Net Cash Provided by (Used for) Financing Activities</b>
<b>KENAIKAN (PENURUNAN) BERSIH KAS DAN SETARA KAS</b>	<b>(691,306,119,750)</b>	<b>185,221,547,907</b>	<b>INCREASE (DECREASE) OF NET CASH AND CASH EQUIVALENT</b>
<b>SALDO KAS DAN SETARA KAS PADA AWAL PERIODE</b>	<b>1,698,735,455,837</b>	<b>139,362,678,143</b>	<b>BEGINNING BALANCE OF CASH AND CASH EQUIVALENT</b>
<b>SALDO KAS DAN SETARA KAS PADA AKHIR PERIODE</b>	<b>1,007,429,336,087</b>	<b>324,584,226,050</b>	<b>ENDING BALANCE OF CASH AND CASH EQUIVALENT</b>

Transaksi Non Kas (Catatan 39)

Non Cash Transaction (Note 39)

Lihat catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan Konsolidasian secara keseluruhan

See the accompanying Notes to Consolidated Financial Statements are an integral part of Consolidated Financial Statements as a whole.

**1. UMUM**

**a. Pendirian Perusahaan**

PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk ("Perseroan") berkedudukan di Jakarta Selatan, Daerah Khusus Ibukota Jakarta didirikan berdasarkan Akta Nomor: 43 tanggal 24 Oktober 2008 yang dibuat dihadapan Imas Fatimah, SH., Notaris di Jakarta. Akta pendirian ini telah mendapat persetujuan dari Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusan No. AHU-92223.AH.01.01 tanggal 1 Desember 2008.

Anggaran Dasar Perseroan telah mengalami beberapa kali perubahan terakhir terkait dengan Modal Disetor Perseroan sebagaimana dituangkan dalam Akta No. 60 tanggal 20 Desember 2017 yang dibuat dihadapan Ir. Nanette Cahyanie Handari Adi Warsito, SH, Notaris di Jakarta, yang telah dicatat dalam database Sistem Administrasi Badan Hukum Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia sesuai dengan suratnya tanggal 22 Desember 2017 No. AHU-AH.01.03.0204549.

Perubahan Anggaran Dasar terkait dengan perubahan Susunan Pengurus Perseroan sebagaimana dituangkan dalam Akta No. 11 tanggal 11 Oktober 2017 yang dibuat dihadapan Ir. Nanette Cahyanie Handari Adi Warsito, SH, Notaris di Jakarta, yang telah dicatat dalam database Sistem Administrasi Badan Hukum Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia sesuai dengan suratnya tanggal 16 Oktober 2017 No. AHU-AH.01.03.0181078.

Perubahan Anggaran Dasar terkait dengan perubahan Susunan Pengurus Perseroan dan Modal Disetor sebagaimana dituangkan dalam Akta No. 37 tanggal 22 Agustus 2017 yang dibuat dihadapan Ir. Nanette Cahyanie Handari Adi Warsito, SH, Notaris di Jakarta, yang telah dicatat dalam database Sistem Administrasi Badan Hukum Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia sesuai dengan suratnya tanggal 23 Agustus 2017 No. AHU-0017324.AH.01.02. tahun 2017.

Anggaran Dasar Perseroan telah mengalami beberapa kali perubahan diantaranya terkait dengan perubahan Susunan Pengurus Perseroan sebagaimana dituangkan dalam akta No. 91 tanggal 22 Juni 2017 yang dibuat dihadapan Sri Ismiyati S.H. MKn, Notaris di Jakarta, yang telah dicatat dalam database Sistem Administrasi Badan Hukum Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia sesuai dengan suratnya tanggal 11 Juli 2017 No. AHU-AH.01.03-0151748.

Perubahan Anggaran Dasar terakhir terkait dengan perubahan direksi sebagaimana dituangkan dalam Akta No. 28 tanggal 9 Juni 2016 yang dibuat dihadapan Sri Ismiyati S.H.MKn, Notaris di Jakarta, yang telah dicatat dalam database Sistem Administrasi Badan Hukum Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia sesuai dengan suratnya tanggal 9 Juni 2016 No. AHU-AH.01.03-0055826.

**1. GENERAL**

**a. The Company's Establishment**

*PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk ("The Company") is located in South Jakarta, DKI Jakarta was established by Deed number: 43, October 24, 2008 made before Imas Fatimah, SH., Notary in Jakarta. The deed of establishment has got approval from the Ministry of law and human rights Republic Indonesia with its Letter No. AHU-92223. AH.01.01 on December 1, 2008.*

*The Company's Articles of Association has been amended several times the latest amendments to the Company's Paid Up Capital as set forth in the Deed. 60 dated December 20, 2017 made before Ir. Nanette Cahyanie Handari Adi Warsito, SH, Notary in Jakarta, which has been recorded in the Legal Administration System database of the Ministry of Justice and Human Rights of the Republic of Indonesia in its letter dated December 22, 2017. AHU-AH.01.03.0204549.*

*The latest amendment of the Articles of Association relating to the amendment of the Company's Board of Directors as stated in the Deed. 11 dated October 11, 2017 made before Ir. Nanette Cahyanie Handari Adi Warsito, SH, Notary in Jakarta, which has been recorded in the Legal Administration System database of the Ministry of Justice and Human Rights of the Republic of Indonesia in its letter dated October 16, 2017. AHU-AH.01.03.0181078.*

*Amendment of Articles of Association related to changes in the Company's Board of Directors and Paid-in Capital as set forth in the Deed. 37 dated August 22, 2017 made before Ir. Nanette Cahyanie Handari Adi Warsito, SH, Notary in Jakarta, which has been recorded in the Legal Administration System database of the Ministry of Justice and Human Rights of the Republic of Indonesia in its letter dated 23 August 2017. AHU-0017324.AH.01.02. 2017.*

*The company articles of association has changed several times, including Amendment of articles of association relating to changes in the structure of the the company as poured in the deed no. 91 on June 22, 2017 made before Sri Ismiyati S.H . Mkn, notary in Jakarta, who was noted in a database Administrative Systems Legal Entity Ministry of Law and Human Rights of Indonesia in accordance with his letter on July 11, 2017 No .AHU-AH.01.03-0151748 .*

*Amendment of articles of association last related to change the board of directors as set out in the deed No. 28 on June 9, 2016 made before Sri Ismiyati S.H.Mkn, the Notary in Jakarta, who was noted in a database Administrative Systems Legal Entity Ministry of Law and Human Rights of Indonesia according to his letter dated June 9, 2016. No. AHU-AH.01.03-0055826 .*

1. UMUM (Lanjutan)

a. Pendirian Perusahaan (Lanjutan)

Perubahan Anggaran Dasar terkait dengan perubahan Modal dasar dan Modal Disetor sebagaimana dituangkan dalam akta No. 13 tanggal 13 Oktober 2016 yang dibuat dihadapan Sri Ismiyati S.H. MKn, Notaris di Jakarta, yang telah dicatat dalam database Sistem Administrasi Badan Hukum Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia sesuai dengan suratnya tanggal 11 November 2016 No. AHU-AH.01.03-0098151 dan didaftarkan dalam Daftar Perseroan di bawah No. AHU-0134456.AH.01.11.Tahun 2016 tanggal 11 November 2016.

Perubahan Anggaran Dasar terkait dengan perubahan Modal dasar dan Modal Disetor sebagaimana dituangkan dalam akta No. 149 tanggal 23 Desember 2016 yang dibuat dihadapan Sri Ismiyati S.H. MKn, Notaris di Jakarta, yang telah dicatat dalam database Sistem Administrasi Badan Hukum Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia sesuai dengan suratnya tanggal 19 Januari 2017 No. AHU-AH.01.03-0023640 dan didaftarkan dalam Daftar Perseroan di bawah No. AHU-0007273.AH.01.11. Tahun 2017 tanggal 19 Januari 2017.

Berdasarkan Pasal 3, Akta No. 11 tanggal 10 September 2012 yang dibuatkan di hadapan Sri Ismiyati, SH., yang sebelumnya Akta No. 43 tanggal 24 Oktober 2008 yang di hadapan Imas Fatimah, SH., Notaris di Jakarta, maksud dan tujuan serta kegiatan usaha Perusahaan adalah industri konstruksi dan *engineering* jasa pemborongan dengan pola progres termin maupun *turnkey/Build Operate Transfer* (BOT), pengelolaan dan penyewaan gedung/kawasan niaga terpadu, perdagangan dan pemeliharaan peralatan serta material konstruksi dan *engineering* pada khususnya sesuai dengan prinsip-prinsip perusahaan terbatas, pengembang realti, sebagai investor properti dan industri pendukung konstruksi bangunan gedung.

Untuk mencapai maksud dan tujuan di atas, Perseroan dapat melaksanakan kegiatan usaha sebagai berikut:

a. Pekerjaan pembangunan gedung (seluruh sektor pembangunan):

- Pemukiman dan perumahan;
- Bangunan tempat ibadah;
- Bangunan komersial (perkantoran, perdagangan, perindustrian, perhotelan, gudang);
- Pekerjaan interior dan eksterior;
- Bangunan gedung sosial dan budaya (pendidikan, kebudayaan, rumah sakit, laboratorium, dan pelayanan umum);
- Lanskap;
- Pekerjaan tata lingkungan;

1. GENERAL (Continued)

a. The Company's Establishment (Continued)

*Amendment of articles of association associated with capital changes base and paid up capital as set out in the deed no. 13, October 13, 2016 made before Sri Ismiyati S.H . Mkn, the Notary in Jakarta, who was noted in a database Administrative Systems Legal Entity Ministry of Law and Human Rights of Indonesia according to his letter dated November 11, 2016 No. AHU-AH.01.03-0098151 and registered in the company registry under No. AHU-0134456.AH.01.11. 2016 on November 11, 2016 .*

*Amendment of articles of association associated with capital changes base and paid up capital as set out in the deed no. 149, December 23, 2016 made before Sri Ismiyati S.H . Mkn, the Notary in Jakarta, who was noted in a database Administrative Systems Legal Entity Ministry of Law and Human Rights of Indonesia according to his letter dated January 19, 2017No. AHU-AH.01.03-0023640 and registered in the company registry under No. AHU-0007273.AH.01.11. 2017 on January 19, 2017.*

*According to Article 3, The deed No. 11 dated September 10, 2012 made before Sri Ismiyati, SH., the previous deed No. 43 dated October 24, 2008 made before Imas Fatimah, SH., Notary in Jakarta, aims and objectives and business activities the construction industry and engineering chartering services with a pattern of progress terms and turnkey/Build Operate Transfer (BOT), the management and leasing of the building/area of integrated commercial, trade and maintenance of equipment and materials of construction and engineering in particular in accordance with the principles of limited companies, Properti developers, property investor and supporting industrial building construction.*

*To achieve the above aims and objectives, the Company may conduct business activities as follows:*

a. Construction employment (all sectors of development):

- *Settlements and housing;*
- *Places of worship;*
- *Commercial buildings (offices, industry integrated, hotels, shelters, warehouse, commercial area integrated);*
- *Interior design and exterior design;*
- *Social and cultural buildings (schools, cultural, hospitals, laboratory, public services);*
- *Landscape;*
- *Environmental;*



1. UMUM (Lanjutan)

a. Pendirian Perusahaan (Lanjutan)

- b. Pekerjaan mekanikal elektrikal gedung:
- Pekerjaan mekanikal dan kelistrikan pada bangunan gedung dan industri;
  - Tata ruang/airconditioner (AC);
  - Pemasangan alat angkut;
- c. Radio, telekomunikasi, instrumentasi, teknologi informasi dan elektronik;
- d. Jasa Perencanaan, *feasibility study*, perancangan, *quantity surveying*, *project management services*, pengawasan, rancang bangun;
- e. Pengelolaan bangunan dan penyewaan gedung/ kawasan niaga terpadu;
- f. Pengembang, pembangunan dan pemilikan di bidang properti termasuk penyewaan sarana dan prasarannya.

Kegiatan usaha yang dilakukan saat ini adalah jasa konstruksi, properti dan pracetak.

PT Wijaya Karya (Persero) Tbk merupakan entitas induk terakhir dari PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk.

Perseroan beralamat di Jl. DI Panjaitan Kav.9, Jakarta Timur dengan lokasi kegiatan utama di seluruh Indonesia. Perseroan mulai beroperasi secara komersial pada tahun 2009.

**Penawaran Umum Efek Perusahaan**

Penawaran umum perdana Perusahaan sejumlah 2.872.000.000 saham biasa kepada masyarakat dan telah dinyatakan efektif sesuai dengan Surat Keputusan Dewan Komisiner Otoritas Jasa Keuangan No. S-444/D.04/2017 tanggal 20 November 2017, dan selanjutnya saham tersebut dicatatkan di Bursa Efek Indonesia pada tanggal 30 November 2017.

b. Susunan Pengurus

**Dewan Komisaris, Direksi, Komite Audit, Audit Internal, Sekretaris Perusahaan dan Personalia.**

Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Rapat Pemegang Saham di Luar Rapat PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk No. 85 tanggal 26 Maret 2018, dibuat di hadapan Ashoya Ratam, SH, Mkn, Notaris di Jakarta, susunan pengurus Perseroan pada tanggal 30 September 2018, sebagai berikut:

**Dewan Komisaris:**

Komisaris Utama  
Komisaris Independen  
Komisaris Independen  
Komisaris  
Komisaris

Ir. Destiawan Soewardjono, MM.  
Dini Yulianti  
Adji Firmantoro  
Mudjadi  
Gandira Gutawa Sumapraja

**Board of Commissioner:**

President Commissioner  
Independent Commissioner  
Independent Commissioner  
Commissioner  
Commissioner

1. GENERAL (Continued)

a. The Company's Establishment (Continued)

- b. Building electrical mechanical works:
- Mechanical and electrical work in buildings and industry;
  - Spatial plan/ air conditioner (AC)
  - Installation of a conveyance;
- c. Radio, telecommunications, instrumentation, information technologies and electrical;
- d. Planning services, feasibility study, design, quantity surveying, project management service, supervision and design building;
- e. Building management, rental of buildings and integrated commercial district;
- f. Developers, construction and ownership in property including leasing facilities and infrastructure.

The current business activities of the Company are in construction services, real estate (developer) & precast.

PT Wijaya Karya (Persero) Tbk is the ultimate parent company of PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk.

The Company's head office is located at Jl. DI Panjaitan Kav. 9, East Jakarta, the main activities throughout Indonesia. The Company started its activities commercially in 2009.

**The Company's Initial Public Offering**

The Company's initial public offering of 2,872,000,000 shares was declared effective by the Board of Commissioners of the Financial Services Authority in his Decree No. S-444/D.04/2017 dated November 20, 2017, and was listed in the Indonesian Stock Exchange on November 30, 2017.

b. Management of the Company

**Board of Commissioners, Board of Directors, Audit Committee, Internal Audit, Corporate Secretary and Employees.**

According to the Deed Outside Shareholders Meeting of PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk No.85 dated March 26, 2018, made before Ashoya Ratam, SH, Mkn, the Notary in Jakarta, the members of the board of the Company on September 30, 2018 as follows:

1. UMUM (Lanjutan)

1. GENERAL (Continued)

b. Susunan Pengurus (Lanjutan)

b. Management of the Company (Continued)

Dewan Direksi:

Direktur Utama  
 Direktur  
 Direktur  
 Direktur  
 Direktur

Nariman Prasetyo  
 Widhi Pudjiyono  
 Djaka Nugraha  
 Abiprayadi Riyanto  
 Nur Al Fata

Board of Directors:

President Director  
 Director  
 Director  
 Director  
 Director

Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Rapat Pemegang Saham di Luar Rapat PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk No. 11 tanggal 11 Oktober 2017, dibuat di hadapan Ir. Nanette Cahyanie Handari Adi Warsito, SH., Notaris di Jakarta, susunan pengurus Perseroan pada tanggal 31 Desember 2017, sebagai berikut:

According to the Deed Outside Shareholders Meeting of PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk No.11 dated October 11, 2017, made before Ir. Nanette Cahyanie Handari Adi Warsito, SH., the Notary in Jakarta, the members of the board of the Company on December 31, 2017 as follows:

Dewan Komisaris:

Komisaris Utama  
 Komisaris Independen  
 Komisaris  
 Komisaris

Ir. Destiawan Soewardjono, MM.  
 Dini Yulianti  
 Mudjadi  
 Adji Firmantoro

Board of Commissioner:

President Commissioner  
 Independent Commissioner  
 Commissioner  
 Commissioner

Dewan Direksi:

Direktur Utama  
 Direktur  
 Direktur  
 Direktur  
 Direktur

Nariman Prasetyo  
 Widhi Pudjiyono  
 Djaka Nugraha  
 Abiprayadi Riyanto  
 Nur Al Fata

Board of Directors:

President Director  
 Director  
 Director  
 Director  
 Director

Jumlah Remunerasi Direksi dan Komisaris Perseroan untuk periode sampai dengan 30 September 2018 dan 31 Desember 2017 adalah sebagai berikut :

Commissioners and Directors Remuneration for September 30, 2018 and December 31, 2017 are as follows :

	<u>30 September / September</u> <u>2018</u>	<u>31 Desember /</u> <u>December 2017</u>	
<b>Komisaris</b>			<b>Commissioner</b>
Imbalan Jangka Pendek	4,143,018,500	4,215,828,577	Short term benefit
Imbalan Asuransi Pasca Kerja	221,395,783	318,126,378	Post employment insurance benefit
Jumlah	<u>4,364,414,283</u>	<u>4,533,954,955</u>	Total
<b>Direksi</b>			<b>Directors</b>
Imbalan Jangka Pendek	12,105,009,065	11,661,794,466	Short term benefit
Imbalan Asuransi Pasca Kerja	718,462,500	1,129,436,438	Post employment insurance benefit
Jumlah	<u>12,823,471,565</u>	<u>12,791,230,904</u>	Total

**1. UMUM (Lanjutan)**

**b. Susunan Pengurus (Lanjutan)**

**Komite Audit**

Berdasarkan Surat Keputusan Dewan Komisaris No. SK.02.01/DEKOM.WG.009/2017 tanggal 28 Agustus 2017 tentang Pengangkatan Penggantian Organ Komite Audit Perusahaan Perseroan PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk per 30 September 2018 adalah sebagai berikut:

Ketua  
Anggota  
Anggota

Adji Firmantoro  
Dini Yulianti  
Subagyo Addy Purnomo

Chairman  
Member  
Member

**Audit Internal**

Dalam memastikan Operasional Perseroan berjalan sesuai dengan Prosedur Operasi Standar, diperlukan fungsi Audit Internal yang bekerja secara independen membantu Direktur Utama dalam pengawasan dan pengendalian. Fungsi Audit Internal Perseroan dilaksanakan oleh Satuan Pengawasan Intern (SPI).

Berdasarkan Surat Keputusan Direksi No. SK.02.01/A.DIR.WG.2610/2018 tanggal 31 Agustus 2018 kepala Satuan Pengawasan Intern adalah Dukut Heru Aryanto, sedangkan tahun sebelumnya berdasarkan Surat Keputusan Direksi No. SK.02.01/DIR.WG.032/2017 tanggal 19 Januari 2017 kepala Satuan Pengawasan Intern adalah Indra Kusumaningrum.

**Sekretaris Perusahaan**

Berdasarkan Surat Keputusan Direksi PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk No. SK.02.01/DIR.WG.0620/2018 tanggal 10 April 2018 tentang Penempatan dan Pengangkatan Pejabat-pejabat Dilingkungan PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk, sekretaris perusahaan adalah Bobby Iman Setya.

**Personalia**

Jumlah pegawai perusahaan (tidak diaudit) adalah sebagai berikut:

	30 September / September 2018 Orang / Person
Pasca Sarjana	37
Sarjana	477
Sarjana Muda	62
Non-Akademi	6
Jumlah	<u>582</u>

**c. Entitas Anak**

Perseroan memiliki secara langsung lebih dari 50% saham Entitas Anak, yaitu :

**PT Wijaya Karya Pracetak Gedung ("Wika Pracetak Gedung")**

**1. GENERAL (Continued)**

**b. Management of the Company (Continued)**

**Audit Committee**

Based on the decree of the Company's Board of Commissioners PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk No.SK.02.01/DEKOM.WG.009/2017 dated August 28, 2017 on appointment of Board of Commissioner PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk as of September 30, 2018 is as follow:

Adji Firmantoro  
Dini Yulianti  
Subagyo Addy Purnomo

Chairman  
Member  
Member

**Internal Audit**

To ensure that the Company's operational activities are comply to Standard Operating Procedures, required the Internal Audit function that independently assist the President Director in supervision and control. Internal Audit function carried out by the Internal Audit.

Based on a decree board of directors No .SK.02.01 / A.DIR.WG.2610 / 2018 dated August 31, 2018 head of Internal Audit is Dukut Heru Aryanto, while in formerly based on a decree board of directors No .SK.02.01 / DIR.WG.032 / 2017 dated January 19, 2017 head of the Internal Audit is Indra Kusumaningrum .

**Corporate Secretary**

Based on the decree of the Company's Board of Directors No. SK.02.01/DIR.WG.0620/2018 dated April 10, 2018 on placement and appointment of the Officials Surroundings PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk, secretary is Bobby Iman Setya.

**Employees**

The number of employees (unaudited) of the Company are as follows:

	31 Desember / December 2017 Orang / Person	
	33	Post Graduate
	450	Scholar
	49	Bachelor
	5	Non-Academic
	<u>537</u>	Total

**c. Subsidiary Company**

The Company directly owned more than 50% shares on subsidiaries as follows:

**PT Wijaya Karya Pracetak Gedung ("Wika Pracetak Gedung")**



1. UMUM (Lanjutan)

c. Entitas Anak (Lanjutan)

PT Wijaya Karya Pracetak Gedung untuk selanjutnya disebut dengan PT Wika Pracetak Gedung, didirikan di Jakarta dengan akta Perusahaan Terbatas PT Wijaya Karya Pracetak Gedung No. 142 tanggal 23 Desember 2016 ("Akta No. 142"), dibuat dihadapan Sri Ismiyati, SH.MKn, notaris di Jakarta, dan telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia nomor : AHU-0001918.AH.01.01 tahun 2017 tanggal 17 Januari 2017.

Perusahaan mulai beroperasi secara komersial tahun 2017

Berdasarkan Anggaran Dasar PT Wika Pracetak Gedung, struktur permodalan dan susunan pemegang saham PT Wika Pracetak Gedung adalah sebagai berikut :

1. GENERAL (Continued)

c. Subsidiary Company (Continued)

PT Wijaya Karya Pracetak gedung furthermore stated as PT Wika Pracetak Gedung, was founded at Jakarta based Limited Liability Company Deed No. 142 dated December 23, 2016 ("Deed No. 142"), noted by Sri Ismiyati, SH., MKn, notary in Jakarta, and have been approved by the Minister of Law and Human Rights number : AHU-0001918.AH.01.01 year 2017 date January 17, 2017.

The Company started its activities commercially in 2017

According to PT Wika Pracetak Gedung article of Association, the capital structure and shareholder PT Wika Pracetak Gedung is as follows:

Pemegang Saham/ Shareholders	Nilai Nominal/Par Value of Rp100 Per Share		%
	Saham/ Shares	Rupiah Penuh/ Full in Rupiah	
Modal Dasar/Authorized Capital	2,000,000,000	200,000,000,000	
Modal ditempatkan dan Disetor Penuh/ Paid in Capital:			
- PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk	255,000,000	25,500,000,000	51%
- PT Wijaya Karya Beton Tbk	245,000,000	24,500,000,000	49%
Jumlah / Total	500,000,000	50,000,000,000	100%
Saham dalam portepel / Portfolio Stock	1,500,000,000	150,000,000,000	

Ikhtisar Data Keuangan

Financial Data Summary

Uraian	30 September / September 30 2018	Description
Jumlah Aset	107,843,348,915	Total Assets
Jumlah Liabilitas	58,599,188,417	Total Liabilities
Jumlah Ekuitas	49,244,160,498	Total Equity

2. KEBIJAKAN AKUNTANSI

a. Pernyataan Kepatuhan

Penyajian dan pengungkapan laporan keuangan konsolidasian telah mematuhi Standar Akuntansi Keuangan yang berlaku di Indonesia, yaitu: Standar Akuntansi Keuangan (SAK) yang diterbitkan oleh Ikatan Akuntan Indonesia (IAI) dan peraturan Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan (BAPEPAM-LK) No.VIII.G.7 (revisi 2012) tentang "Pedoman Penyajian Laporan Keuangan".

2. ACCOUNTING POLICIES

a. Statements of Compliance

The presentation and disclosure of the consolidated financial statements are in compliance to the Indonesian Financial Standards by the Indonesian Institute of Accountants (IAI) and the Regulation of Capital Market and Financial Institution Supervisory Agency (BAPEPAM - LK) No. VIII.G.7 (revised 2012) on "Guidelines for Presentation of Financial Statements".

## 2. KEBIJAKAN AKUNTANSI

### b. Dasar Pengukuran dan Penyusunan Laporan Keuangan

Laporan keuangan konsolidasian dinyatakan dalam mata uang Rupiah (Rp), yang merupakan mata uang fungsional perusahaan.

Laporan keuangan konsolidasian disusun dengan dasar harga perolehan dan prinsip akrual, kecuali untuk akun tertentu dinyatakan berdasarkan pengukuran lain sebagaimana diuraikan dalam kebijakan akuntansi masing-masing akun tersebut.

Laporan arus kas konsolidasian disusun menggunakan metode langsung dan arus kas dikelompokkan atas dasar kegiatan operasi, investasi dan pendanaan.

Untuk tujuan laporan arus kas konsolidasian, kas mencakup kas, bank dan investasi jangka pendek yang jatuh tempo dalam waktu tiga bulan atau kurang, setelah dikurangi cerukan dan tidak dijamin.

### c. Prinsip-Prinsip Konsolidasi

Laporan keuangan konsolidasian meliputi laporan keuangan Perusahaan dan entitas anak.

Entitas anak adalah suatu entitas dimana perusahaan memiliki pengendalian. Perusahaan mengendalikan entitas lain ketika perusahaan terekspos atau memiliki hak atas imbal hasil variabel dari keterlibatannya dengan entitas dan memiliki kemampuan untuk mempengaruhi imbal hasil tersebut melalui kekuasaannya atas entitas. Metode akuisisi digunakan untuk mencatat akuisisi entitas anak oleh perusahaan. Biaya perolehan termasuk nilai wajar imbalan kontinjensi pada tanggal akuisisi.

Entitas anak dikonsolidasikan secara penuh sejak tanggal pengendalian dialihkan kepada Perseroan. Entitas anak tidak dikonsolidasikan sejak tanggal Perseroan dan entitas anak kehilangan pengendalian.

Perubahan dalam bagian kepemilikan entitas induk pada entitas anak yang tidak mengakibatkan hilangnya pengendalian dicatat sebagai transaksi ekuitas. Ketika pengendalian atas entitas anak hilang, bagian kepemilikan yang tersisa di entitas tersebut diukur kembali pada nilai wajarnya dan keuntungan atau kerugian yang dihasilkan diakui dalam laba rugi komprehensif konsolidasian. Seluruh transaksi, saldo keuntungan dan kerugian Perseroan dan entitas anak yang belum direalisasikan dan material, dieliminasi.

Porsi kepemilikan pemegang saham minoritas atas aset bersih Entitas Anak disajikan sebagai "Kepentingan non pengendali" sebagai bagian dari ekuitas di laporan posisi keuangan konsolidasian.

## 2. ACCOUNTING POLICIES

### b. Basic Measurement and Preparation of Financial Statements

The consolidated financial statements are denominated in Rupiah (IDR) currency, which is the functional currency of the Company.

The consolidated financial statements are prepared on the basis of historical cost and accrual basis, except for certain accounts which are stated on the basis of other measurements as disclosed in the relevant accounts.

The consolidated statements of cash flows was prepared on the basis of direct method and classified into operating, investing, and financing activities.

For the purpose of the consolidated statement of cash flows, cash includes cash on hand, cash in banks and short term investments of maturity of three months or less, net of overdrafts and not pledged as a collateral.

### c. The Principles of Consolidation

The consolidated financial statements include the financial statements of the Company and its subsidiaries.

Subsidiaries are entities over which the Company has control. The Company controls an entity when the Company is exposed or has rights to variable returns from its involvement with the entity and has the ability to affect those returns through its power over the entity. The purchase method of accounting is used to account for the acquisition of subsidiaries by the Company. The cost of an acquisition includes the fair value at the acquisition date of any contingent consideration.

Subsidiaries are fully consolidated from the date on which control is transferred to the Company. Subsidiaries are deconsolidated from the date on which that control ceases.

Changes in the ownership of the parent entity in subsidiaries that do not result in loss of control accounted for as equity transactions. When control over a previous subsidiary is lost, the remaining interest in entity is remeasured at fair value and the resulting gain or loss are recognized in the statements of comprehensive income. All material intercompany transaction, balance unrealized surplus or deficits on transaction between the Company and its subsidiaries, are eliminated.

The proportional share of minority shareholders in the net assets of the subsidiaries is presented as "Non Controlling interests" as part of equity in the consolidated statements of financial position.

**2. KEBIJAKAN AKUNTANSI (LANJUTAN)**

**c. Prinsip-Prinsip Konsolidasi (Lanjutan)**

Kebijakan akuntansi yang dipakai dalam penyajian laporan keuangan konsolidasian telah diterapkan secara konsisten oleh Entitas Anak, kecuali dinyatakan secara khusus.

**d. Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (SAK) Baru dan Revisi**

Penerapan dari standar serta interpretasi standar akuntansi revisian berikut, yang berlaku efektif sejak 1 Januari 2017, namun tidak menimbulkan perubahan substansial terhadap kebijakan akuntansi Perseroan dan tidak memberikan dampak yang material terhadap jumlah yang dilaporkan dalam laporan keuangan konsolidasian adalah sebagai berikut :

- PSAK No. 1, "Penyajian Laporan Keuangan".
- ISAK No. 31, : Interpretasi dari PSAK 13: Properti Investasi

**Standar dan Interpretasi yang berlaku Efektif pada tahun 2018**

- PSAK No. 2 (Amandemen 2016), "Laporan Arus Kas".
- PSAK No. 16 (Amandemen 2015), "Aset Tetap".
- PSAK No. 46 (Amandemen 2016), "Pajak Penghasilan".
- PSAK No. 69 "Agrikultur".

Perusahaan sedang mempelajari dampak yang mungkin timbul atas penerbitan standar akuntansi keuangan tersebut.

**e. Transaksi Dalam Valuta Asing**

Transaksi dalam valuta asing dicatat dalam mata uang Rupiah dengan kurs yang berlaku pada saat terjadinya transaksi.

Saldo aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing pada tanggal laporan posisi keuangan konsolidasian dijabarkan ke dalam mata uang Rupiah berdasarkan kurs tengah Bank Indonesia pada tanggal posisi keuangan. Selisih kurs yang terjadi dicatat sebagai laba dicatat sebagai laba (rugi) selisih kurs tahun yang bersangkutan.

Pada tanggal 30 September 2018 dan 31 Desember 2017 nilai kurs yang digunakan adalah sebagai berikut:

	<b>30 September / September 2018</b>
1 Dolar Amerika Serikat (USD)	<u>14,929</u>

**2. ACCOUNTING POLICIES (CONTINUED)**

**c. The Principles of Consolidation (Continued)**

The accounting policies used in preparing the consolidated financial statements have been consistently applied by the Subsidiaries, unless otherwise stated.

**d. New and Revised of Financial Accounting Standards (SAK)**

The adoption of the following revised accounting standards and interpretations of the accounting standards, which are effective from January 1, 2017, did not result in substantial changes to the Company's accounting policies and had no material effect on the amounts reported for the current year consolidated financial statements:

- PSAK No.1, "Presentation of Financial Statements"
- ISAK No. 31, "Interpretation of PSAK 13: Investment Property"

**Standard and Interpretation Effective starting on 2018**

- PSAK No.2 (2016 Amendment) "Statements of Cash Flows"
- PSAK No.6 (2015 Amendment) "Fixed Assets"
- PSAK No. 46 (2016 Amendment) "Income Taxes"
- PSAK No. 69 "Agriculture"

The Company is studying the possible impacts of such financial accounting issuance.

**e. Foreign Currency Transactions**

Transactions in foreign currencies are recorded in Rupiah at the prevailing rate at the time of transactions.

At the date of the consolidated statement of financial position, monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are adjusted to reflect the exchange prevailing middle rates of Bank Indonesia at such date and the resulting gain or losses are credited or changed to current years.

As of September 30, 2018 and December 31, 2017 the exchange rates used are as rate follows:

	<b>31 Desember / December 2017</b>	
	<u>13,548</u>	United States Dollar



2. KEBIJAKAN AKUNTANSI (Lanjutan)

f. Pihak - pihak Berelasi

Perseroan mempunyai transaksi dengan pihak-pihak berelasi, sebagaimana yang didefinisikan dalam PSAK No. 7 (Revisi 2014), Sesuai PSAK No. 7 (Revisi 2014) adalah orang atau entitas yang terkait dengan entitas yang menyiapkan laporan keuangannya (dalam pernyataan ini dirujuk sebagai "entitas pelapor"). Definisi pihak-pihak berelasi :

- 1) Orang atau anggota keluarga terdekat mempunyai relasi dengan entitas pelapor jika orang tersebut:
  - a. Memiliki pengendalian atau pengendalian bersama atas entitas pelapor;
  - b. Memiliki pengaruh signifikan atas entitas pelapor; atau
  - c. Personil manajemen kunci entitas pelapor atau entitas induk entitas pelapor.
- 2) Suatu entitas berelasi dengan entitas pelapor jika memenuhi salah satu hal berikut:
  - a. Entitas dan entitas pelapor adalah anggota dari kelompok usaha yang sama (artinya entitas induk, entitas anak, dan entitas anak berikutnya terkait dengan entitas lain);
  - b. Satu entitas adalah entitas asosiasi atau ventura bersama dari entitas lain (atau entitas asosiasi atau ventura bersama yang merupakan anggota suatu kelompok usaha, yang mana entitas lain tersebut adalah anggotanya);
  - c. Kedua entitas tersebut adalah ventura bersama dari pihak ketiga yang sama;
  - d. Satu entitas adalah ventura bersama dari entitas ketiga dan entitas yang lain adalah entitas asosiasi dari entitas ketiga;
  - e. Entitas tersebut adalah suatu program imbalan pascakerja untuk imbalan kerja dari salah satu entitas pelapor atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor. Jika entitas pelapor adalah entitas yang menyelenggarakan program tersebut, maka entitas sponsor juga berelasi dengan entitas pelapor;
  - f. Entitas yang dikendalikan atau dikendalikan bersama oleh orang yang diidentifikasi dalam huruf a; atau
  - g. Orang yang diidentifikasi dalam huruf (1) (a) memiliki pengaruh signifikan atas entitas atau personil manajemen kunci entitas (atau entitas induk dari entitas).

2. ACCOUNTING POLICIES (Continued)

f. Related Parties

The Company has Transactions with related parties as defined under PSAK 7 (Revised 2014), Accordance PSAK No. 7 (Revised 2014) is the person or entity associated with entities that prepare financial statements (the statement referred to as "reporting entity"). definition of related parties :

- 1) The person or family members have relation to the reporting entity if that person:
  - a. Has control or joint control over the reporting entity;
  - b. Has significant influence over the reporting entity; or
  - c. Key management personnel of the parent entity reporting entity or the reporting entity.
- 2) An entity related to the reporting entity if it meets one of the following:
  - a. The entity and the reporting entity are members of the same business group (it means a parent, subsidiaries, and entities associated with the next child of another entity);
  - b. One entity is an associate or joint venture of the other entity (or an associate or joint venture of a member of a group of which the other entity is a member);
  - c. Both of these entities is a joint venture of the third parties are the same
  - d. One entity is a joint venture of a third entity and the other entity is an associate of the third entity;
  - e. The entity is a reward program to work in post employment from one entity or entities that reporters associated with the entity making the report. If the entity is the entity which holds its reporters that program, then the sponsor entities are also closely related to the entity making the report;
  - f. The entity is controlled or jointly controlled by a person who identified in the letter a; or
  - g. People who identified in point (1) (a) has significant influence over the entity or the key management personnel of the entity (or the entity's parent entity).

**2. KEBIJAKAN AKUNTANSI (Lanjutan)**

**f. Pihak - pihak Berelasi (Lanjutan)**

Semua transaksi dengan pihak-pihak berelasi, baik yang dilakukan dengan atau tidak dengan tingkat bunga atau harga, persyaratan dan kondisi sebagaimana dilakukan dengan pihak ketiga, diungkapkan dalam laporan keuangan konsolidasian.

Rincian saldo dan transaksi yang signifikan dengan pihak-pihak berelasi disajikan dalam catatan 35.

**g. Kas dan Setara Kas**

Kas dan Setara kas terdiri dari saldo kas dan bank. Kas dan setara kas yang telah ditentukan penggunaannya atau yang tidak dapat digunakan secara bebas tidak tergolong dalam akun ini.

**h. Piutang Usaha**

Piutang usaha adalah jumlah yang terutang dari pelanggan untuk pengakuan pendapatan pada penjualan barang dan jasa dalam kegiatan usaha biasa.

Piutang non-usaha adalah piutang dari pihak berelasi dan pihak ketiga dalam transaksi selain penjualan barang dan jasa.

Piutang usaha dan piutang non-usaha pada awalnya diakui sebesar nilai wajar dan selanjutnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode bunga efektif, kecuali efek diskontonya tidak material, maka dinyatakan pada biaya, setelah dikurangi provisi atas penurunan nilai piutang.

Kolektibilitas piutang usaha dan piutang non-usaha ditinjau secara berkala. Akun penyisihan digunakan ketika terdapat bukti yang objektif bahwa Perusahaan tidak dapat menagih seluruh nilai terutang sesuai dengan persyaratan awal piutang. Kesulitan keuangan signifikan yang dialami debitur, kemungkinan debitur dinyatakan pailit atau melakukan re-organisasi keuangan dan gagal bayar atau menunggak pembayaran merupakan indikator yang dianggap dapat menunjukkan adanya penurunan nilai piutang usaha dan non-usaha. Penurunan nilai dihitung masing-masing individu yaitu setelah jatuh tempo pada tahun pertama menggunakan *Discounted Cash Flow (DCF)* dengan tingkat bunga sesuai dengan JIBOR +3. Tahun ke-2 dan selanjutnya berdasarkan DCF.

Jumlah kerugian penurunan nilai diakui pada laporan laba rugi dan disajikan dalam "pendapatan (beban) lain - lain". Ketika piutang usaha dan piutang non-usaha, yang rugi penurunan nilainya telah diakui, namun masih dapat tertagih, maka diakui sebagai pendapatan lain-lain dengan mengurangi akun penyisihan piutang.

**2. ACCOUNTING POLICIES (Continued)**

**f. Related Parties (Continued)**

All transactions with related parties, whether or not conducted at the rate or rates, terms and conditions as those with third parties, are disclosed in the consolidated financial statements.

The details of the accounts significant transactions entered into with related parties are presented in note 35.

**g. Cash and Cash Equivalents**

Cash and cash equivalent include cash on hand. Cash and cash equivalents which have limitation in use and pledged as collateral are not included.

**h. Trades Receivables**

Trade receivables are amounts gross contractual amount due from customers for revenues recognised on the sale of goods and services in the ordinary course of business.

Non-trade receivables are receivables from related and third parties on transactions entered into other than the sale of goods and services.

Trade and non-trade receivables are recognised initially at fair value and subsequently measured at amortised cost using the effective interest method, except where the effect of discounting would be immaterial, they are stated at cost, less provision for impairment of receivables.

The collectability of trade and non-trade receivables is reviewed on an ongoing basis. An allowance account is used when there is objective evidence that the company will not be able to collect all amounts due according to the original terms of the receivables. Significant financial difficulties of the debtor, probability that the debtor will enter bankruptcy or financial reorganisation, and default or delinquency in payments are considered indicators that the trade and non-trade receivable is impaired. Impairment is estimated on the basis of individual receivable after the first year of its due date using *Discounted Cash Flow (DCF)* at JIBOR +3. At the second year and thereafter the basis used is DCF.

The amount of impairment loss is recognized in the statement of income and is presented under "other income (expenses)". When trade receivables and non-performing receivables, which are impaired, are yet to be collectible, are recognized as other income by reducing accounts receivable allowance.

**2. KEBIJAKAN AKUNTANSI (Lanjutan)**

**i. Piutang Retensi**

Piutang Retensi merupakan piutang perusahaan kepada pemberi kerja yang akan dilunasi setelah penyelesaian kontrak atau pemenuhan kondisi tertentu yang ditetapkan dalam kontrak. Piutang retensi dicatat pada saat pemotongan sejumlah persentase tertentu dari setiap tagihan termin untuk ditahan oleh pemberi kerja sampai suatu kondisi setelah penyelesaian kontrak dipenuhi.

**j. Tagihan Bruto Kepada Pemberi Kerja**

Tagihan bruto pemberi kerja merupakan piutang perusahaan yang berasal dari pekerjaan kontrak konstruksi yang dilakukan namun pekerjaan yang dilakukan masih dalam pelaksanaan. Tagihan bruto disajikan sebesar selisih antara biaya yang terjadi ditambah dengan laba yang diakui dikurangi dengan kerugian yang diakui dan termin.

Tagihan bruto diakui sebagai pendapatan sesuai dengan metode persentase penyelesaian yang dinyatakan dalam berita acara penyelesaian pekerjaan yang belum diterbitkan faktur karena perbedaan antara tanggal berita acara progres fisik dengan pengajuan penagihan pada tanggal laporan posisi keuangan.

**k. Persediaan**

Persediaan disajikan sebesar nilai yang lebih rendah antara harga perolehan dan nilai bersih yang dapat direalisasikan.

**Persediaan Bahan untuk Konstruksi**

Bahan yang dibeli dicatat sebagai persediaan bahan untuk konstruksi, setiap pengambilan bahan (Bon Pemakaian Bahan) dicatat sebagai biaya bahan pada periode yang bersangkutan dengan menggunakan metode harga rata-rata bergerak. Setiap akhir periode dilakukan stock opname persediaan dan diadakan penyesuaian bila terjadi selisih antara nilai buku dan fisik.

**Persediaan Properti**

Persediaan Properti merupakan persediaan bangunan jadi dan bangunan dalam konstruksi unit apartemen.

Biaya perolehan tanah akan dikembangkan meliputi biaya perolehan tanah ditambah biaya pengembangan.

Biaya-biaya yang secara langsung berhubungan dengan proyek termasuk biaya pinjaman dikapitalisasi ke proyek yang sedang dikembangkan.

**2. ACCOUNTING POLICIES (Continued)**

**i. Retention Receivable**

Retention is the company's accounts receivable to the employer to be paid upon completion of the contract or the fulfillment of certain conditions stipulated in the contract. Retention receivable are recorded at the time of cutting a certain percentage of each invoice terms to be retained by the employer up to a condition after completion of contract fulfilled.

**j. Due from Customer**

Due from customer gross receivables from construction contracts of work done but the work done was in execution. Receivables are stated at gross difference between the costs incurred plus recognized profits less recognized losses and the term.

Due from customer are recognized as revenue in accordance with the percentage of completion method is stated in the minutes of the completion of the work that has not been issued an invoice for the difference between the date of the minutes of physical progress with the submission of billing on the financial position date.

**k. Inventories**

Inventories are recognized at the lower of cost and realizable value.

**Materials Inventory for Construction**

Materials purchased for construction projects are recorded as project's material inventories, each use of material (with Material Consumption Voucher) are recorded as project's material expenses for the relevant period using moving average method. At end of period the Company does inventory taking, and makes adjustment for any difference between inventory records and physical existence.

**Real Estate Inventory**

Realty Inventories are inventories of finished buildings and buildings in the construction of apartment units.

The cost of land will be developed, including land acquisition cost plus development cost.

Costs directly related to construction of projects, including cost of borrowings during construction are capitalized to projects under construction.

**2. KEBIJAKAN AKUNTANSI (Lanjutan)**

**l. Beban Dibayar Di muka**

Beban Dibayar Dimuka terdiri dari biaya tidak langsung, biaya sewa dan biaya asuransi.

Untuk biaya tidak langsung akan dibebankan secara proporsional dengan pendapatan yang diakui selama periode pelaksanaan proyek.

Biaya sewa diamortisasi selama masa manfaat masing-masing biaya dengan menggunakan metode garis lurus.

**m. Investasi**

Penyertaan dalam bentuk saham dengan kepemilikan kurang dari 20% dicatat dengan metode biaya (*cost method*).

**n. Aset Kerja Sama Operasi**

Aset kerjasama operasi merupakan aset atas kerjasama dengan pihak ketiga dengan sistem Bagun Kelola Serah, Perusahaan mencatat Aset kerjasama Operasi sebesar Harga perolehan pada saat melakukan pembangunan. Aset tersebut dilakukan penyusutan selama masa perjanjian kerjasama.

Perusahaan mencatat penyerahan aset kerjasama operasi pada saat berakhirnya perjanjian kerjasama tersebut dengan menghapus seluruh akun yang timbul yang berkaitan dengan kerjasama operasi tersebut.

**o. Aset Tetap dan Akumulasi Penyusutan**

Aset tetap pada awalnya diakui sebesar biaya perolehan yang meliputi harga perolehannya dan setiap biaya yang dapat diatribusikan langsung untuk membawa aset ke kondisi dan lokasi yang diinginkan agar aset siap digunakan sesuai intensi manajemen.

Apabila relevan, biaya perolehan juga dapat mencakup estimasi awal biaya pembongkaran dan pemindahan aset tetap dan restorasi lokasi aset tetap, kewajiban tersebut timbul ketika aset tetap diperoleh atau sebagai konsekuensi penggunaan aset tetap selama periode tertentu untuk tujuan selain untuk memproduksi persediaan selama periode tersebut.

Setelah pengakuan awal, aset tetap kecuali tanah dan bangunan dinyatakan sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi rugi penurunan nilai.

Aset tetap bangunan disusutkan menggunakan metode garis lurus (*straight line method*), sedangkan untuk peralatan kantor dan peralatan proyek menggunakan presentase tetap dari nilai buku metode angka tahun (*sum of the year method*) dengan presentase penyusutan sebagai berikut:

**2. ACCOUNTING POLICIES (Continued)**

**l. Prepaid Expenses**

*Prepaid expenses include indirect cost, rent cost and insurance expense.*

*The production cost and business cost are charged proportionally to recognized income during projects construction.*

*The rent is amortized during their benefit period on straight line method.*

**m. Investments**

*Investment in stocks of less than 20% voting interest is recognized under cost method.*

**n. Asset of Joint Operation**

*The operating asset is an asset of the merger with a third party under the Bagun Kelola Serah system, the Company records the Operating Asset at cost at the time of construction. The assets are depreciated during the term of the cooperation agreement.*

*The Company records the handover of the assets of the joint operation upon termination of the cooperation agreement by removing all arising accounts relating to the joint operation.*

**o. Fixed Assets and Accumulated Depreciation**

*The fixed Assets are initially recognized at cost, which comprises its purchase price and any cost directly attributable in bringing the assets to the location and condition necessary for it to be capable of operating in the manner intended.*

*When applicable, the cost may also comprises the initial estimate of the costs of dismantling and removing the item and restoring the site on which it is located, the obligation for which an entity incurs either when the item is acquired or as a consequence of having used the item during a particular period for purposes other than to produce inventories during that period.*

*After initial recognition, property, plants and equipment, except land and building, are carried at its cost less any accumulated depreciation, and any accumulated impairment losses.*

*Buildings are depreciated using the straight line method, while the office equipment and project equipment are depreciated using sum of the year method at the following rates of depreciation:*

2. KEBIJAKAN AKUNTANSI (Lanjutan)

2. ACCOUNTING POLICIES (Continued)

o. Aset Tetap dan Akumulasi Penyusutan (Lanjutan)

o. Fixed Assets and Accumulated Depreciation (Continued)

Jenis Aset Tetap / Fixed Assets	Metode Penyusutan / Depreciation Method	Masa Manfaat / Useful life
Bangunan / Buildings	Garis lurus / straight line	20 tahun / years
Peralatan Kantor / Office Equipments	Angka tahun / Sum of the year	4 tahun / years
Peralatan Proyek / Project Tools	Angka tahun / Sum of the year	3 tahun / years

Bangunan dalam penyelesaian disajikan sebagai bagian dalam aset tetap dan dinyatakan sebesar biaya perolehan. Semua biaya, termasuk biaya pinjaman, yang terjadi sehubungan dengan pembangunan aset tersebut dikapitalisasi sebagai bagian dari biaya perolehan aset tetap dalam penyelesaian. Akumulasi biaya perolehan yang akan dipindahkan ke masing-masing aset tetap yang bersangkutan pada saat aset tersebut selesai dikerjakan atau siap digunakan dan disusutkan sejak beroperasi.

Building in progress are presented as part of fixed assets and are stated at cost. All costs, including borrowing costs, incurred in connection with the construction of assets are capitalized as part of the cost of property, plant and equipment in progress. The accumulated cost will be reclassified to the appropriate property, plant and equipment account when the asset is completed or ready for use and depreciated since the operation.

Pada akhir tahun buku pelaporan, perusahaan melakukan penelaahan berkala atas masa manfaat ekonomis aset, nilai residu, metode penyusutan, dan sisa umur pemakaian berdasarkan kondisi teknis.

At the end of reporting year, The Company periodically reviews the useful life of the assets, asset's residual value, depreciation method and the remaining usage expectation based on technical conditions.

Aset tetap pada tanggal laporan posisi keuangan konsolidasian ditelaah untuk mengetahui apakah telah terjadi kerugian akibat penurunan nilai bilamana terdapat kejadian atau perubahan keadaan yang mengidentifikasi bahwa nilai tercatat aset tersebut tidak dapat diperoleh kembali. Kerugian akibat penurunan nilai diakui sebesar selisih antara nilai tercatat aset dengan nilai yang dapat diperoleh kembali dari aset tersebut. Nilai yang dapat diperoleh kembali adalah nilai yang lebih tinggi diantara harga jual bersih dan nilai pakai aset.

Fixed assets and other non-current assets, including intangible assets are reviewed to look for whether there is loss caused by impairment, when there are events or changes in circumstances indicating that carrying amount may not be recoverable. An impairment of value is recognized at the difference between carrying value of the assets with recoverable value of the assets. The recoverable value are the higher value between net sale value and value in use of the assets.

Aset tetap dinilai berdasarkan biaya perolehan dan dinyatakan dalam laporan posisi keuangan sebesar nilai buku, yaitu biaya perolehan dikurangi dengan akumulasi penyusutan.

Fixed assets valued at cost and are expressed in the statement of financial position at book value, is at cost less accumulated depreciation.

p. Uang Muka Pemberi Pekerjaan dan Konsumen

p. Advances from Project Owners and Costumers

Uang muka pemberi pekerjaan (jasa konstruksi) merupakan uang muka yang diterima dari pemberi kerja atas pekerjaan jasa konstruksi saat kontrak kerja ditandatangani dan secara proporsional akan diperhitungkan dengan pembayaran termin yang didasarkan atas kemajuan fisik yang telah dicapai.

Advances of projects owners (construction services) represent advances withdrawn from projects at the time a contract is signed and shall be proportionally settled with instalment payment based on the percentage of construction completed.

Uang muka konsumen Properti merupakan uang muka yang diterima dari konsumen sehubungan dengan penjualan apartemen dan akan diperhitungkan pada saat penerimaan termin minimal 20%.

Consumer Property advances represent advances received from consumers in connection with the sale of apartments and will be taken into account upon receipt of termyn at least 20%.

2. KEBIJAKAN AKUNTANSI (Lanjutan)

q. Metode Pengakuan pendapatan dan beban

**Pengakuan pendapatan.**

Pendapatan jasa konstruksi diakui berdasarkan metode prosentase penyelesaian pekerjaan. Prosentase penyelesaian konstruksi ditetapkan berdasarkan kemajuan fisik proyek yang dinyatakan dalam bentuk Berita Acara Opname Proyek (BAOP) yang ditandatangani kedua belah pihak. Terhadap pendapatan usaha konstruksi yang belum diterbitkan fakturnya diakui sebagai tagihan bruto pemberi kerja, sedangkan yang telah diterbitkan fakturnya diakui sebagai piutang usaha.

Pendapatan properti diakui dengan metode akrual penuh (*Full Accrual Method*) yaitu pada saat ditanda tangani akta jual beli/akad kredit atau saat ditandatangani perjanjian pengikatan jual beli (PPJB)

Pendapatan dari penjualan apartemen diakui bila seluruh syarat berikut telah terpenuhi:

- Proses konstruksi telah melampaui tahap awal, yaitu fondasi bangunan telah selesai dan semua persyaratan untuk memulai pembangunan telah terpenuhi;
- Harga jual akan tertagih, yaitu jumlah pembayaran termin yang diterima minimal 20% dari harga jual yang telah disepakati;
- Jumlah pendapatan penjualan dan biaya unit bangunan dapat diestimasi dengan andal.

Apabila semua persyaratan tersebut di atas tidak terpenuhi, semua penerimaan uang yang berasal dari konsumen dicatat sebagai uang muka konsumen dengan menggunakan metode deposit (*deposit method*), sampai semua persyaratan terpenuhi.

**Pengakuan Beban**

Bunga pinjaman yang digunakan untuk pembiayaan bidang usaha properti dalam masa konstruksi dikapitalisasi. Sedangkan biaya bunga untuk jasa konstruksi dibebankan langsung pada tahun berjalan.

Beban diakui sesuai dengan manfaatnya pada tahun yang bersangkutan (*accrual method*).

2. ACCOUNTING POLICIES (Continued)

q. Method of revenue recognition and expense

**Recognition of revenues**

Construction business income is recognized on percentage of completion method. Percentage of completion of construction set based on the physical progress of the project that is expressed in the Minutes of Hospitalization Project (BAOP) signed by both parties. Construction of the revenues that have not been published are recognized as receivables gross invoice employer.

Realty income is recognized by using full accrual at the moment the signing of Deed of Sale and Purchase/Credit Agreement or upon signing of Sale Purchase Binding Agreement (PPJB).

Based on the requirements, the income from the sale of apartment is cognized when all accompanying requirements is satisfied:

- The construction process has already commenced, i.e., the building foundation has been completed and all of the requirements to commence construction have been fulfilled;
- Selling price is collectable, that is when at least 20% of the selling price is agreed;
- The amount of revenue and the cost of the property can be reliably estimated.

If a real estate transaction does not satisfy the criteria of profit recognition, the sale recognition shall be deferred and the transaction shall be recognized using the deposit method until all the criteria for using the full accrual method are satisfied.

**Recognition of Cost**

Interest on loan used for financing property during construction period is capitalized. While interest expense for construction service is directly charged to current period.

Expenses are recognized in accordance with the benefit derived in the relevant year (*accrual method*).

**2. KEBIJAKAN AKUNTANSI (Lanjutan)**

**r. Ventura Bersama (VB)**

Perseroan melakukan perjanjian kerjasama dengan berbagai pihak sebagaimana tersebut pada perjanjian, berupa penyerahan dana kepada pengelola dengan kewajiban yang tertuang dalam perjanjian kerjasama menurut porsi yang ditetapkan. Pengelola proyek dibentuk dengan anggota yang berasal dari masing-masing pihak yang melakukan perjanjian. Pengelola proyek ini melaksanakan kegiatan pembangunan proyek yang berasal dari pemberi kerja (owner) dan bertanggung jawab sepenuhnya terhadap seluruh kegiatan tersebut termasuk laporan pertanggungjawaban keuangan dan proyek kepada masing-masing pihak yang melakukan perjanjian kerjasama.

Penyerahan dana kepada pengelola proyek dicatat dan diberlakukan sebagai investasi pada Ventura Bersama.

Bagian Partisipasi Dalam Ventura Bersama dicatat dengan menggunakan metode ekuitas.

Merupakan pengaturan bersama yang mengatur bahwa para pihak yang memiliki pengendalian bersama atas pengaturan memiliki hak atas aset neto pengaturan tersebut. Para pihak tersebut disebut sebagai venturer bersama.

Venturer bersama mengakui kepentingannya dalam ventura bersama sebagai investasi dan mencatat investasi tersebut dengan menggunakan metode ekuitas.

**s. Pajak Penghasilan**

Beban pajak penghasilan terdiri dari pajak penghasilan kini dan pajak penghasilan tangguhan. Pajak tersebut diakui dalam laporan laba rugi komprehensif konsolidasian, kecuali apabila pajak tersebut terkait dengan transaksi atau kejadian yang langsung diakui dalam ekuitas.

Pajak penghasilan kini dihitung dengan menggunakan tarif pajak yang berlaku pada tanggal posisi keuangan.

Pajak penghasilan tangguhan diakui dengan menggunakan balance sheet liability method, untuk semua perbedaan temporer antara dasar pengenaan pajak atas aset dan liabilitas dengan nilai tercatatnya untuk masing-masing entitas.

**2. ACCOUNTING POLICIES (Continued)**

**r. Joint Venture (JV)**

*The Company enters into agreements with various parties as mentioned in their respective agreements, in the form of delivering funds to the manager with the obligations stipulated in the agreement according to the specified portion. The project manager was formed with the members from each party who entered into an agreement. This project managers conduct development projects originating from the employer (owner) and entirely responsible for all activities, including financial accountability and project reports to the respective parties to the cooperative agreement. Delivery of funds to the project manager is recorded and enforced as Investment in Joint Venture. Accounting for participation in Joint Venture using the equity method.*

*Represents joint arrangement whereby the parties that have joint control of the arrangement have rights to the net assets of the arrangement. Those parties are called joint ventures.*

*A joint venture recognize its interest in a joint venture as an investment and account for that investment using the equity method.*

**s. Income Tax**

*Income tax expense comprises current income tax and deferred income tax. Tax is recognized in the consolidated statement of comprehensive income, except to the extent that it relates to item recognized directly to equity.*

*The current income tax is calculated using tax rates in effect at the date of the financial position.*

*Deferred income tax is recognized using the balance sheet liability method, for all temporary differences arising between the tax bases of assets and liabilities with carrying values for each entity.*



**2. KEBIJAKAN AKUNTANSI (Lanjutan)**

**s. Pajak Penghasilan (Lanjutan)**

Sehubungan dengan ditetapkannya Peraturan Pemerintah RI No. 40 Tahun 2009 yang diundangkan pada tanggal 4 Juni 2009 yang merupakan perubahan (Revisi) atas Peraturan Pemerintah RI No. 51 Tahun 2008 yang telah diundangkan tanggal 23 Juli 2008 tentang Pajak atas Penghasilan Dari Usaha Jasa Konstruksi sebagai pengganti Peraturan Pemerintah RI No. 140 Tahun 2000, Perseroan sebagai pelaksana konstruksi sesuai pasal 10B Peraturan Pemerintah No. 40 tahun 2009 dikenakan tarif 3% final untuk kontrak yang diperoleh mulai 1 Agustus 2008.

Untuk bidang usaha Properti mengacu pada Peraturan Pemerintah RI No. 71 Tahun 2008 dengan tarif 5% untuk rumah menengah ke atas dan 1% untuk rumah sederhana.

Pemerintah menurunkan pajak penghasilan (PPh) final atas penjualan tanah dan bangunan non subsidi dari 5% menjadi 2,5% berlaku efektif per tanggal 7 September 2016 atau 30 hari sejak diundangkan Peraturan Pemerintah (PP) nomor 34 Tahun 2016 tentang Pajak Penghasilan Atas Penghasilan dari Pengalihan Hak Atas Tanah dan/ atau bangunan, dan Perjanjian Peningkatan Jual Beli Atas Tanah dan/ atau Bangunan Beserta Perubahannya.

Atas beban pajak penghasilan final Jasa konstruksi sesuai ketentuan PSAK 46 (revisi 2014) tentang Pajak Penghasilan dimana Pajak Penghasilan Final tidak termasuk dalam lingkup Pajak Penghasilan sesuai ketentuan

PSAK 46 (revisi 2014) sehingga penyajian atas beban pajak final disajikan ke beban lain-lain Perseroan.

Perbedaan nilai tercatat aset atau Liabilitas yang berhubungan dengan pajak penghasilan final dengan dasar pengenaan pajaknya, tidak diakui sebagai aset atau Liabilitas pajak tangguhan. Beban pajak kini sehubungan dengan penghasilan yang menjadi subjek pajak penghasilan final diakui proporsional dengan jumlah pendapatan menurut akuntansi yang diakui pada periode berjalan dan dijadikan dasar perhitungan dalam penyusunan Surat Pemberitahuan Tahunan (SPT) Badan oleh Perseroan. Selisih antara penghasilan pajak final yang telah dibayar dengan jumlah yang dibebankan sebagai beban pajak penghasilan pajak final pada perhitungan laba rugi konsolidasi diakui sebagai pajak dibayar di muka atau utang pajak.

**2. ACCOUNTING POLICIES (Continued)**

**s. Income Tax (Continued)**

*Related to the enactment of Government Regulation Republic of Indonesia No. 40 Year 2009, which was enacted on June 4, 2009 which is the change (revision) of Government Regulation RI No. 51 Year 2008, which was passed July 23, 2008 on Tax on Income From Construction Services as a substitute Government Regulation RI No. 140 Year 2000, the Company as the contractor in accordance with Article 10B of Government Regulation No. 40 Year 2009 be charged at 3% final for the contract obtained from August 1, 2008.*

*For the field of Property business refers to Government Regulation of Republic Indonesia No. 71 Year 2008, the rate is 5% for middle-and upper houses and 1% for a modest house.*

*The Government lowered the income tax (PPh) final over the sale of land and buildings other non subsidies of 5% be 2.5% effective on September 7, 2016 or 30 days from the enactment of Government Regulation (PP) number 34, 2016 about income taxes on the income from the transfer of land rights and/or building, and an increase in the Sale of land and/or Buildings along with the revised document.*

*The final income tax expense of Construction Services in accordance with the provisions of PSAK 46 (revised 2014) on Income Tax in which the Final Income Tax is not included in the scope of Income Tax under PSAK 46 (revised 2014). So that the presentation of final tax expense is presented to other expenses of the Company.*

*Differences carrying value of assets or liabilities associated with the final income tax bases are not recognized as deferred tax assets or liabilities. Current tax expense in connection with the income subject to final income tax is recognized proportionately with the amount of revenue recognized during the period and basis for calculations in the preparation of annual tax board. The difference between the final tax income paid and the amount charged as income tax expense in the calculation of final tax income is recognized as prepaid tax or tax payable.*

2. KEBIJAKAN AKUNTANSI (Lanjutan)

t. Imbalan Pasca Kerja

**Imbalan Kerja Jangka Pendek**

Imbalan kerja jangka pendek diakui pada saat terutang kepada karyawan.

**Imbalan Pensiun**

Perseroan dan Entitas Anak memiliki program imbalan pasti dan iuran pasti.

Kewajiban imbalan pensiun merupakan nilai kini kewajiban imbalan pasti pada tanggal laporan posisi keuangan menggunakan tingkat bunga obligasi pemerintah jangka panjang pada tanggal laporan posisi keuangan dalam mata uang Rupiah sesuai dengan mata uang di mana imbalan tersebut akan dibayarkan dan yang memiliki jangka waktu yang sama dengan kewajiban imbalan pensiun yang bersangkutan.

Nilai kini kewajiban imbalan pasti ditentukan dengan mendiskontokan estimasi arus kas masa depan dengan menggunakan tingkat bunga obligasi pemerintah jangka panjang pada tanggal laporan posisi keuangan dalam mata uang Rupiah sesuai dengan mata uang di mana imbalan tersebut akan dibayarkan dan yang memiliki jangka waktu yang sama dengan kewajiban imbalan pensiun yang bersangkutan.

Keuntungan dan kerugian aktuarial yang timbul dari penyesuaian dan perubahan dalam asumsi-asumsi aktuarial dibebankan atau dikreditkan seluruhnya ke laporan laba rugi komprehensif konsolidasian.

Biaya jasa lalu diakui secara langsung di laporan laba rugi konsolidasian, kecuali perubahan terhadap program pensiun mensyaratkan karyawan yang bersangkutan tetap bekerja selama periode waktu tertentu. Dalam hal ini, biaya jasa lalu akan diamortisasi secara garis lurus sepanjang periode tersebut.

Perseroan dan entitas anak diharuskan menyediakan imbalan pensiun minimum yang diatur dalam UU No. 13/2003, yang merupakan kewajiban imbalan kerja.

**Imbalan Kerja Jangka Panjang Lainnya**

Perseroan dan entitas anak memberikan imbalan pascakerja lainnya, seperti uang pesangon, uang penghargaan masa kerja, uang kompensasi penggantian hak. Hak atas imbalan ini pada umumnya diberikan apabila karyawan bekerja hingga mencapai usia pensiun dan memenuhi masa kerja tertentu. Estimasi biaya imbalan ini dicadangkan sepanjang masa kerja karyawan, dengan menggunakan metode akuntansi yang sama dengan metode yang digunakan dalam perhitungan program pensiun imbalan pasti.

2. ACCOUNTING POLICIES (Continued)

t. **Employee Benefits**

**Short Term Employee Benefit**

Short-term employee benefits are recognised when they accrue to the employees.

**Pension Benefit**

The Company and its Subsidiaries has defined benefit and defined contribution pension plans.

The pension benefit obligation is the present value of the defined benefit obligation at the statement of financial position date less the fair value of plan assets, and is adjusted by unrecognised past service costs. The defined benefit obligation is calculated annually by independent actuary using the projected unit credit method.

The present value of the defined benefit obligation is determined by discounting the estimated future cash outflows using the yield at the statement of financial position date of long-term government bonds denominated in Rupiah in which the benefits will be paid and that have terms to maturity similar to the related pension benefit obligation.

Actuarial gains and losses arising from experience adjustments and changes in actuarial assumptions are fully charged or credited to the consolidated statements of comprehensive income.

Past service costs are recognised immediately in the consolidated statements of income, unless the changes to the pension plan are conditional on the employees remaining in service for a specified period of time. In this case, the past-service costs are amortised on a straight-line basis over that period.

The Company and subsidiaries are required to provide a minimum pension benefit as stipulated in the Law No. 13/2003, which represents an underlying defined benefit obligation.

**Other Long Term Employee Benefits**

The Company and subsidiaries provide other post employment benefits, such as severance pay, gratuity, money compensation for entitlements. The entitlement to these benefits is usually based on the employee remaining in service up to retirement age and the completion of a qualifying service period. The expected costs of these benefits are accrued over the period of employment, using an accounting methodology similar to that used for the defined benefit pension plan.

## 2. KEBIJAKAN AKUNTANSI (Lanjutan)

### u. Segmen Operasi

Perseroan menyajikan segmen operasi berdasarkan informasi keuangan yang digunakan oleh pengambil keputusan operasional dalam menilai kinerja segmen dan menentukan alokasi sumber daya yang dimilikinya. Segmetasi berdasarkan aktivitas dari setiap kegiatan operasi entitas legal di dalam Perusahaan.

Segmen operasi adalah suatu komponen dari entitas:

- yang terlihat dalam aktivitas bisnis yang memperoleh pendapatan dan menimbulkan beban (termasuk pendapatan dan beban yang terkait dengan transaksi dengan komponen lain dari entitas yang sama);
- hasil operasinya dikaji ulang secara berkala oleh kepala operasional untuk pembuatan keputusan tentang sumber daya yang dialokasikan pada segmen tersebut dan menilai kinerjanya; dan
- tersedia informasi keuangan yang dapat dipisahkan.

### v. Instrumen Keuangan

Perseroan telah menerapkan PSAK 50 (Revisi 2014), "Instrumen Keuangan: Penyajian", PSAK 55 (Revisi 2014), "Instrumen Keuangan: Pengakuan dan Pengukuran dan PSAK 60 " Instrumen Keuangan Pengungkapan".

PSAK 50 (Revisi 2014), berisi persyaratan penyajian dari instrumen keuangan dan mengidentifikasi informasi yang harus diungkapkan. Persyaratan pengungkapan berlaku terhadap klasifikasi instrumen keuangan, dari perspektif penerbit, dalam aset keuangan, liabilitas keuangan dan instrumen ekuitas; pengklasifikasian yang terkait dengan suku bunga, deviden, kerugian dan keuntungan; dan keadaan dimana aset keuangan dan liabilitas keuangan akan saling hapus. PSAK ini mensyaratkan pengungkapan, antara lain, informasi mengenai faktor yang mempengaruhi jumlah, waktu dan tingkat kepastian arus kas masa datang suatu entitas yang terkait dengan instrumen keuangan dan kebijakan akuntansi yang diterapkan untuk instrumen tersebut.

PSAK 55 (Revisi 2014) mengatur prinsip-prinsip dasar pengakuan dan pengukuran aset keuangan, liabilitas keuangan dan beberapa kontrak pembelian atau penjualan item non-keuangan. PSAK ini, antara lain, menyediakan definisi dan karakteristik derivatif, kategori instrumen keuangan, pengakuan dan pengukuran, akuntansi lindung nilai dan penetapan hubungan lindung nilai.

## 2. ACCOUNTING POLICIES (Continued)

### u. Operating Segment

The company presented operating segments based on the financial information used by the chief operating decision maker in assessing the performance of segments and in the allocation of resources. The segments are based on the activities of each of the operating legal entities within the Company.

An operating segment is a component of the entity:

- that engages in business activities from which it may earn revenues and incur expenses (including revenues and expenses relating to the transactions with other components of the same entity);
- whose operating results are regularly reviewed by chief operating decision maker to make decisions about resources to be allocated to the segment and assesses its performance; and
- for which separate financial information is available.

### v. Financial Instrument

The Company has applied PSAK 50 (Revised 2014), "Financial Instruments: Presentation", PSAK 55 (Revised 2014), "Financial Instruments: Recognition and Measurement and SFAS 60" Disclosure Financial Instruments".

PSAK 50 (Revised 2014), contains requirement of presentation of financial instruments and identified information which should be disclosed. Requirement applies to financial instruments classifications, from publisher perspective, on financial assets, financial obligations and equity instruments; classification related with interests, dividend, profit and loss; and offsetting conditions between financial assets and financial obligations. This PSAK requires disclosure, which are, information's about factors affecting amount, times and certainty of future cash flow and accounting policies applied to the instrument.

PSAK 55 (Revised 2014) establish principles for recognizing and measuring financial assets, financial liabilities and some contracts to buy or sell non-financial items. This PSAK, provides derivatives definition and characteristic of derivatives, classification of financial instruments, recognition and measurements, accounting for hedging instrument and determination of hedging.

2. KEBIJAKAN AKUNTANSI (Lanjutan)

v. Instrumen Keuangan (Lanjutan)

**Pengakuan Awal**

Aset keuangan diklasifikasikan sebagai aset yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi konsolidasian, pinjaman yang diberikan dan piutang, investasi dimiliki hingga jatuh tempo, atau aset keuangan tersedia untuk dijual, mana yang sesuai. Perusahaan menentukan klasifikasi aset keuangan tersebut pada pengakuan awal dan, jika diperbolehkan dan diperlukan, mengevaluasi kembali pengklasifikasian aset tersebut pada setiap akhir periode keuangan.

Aset keuangan pada awalnya diakui sebesar nilai wajarnya ditambah, dalam hal investasi yang tidak diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi komprehensif, biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung.

Pembelian atau penjualan aset keuangan yang memerlukan pengiriman aset dalam kurun waktu yang ditetapkan oleh peraturan atau kebiasaan yang berlaku di pasar (perdagangan yang lazim) diakui pada tanggal perdagangan.

Aset Keuangan Perusahaan meliputi kas dan setara kas, investasi jangka pendek, piutang usaha dan piutang lainnya, instrumen keuangan yang memiliki dan tidak memiliki kuotasi, instrumen keuangan derivatif dan aset keuangan lancar dan tidak lancar lainnya.

**Pengukuran Setelah Pengakuan Awal**

Pengukuran aset keuangan setelah pengakuan awal tergantung pada klasifikasinya sebagai berikut:

**Aset Keuangan Yang Diukur Pada Nilai Wajar Melalui Laporan Laba Rugi Komprehensif.**

Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi termasuk aset keuangan untuk diperdagangkan dan aset keuangan yang diterapkan pada saat pengakuan awal untuk diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi komprehensif.

Aset keuangan diklasifikasikan sebagai kelompok diperdagangkan jika mereka diperoleh untuk tujuan dijual atau dibeli kembali dalam waktu dekat. Aset derivatif juga diklasifikasikan sebagai kelompok diperdagangkan kecuali mereka ditetapkan sebagai instrumen lindung nilai efektif. Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi disajikan dalam laporan posisi keuangan konsolidasi pada nilai wajar dengan keuntungan atau kerugian dari perubahan nilai wajar diakui dalam laporan laba rugi komprehensif konsolidasi.

2. ACCOUNTING POLICIES (Continued)

v. *Financial Instrument (Continued)*

**Initial Recognition**

*Financial assets are classified as financial assets measured at fair value through of the consolidated statement of profit and loss, loans and receivables, investment held to maturity, or financial assets available for sale, which one is appropriate. The Company and Subsidiaries determine the financial assets classification on initial recognition and, when permitted and necessary, assess those assets classifications at end of each reporting period.*

*Financial Assets at first recognized at fair value, in the case of unmeasured investment in fair value through comprehensive profit and loss statement, transaction costs that can attributed directly.*

*Financial assets sales and purchase which require assets delivery within set by rules or convention in the market (common trades) recognized at the trade date.*

*The Company's and Subsidiaries financial assets include cash and cash equivalents, short term investment, accounts receivables and other receivables, financial instruments that have or don't have quotations, derivatives financial instruments and current financial assets and other non current financial assets.*

**Subsequent Measurement**

*Measurement of financial assets after initial recognition depends on the classification as follows:*

**Financial Assets Measured at Fair Value Through Comprehensive Profit and Loss.**

*Financial assets measured at fair value through profit and loss include financial assets held for trading and financial assets designated to be measured at initial recognition at fair value through comprehensive profit and loss.*

*Securities purchased and owned for resale in the near future are classified under the "trading" category. Derivative assets are also classified under trading category except when they are designated and effective hedging instruments. Financial asset measured at fair value through profit and loss are presented in consolidated statement of financial position at fair value with gain or loss arising from changes in fair value recognized in consolidated income statement of comprehensive.*

**2. KEBIJAKAN AKUNTANSI (Lanjutan)**

**v. Instrumen Keuangan (Lanjutan)**

Derivatif yang melekat pada kontrak utama dicatat sebagai derivatif yang terpisah apabila karakteristik dan risikonya tidak berkaitan erat dengan kontrak utama, dan kontrak utama tersebut tidak dinyatakan dengan nilai wajar.

**Pinjaman Yang Diberikan dan Piutang**

Pinjaman yang diberikan dan piutang adalah aset keuangan non-derivatif dengan pembayaran tetap atau telah ditentukan, yang tidak mempunyai kuotasi di pasar aktif.

Aset keuangan tersebut diukur sebesar biaya perolehan diamortisasi (amortized costs) dengan menggunakan metode suku bunga efektif (effective interest rate). Keuntungan dan kerugian diakui dalam laporan laba rugi komprehensif pada saat pinjaman yang diberikan dan piutang dihentikan pengakuannya atau mengalami penurunan nilai, demikian juga pada saat proses amortisasi.

Kas dan setara kas, piutang usaha dan piutang lainnya, pihak berelasi, aset keuangan lancar lainnya, piutang jangka panjang dan aset keuangan tidak lancar lainnya. Perusahaan dan entitas anak termasuk dalam kategori ini.

**Investasi dimiliki hingga jatuh tempo**

Aset keuangan non-derivatif dengan pembayaran tetap atau telah ditentukan dan jatuh temponya telah ditetapkan diklasifikasikan sebagai Held to Maturity (HTM) ketika Perusahaan dan entitas anak memiliki intensi positif dan kemampuan untuk memiliki aset keuangan tersebut hingga jatuh tempo. Setelah pengukuran awal, investasi HTM diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif.

Metode ini menggunakan suku bunga efektif yang secara tepat mendiskontokan estimasi penerimaan kas di masa datang selama perkiraan umur dari aset keuangan ke nilai tercatat bersih (*net carrying amount*) dari aset keuangan. Keuntungan dan kerugian diakui dalam laporan laba rugi komprehensif konsolidasi pada saat investasi tersebut dihentikan pengakuannya atau mengalami penurunan nilai, serta melalui proses amortisasi.

Perusahaan tidak memiliki investasi dimiliki hingga jatuh tempo.

**Aset keuangan tersedia untuk dijual (AFS)**

Aset keuangan AFS (Available For Sale) adalah aset keuangan non-derivatif yang ditetapkan sebagai tersedia untuk dijual atau yang tidak diklasifikasikan dalam tiga kategori sebelumnya.

**2. ACCOUNTING POLICIES (Continued)**

**v. Financial Instrument (Continued)**

*An embedded derivative are separated from the host contract and accounted for as a derivative if the economic characteristics and risks of the embedded derivative are not closely related to the economic characteristics and risks of the host contract and the host contract is not measured at fair value.*

**Loans and Account Receivable**

*Loans and account receivable are non derivatives financial asset with fixed or determined payment that no quotation in active market.*

*These financial assets are measured in the amount of the cost of acquisition of amortized (amortized costs) by using the method of effective interest rates (effective interest rate). Gains and losses recognised in the comprehensive income statement at the time loans granted and accounts receivable halted testimony or decline in value, so does the amortization process at the time.*

*Cash and cash equivalent, trade receivables and other receivables, related party receivables, other current financial assets, long term receivables and other non current financial asset including of the Company and subsidiaries are included this category.*

**Held to Maturity Investment**

*Held to maturity investment are non-derivative financial assets with fixed or determinable payments and fixed maturity that the Company has the positive intention and ability to hold to maturity. Subsequent to initial measurement, HTM investment are measured at amortized cost using effective interest rate.*

*The method uses effective interest rate which appropriately discounting the future estimated cash receipts over the expected time from financial assets to net carrying amount. Gain or losses recognized at consolidated comprehensive profit and loss statement when the investment is derecognized or impaired, and through amortization process.*

*The Company does not have held to maturity investment.*

**Available For Sale (AFS) Financial Assets**

*AFS financial assets is non derivative financial asset defined as available for sale or not classified in the previous three categories.*

2. KEBIJAKAN AKUNTANSI (Lanjutan)

v. Instrumen Keuangan (Lanjutan)

Aset keuangan tersedia untuk dijual (AFS) (Lanjutan)

Setelah pengukuran awal, aset keuangan AFS diukur dengan nilai wajar dengan keuntungan atau kerugian yang belum terealisasi diakui dalam ekuitas sampai investasi tersebut dihentikan pengakuannya. Pada saat itu, keuntungan atau kerugian kumulatif yang sebelumnya diakui dalam ekuitas akan direklas ke laporan laba rugi komprehensif sebagai penyesuaian reklasifikasi.

2. Liabilitas Keuangan

Pengakuan Awal

Liabilitas keuangan dapat dikategorikan sebagai liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi, pinjaman dan utang, atau derivatif yang ditetapkan sebagai instrumen lindung nilai dalam lindung nilai yang efektif, mana yang sesuai. Perusahaan dan entitas anak menentukan klasifikasi liabilitas keuangan mereka pada saat pengakuan awal.

Liabilitas keuangan diakui pada awalnya sebesar nilai wajar dan, dalam hal pinjaman dan utang, termasuk biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung.

Liabilitas keuangan Perusahaan dan entitas anak meliputi utang usaha dan utang lainnya, utang pengadaan, biaya yang masih harus dibayar, utang jangka panjang dan utang obligasi, utang pihak berelasi, instrumen keuangan derivatif dan liabilitas keuangan lancar dan tidak lancar lainnya.

Pengukuran Setelah Pengakuan Awal

Pengukuran liabilitas keuangan tergantung pada klasifikasinya sebagai berikut:

Liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi komprehensif.

Liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi termasuk liabilitas keuangan untuk diperdagangkan dan liabilitas keuangan yang ditetapkan pada saat pengakuan awal untuk diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi.

Liabilitas keuangan diklasifikasikan sebagai kelompok diperdagangkan jika mereka diperoleh untuk tujuan dijual atau dibeli kembali dalam waktu dekat. Liabilitas derivatif juga diklasifikasikan sebagai kelompok diperdagangkan kecuali mereka ditetapkan sebagai instrumen lindung nilai efektif.

2. ACCOUNTING POLICIES (Continued)

v. Financial Instrument (Continued)

Available For Sale (AFS) Financial Assets (Continued)

Subsequent to initial measurement, AFS financial assets are measured at fair value with unrealized profit or losses recognized in equity until the investment is derecognized. At that time, cumulative profit or losses previously recognized in equity will be reclassified into comprehensive profit and loss statement as a reclassification adjustment.

2. Financial Liabilities

Initial Recognition

Financial liabilities are classified as financial liabilities measured at fair value through profit and loss, loan and payables, or derivatives designated as hedging instrument, which one is appropriate. The Company and Subsidiaries determine the classification of their financial liabilities at the time of initial recognition.

Financial liabilities are initially recognized at fair value and, in terms of loans and debts, which include directly attributable transaction costs.

The Company's and Subsidiaries' financial liabilities include trade and other payables, procurement payables, accrued expenses, long term debt and bonds, related party payables, derivatives financial instruments and other current and non current financial liabilities.

Measurement Subsequent to Initial Recognition

Measurement of financial liabilities depends on their classifications:

Financial liabilities measured at fair value through comprehensive profit and loss statement.

Financial liabilities measured at fair value through profit and loss include financial liabilities held for trading and financial liabilities designated at initial recognition to be measured at the fair value through profit and loss.

Financial liabilities classified as held for trading if they are acquired for the purpose of resale or repurchase in the near future. Derivative liabilities also classified as held for trading unless they are designated as effective hedging instruments.

**2. KEBIJAKAN AKUNTANSI (Lanjutan)**

**v. Instrumen Keuangan (Lanjutan)**

Keuntungan atau kerugian atas liabilitas yang dimiliki untuk diperdagangkan diakui dalam laporan laba rugi komprehensif konsolidasi.

**Pinjaman dan Utang**

Setelah pengakuan awal, pinjaman dan utang yang dikenakan bunga selanjutnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif.

Keuntungan atau kerugian atas liabilitas yang dimiliki untuk diperdagangkan diakui dalam laporan laba rugi konsolidasi.

**Saling Hapus dari Instrumen Keuangan**

Aset keuangan dan liabilitas keuangan saling hapus dan nilai bersihnya dilaporkan dalam laporan posisi keuangan konsolidasi, jika dan hanya jika, saat ini memiliki hak yang berkekuatan hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang telah diakui dan terdapat niat untuk menyelesaikan secara neto, atau untuk merealisasikan liabilitasnya secara simultan.

**Nilai Wajar Instrumen Keuangan**

Nilai wajar instrumen keuangan yang diperdagangkan secara aktif di pasar keuangan yang terorganisasi ditentukan dengan mengacu pada kuotasi harga penawaran di pasar aktif pada penutupan bisnis pada akhir periode pelaporan. Untuk instrumen keuangan yang tidak memiliki pasar aktif, nilai wajar ditentukan dengan menggunakan teknik penilaian. Teknik penilaian mencakup penggunaan transaksi pasar terkini yang dilakukan secara wajar oleh pihak - pihak yang berkeinginan dan memahami (recent arm's length market transactions); penggunaan nilai wajar terkini instrumen lain yang secara substansial sama; analisa arus kas yang didiskonto; atau model penilaian lain.

Perusahaan menyesuaikan harga di pasar yang lebih menguntungkan untuk mencerminkan adanya perbedaan risiko kredit pihak lawan antara instrumen yang diperdagangkan di pasar tersebut dengan instrumen yang dinilai untuk posisi aset keuangan.

Dalam menentukan nilai wajar posisi liabilitas keuangan, risiko kredit Perusahaan terkait dengan instrumen harus diperhitungkan.

**2. ACCOUNTING POLICIES (Continued)**

**v. Financial Instrument (Continued)**

*Profit or loss on liabilities held for trading is recognized at consolidated income statement of comprehensive.*

**Loans and Debts**

*Subsequent to initial recognition, loans and interest bearing debt measured at amortized cost using effective interest rate.*

*Profit or loss on liabilities held for trading is recognized at consolidated income statement.*

**Offsetting of Financial Instruments**

*Financial asset and financial liabilities are offset and the net amount is reported in consolidated statement of financial position, if and only if, have legal force for offsetting the recognized amount and to settle on net basis, or to settle the obligations simultaneously.*

**Fair Value of Financial Instrument**

*The fair value of financial instrument traded actively in organized financial market is measured at market quotation at end of reporting period. For financial instruments which no active market, the fair value is measured by assessment techniques. Assessment techniques include the use of current market transaction, conducted properly (recent arm's length market transactions); use of current fair value of other instrument which substantially the same; discounted cash flow analysis, or other assessment method.*

*The Company adjust to more profitable market price to reflect the differences of competitors credit risks between trading instruments and assessed instruments for the position of financial assets.*

*In determining fair value of financial liabilities, the Company take into account credit risk associated with the instruments.*



2. KEBIJAKAN AKUNTANSI (Lanjutan)

v. Instrumen Keuangan (Lanjutan)

**Biaya Perolehan Diamortisasi dari Instrumen Keuangan**

Biaya perolehan diamortisasi dihitung dengan menggunakan metode suku bunga efektif dikurangi dengan penyisihan atas penurunan nilai dan pembayaran pokok atau nilai yang tidak dapat ditagih. Perhitungan tersebut mempertimbangkan premium atau diskonto pada saat perolehan dan termasuk biaya transaksi dan biaya yang merupakan bagian yang tak terpisahkan dari suku bunga efektif.

**Penurunan Nilai dari Aset Keuangan**

Pada setiap akhir periode pelaporan Perusahaan dan entitas anak mengevaluasi apakah terdapat bukti yang objektif bahwa aset keuangan atau kelompok aset keuangan mengalami penurunan nilai.

a. Aset Keuangan Dicatat Pada Biaya Perolehan Diamortisasi

Untuk pinjaman yang diberikan dan piutang yang dicatat pada biaya perolehan diamortisasi, Perusahaan dan entitas anak pertama kali menentukan apakah terdapat bukti objektif mengenai penurunan nilai secara individual atas aset keuangan yang signifikan secara individual, atau secara kolektif untuk aset keuangan yang jumlahnya tidak signifikan secara individual.

Jika Perusahaan dan entitas anak menentukan tidak terdapat bukti objektif mengenai penurunan nilai atas aset keuangan yang dinilai secara individual, terlepas aset keuangan tersebut signifikan atau tidak, maka mereka memasukkan aset tersebut ke dalam kelompok aset keuangan yang memiliki karakteristik risiko kredit yang sejenis dan menilai penurunan nilai kelompok tersebut secara kolektif. Aset yang penurunan nilainya dinilai secara individual, dan untuk itu kerugian penurunan nilai diakui atau tetap diakui, tidak termasuk dalam penilaian penurunan nilai secara kolektif.

Jika terdapat bukti objektif bahwa kerugian penurunan nilai terjadi, jumlah kerugian tersebut diukur sebagai selisih nilai tercatat aset dengan nilai kini estimasi arus kas masa datang (tidak termasuk ekspektasi kerugian kredit masa datang yang belum terjadi).

Nilai kini estimasi arus kas masa datang didiskonto menggunakan suku bunga efektif awal dari aset keuangan tersebut. Jika pinjaman yang diberikan dan piutang yang memiliki suku bunga variabel, tingkat diskonto untuk mengukur kerugian penurunan nilai adalah suku bunga efektif terkini.

2. ACCOUNTING POLICIES (Continued)

v. *Financial Instrument (Continued)*

***Amortized Cost of Financial Instruments***

*Amortized cost is calculated using effective interest rate less allowance for impairment or unrecoverable. The calculation consider premium or discounted at the time of acquisition and include transaction cost and cost which is the integral part of effective interest rate.*

***Impairment of Financial Assets***

*At the end of reporting periods the Company and subsidiaries assess whether there is objective evidence of impairment of financial assets or those classified as financial assets The Company.*

a. *Financial Assets Recognized at Amortized Cost*

*For loan and receivable recognized at amortized cost, the Company and subsidiary initially assesses whether there is objective evidence of impairment in financial assets which individually significant or collectively the financial assets are individually not significant.*

*If it is determined that there is no objective evidence of impairment in individually assessed financial assets, whether they are significant or not, then they include the assets into classification of financial assets with similar credit risk characteristics and collectively assesses them for impairment. Assets that are individually assessed for impairment and for which an impairment loss is recognized or continuously recognized, they are not included in the collectively assessed for impairment.*

*If there is objective evidence that impairment loss has occurred, the amount of such loss is measured as difference between carrying amount and estimated future cash flow (excluding expected future credit loss).*

*The present value of estimated future cash flows discounted at the original effective interest rate of the asset. If a loan and receivable has a variable interest rate, the discount rate for measuring impairment loss is the current effective interest rate.*

2. KEBIJAKAN AKUNTANSI (Lanjutan)

v. Instrumen Keuangan (Lanjutan)

Nilai tercatat aset tersebut berkurang melalui penggunaan akun penyisihan dan jumlah kerugian diakui dalam laporan laba rugi konsolidasi. Pendapatan bunga tetap diakui berdasarkan nilai tercatat yang telah dikurangi, berdasarkan suku bunga efektif aset tersebut.

Pinjaman yang diberikan dan piutang, bersama-sama dengan penyisihan terkait, akan dihapuskan pada saat tidak terdapat kemungkinan pemulihan di masa depan yang realistis dan semua jaminan telah terealisasi atau telah dialihkan kepada Perusahaan dan entitas anak.

Jika, pada periode berikutnya, jumlah kerugian penurunan nilai bertambah atau berkurang karena suatu peristiwa yang terjadi setelah penurunan nilai tersebut diakui, maka kerugian penurunan nilai yang sebelumnya diakui ditambah atau dikurangi dengan menyesuaikan akun penyisihan. Jika penghapusan kemudian dipulihkan, maka pemulihan tersebut diakui dalam laporan laba rugi.

b. Aset Keuangan AFS

Dalam hal investasi ekuitas yang diklasifikasikan sebagai aset AFS (*Available For Sale*), bukti objektif akan meliputi penurunan yang signifikan atau penurunan jangka panjang pada nilai wajar dari investasi di bawah biaya perolehannya.

Jika terdapat bukti bahwa kerugian penurunan nilai telah terjadi, jumlah kerugian kumulatif yang diukur sebagai selisih antara biaya perolehan dengan nilai wajar kini, dikurangi kerugian penurunan nilai investasi yang sebelumnya telah diakui dalam laporan laba rugi direklas dari ekuitas ke laporan laba rugi. Kerugian penurunan nilai atas investasi ekuitas tidak boleh dipulihkan melalui laporan laba rugi; kenaikan nilai wajar setelah penurunan nilai diakui dalam ekuitas.

Dalam hal instrumen utang diklasifikasikan sebagai aset keuangan AFS, penurunan nilai dievaluasi berdasarkan kriteria yang sama pada aset keuangan yang dicatat pada biaya perolehan diamortisasi. Pendapatan bunga di masa datang didasarkan pada nilai tercatat yang telah dikurangi dan diakui berdasarkan suku bunga yang digunakan untuk mendiskontokan arus kas masa datang untuk tujuan pengukuran kerugian penurunan nilai. Akrua tersebut dicatat sebagai bagian dari akun "Pendapatan Bunga" dalam laporan laba rugi konsolidasi. Jika, pada periode berikutnya, nilai wajar instrumen utang meningkat dan peningkatan tersebut secara objektif dihubungkan dengan peristiwa yang terjadi setelah pengakuan kerugian penurunan nilai pada laporan laba rugi, maka kerugian penurunan nilai tersebut harus dipulihkan melalui laporan laba rugi.

2. ACCOUNTING POLICIES (Continued)

v. Financial Instrument (Continued)

*The carrying amounts of the assets are reduced with allowance and the loss is recognized in the consolidated income statement. Interest income is recognized based on carrying amount which is reduced, based on the effective interest rate.*

*Loans and receivable, together with related allowance, will be written off at the time there's no possibility for recovery and all collaterals have been realized or transferred to the Company and Subsidiaries.*

*When in subsequent periods, impairment loss increase or decrease due to a condition after the impairment is recognized, the impairment losses previously recognized is added or deducted by adjusting the allowance account. When the write off is recovered, the recovery is recognized in the income statement.*

b. AFS Financial Assets

*For equity Investments which are classified as AFS asset, the objective evidence include significant impairment or long term impairment on the fair value of investments below the cost.*

*If there's an evidence that impairment losses have occurred, total cumulative losses measured as difference between cost and current fair value, less impairment losses of investment value previously recognized in income statement, are reclassified from equity to profit and loss statement. Impairment losses of equity investment should not be restored through profit and loss statement; increase in fair value after impairment is recognized in equity.*

*When payable instruments are classified as AFS financial assets, the impairment is assessed on the basis of similar criteria for financial assets recognized at amortized cost. Future interest income is based on reduced carrying amount and recognized based on interest rate used for discounting future cash flows for the purpose of measuring impairment losses. Those accrual recognized as part of "Interest Income" account in consolidated income statement. When, in subsequent periods, payable fair value increase and the increase objectively associated to event after impairment losses is recognized in income statement, the impairment losses are recovered through income statement.*

2. KEBIJAKAN AKUNTANSI (Lanjutan)

v. Instrumen Keuangan (Lanjutan)

**Penghentian Pengakuan Aset dan liabilitas Keuangan**

**Aset Keuangan**

Aset keuangan (atau mana yang lebih tepat, bagian dari aset keuangan atau bagian dari kelompok aset keuangan serupa) dihentikan pengakuannya pada saat: (1) hak untuk menerima arus kas yang berasal dari aset tersebut telah berakhir; atau (2) Perusahaan dan entitas anak telah mentransfer hak mereka untuk menerima arus kas yang berasal dari aset atau berliabilitas untuk membayar arus kas yang diterima secara penuh tanpa penundaan material kepada pihak ketiga dalam perjanjian "pass-through"; dan baik (a) Perusahaan dan entitas anak telah secara substansial mentransfer seluruh resiko dan manfaat dari aset, atau (b) Perusahaan dan entitas anak secara substansial tidak mentransfer atau tidak memiliki seluruh resiko dan manfaat suatu aset, namun telah mentransfer kendali atas aset tersebut.

**Liabilitas Keuangan**

Liabilitas keuangan dihentikan pengakuannya pada saat liabilitas tersebut dihentikan atau dibatalkan atau kadaluarsa.

Ketika suatu liabilitas keuangan yang ada digantikan oleh liabilitas keuangan lain dari pemberi pinjaman yang sama dengan persyaratan yang berbeda secara substansial, atau modifikasi secara substansial persyaratan dari suatu liabilitas yang saat ini ada, pertukaran atau modifikasi tersebut diperlakukan sebagai penghentian pengakuan liabilitas awal dan pengakuan liabilitas baru, dan selisih antara nilai tercatat masing-masing liabilitas diakui dalam laporan laba rugi.

**Nilai Wajar Instrumen Keuangan**

Seluruh nilai tercatat instrumen keuangan mendekati nilai wajar dari instrumen keuangan tersebut. Berikut ini adalah metode dan asumsi yang digunakan dalam mengestimasi nilai wajar dari setiap golongan instrumen keuangan perseroan dan entitas anak.

1. Kas dan setara kas, kas yang dibatasi penggunaannya, piutang usaha - neto, piutang lain-lain- neto dan uang jaminan. Seluruh aset keuangan di atas merupakan aset keuangan jangka pendek yang akan jatuh tempo dalam waktu 12 bulan sehingga nilai tercatat aset keuangan tersebut telah mencerminkan nilai wajar dari aset keuangan tersebut.

2. ACCOUNTING POLICIES (Continued)

v. Financial Instrument (Continued)

**Derecognition of Financial Asset and Liabilities**

**Financial Asset**

Financial asset (or which is more appropriate, part of financial asset or part of similar financial asset The Company) derecognized at the time: (1) the right to receive cash flows arising from the asset has ended; or (2) the Company and Subsidiaries have transferred their rights to receive cash flows arising from asset or are liable to pay the cash flows fully received without material delay to third parties on "pass-through" agreement; and also (a) the Company and Subsidiaries substantially transferred the whole risks and benefit of an asset, or (b) the Company and Subsidiaries substantially do not transfer or do not have risk and benefits of an asset, but have transferred control over the asset.

**Financial Liabilities**

Financial liabilities derecognized at the time the liabilities ended, cancelled or expired.

At the time an existing financial liabilities are replaced by other financial liabilities from the same creditors with substantially different requirements, or substantially modified requirements of the existing liabilities, the replacement or the modification is treated as derecognition of the initial liabilities and recognition of new liabilities, and the differences between each of those liabilities carrying amount is recognized in the income statement.

**Fair Values of Financial Instruments**

Carrying value of all financial instruments approximates their respective fair values. The following are the methods and assumptions to estimate the fair value of each class of the company and subsidiaries financial instrument:

- 1 All of the above financial assets are due within 12 months, thus the carrying value of the financial assets approximate the fair values of the financial assets.

**2. KEBIJAKAN AKUNTANSI (Lanjutan)**

**v. Instrumen Keuangan (Lanjutan)**

**Nilai Wajar Instrumen Keuangan (Lanjutan)**

2. Investasi Jangka Pendek  
Aset keuangan di atas diukur pada nilai wajar yang memiliki kuotasi di pasar aktif.

3. Utang usaha, utang lain-lain dan liabilitas yang masih harus dibayar

Seluruh kewajiban keuangan di atas merupakan kewajiban jangka pendek yang akan jatuh tempo dalam waktu 12 bulan sehingga nilai tercatat aset keuangan tersebut telah mencerminkan nilai wajar dari aset keuangan tersebut.

4. Pinjaman jangka panjang jatuh tempo dalam waktu satu tahun dan pinjaman jangka panjang setelah dikurangi bagian jatuh tempo dalam waktu satu tahun.

Seluruh liabilitas keuangan di atas merupakan pinjaman yang memiliki suku bunga variabel dan tetap yang disesuaikan dengan pergerakan suku bunga pasar sehingga nilai tercatat kewajiban keuangan tersebut telah mendekati nilai wajar.

5. Utang derivatif  
Nilai wajar dari kewajiban keuangan ini diestimasi dengan menggunakan teknik penilaian yang wajar dengan nilai input pasar yang dapat diobservasi.

**w. Penggunaan Pertimbangan, Estimasi dan Asumsi Signifikan Oleh Manajemen.**

Perusahaan membuat estimasi dan asumsi mengenai masa depan. Estimasi dan pertimbangan yang digunakan dalam penyusunan laporan keuangan terus dievaluasi berdasarkan pengalaman historis dan faktor lainnya, termasuk ekspektasi dari peristiwa masa depan yang diyakini wajar. Walaupun estimasi ini dibuat berdasarkan pengetahuan terbaik manajemen atas kejadian dan tindakan saat ini, hasil yang timbul mungkin berbeda dengan jumlah yang diestimasi semula. Asumsi dan pertimbangan yang memiliki pengaruh signifikan terhadap jumlah tercatat aset dan liabilitas diungkapkan di bawah ini.

**Estimasi Umur Manfaat Aset Tetap**

Perseroan melakukan penelaahan atas masa manfaat ekonomis aset tetap berdasarkan faktor-faktor seperti kondisi teknis dan perkembangan teknologi di masa depan. Hasil operasi di masa depan akan dipengaruhi atas perubahan estimasi yang diakibatkan oleh perubahan faktor tersebut.

**2. ACCOUNTING POLICIES (Continued)**

**v. Financial Instrument (Continued)**

**Fair Values of Financial Instruments (Continued)**

2 Short Term Investment  
The above financial asset is measured at fair value and quoted in active market.

3 Trade payables, other payables and accrued liabilities

All of the above financial liabilities are due within 12 months, thus the carrying value of the financial assets are approximate the fair value of the financial assets.

4 Current maturities of long-term loans and long term loans - net of current maturities.

All of the above financial liabilities are liabilities with floating and fixed interest rates which are adjusted in the movements of market interest rates, thus the carrying values of the financial liabilities approximate their fair values.

5 Derivative payable  
Fair value of this financial liability is estimated using appropriate valuation techniques with market observable inputs.

**w. Management's Use Of Significant Judgements, Estimates And Assumptions.**

The Company makes estimates and assumptions concerning the future. Estimates and considerations used in the preparation of financial statements continue to be evaluated based on historical experience and other factors, including expectations of future events that are believed reasonable. Although these estimates are based on management's best knowledge of current events and actions, actual results may differ from those estimates. Assumptions and considerations have a significant effect on the carrying amount of assets and liabilities disclosed in below.

**Estimated of Useful Life of Property, Plant and Equipment**

The Company reviews on useful life of property, plant and equipment based on several factors i.e. technical conditions and technology development in the future. Operating results in the future will be affected by the estimated changes of those factors.

**2. KEBIJAKAN AKUNTANSI (Lanjutan)**

**w Penggunaan Pertimbangan, Estimasi dan Asumsi Signifikan Oleh Manajemen (Lanjutan)**

**Imbalan Pasca Kerja**

Nilai kini liabilitas pascakerja tergantung pada beberapa faktor yang ditentukan dengan dasar aktuarial berdasarkan beberapa asumsi. Asumsi yang digunakan untuk menentukan liabilitas imbalan pasca kerja pensiun neto mencakup tingkat diskonto dan tingkat kenaikan gaji. Perubahan asumsi ini akan mempengaruhi jumlah tercatat imbalan pasca kerja.

**Klasifikasi Aset dan Liabilitas Keuangan**

Perseroan menetapkan klasifikasi atas aset dan liabilitas tertentu sebagai aset keuangan dan liabilitas keuangan dengan mempertimbangkan bila definisi yang ditetapkan PSAK 55 (Revisi 2014) dipenuhi. Dengan demikian, aset keuangan dan liabilitas keuangan diakui sesuai dengan kebijakan akuntansi Perusahaan.

**Cadangan Kerugian Penurunan Nilai Piutang Usaha**

Perseroan mengevaluasi akun tertentu jika terdapat informasi bahwa pelanggan yang bersangkutan tidak dapat memenuhi kewajiban keuangannya. Dalam hal tersebut, Perusahaan mempertimbangkan, berdasarkan fakta dan situasi yang tersedia, termasuk namun tidak terbatas pada, jangka waktu hubungan dengan pelanggan dan status kredit dari pelanggan berdasarkan catatan kredit, untuk mencatat provisi spesifik atas jumlah piutang yang diharapkan dapat diterima oleh Perusahaan. Provisi spesifik ini dievaluasi kembali dan disesuaikan jika tambahan informasi yang diterima mempengaruhi jumlah cadangan kerugian penurunan nilai piutang usaha.

**x. Biaya Emisi Saham**

Biaya emisi saham disajikan sebagai pengurang akun tambahan modal disetor.

**y. Laba per saham**

Laba per saham dasar dihitung dengan membagi laba bersih dengan jumlah rata-rata tertimbang saham biasa yang beredar pada periode yang bersangkutan.

**2. ACCOUNTING POLICIES (Continued)**

**w. Management's Use Of Significant Judgements, Estimates And Assumptions (Continued)**

**Post Employment Benefit**

The present value of post employment benefit depends on several factors which are determined by actuarial basis based on several assumptions. Assumptions used to determine post-employment benefits liabilities covered discount rate and salary increment rate. The changes of these assumption might affect carrying value of post employment benefit.

**Classification of Financial Assets and Financial Liabilities**

The Company determines the classifications of certain assets and liabilities as financial assets and financial liabilities by judging if they meet the definition set forth in PSAK No. 55 (Revised 2014). Accordingly, the financial assets and financial liabilities are accounted for in accordance with the Company's.

**Allowance for Impairment Losses on Accounts Receivables**

The Company evaluates specific accounts where it has information that certain customers are unable to meet their financial obligations. In these cases, the Company uses judgment, based on the best available facts and circumstances, including but not limited to, the length of its relationship with the customer and the customer's current credit status, to record specific provisions for customers against amounts due to reduce its receivable amounts that the Company expects to collect. These specific provisions are re-evaluated and adjusted as additional information received affects the amounts of allowance for impairment losses on trade receivables.

**x. Share Issuance Cost**

Share issuance costs are presented as a deduction from the additional paid-in capital account.

**y. Earnings per share**

Earnings per share is computed by dividing net income by the weighted average number of ordinary shares outstanding during the period.

3. KAS DAN SETARA KAS

Akun ini terdiri dari:

	<u>30 September/ September</u>
	<u>2018</u>
Kas	3,769,371,300
Bank	92,730,964,787
Deposito	910,929,000,000
<b>Jumlah</b>	<b>1,007,429,336,087</b>

Rincian saldo bank dan deposito kepada pihak ketiga dan pihak berelasi adalah sebagai berikut:

Akun ini terdiri dari:

	<u>30 September/ September</u>
	<u>2018</u>
<b>Bank</b>	
<b>Pihak Ketiga</b>	
<b>Rupiah</b>	
PT CIMB Niaga, Tbk.	1,460,326,206
PT Bank Maybank Indonesia, Tbk.	428,874,060
PT Bank Muamalat, Tbk.	1,063,050,195
PT Bank Bukopin, Tbk.	725,906,180
PT Bank Central Asia, Tbk.	2,074,683,382
PT Bank Mega, Tbk.	218,042,381
PT Bank Permata, Tbk.	14,972,089
PT Bank Danamon Indonesia, Tbk.	29,363,887
<b>Sub Jumlah</b>	<b>6,015,218,380</b>

**Pihak Berelasi**

<b>Rupiah</b>	
PT Bank Mandiri (Persero), Tbk.	78,275,466,560
PT Bank BRI (Persero), Tbk.	3,813,590,344
PT Bank BTN (Persero), Tbk.	800,481,167
PT Bank BNI (Persero), Tbk.	1,223,348,012
PT Bank Mandiri Syariah	24,881,939

<b>USD</b>	
PT Bank Mandiri (Persero), Tbk.	2,577,978,386
<b>Sub Jumlah</b>	<b>86,715,746,408</b>
<b>Jumlah</b>	<b>92,730,964,788</b>

**Deposito**

	<u>30 September/ September</u>
	<u>2018</u>
<b>Pihak Ketiga</b>	
PT Bank BTPN, Tbk.	11,000,000,000
PT Bank Mega, Tbk.	-
PT Mandiri Taspen Pos	-
PT Maybank Syariah	-
PT Bank Maybank Indonesia, Tbk.	100,000,000,000
PT Bank Bukopin, Tbk.	85,000,000,000
PT Bank Muamalat, Tbk.	21,000,000,000
<b>Sub Jumlah</b>	<b>217,000,000,000</b>

3. CASH AND CASH EQUIVALENTS

This account consists of:

	<u>31 Desember / December</u>
	<u>2017</u>
Cash	1,613,015,700
Bank	290,674,440,135
Time Deposits	1,406,448,000,000
<b>Total</b>	<b>1,698,735,455,835</b>

Details of bank balances and deposits third parties and relate to the parties is as follows:

This account consists of:

	<u>31 Desember / December</u>
	<u>2017</u>
<b>Bank</b>	
<b>Third Parties</b>	
<b>Rupiah</b>	
PT CIMB Niaga, Tbk.	1,744,924,359
PT Bank Maybank Indonesia, Tbk.	3,370,867,923
PT Bank Muamalat, Tbk.	54,567,883,884
PT Bank Bukopin, Tbk.	1,018,742,761
PT Bank Central Asia, Tbk.	6,897,476,537
PT Bank Mega, Tbk.	135,160,056
PT Bank Permata, Tbk.	-
<b>Sub total</b>	<b>67,735,055,520</b>

**Bank**

**Third Parties**

**Rupiah**

PT CIMB Niaga, Tbk.
PT Bank Maybank Indonesia, Tbk.
PT Bank Muamalat, Tbk.
PT Bank Bukopin, Tbk.
PT Bank Central Asia, Tbk.
PT Bank Mega, Tbk.
PT Bank Permata, Tbk.
<b>Sub total</b>

**Related Parties**

**Rupiah**

PT Bank Mandiri (Persero), Tbk.
PT Bank BRI (Persero), Tbk.
PT Bank BTN (Persero), Tbk.
PT Bank BNI (Persero), Tbk.
PT Bank Mandiri Syariah
<b>Sub total</b>

**USD**

PT Bank Mandiri (Persero), Tbk.
<b>Sub total</b>

**Total**

**Time Deposit**

**Third Parties**

PT Bank BTPN, Tbk.
PT Bank Mega, Tbk.
PT Mandiri Taspen Pos
PT Maybank Syariah
PT Bank Maybank Indonesia, Tbk.
PT Bank Bukopin, Tbk.
PT Bank Muamalat, Tbk.
<b>Sub total</b>

3. KAS DAN SETARA KAS (Lanjutan)

	<u>30 September/ September</u> <u>2018</u>
<b>Pihak Berelasi</b>	
PT Bank BTN (Persero), Tbk	209,000,000,000
PT Bank BRI (Persero), Tbk.	210,000,000,000
PT Bank Negara Indonesia (Persero), Tbk	210,000,000,000
PT Bank Mandiri (Persero), Tbk.	50,000,000,000
<b>USD</b>	
PT Bank Mandiri (Persero), Tbk.	14,929,000,000
<b>Sub Jumlah</b>	<u>693,929,000,000</u>
<b>Jumlah</b>	<u>910,929,000,000</u>
<b>Dollar Amerika</b>	1,036,448
Jangka Waktu Deposito Berjangka	1-3 bulan/months
Tingkat Bunga Deposito Berjangka	6,00%-6,75%
Bagi hasil (Nisbah Syariah)	Nisbah 63,00%

4. PIUTANG USAHA

Merupakan saldo piutang usaha per 30 September 2018 dan 31 Desember 2017 dengan rincian sebagai berikut:

Piutang usaha berdasarkan jenis usaha adalah sebagai berikut :

	<u>30 September/ September</u> <u>2018</u>
Piutang Usaha Jasa Konstruksi	975,665,286,945
Piutang Usaha Properti	21,258,641,215
Piutang Usaha Wika Pracetak Gedung	2,121,576,077
<b>Sub Jumlah</b>	<u>999,045,504,237</u>
Dikurangi : Cadangan Penurunan nilai wajar Piutang usaha	(23,232,178,574)
<b>Jumlah Piutang Usaha Bersih</b>	<u>975,813,325,663</u>

Piutang usaha berdasarkan mata uang adalah sebagai berikut:

	<u>30 September/ September</u> <u>2018</u>
Rupiah	999,045,504,237
Mata Uang Asing	-
<b>Sub Jumlah</b>	<u>999,045,504,237</u>
Dikurangi: Cadangan Penurunan nilai wajar piutang usaha	(23,232,178,574)
<b>Jumlah Piutang Usaha Bersih</b>	<u>975,813,325,663</u>

3. CASH AND CASH EQUIVALENTS (Continued)

	<u>31 Desember / December</u> <u>2017</u>
	295,000,000,000
	210,000,000,000
	210,000,000,000
	450,000,000,000
	13,548,000,000
<b>Sub total</b>	<u>1,178,548,000,000</u>
<b>Jumlah</b>	<u>1,406,448,000,000</u>
	1,172,629

4. ACCOUNT RECEIVABLES

Represent balance of trade receivables as of September 30, 2018 and December 31, 2017 consist of :

Accounts receivable by type of business are as follows:

	<u>31 Desember / December</u> <u>2017</u>
	946,747,789,164
	22,949,553,239
	7,378,791,536
	<u>977,076,133,939</u>
	(33,458,741,906)
	<u>943,617,392,033</u>

Accounts receivable based on type of currencies are as follows:

	<u>31 Desember / December</u> <u>2017</u>
	977,076,133,939
	-
	<u>977,076,133,939</u>
	(33,458,741,906)
	<u>943,617,392,033</u>

<b>Related Parties</b>
PT Bank BTN (Persero), Tbk
PT Bank BRI (Persero), Tbk.
PT Bank Negara Indonesia (Persero), Tbk
PT Bank Mandiri (Persero), Tbk.
<b>USD</b>
PT Bank Mandiri (Persero), Tbk.
<b>Sub total</b>
<b>Total</b>
<b>USD</b>
Time Deposits Period
Annual Interest Rate of Time Deposits
Profit Sharing (Syariah)

<b>Construction Trade Receivables</b>
Property Trade Receivables
Wika Pracetak Gedung Trade Receivables
<b>Sub Total</b>
Less : Impairment of Receivable
<b>Total Trade Receivables - Net</b>

<b>Rupiah</b>
Foreign Currencies
<b>Sub Total</b>
Less : Impairment of Receivable
<b>Total Trade Receivables - Net</b>



4. PIUTANG USAHA (Lanjutan)

Piutang usaha berdasarkan pelanggan adalah sebagai berikut:

4. ACCOUNT RECEIVABLES (Continued)

Accounts receivable by customers are as follows:

	30 September / 2018	31 Desember / 2017	
<b>Pihak ketiga</b>			<b>Third Parties</b>
PT Surya Bumimegah Sejahtera	118,573,108,513	110,736,400,182	PT Surya Bumimegah Sejahtera
PT Graha Tunas Selaras	59,927,413,804	78,462,621,383	PT Graha Tunas Selaras
PT Trans Ritel Properti	-	72,980,328,068	PT Trans Ritel Properti
PT Pulo Mas Jaya	-	66,118,033,270	PT Pulo Mas Jaya
PT Dago Trisinerji Properti	40,254,802,270	44,960,190,760	PT Dago Trisinerji Properti
PT Puncak Dharmahusada	7,167,720,477	38,767,550,152	PT Puncak Dharmahusada
PT Tlatah Gema Anugerah	5,824,005,427	29,959,017,014	PT Tlatah Gema Anugerah
PT Anugrah Duta Sejati	18,438,987,524	25,976,798,535	PT Anugrah Duta Sejati
Tamansari Tera	21,258,641,215	22,949,553,239	Tamansari Tera
PT Maju Gemilang Serpong	10,396,442,390	21,116,857,357	PT Maju Gemilang Serpong
PT Hegar Amanah Jaya Bersama	6,614,105,273	20,997,379,720	PT Hegar Amanah Jaya Bersama
PT Trans Cibubur Property	56,688,701,472	17,342,611,837	PT Trans Cibubur Property
KSO Griya Sarana Jaya Property	12,381,912,877	16,800,312,947	KSO Griya Sarana Jaya Property
PT Wikaraga Sapta Utama	16,769,195,085	16,769,195,085	PT Wikaraga Sapta Utama
PT Banua Anugerah Sejahtera	16,543,468,508	16,543,468,508	PT Kantaraya Utama
KSU Perum Perumnas -			KSU Perum Perumnas -
PT Propernas Griya Utama	10,762,130,575	14,007,254,851	PT Propernas Griya Utama
PT Kantaraya Utama	12,517,572,139	12,517,572,139	PT Kantaraya Utama
PT Trans Ritel Indonesia	78,263,229,710	10,465,095,732	PT Trans Ritel Indonesia
PT Chalidana Inti Permata	9,520,417,590	8,337,647,590	PT Chalidana Inti Permata
PT Cempaka Sinergy Realty	20,179,195,998	6,537,890,142	PT Cempaka Sinergy Realty
PT Bogor Jasmin Lestari	24,109,461,232	6,224,170,492	PT Bogor Jasmin Lestari
PT Kurnia Propertindo Sejahtera	2,502,768,188	5,300,941,994	PT Kurnia Propertindo Sejahtera
PT Summarecon Agung, Tbk	4,824,444,283	4,824,444,283	PT Summarecon Agung, Tbk
PT. Surya Semesta Sarana Abadi	-	4,579,667,409	PT. Surya Semesta Sarana Abadi
PT Raya Bumi Nusantara Permai	8,523,926,002	3,444,397,283	PT Raya Bumi Nusantara Permai
PT Artoda Karya Gemilang	2,083,061,001	2,461,450,000	PT Artoda Karya Gemilang
PT Surya Istana Indah Abadi	-	2,187,500,000	PT Surya Istana Indah Abadi
PT Accolades Lakhsmi Resort	5,479,061,784	1,730,003,994	PT Accolades Lakhsmi Resort
PT Satya Semaya Payagon	1,388,266,005	1,388,266,005	PT Satya Semaya Payagon
PT Nusa Pratama Properti	978,920,722	978,920,722	PT Nusa Pratama Properti
PT Alumindo Cipta Persada	577,538,173	771,919,900	PT Alumindo Cipta Persada
PT Bandung Arta Mas	-	308,805,205	PT Bandung Arta Mas
PT Jaya Real Property Tbk	-	184,209,263	PT Jaya Real Property Tbk
PT Bukit Alam Permata	-	183,758,838	PT Bukit Alam Permata
PT Saudara Sekawan Sejahtera	-	153,681,688	PT Saudara Sekawan Sejahtera
PT Mapalus Mancacakti	8,625,392,493	-	PT Mapalus Mancacakti
<b>Saldo Dipindahkan</b>	<b>581,173,890,730</b>	<b>687,067,915,587</b>	<b>Carried Forward</b>

4. PIUTANG USAHA (Lanjutan)

4. ACCOUNT RECEIVABLES (Continued)

	30 September/ September		31 Desember / December		
	2018		2017		
<b>Saldo Pindahan</b>	<b>581,173,890,730</b>		<b>687,067,915,587</b>		<b>Brought Forward</b>
PT Lumbung Pasteur Prakarsa	952,383,636		-		PT Lumbung Pasteur Prakarsa
PT Jakarta Propertindo	15,981,295,455		-		PT Jakarta Propertindo
KSO PT Wika Gedung - Mahoni	74,903,621,895		64,025,697,041		KSO PT Wika Gedung - Mahoni
KSO PT Wika Gedung - PT Mutiara Masyhur Sejahtera	35,937,000,000		44,697,272,727		KSO PT Wika Gedung - PT Mutiara Masyhur Sejahtera
PT. Alfa Retail Indonesia	23,579,949,874		-		PT. Alfa Retail Indonesia
Mabes Polri	-		-		Mabes Polri
PT KCIC	-		42,089,560,338		PT KCIC
Kementerian PUPR	-		3,655,155,194		Kementerian PUPR
PT KBN (Persero)	-		12,430,141,873		PT KBN (Persero)
PT Peng. Pariwisata Indonesia (Persero)	48,824,450,181		15,500,167,937		PT Peng. Pariwisata Indonesia (Persero)
PD Pasar Jaya	-		9,143,800,000		PD Pasar Jaya
JO PT. Wijaya Karya - Tokyu	136,920,576		-		JO PT. Wijaya Karya - Tokyu
Dinas Pendidikan Provinsi DKI Jakarta	17,583,632,727		-		Dinas Pendidikan Provinsi DKI Jakarta
Kementerian Pekerjaan Umum & Perumahan Rakyat, Direktorat Jender.	27,432,181,818		-		Kementerian Pekerjaan Umum & Perumahan Rakyat, Direktorat Jender.
Yayasan Tahir	4,041,832		5,176,464,682		Yayasan Tahir
KSO Wika - Cakra	248,283,640		-		KSO Wika - Cakra
RSUD Cengkareng Provinsi DKI Jakarta	26,412,745,455		-		RSUD Cengkareng Provinsi DKI Jakarta
PT Muliaguna Propertindo Development	1,685,291,731		-		PT Muliaguna Propertindo Development
PT Ciputra Development, Tbk	2,802,154,165		-		PT Ciputra Development, Tbk
PT Kereta Cepat Indonesia China	18,575,051,114		-		PT Kereta Cepat Indonesia China
PT Graha Sarana Duta	12,432,893,759		-		PT Graha Sarana Duta
Piutang usaha di bawah Rp1 Milyar	714,601,530		3,476,817,700		Piutang usaha di bawah Rp1 Milyar
<b>Sub Jumlah</b>	<b>889,380,390,118</b>		<b>887,262,993,079</b>		<b>Sub total</b>
Dikurangi: Cadangan Penurunan nilai wajar piutang usaha	(23,232,178,574)		(33,458,741,906)		Less Impairment of Receivable
<b>Jumlah Pihak Ketiga - Bersih</b>	<b>866,148,211,544</b>		<b>853,804,251,173</b>		<b>Total Third Parties - Net</b>
<b>Pihak Berelasi</b>					<b>Related Parties</b>
PT Kurnia Realty Jaya	50,842,352,767		50,842,352,767		PT Kurnia Realty Jaya
KSU PT Wika (Persero) Tbk - PT Balai Pustaka (Persero)	-		33,259,001,256		KSU PT Wika (Persero) Tbk - PT Balai Pustaka (Persero)
PT Wijaya Karya (Persero) Tbk.	6,274,916,021		625,522,530		PT Wijaya Karya (Persero) Tbk.
PT. Wika - Realty	4,086,264,307		5,086,264,307		PT. Wika - Realty
PT Patra Jasa	13,305,281,819		-		PT Patra Jasa
PT Pelabuhan Indonesia	35,156,299,206		-		PT Pelabuhan Indonesia
<b>Sub Jumlah</b>	<b>109,665,114,120</b>		<b>89,813,140,860</b>		<b>Sub total</b>
Dikurangi: Cadangan Penurunan nilai wajar piutang usaha	-		-		Less Impairment of Receivable
<b>Jumlah Pihak Berelasi - Bersih</b>	<b>109,665,114,120</b>		<b>89,813,140,860</b>		<b>Total Related Parties - Net</b>
<b>Jumlah Piutang Usaha Bersih</b>	<b>975,813,325,664</b>		<b>943,617,392,033</b>		<b>Total Trade Receivables - Net</b>

Mutasi Cadangan Penurunan Nilai Wajar Piutang Usaha adalah sebagai berikut:

Movements in impairment of account receivable :

	30 September/ September		31 Desember / December		
	2018		2017		
Saldo awal periode	33,458,741,982		21,622,564,880		Balance at beginning of period
Penurunan nilai wajar tahun berjalan	(10,226,563,408)		13,776,205,231		Impairment for current year
Pemulihan tahun berjalan	-		(1,940,028,130)		Recovery for the current year
Saldo akhir periode	<b>23,232,178,574</b>		<b>33,458,741,982</b>		Balance at end of period

Rincian umur piutang usaha pihak ketiga dihitung sejak tanggal faktur adalah sebagai berikut:

The aging accounts receivable third party shall be calculated from the date the invoice is as follows:

4. PIUTANG USAHA (Lanjutan)

	<u>30 September/ September</u> <u>2018</u>
Sampai dengan 1 bulan	281,532,890,113
>1 s.d 3 bulan	129,145,972,721
>3 bulan s.d 6 bulan	163,670,459,533
>6 bulan s.d 1 tahun	169,538,658,743
>1 tahun	255,157,523,128
<b>Sub. Jumlah</b>	<b>999,045,504,238</b>
Dikurangi: Cadangan Penurunan nilai wajar piutang usaha	(23,232,178,574)
<b>Jumlah Piutang Usaha - Bersih</b>	<b>975,813,325,664</b>

Berdasarkan penelaahan Manajemen atas saldo piutang usaha secara individu pada akhir periode pelaporan, piutang usaha tertentu mengalami penurunan nilai. Manajemen telah membentuk cadangan kerugian penurunan nilai berdasarkan kebijakan akuntansi Perusahaan.

Manajemen berkeyakinan bahwa cadangan kerugian penurunan nilai piutang cukup untuk menutup kemungkinan tidak tertagihnya piutang usaha di kemudian hari.

Per 30 September 2018 dan 31 Desember 2017 piutang usaha masing - masing sebesar Rp. 975,813,325,664,- dan Rp 943,617,392,033,- telah dijaminkan atas pinjaman Bank dan lembaga keuangan lainnya (lihat Catatan 17).

Jumlah piutang usaha mencukupi untuk memenuhi persyaratan penjaminan piutang usaha atas fasilitas pinjaman yang diterima.

Tidak terdapat penjualan piutang secara with recourse yang dilakukan oleh Perusahaan.

5. PIUTANG RETENSI

Merupakan piutang retensi per 30 Juni 2018 dan 31 Desember 2017 terdiri dari:

	<u>30 September/ September</u> <u>2018</u>
Pihak Ketiga	477,705,712,697
Pihak Berelasi	18,680,872,086
<b>Sub Jumlah</b>	<b>496,386,584,783</b>
Dikurangi: Cadangan Penurunan nilai wajar piutang retensi	(24,171,002,548)
<b>Jumlah Piutang Retensi - Bersih</b>	<b>472,215,582,235</b>

4. ACCOUNT RECEIVABLES (Continued)

	<u>31 Desember / December</u> <u>2017</u>
	201,634,118,652
	197,674,928,326
	268,502,180,780
	163,005,156,595
	146,259,749,586
	977,076,133,939
	(33,458,741,906)
	<b>943,617,392,033</b>

Based on the Management's review on the status of individual accounts receivable at end of reporting period, certain accounts receivable is impaired. Management has made an allowance for impairment loss according to the Company's accounting Policy.

Management believes that the allowance for impairment losses on receivables is sufficient to cover possible losses on uncollectible trade receivables in the future.

As of September 30, 2018 and December 31, 2017 trade receivables amounting to Rp.975,813,325,664,- and Rp 943,617,392,033,- respectively, were secured as collateral upon bank and other non bank financial institution loans (see Notes No. 17).

The total amount of trade receivables satisfies guarantee receivable provisions of loan facilities granted to the Company.

There is no sales of receivables with recourse that made by the Company.

5. RETENTION RECEIVABLES

Represent balance of retention receivables as of June 30, 2018 and December 31, 2017 consist of :

	<u>31 Desember / December</u> <u>2017</u>
	368,732,992,600
	10,947,471,711
	379,680,464,311
	(9,264,058,159)
	<b>370,416,406,152</b>

Up to 1 month  
 > 1 month - 3 month  
 > 3 month - 6 month  
 > 6 month - 1 year  
 > 1 year  
**Subtotal**  
 Less Impairment of  
 Receivable  
**Total Trade Receivables - Net**

Third Parties  
 Related Parties  
**Sub Total**  
 Less Impairment of  
 Retention  
**Total Retention Receivables - Net**

5. PIUTANG RETENSI (Lanjutan)

Piutang retensi berdasarkan mata uang adalah sebagai berikut:

	<u>30 September/ September</u> 2018
Rupiah	496,386,584,783
Mata Uang Asing	-
<b>Sub Jumlah</b>	<b>496,386,584,783</b>
Dikurangi: Cadangan Penurunan nilai wajar piutang retensi	(24,171,002,548)
<b>Jumlah Piutang Retensi - Bersih</b>	<b>472,215,582,235</b>

Rincian piutang retensi berdasarkan pelanggan adalah sebagai berikut :

	<u>30 September/ September</u> 2018
<b>Pihak ketiga</b>	
PT Surya Bumimegah Sejahtera	50,835,768,321
PT Puncak Dharmahusada	32,928,990,277
PT Wikaraga Sapta Utama	21,689,498,896
PT Graha Tunas Selaras	29,355,848,362
PT Bangun Prima Raya	16,640,285,980
PT Tlatah Gema Anugerah	15,026,518,971
PT Jaya Real Property Tbk	9,322,307,131
PT Trans Ritel Property	12,147,696,047
PT Jakarta Propertindo	15,981,295,454
PT Pulo Mas Jaya	12,454,699,385
PT Hegar Amanah Jaya Bersama	11,749,107,229
PT Dago Trisinerigi Properti	11,448,710,000
KSU Perum Perumnas - PT Propernas Griya Utama	9,861,549,809
PT Trans Ritel Indonesia	18,172,073,551
PT Summarecon Agung	7,772,053,637
PT Bukit Alam Permata	6,684,238,257
PT Serpong Cipta Kreasi	6,477,103,404
PT Kurnia Propertindo Sejahtera	6,120,942,116
PT Chalidana Inti Permata	7,002,713,720
PT Untaian Rejeki Abadi	5,659,127,278
PT Mapalus Mancacakti	6,557,883,318
PT Nusa Pratama Properti	5,511,146,667
PT Anugrah Duta Sejati	7,899,634,032
PT Trans Cibubur Property	21,611,461,312
PT Kantaraya Utama	5,069,375,642
PT Banua Anugerah Sejahtera	4,262,718,229
PT Raya Bumi Nusantara Permai	6,685,930,411
PT Muliaguna Propertindo Develop.	4,713,340,911
<b>Saldo Dipindahkan</b>	<b>369,642,018,347</b>

5. RETENTION RECEIVABLES (Continued)

Retention receivables by currency are as follows:

	<u>31 Desember / December</u> 2017
	379,680,464,311
	-
	379,680,464,311
	(9,264,058,159)
	<b>370,416,406,152</b>

Details of accounts receivables based on customer retention is as follows:

	<u>31 Desember / December</u> 2017
	33,995,777,208
	31,708,734,341
	21,689,498,896
	16,682,005,454
	16,640,285,980
	14,971,825,242
	14,472,470,725
	14,129,605,275
	13,351,134,000
	11,768,405,202
	11,502,959,931
	11,448,710,000
	9,861,549,809
	9,323,646,009
	7,772,053,637
	6,684,238,257
	6,477,103,404
	6,030,478,626
	5,942,940,780
	5,659,127,278
	5,644,723,309
	5,511,146,667
	5,383,227,677
	5,202,924,545
	5,069,375,642
	4,262,718,229
	4,173,471,764
	3,560,318,183
	<b>308,920,456,070</b>

Rupiah  
 Foreign Currencies  
**Subtotal**  
 Less Impairment of  
 Retention  
**Total Retention Receivable - Net**

**Third parties**  
 PT Surya Bumimegah Sejahtera  
 PT Puncak Dharmahusada  
 PT Wikaraga Sapta Utama  
 PT Graha Tunas Selaras  
 PT Bangun Prima Raya  
 PT Tlatah Gema Anugerah  
 PT Jaya Real Property Tbk  
 PT Trans Ritel Property  
 PT Jakarta Propertindo  
 PT Pulo Mas Jaya  
 PT Hegar Amanah Jaya Bersama  
 PT Dago Trisinerigi Properti  
 KSU Perum Perumnas -  
 PT Propernas Griya Utama  
 PT Trans Ritel Indonesia  
 PT Summarecon Agung  
 PT Bukit Alam Permata  
 PT Serpong Cipta Kreasi  
 PT Kurnia Propertindo Sejahtera  
 PT Chalidana Inti Permata  
 PT Untaian Rejeki Abadi  
 PT Mapalus Mancacakti  
 PT Nusa Pratama Properti  
 PT Anugrah Duta Sejati  
 PT Trans Cibubur Property  
 PT Kantaraya Utama  
 PT Banua Anugerah Sejahtera  
 PT Raya Bumi Nusantara Permai  
 PT Muliaguna Propertindo Develop.  
**Carried Forward**

5. PIUTANG RETENSI (Lanjutan)

5. RETENTION RECEIVABLES (Continued)

	<u>30 September/ September</u>	<u>31 Desember / December</u>	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>	
<b>Saldo Pindahan</b>	<b>369,642,018,347</b>	<b>308,920,456,070</b>	<b>Brought Forward</b>
KSO Griya Sarana Jaya Property	-	3,490,576,907	KSO Griya Sarana Jaya Property
PT Artoda Karya Gemilang	3,423,366,880	3,423,366,880	PT Artoda Karya Gemilang
PT Bogor Jasmin Lestari	6,865,371,418	2,924,935,819	PT Bogor Jasmin Lestari
PT Lumbung Pasteur Perkasa	2,688,644,636	2,688,644,636	PT Lumbung Pasteur Perkasa
PT Alumindo Cipta Persada	2,153,205,183	2,153,205,183	PT Alumindo Cipta Persada
PT Maju Gemilang Serpong	6,396,578,014	2,134,757,229	PT Maju Gemilang Serpong
PT Accolades Lakhsmi Resort	1,772,691,370	1,363,831,013	PT Accolades Lakhsmi Resort
PT Cempaka Sinergy Realty	6,449,424,955	1,135,179,856	PT Cempaka Sinergy Realty
PT Alfa Retail Indonesia	5,241,810,756	-	PT Alfa Retail Indonesia
Markas Besar Kepolisian RI	19,535,073,277	11,590,476,819	Markas Besar Kepolisian RI
KSO PT Wika Gedung - Mahoni	11,025,739,276	9,504,198,132	KSO PT Wika Gedung - Mahoni
PT Kereta Cepat Indonesia China	14,511,118,971	8,060,632,617	KCIC
KSO PT Wika Gedung - PT Mutiara Masyhur Sejahtera	8,018,663,159	7,876,963,159	KSO PT Wika Gedung - PT Mutiara Masyhur Sejahtera
PT Pengembangan Pariwisata Indonesia (Persero)	5,350,619,411	2,095,656,066	PT Pengembangan Pariwisata Indonesia (Persero)
PD Pasar Jaya	1,635,350,000	582,850,000	PD Pasar Jaya
Pemerintah Provinsi Jawa Barat ( Dinas Bina Marga dan Penataan Rua	5,264,250,342	-	- tah Provinsi Jawa Barat ( Dinas Bina Marga dan Penataan Ruang )
Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat	2,946,736,364	-	Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat
CV Sumber Cipta Sejati	1,125,241,540	-	CV Sumber Cipta Sejati
JO PT. Wijaya Karya - Tokyu	1,003,275,684	-	JO PT. Wijaya Karya - Tokyu
Saldo dibawah Rp1 Milyar	2,656,533,114	787,262,214	Balance Under Rp1 Billion
<b>Sub Jumlah</b>	<b>477,705,712,697</b>	<b>368,732,992,600</b>	<b>Sub total</b>
Dikurangi: Cadangan Penurunan nilai wajar piutang retensi	(24,171,002,548)	(9,264,058,159)	Less Impairment of Retention
<b>Jumlah Pihak Ketiga</b>	<b>453,534,710,149</b>	<b>359,468,934,441</b>	<b>Total Third Parties - Net</b>
<b>Pihak Berelasi</b>			<b>Related Parties</b>
PT Wika - Realty	4,708,299,647	4,708,299,647	PT Wika - Realty
PT Kurnia Realty Jaya	2,660,056,487	2,660,056,487	PT Kurnia Realty Jaya
KSU PT Wika (Persero) Tbk - PT Balai Pustaka (Persero)	-	1,750,473,750	KSU PT Wika (Persero) Tbk - PT Balai Pustaka (Persero)
PT Wijaya Karya (Persero) Tbk	7,550,342,526	1,390,050,066	PT Wijaya Karya (Persero) Tbk
PT Patra Jasa	2,600,407,726	438,591,761	PT Patra Jasa
PT. Pelabuhan Indonesia III (Persero)	769,643,882	-	PT. Pelabuhan Indonesia III (Persero)
PT Bank Mandiri	392,121,818	-	PT Bank Mandiri
<b>Sub Jumlah</b>	<b>18,680,872,086</b>	<b>10,947,471,711</b>	<b>Subtotal</b>
Dikurangi: Cadangan Penurunan nilai wajar piutang retensi	-	-	Less Impairment of Retention
<b>Jumlah Pihak Berelasi</b>	<b>18,680,872,086</b>	<b>10,947,471,711</b>	<b>Total Related Parties - Net</b>
<b>Jumlah Piutang Retensi - Bersih</b>	<b>472,215,582,235</b>	<b>370,416,406,152</b>	<b>Total Retention Receivable - Net</b>

5. PIUTANG RETENSI (Lanjutan)

Mutasi Cadangan Penurunan Nilai Wajar Piutang Retensi adalah sebagai berikut :

	<u>30 September/ September</u>
	<u>2018</u>
Saldo awal periode	9,264,058,159
Penurunan nilai wajar tahun berjalan	14,906,944,389
Pemulihan tahun berjalan	-
<b>Saldo akhir periode</b>	<b>24,171,002,548</b>

Manajemen berkeyakinan bahwa cadangan kerugian penurunan nilai piutang retensi cukup untuk menutup kemungkinan tidak tertagihnya piutang retensi di kemudian hari dan manajemen berkeyakinan bahwa piutang retensi tersebut dapat tertagih.

6. TAGIHAN BRUTO KEPADA PEMBERI KERJA

Merupakan tagihan bruto kepada pemberi kerja per 30 September 2018 dan 31 Desember 2017 terdiri dari :

	<u>30 September/ September</u>
	<u>2018</u>
Pihak Ketiga	1,029,664,234,513
Pihak Berelasi	618,865,967,428
<b>Sub Jumlah</b>	<b>1,648,530,201,941</b>
Dikurangi: Cadangan Penurunan nilai wajar tagihan bruto	(5,303,482,837)
Pemulihan Tahun Berjalan	-
<b>Jumlah Tagihan Bruto Kepada Pemberi Kerja - Bersih</b>	<b>1,643,226,719,104</b>

Uraian sebagai berikut :

	<u>30 September/ September</u>
	<u>2018</u>
Biaya konstruksi	3,624,623,038,839
Laba yang diakui	224,255,994,347
Total tagihan bruto	3,848,879,033,186
Penagihan	(2,200,481,466,065)
Dikurangi: Cadangan Penurunan nilai wajar tagihan bruto	(5,303,482,837)
Pemulihan Tahun Berjalan	-
<b>Jumlah Tagihan Bruto Kepada Pemberi Kerja - Bersih</b>	<b>1,643,094,084,284</b>

5. RETENTION RECEIVABLES (Continued)

Movements in impairment of account retention receivable as follows :

	<u>31 Desember / December</u>
	<u>2017</u>
	5,442,837,110
	3,821,221,049
	-
	<b>9,264,058,159</b>

Management believes that the allowance for impairment losses on retention is sufficient to cover possible losses on uncollectible retention in the future and management believes that these retention are collectible.

6. DUE FROM CUSTOMERS

Represent balance of due from customers as September 30, 2018 and December 31, 2017 consist of :

	<u>31 Desember / December</u>
	<u>2017</u>
	548,683,530,364
	78,555,325,450
	627,238,855,814
	(1,993,694,984)
	-
	<b>625,245,160,830</b>

Descriptions are as follows :

	<u>31 Desember / December</u>
	<u>2017</u>
	3,415,633,406,435
	247,030,456,880
	3,662,663,863,315
	(3,035,425,007,501)
	(1,993,694,984)
	-
	<b>625,245,160,830</b>

Balance at beginning of period  
Impairment for current year  
Recovery for the current year  
**Balance at end of period**

Third Parties  
Related Parties

**Sub total**  
Less Impairment of  
Due from Customers  
Recovery for the current year

**Total Due From Customers - Net**

Construction expenses  
Gain a recognized  
Total due from customers  
Billing  
Less Impairment of  
Due from Customers  
Recovery for the current year

**Total Due From Customers - Net**

6. TAGIHAN BRUTO KEPADA PEMBERI KERJA (Lanjutan)

Tagihan bruto pemberi kerja berdasarkan mata uang adalah sebagai berikut:

	<u>30 September/ September</u>
	<u>2018</u>
Rupiah	1,648,397,567,121
Mata Uang Asing	-
<b>Sub Jumlah</b>	<b>1,648,397,567,121</b>
Dikurangi: Cadangan Penurunan nilai wajar tagihan bruto	(5,303,482,837)
Pemulihan Tahun Berjalan	-
<b>Jumlah Tagihan Bruto Kepada Pemberi Kerja - Bersih</b>	<b>1,643,094,084,284</b>

Rincian tagihan bruto kepada pemberi kerja berdasarkan pelanggan adalah sebagai berikut:

	<u>30 September/ September</u>
	<u>2018</u>
<b>Pihak ketiga</b>	
PT Trans Ritel Properti	-
PT Jakarta Propertindo	-
PT Surya Bumimegah Sejahtera	25,839,623,817
PT Cempaka Sinergy Realty	11,133,887,999
PT Trans Cibubur Property	150,031,388,242
PT Chalidana Inti Permata	5,781,106,878
PT Bogor Jasmin Lestari	27,370,534,642
PT Pulo Mas Jaya	40,507,613,415
PT Mulia Guna Propertindo	20,612,349,776
PT Bersama Zatta Jaya	4,845,636,364
PT Anugrah Duta Sejati	2,631,559,537
PT Hegar Amanah Jaya Bersama	15,060,559,176
PT Alumindo Cipta Persada	9,663,169,089
PT Wikaraga Sapta Utama	8,576,292,454
PT Puncak Dharmahusada	13,410,528,960
PT Maju Gemilang Serpong	5,691,499,255
PT Alfa Retail Indonesia	10,531,109,353
PT Raya Bumi Nusantara Permai	12,124,138,997
PT Trans Ritel Indonesia	20,647,109,049
PT Untaian Rejeki Abadi	5,298,194,696
KSO Griya Sarana Jaya Property	18,855,768,812
PT Dago Trisinerji Property	3,976,700,000
PT Jaya Real Property Tbk	7,301,612,205
PT Arthoda Karya Gemilang	1,463,733,218
PT Jaya Raya Utama	-
PT Lumbung Pasteur Prakarsa	2,030,764,275
PT Tlatah Gema Anugerah	4,093,259,798
<b>Saldo Dipindahkan</b>	<b>427,478,140,007</b>

6. DUE FROM CUSTOMERS (Continued)

Due from customers by currency are as follows:

	<u>31 Desember / December</u>
	<u>2017</u>
Rupiah	627,238,855,814
Foreign Currencies	-
<b>Subtotal</b>	<b>627,238,855,814</b>
Less Impairment of Due from Customers Recovery for the current year	(1,993,694,984)
<b>Total Due From Customers - Net</b>	<b>625,245,160,830</b>

Due from customers details to the employer by the customer are as follows:

	<u>31 Desember / December</u>
	<u>2017</u>
<b>Third parties</b>	
PT Trans Ritel Properti	55,210,916,263
PT Jakarta Propertindo	49,393,409,570
PT Surya Bumimegah Sejahtera	39,875,912,409
PT Cempaka Sinergy Realty	25,430,774,881
PT Trans Cibubur Property	21,523,172,727
PT Chalidana Inti Permata	17,308,053,629
PT Bogor Jasmin Lestari	14,037,668,272
PT Pulo Mas Jaya	13,718,056,262
PT Mulia Guna Propertindo	13,684,885,552
PT Bersama Zatta Jaya	11,735,687,864
PT Anugrah Duta Sejati	11,593,357,538
PT Hegar Amanah Jaya Bersama	9,664,507,273
PT Alumindo Cipta Persada	9,663,169,089
PT Wikaraga Sapta Utama	8,576,292,454
PT Puncak Dharmahusada	8,502,132,243
PT Maju Gemilang Serpong	7,294,635,682
PT Alfa Retail Indonesia	7,162,324,200
PT Raya Bumi Nusantara Permai	6,769,211,869
PT Trans Ritel Indonesia	5,658,138,099
PT Untaian Rejeki Abadi	5,298,194,696
KSO Griya Sarana Jaya Property	3,991,621,914
PT Dago Trisinerji Property	3,976,700,000
PT Jaya Real Property Tbk	3,407,153,721
PT Arthoda Karya Gemilang	3,323,121,218
PT Jaya Raya Utama	2,388,046,115
PT Lumbung Pasteur Prakarsa	2,030,764,275
PT Tlatah Gema Anugerah	1,062,683,733
<b>Carried Forward</b>	<b>362,280,591,548</b>

6. TAGIHAN BRUTO KEPADA PEMBERI KERJA (Lanjutan)

6. DUE FROM CUSTOMERS (Continued)

	30 September/ September	31 Desember / December	
	2018	2017	
<b>Saldo Pindahan</b>	<b>427,478,140,007</b>	<b>362,280,591,548</b>	<b>Brought Forward</b>
PT Accolades Lakshmi Resort	-	474,479,791	PT Accolades Lakshmi Resort
PT Banua Anugerah Sejahtera	5,288,141	5,288,141	PT Banua Anugerah Sejahtera
PT Bukit Alam Permata	183,758,857	-	PT Bukit Alam Permata
PT Graha Tunas Selaras	35,314,557,375	-	PT Graha Tunas Selaras
PT Graha Sarana Duta	12,145,267,218	-	PT Graha Sarana Duta
Dinas Pendidikan Provinsi DKI Jakarta	487,718,289	-	Dinas Pendidikan Provinsi DKI Jakarta
CV Sumber Cipta Sejati	26,738,348,851	-	CV Sumber Cipta Sejati
RSUD Cengkareng Provinsi DKI Jakarta	15,519,818,491	-	RSUD Cengkareng Provinsi DKI Jakarta
PT Kereta Cepat Indonesia China	9,255,409,347	72,089,865,527	PT Kereta Cepat Indonesia China
Wika - Chakra KSO	-	3,378,604,280	Wika - Chakra KSO
KSO PT Wika Gedung - Mahoni	25,380,937,071	19,754,915,548	KSO PT Wika Gedung - Mahoni
JO WIKA - TOKYU	87,934,486,326	11,070,000,000	JO WIKA - TOKYU
KSO PT Wika Gedung - PT Mutiara Masyhur Sejahtera	9,004,531,926	5,564,597,518	PT Mutiara Masyhur Sejahtera
PD Pasar Jaya	630,750,000	4,354,803,253	PD Pasar Jaya
Markas Besar Kepolisian RI	86,963,590,070	64,756,408	Markas Besar Kepolisian RI
Kementerian PUPR	5,619,908,000	306,744,937	Kementerian PUPR
PT Pengembangan Pariwisata Indonesia (Persero)	21,564,507,679	-	PT Pengembangan Pariwisata Indonesia (Persero)
Pemerintah Propinsi Jabar	159,844,091,347	-	Pemerintah Propinsi Jabar
PT Ciputra Development, Tbk	10,225,374,260	-	PT Ciputra Development, Tbk
PT D&C Engineering	1,146,218,964	-	PT D&C Engineering
Dinas Pendidikan Provinsi DKI Jakarta	44,350,424,863	-	Dinas Pendidikan Provinsi DKI Jakarta
PT Sri Ratu	9,905,252,475	-	PT Sri Ratu
Yayasan Tahir	5,087,599,514	-	Yayasan Tahir
HKBP	3,964,284,678	-	HKBP
Badan Siber Dan Sandi Negara	29,383,036,651	-	Badan Siber Dan Sandi Negara
Saldo dibawah Rp2 Milyar	1,530,934,113	69,338,883,413	Under Balance Rp2 Billion
<b>Sub Jumlah</b>	<b>1,029,664,234,513</b>	<b>548,683,530,364</b>	<b>Sub total</b>
Dikurangi: Cadangan Penurunan nilai wajar tagihan bruto	(5,303,482,837)	(1,993,694,984)	Less Impairment of Due from Customers
<b>Jumlah Pihak Ketiga - Bersih</b>	<b>1,024,360,751,676</b>	<b>546,689,835,380</b>	<b>Total Third Parties - Net</b>
<b>Pihak Berelasi</b>			<b>Related Parties</b>
PT Wijaya Karya (Persero) Tbk	273,712,682,739	32,008,249,798	PT Wijaya Karya (Persero) Tbk
KSU PT Wika (Persero) Tbk - PT Balai Pustaka (Persero)	146,331,966,777	25,327,463,403	KSU PT Wika (Persero) Tbk PT Balai Pustaka (Persero)
PT. KBN (Persero)	5,329,641,688	11,765,604,145	PT. KBN (Persero)
PT Patra Jasa	55,207,979,950	8,733,325,682	PT Patra Jasa
PT Pelabuhan Indonesia	59,716,027,603	593,335,743	PT Pelabuhan Indonesia
PT Wika - Realty	127,346,679	127,346,679	PT Wika - Realty
Bank Mandiri	41,091,289,091	-	Bank Mandiri
PT Bio Farma	18,828,378,819	-	PT Bio Farma
Kementerian BUMN	18,520,654,082	-	Kementerian BUMN
<b>Sub Jumlah</b>	<b>618,865,967,428</b>	<b>78,555,325,450</b>	<b>Sub total</b>
Dikurangi: Cadangan Penurunan nilai wajar tagihan bruto	-	-	Less Impairment of Due from Customers
<b>Jumlah Pihak Berelasi - Bersih</b>	<b>618,865,967,428</b>	<b>78,555,325,450</b>	<b>Total Related Parties - Net</b>
<b>Jumlah Tagihan Bruto Kepada Pemberi Kerja - Bersih</b>	<b>1,643,226,719,104</b>	<b>625,245,160,830</b>	<b>Total Due From Customers - Net</b>



6. TAGIHAN BRUTO KEPADA PEMBERI KERJA (Lanjutan)

Mutasi Cadangan Penurunan Nilai Wajar Tagihan Bruto adalah sebagai berikut :

	<u>30 September / September</u> <u>2018</u>
Saldo awal periode	1,993,694,984
Penurunan nilai wajar tahun berjalan	3,320,403,191
Pemulihan tahun berjalan	(10,615,338)
<b>Saldo akhir periode</b>	<b>5,303,482,837</b>

Manajemen berkeyakinan bahwa cadangan kerugian penurunan nilai tagihan bruto cukup untuk menutup kemungkinan tidak tertagihnya tagihan bruto di kemudian hari dan manajemen berkeyakinan bahwa tagihan bruto tersebut dapat tertagih.

7. PERSEDIAAN

Akun ini terdiri dari:

	<u>30 September / September</u> <u>2018</u>
<b>Persediaan Jasa Konstruksi</b>	
Persediaan bahan untuk konstruksi	168,015,029,918
<b>Persediaan Properti</b>	
Bangunan jadi	33,128,840,873
Bangunan dalam konstruksi	109,510,911,516
Tanah Akan Dikembangkan	135,885,347,051
<b>Jumlah Persediaan</b>	<b>446,540,129,358</b>
<b>Persediaan Tidak Lancar</b>	
Tanah Akan Dikembangkan	135,885,347,051
<b>Jumlah Persediaan</b>	<b>310,654,782,307</b>

Persediaan bahan konstruksi merupakan persediaan material dan perlengkapan proyek yang tersedia di gudang proyek yang dimiliki oleh Perseroan.

Tingkat penyelesaian bangunan dalam konstruksi yang dikerjakan Perseroan antara 13% - 97% dari nilai kontrak dan tidak ada hambatan dalam menyelesaikan pekerjaan proyek tersebut serta tidak ada biaya pinjaman yang dikapitalisasi.

Persediaan bangunan jadi, bangunan dalam konstruksi dan tanah sedang dikembangkan, merupakan persediaan Properti, yang terdiri dari:

Bangunan jadi terdiri dari :

	<u>30 September / September</u> <u>2018</u>
Apartemen Bale Hinggil	17,522,727,273
Apartemen Sentra Land	15,606,113,600
<b>Jumlah</b>	<b>33,128,840,873</b>

6. DUE FROM CUSTOMERS (Continued)

Movements in impairment of due from customers as follows :

	<u>31 Desember / December</u> <u>2017</u>
	1,378,841,728
	614,853,256
	-
	<b>1,993,694,984</b>

Management believes that the allowance for impairment losses on due from customers is sufficient to cover possible losses on uncollectible due from customers in the future and management believes that these due from customers are collectible.

7. INVENTORIES

This account consist of:

	<u>31 Desember / December</u> <u>2017</u>
	152,921,570,953
	33,128,840,873
	136,101,633,790
	135,885,347,051
	<b>458,037,392,667</b>
	135,885,347,051
	<b>322,152,045,616</b>

Inventories of construction materials are projects materials stored at project warehouses owned by the Company.

The progress of building under construction is between 13% - 97% of the contract value and there are no barriers to completing the project work and no borrowing costs are capitalized.

Inventories of building, buildings in construction and developed land sites, are inventories of the Property consist of:

Finished Building consist of :

	<u>31 Desember / December</u> <u>2017</u>
	17,522,727,273
	15,606,113,600
	<b>33,128,840,873</b>

Bale Hinggil Apartment  
Sentra Land Apartment  
**Total**

**7. PERSEDIAAN (Lanjutan)**

Bangunan dalam konstruksi terdiri dari :

	<b>30 September / September</b>
	<b>2018</b>
Tamansari Tera	94,809,441,578
Tamansari Urbano	14,701,469,938
<b>Jumlah</b>	<b>109,510,911,516</b>

**Apartemen Bale Hinggil**

Persediaan Apartemen Bale Hinggil sebanyak 100 unit, yang terdiri dari: Tipe Studio Mountain View sebanyak 50 unit seluas 950 m2, tipe Studio Suramadu View sebanyak 35 unit seluas 665 m2 dan tipe dua Bedroom City View sebanyak 15 Unit seluas 555 m2, yang terletak di Jalan Dr. Sukarno, Kelurahan Medokan Semampir Kecamatan Sukolilo, Kota Surabaya.

Apartemen Bale Hinggil diperoleh dari Pihak Pengembang (Developer) yaitu PT Tlatah Gema Anugrah sesuai dengan Perjanjian Pokok Jual Beli Unit khusus atas unit satuan rumah susun "Apartemen Bale Hinggil" nomor : 060/MKHT-IH/TGA/15-III/2013 tanggal 1 Maret 2013. Dimana Perusahaan sebagai kontraktor atas pembangunan Apartemen tersebut.

**Apartemen Sentra Land**

Persediaan Apartemen Sentra Land sebanyak 30 unit, yang terdiri dari: Tipe 32 seluas 672 m2 dan Tipe 37 seluas 192 m2 yang terletak di Jalan Ki Mangunsarkoro Nomor 36, Semarang.

Apartemen Sentra Land diperoleh dari KSU antara Perum Perumnas dan PT Propernas Griya Utama sesuai dengan Perjanjian Pengikatan Jual Beli Satuan Apartemen nomor : 014/PPJB-SL/PGU/III/2014 tanggal 7 Maret 2014. Dimana Perusahaan sebagai kontraktor atas pembangunan Apartemen tersebut.

**Tamansari Tera**

Persediaan Tamansari Tera merupakan persediaan bangunan sedang dalam konstruksi yang terletak di atas tanah dengan Sertifikat Hak Milik No. 1407 dan 1388 seluas 2.149 m2 atas nama Ny. Wiwi Ratna Wiana Dewi Sarah yang berlokasi di Jalan Tera No. 28, Kelurahan Braga, Bandung, sesuai dengan Akta Memorandum Kesepakatan tanggal 1 Maret 2013 antara PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk dengan Tuan Andi Ahsan Nasrudin.

**7. INVENTORIES (Continued)**

Building under construction consist of:

	<b>31 Desember / December</b>
	<b>2017</b>
	98,246,385,617
	37,855,248,173
<b>Jumlah</b>	<b>136,101,633,790</b>

Tamansari Tera  
Tamansari Urbano  
**Total**

**Bale Hinggil Apartment**

Inventories of Apartment Bale Hinggil are 100 units, consisting of: Studio Mountain View Type are 50 units covering an area of 950 m2, Studio Suramadu View Type are 35 units covering an area of 665 m2 and two Bedroom City View Type are 15 units covering an area of 555 m2, located in Jalan Dr. Sukarno, Medokan Semampir Sukolilo District, Surabaya.

Bale Hinggil Apartment obtained from developer, PT Tlatah Gema Anugrah accordance with the principal agreement of sale and purchase special unit on apartment units "Apartment Bale Hinggil" numbers: 060/MKHT-IH/TGA/15-III/2013 dated March 1, 2013. Where the Company as contractor on the construction of the apartments.

**Sentra Land Apartment**

Inventory Sentra Land Apartment are 30 units, consisting of: Type 32 an area of 672 m2 and Type 37 covering an area of 192 m2, located in Jalan Ki Mangunsarkoro No. 36, Semarang.

Sentra Land Apartment acquired from the KSU Perum Perumnas and PT Propernas Griya Utama accordance with the Sale and Purchase Agreement Unit Apartment number: 014/PPJB-SL/PGU/III/2014 dated March 7, 2014. Where the Company as contractor on the apartment building.

**Tamansari Tera**

Inventories Tamansari Tera an inventory of buildings under construction are located on the land with SHM letter No. 1407 and 1388 covering an area of 2,149 m2 in the name of Ny. Wiwi Ratna Wiana Dewi Sarah is located at Tera No. 28, Braga, Bandung, in accordance with the Deed of Memorandum of Understanding dated March 1, 2013 between PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk with Mr. Andi Ahsan Nasrudin.

**7. PERSEDIAAN (Lanjutan)**

**Tamansari Urbano**

Persediaan Tamansari Urbano merupakan persediaan bangunan dalam konstruksi dengan luas tanah kurang lebih 9.487 m2, dengan Sertifikat HGB, No. 1537 atas nama PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk yang terletak di kelurahan Margamulya, Kecamatan Bekasi Utara, Kota Bekasi, Jawa Barat.

**Tanah Akan Dikembangkan**

Perusahaan memiliki Persediaan Tanah akan Dikembangkan yang diperoleh tahun 2016 senilai Rp135.885.347.051 dengan rincian sebagai berikut:

Tanah HGB, nomor: 3320 atas nama PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk seluas 11.556m2 yang berada di Jalan MT. Haryono, Kelurahan Air Putih, Kecamatan Samarinda Ulu, Kota Samarinda, Provinsi Kalimantan Timur, senilai Rp36.307.450.000.

Tanah HGB, nomor: 359 seluas 4.605 m2 dan HGB, Nomor :360 seluas 6.220 m2 atas nama PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk yang berada di Jalan Ngagel No. 155-157, Kelurahan Ngagel, Kecamatan Wonokromo, Kota Surabaya, Provinsi Jawa Timur, senilai Rp99.577.897.051

Berdasarkan penilaian terakhir yang dilakukan oleh Penilai Independen atas tanah tersebut, pada tanggal 30 Juni 2017, oleh KJPP Iskandar dan Rekan No.122.1/IDR/DO.2/AL/VII/2017, perseroan mengestimasi bahwa nilai aset tetap lebih tinggi nilainya sebesar Rp4.479.124.289 dibandingkan dengan nilai perolehan Perseroan pada tanggal tersebut.

Berdasarkan penelaahan terhadap kondisi persediaan, manajemen Perusahaan berkeyakinan bahwa tidak diperlukan penyisihan atas penurunan nilai persediaan dan tidak ada penghapusan persediaan yang rusak atau usang.

**8. PERPAJAKAN**

**a. Pajak Dibayar Dimuka**

Akun ini terdiri dari:

	<u>31 September / September</u>
	<u>2018</u>
Entitas Induk	
Pph Psl 22 Waba	6,414,898
PPH Final Dibayar Dimuka	32,872,433,876
PPN-Masukan	239,329,593,595
Piutang PPN K - Pihak Ketiga	102,578,999,000
PPN-K/DPL	108,489,528,187
<b>Jumlah Pajak Dibayar Dimuka</b>	<b>483,276,969,556</b>

**7. INVENTORIES (Continued)**

**Tamansari Urbano**

Inventories Tamansari Urbano is inventory building under construction with a land area of approximately 9.487 m2, with under various land rights (HGB), No. 1537 on behalf of PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk, located in the Margamulya, northern Bekasi, Bekasi, West Java.

**Land for Development:**

The Company owns a Land Inventory to be Developed obtained in 2016 worth Rp135.885.347.051, - with details as follows:

Land area HGB, Number : 3320 on be half of PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk of 11.556 m2 that located in MT. Haryono Street, Air Putih Urban Village, Samarinda Ulu District, Samarinda City, Province East Kalimantan is worth Rp36,307,450,000

Land HGB, number: 359 of 4.605 m2 and HGB, number: 360 of 6.220 m2 in the name of PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk located at Ngagel no. 155-157, Ngagel Urban Village, Wonokromo District, Surabaya Town, Province of East Java is worth Rp.99.577.897.051.

Based on the recent appraisal performed by an independent valuer at June 30, 2017, by KJPP Iskandar and Rekan No.122.1/IDR/DO.2/AL/VII/2017, the Company estimated its fixed asset value are higher amounted Rp.4.479.124.289 in value compared to their book value at such date.

Based on the review of the condition of the inventories, the Company's management believes that no provision for impairment of inventories is necessary and no removal of damaged or obsolete inventory.

**8. TAXATION**

**a. Prepaid Tax**

This account consist of:

	<u>31 Desember / December</u>	
	<u>2017</u>	
		Parent Entity
		Final Income Tax Final
	26,843,900,985	Prepaid Final Income Tax Final
		Vat-In
		Vat-Out-Third Party
		Vat-Out
	<b>26,843,900,985</b>	<b>Total Prepaid Tax</b>

8. PERPAJAKAN (Lanjutan)

b. Utang Pajak

Akun ini terdiri dari:

	31 September / September
	2018
PPH Pasal 21	2,059,925,182
PPH Pasal 23	362,509,133
PPH Pasal 4 (2)	2,685,011,382
PPH Pasal 26	145,621,016
PPH Pasal 29	121,121,840
PPN-K DPL	108,489,528,187
PPN-Keluaran	228,648,095,589
PPN-M Wapu	392,247,607
<b>Jumlah Utang Pajak</b>	<b>342,904,059,936</b>

c. Liabilitas Pajak Penghasilan Final

	30 September / September
	2018
PPH Final	99,442,021,952
<b>Jumlah Liabilitas Pajak Penghasilan Final</b>	<b>99,442,021,952</b>

d. Beban Pajak Penghasilan

	30 September / September
	2018
Beban Pajak Kini	
Pajak Final	-
Pajak Tidak Final	-
Pajak Tangguhan	-
<b>Jumlah Beban Pajak Penghasilan</b>	<b>-</b>

e. Pajak Tangguhan

	30 September / September
	2018
Aset Pajak Tangguhan	100,066,659
<b>Jumlah Aset Pajak Tangguhan</b>	<b>100,066,659</b>

9. UANG MUKA

Merupakan saldo uang muka per 30 September 2018 dan 31 Desember 2017 terdiri dari:

Akun ini terdiri dari:

	30 September / September
	2018
Uang Muka Pemasok	167,853,647,732
Uang Muka Subkontraktor	45,642,885,273
Persekot pekerjaan	18,067,652,788
<b>Jumlah</b>	<b>231,564,185,793</b>

8. TAXATION (Continued)

b. Tax Payable

This account consist of:

	31 Desember / December
	2017
	1,401,168,688
	1,345,214,973
	1,242,292,734
	-
	16,631,313
	-
	20,931,293,856
	-
<b>Total</b>	<b>24,936,601,564</b>

Tax Article 21  
 Tax Article 23  
 Tax Article 4 (2)  
 Tax Article 29  
 Tax Article 26  
 Vat-Out  
 Vat-Out  
 Vat-Out  
 Vat-In  
**Total Tax Payable**

c. Final Income Tax Liabilities

	31 Desember / December
	2017
	60,254,329,972
<b>Total</b>	<b>60,254,329,972</b>

Final Tax  
**Total Final Income Tax Liability**

d. Income Tax (Expenses)

	31 Desember / December
	2017
	-
	(16,631,312)
	81,715,241
<b>Total</b>	<b>65,083,929</b>

Current Tax  
 Final Tax  
 Non Final Tax  
 Deferred tax  
**Total Income Tax (Expenses)**

e. Deferred Tax

	31 Desember / December
	2017
	81,715,242
<b>Total</b>	<b>81,715,242</b>

Deferred Tax Asset  
**Total Deferred Tax**

9. ADVANCE

Represents balance of advances as of September 30, 2018 and December 31, 2017 consist of:

This account Consist of:

	31 Desember / December
	2017
	95,266,022,441
	31,241,491,233
	4,569,412,050
<b>Total</b>	<b>131,076,925,724</b>

Advance for suppliers  
 Advance for subcontractors  
 Advance for employee  
**Total**



9. UANG MUKA (Lanjutan)

	30 September / September	
	2018	
<b>Saldo Pindahan</b>	<b>16,809,616,113</b>	
Hotel Patra Jasa Cirebon	-	
Transmart Mataram	142,654,800	
Lifeguard	-	
Transmart Kupang	48,255,000	
Kawasan Berikat Nusantara	1,500,832	
Mesjid Raya Jabar	22,252,242,892	
Menara Mandiri Medan	1,174,539,340	
Gedung Dinas Pendidikan Dki Jakarta	1,560,514,513	
Cladding BUMN	1,585,028,929	
Saldo dibawah 1 Milyar	2,068,532,854	
<b>Sub Jumlah</b>	<b>45,642,885,273</b>	
<b>Uang Muka Persekot pekerjaan</b>		
Pusat	2,094,000,000	
TOD Senen	-	
WG Prefab	1,050,000,000	
Mesjid Raya Apung	500,000,000	
Tera Konstruksi	-	
Property	50,000,000	
WG Precast	3,009,709,788	
Mandiri Medan	1,500,000,000	
Saldo dibawah 1 Milyar	9,863,943,000	
<b>Sub Jumlah</b>	<b>18,067,652,788</b>	
<b>Jumlah Uang Muka</b>	<b>231,564,185,793</b>	

Uang muka kepada pemasok merupakan uang muka yang diberikan kepada pemasok sehubungan dengan pengadaan bahan baku dan material konstruksi di proyek.

Uang muka kepada subkontraktor merupakan uang muka yang diberikan kepada subkontraktor sehubungan dengan kontrak pelaksanaan pekerjaan proyek, subkontraktor akan mengangsur kepada perusahaan pada saat pembayaran prestasi kerja.

10. BIAYA DIBAYAR DIMUKA

Biaya dibayar dimuka merupakan biaya-biaya yang dikeluarkan sehubungan dengan kegiatan usaha perusahaan seperti biaya pelaksanaan proyek dan biaya usaha lainnya.

9. ADVANCE (Continued)

31 Desember / December	
2017	
	<b>28,206,981,006</b>
	-
	142,654,800
	-
	1,261,872,355
	-
	-
	1,629,983,072
	<b>31,241,491,233</b>
	2,094,000,000
	600,000,000
	500,000,000
	490,000,000
	350,000,000
	317,200,000
	282,000,000
	-
	<b>4,633,200,000</b>
	<b>131,140,713,674</b>

Advances to suppliers are advances given to the supplier in connection with the procurement of raw materials and construction materials in the project.

Advances to subcontractors represents advances given to the subcontractor in connection with the execution of the contract project work, the subcontractor will repay to the company at the time of payment performance.

10. PREPAID EXPENSE

Prepaid expenses are expenses incurred in connection with business activities such as the project cost and other business expenses.

10. BIAYA DIBAYAR DIMUKA (Lanjutan)

Akun ini terdiri dari:

	31 September / September 2018
Biaya Proyek	50,244,037,317
Biaya Asuransi	200,000,000
Biaya Sewa	1,069,505,208
<b>Jumlah</b>	<b>51,513,542,525</b>

Biaya proyek dibayar di muka merupakan biaya-biaya yang dikeluarkan untuk keperluan proyek yang belum dapat diperhitungkan dengan pendapatan usaha karena pada tanggal laporan posisi keuangan, berita acara kemajuan fisik belum dapat ditandatangani pengawas lapangan dan atau berita acara penyerahan barang belum ditandatangani.

10. PREPAID EXPENSE (Continued)

This account consist of:

	31 Desember / December 2017	
	48,561,102,623	Project Expense
	855,548,758	Insurance Expense
	2,232,594,604	Rent Expense
	<b>51,649,245,985</b>	<b>Total</b>

Prepaid project costs are costs incurred for project purposes that can not yet be accounted for by business income as at the date of the statement of financial position, the minutes of physical progress can not yet be signed by the field supervisor and or the delivery of goods has not been signed.

11. PIUTANG LAIN-LAIN

Akun ini terdiri dari:

	31 September / September 2018
<b>Pihak Ketiga</b>	
KSO PT Wika Bangunan Gedung - PT. Mutiara Masyhur Sejahtera	858,890,000
KSO PT Wika Gedung - Mahoni	9,007,094,967
PT Jaya Real Property, Tbk	-
KSO PKP	1,710,687,447
PT Bogor Jasmin Lestari	550,000,000
PT Tlatah Gema Anugerah	1,800,000,000
Pihak ketiga lainnya	-
<b>Sub Jumlah</b>	<b>13,926,672,414</b>
<b>Pihak Berelasi</b>	
PT Wijaya Karya (Persero), Tbk	29,059,937,963
Tamansari Tera	788,292,125
Tamansari Urbano	143,835,222
Kementerian PUPR	70,125,490
<b>Sub Jumlah</b>	<b>30,062,190,800</b>
<b>Jumlah Piutang Lain-Lain</b>	<b>43,988,863,214</b>

Terhadap piutang lain-lain tidak dicadangkan penyisihan piutang karena bersifat lancar dan manajemen berkeyakinan bahwa piutang tersebut dapat tertagih.

11. OTHER RECEIVABLES

This account consist of:

	31 Desember / December 2017	
	-	Third Parties
	-	KSO PT Wika Bangunan Gedung - PT. Mutiara Masyhur Sejahtera
	76,276,844	KSO PT Wika Gedung - Mahoni
	-	PT Jaya Real Property, Tbk
	-	KSO PKP
	-	PT Bogor Jasmin Lestari
	1,750,000,000	PT Tlatah Gema Anugerah
	1,868,893,533	Others
	<b>3,695,170,377</b>	<b>Sub Total</b>
<b>Related Parties</b>		
	7,359,293,251	PT Wijaya Karya (Persero), Tbk
	788,292,125	Tamansari Tera
	143,835,222	Tamansari Urbano
	697,593,000	Kementerian PUPR
	<b>8,989,013,598</b>	<b>Sub Total</b>
	<b>12,684,183,975</b>	<b>Total Other Receivables</b>

Other receivables are not reserved for impairment because they are current and management believes that the receivables are collectible.

12. ASET KEUANGAN LAINNYA

Akun ini merupakan investasi perusahaan pada PT Wijaya Karya Bitumen yang bergerak dalam bidang eksplorasi dan pengolahan batuan aspal di kabupaten Buton, Sulawesi Tenggara dengan kepemilikan 687 lembar saham atau 1% dari saham yang beredar dengan harga sebesar Rp.1.173.000.000 atau Rp.1.000.000 per lembar saham.

12. OTHERS FINANCIAL ASSETS

This account represents an investment company in PT Wijaya Karya Bitumen engaged in the exploration and processing of asphalt rock in Buton district, Southeast Sulawesi with 687 share ownership or 1% of the outstanding shares with price Rp. 1.173.000.000 or Rp. 1.000.000 per shares.

12. ASET KEUANGAN LAINNYA (Lanjutan)

Berdasarkan Akta Risalah Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa PT Wijaya Karya Bitumen yang telah diaktakan oleh Sri Ismiyati, SH., Notaris dan Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) di Jakarta, dengan akte no. 112 tanggal 31 Agustus 2018, diputuskan bahwa menyetujui untuk melakukan peningkatan modal dasar Perseroan (Persero) PT Wijaya Karya Tbk yaitu sebanyak 637 saham atau sebesar Rp 637.000.000 kepada PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk. komposisi kepemilikan saham adalah sebagai berikut :

Berdasarkan Akta Risalah Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa PT Wijaya Karya Bitumen yang telah diaktakan oleh M. Nova Faisal, SH., M.Kn., Notaris dan Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) di Jakarta, dengan akte no. 83 tanggal 30 Juni 2014, diputuskan bahwa menyetujui penjualan sebagian saham milik Perusahaan Perseroan (Persero) PT Wijaya Karya Tbk yaitu sebanyak 50 saham atau sebesar Rp50.000.000 kepada PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk. komposisi kepemilikan saham adalah sebagai berikut :

12. OTHERS FINANCIAL ASSETS (Continued)

According to the extraordinary general meeting of shareholder PT Wijaya Karya Bitumen that has deed by Sri Ismiyati, SH, The Notary and Land Deed Official (PPAT) in Jakarta with deed No. 112 dated August 31, 2018 decided that the company agreed to increase the capital of PT Wijaya Karya Tbk, amount 637 shares or Rp. 673.000.000,- to PT. Wijaya Karya Bangunan gedung Tbk

According to the extraordinary general meeting of shareholder PT Wijaya Karya Bitumen that has deed by M. Nova Faisal, S.H, M.Kn, The Notary and Land Deed Official (PPAT) in Jakarta with deed No. 83 dated June 30, 2018 decided that the company agreed to sell half of the ownership stock of PT Wijaya Karya Tbk with 50 shares or Rp. 50.000.000,- to PT. Wijaya Karya Bangunan gedung Tbk

30 September / September 2018				
Pemegang Saham	Jumlah Saham Total Stock	% Kepemilikan Ownership %	Nilai Nominal Par Value	Shareholder
Modal Dasar	270,000		270,000,000,000	Authorized Capital
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh				Paid in Capital
PT Wijaya Karya (Persero),Tbk	68,012	99%	68,012,000,000	PT Wijaya Karya (Persero),Tbk
PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk	687	1%	687,000,000	PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk
<b>Jumlah</b>	<b>68,699</b>	<b>100%</b>	<b>68,699,000,000</b>	<b>Total</b>
Saham dalam portopel	<b>201,301</b>		<b>2,431,982,660</b>	Portfolio Stock

31 Desember /December 2017				
Pemegang Saham	Jumlah Saham Total Stock	% Kepemilikan Ownership %	Nilai Nominal Par Value	Shareholder
Modal Dasar	7,431		7,431,982,660	Authorized Capital
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh				Paid in Capital
PT Wijaya Karya (Persero),Tbk	4,950	99%	4,950,000,000	PT Wijaya Karya (Persero),Tbk
PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk	50	1%	50,000,000	PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk
<b>Jumlah</b>	<b>5,000</b>	<b>100%</b>	<b>5,000,000,000</b>	<b>Total</b>
Saham dalam portopel	<b>2,431</b>		<b>2,431,982,660</b>	Portfolio Stock

13. ASET KERJA SAMA OPERASI

13. ASSETS OF JOINT OPERATION

31 September / September 2018						
	Saldo Awal Beginning Balance	Penambahan / Additions	Pengurangan / Deductions	Reklasifikasi Reclassification	Saldo Akhir Ending Balance	
<b>Aset Dalam Pembangunan</b>						<b>Asset in Progress</b>
Bangunan	42,505,779,658	73,449,904,638	-	-	115,955,684,296	Building
<b>Jumlah</b>	<b>42,505,779,658</b>	<b>73,449,904,638</b>			<b>115,955,684,296</b>	<b>Total</b>
31 Desember / December 2017						
	Saldo Awal Beginning Balance	Penambahan / Additions	Pengurangan / Deductions	Reklasifikasi Reclassification	Saldo Akhir Ending Balance	
<b>Aset Dalam Pembangunan</b>						<b>Asset in Progress</b>
Bangunan	7,589,445,438	34,916,334,220	-	-	42,505,779,658	Building
<b>Jumlah</b>	<b>7,589,445,438</b>	<b>34,916,334,220</b>			<b>42,505,779,658</b>	<b>Total</b>

Aset Kerja Sama Operasi dalam pembangunan terletak diatas tanah HGB nomor : 649, atas nama PT Sarinah (Persero) seluas 1.763 m2 di Jalan Braga No. 10, Bandung, Jawa Barat, merupakan kerjasama operasi antara Perseroan dengan PT Sarinah (Persero) untuk pembangunan hotel, yang tertuang dalam Perjanjian Bangun, guna, serah (Build, Operate And Transfer/ BOT yang telah diaktakan dengan akta no.1, tanggal 10 Maret 2016, Oleh Yunita Permatasari, SH, Notaris di Jakarta. Lihat catatan 38.

Asset of joint venture in development located on land hob number: 649, in the name of PT Sarinah ( Persero ) by 1.763 m2 in Braga Street No. 10, Bandung, West Java, is cooperation in the operation between the company and the PT Sarinah ( Persero) for the construction of hotel, set forth in agreement build, operate and transfer / BOT which has covered by deed no 1, date March 10, 2016, by Yunita Permatasari, SH, notary in Jakarta. See Notes 38.



13. ASET KERJA SAMA OPERASI (Lanjutan)

13. ASSETS OF JOINT OPERATION (Continued)

Aset dalam pembangunan hotel tersebut dengan presentase penyelesaian fisik bangunan sebesar 73,55% dari jumlah investasi yang direncanakan dan akan diselesaikan tahun 2018.

Assets under construction of the hotel with the percentage of physical completion of the building amounting to 73,55% of the total planned investment and will be completed in 2018.

Tidak ada hambatan yang dihadapi dalam penyelesaian pembangunan tersebut.

There is no barriers faced in finishing of the construction.

14. ASET TETAP

14. FIXED ASSET

		30 September / September 2018					
		Saldo Awal	Penambahan /	Pengurangan /	Reklasifikasi	Saldo Akhir	
		<i>Beginning Balance</i>	<i>Additions</i>	<i>Deductions</i>	<i>Reclassification</i>	<i>Ending Balance</i>	
<b>Nilai Perolehan</b>							<b>Acquisition Value</b>
Tanah		22,250,000,000	6,901,440,000	-	-	29,151,440,000	
Bangunan Gedung		8,973,105,900	-	-	-	8,973,105,900	Building
Peralatan Kantor		1,819,303,580	962,344,000	-	-	2,781,647,580	Office Equipment
Peralatan Proyek		68,186,371,167	52,677,308,000	-	-	120,863,679,167	Project Equipment
Kendaraan		141,000,000	-	-	-	141,000,000	Vehicle
<b>Jumlah</b>		<b>101,369,780,647</b>	<b>60,541,092,000</b>			<b>161,910,872,647</b>	<b>Total</b>
<b>Akumulasi penyusutan</b>							<b>Accumulated Depreciation</b>
Bangunan Gedung		2,169,647,413	336,491,388	-	-	2,506,138,801	Building
Peralatan Kantor		1,167,295,814	116,098,102	-	-	1,283,393,916	Office Equipment
Peralatan Proyek		34,379,265,960	12,793,059,469	-	-	47,172,325,429	Project Equipment
Kendaraan		16,450,000	21,150,000	-	-	37,600,000	Vehicle
<b>Jumlah</b>		<b>37,732,659,187</b>	<b>13,266,798,959</b>			<b>50,999,458,146</b>	<b>Total</b>
<b>Nilai Buku</b>		<b>63,637,121,460</b>				<b>110,911,414,501</b>	<b>Book Value</b>
		31 Desember / December 2017					
		Saldo Awal	Penambahan /	Pengurangan /	Reklasifikasi	Saldo Akhir	
		<i>Beginning Balance</i>	<i>Additions</i>	<i>Deductions</i>	<i>Reclassification</i>	<i>Ending Balance</i>	
<b>Nilai Perolehan</b>							<b>Acquisition Value</b>
Tanah		-	22,250,000,000	-	-	22,250,000,000	
Bangunan Gedung		8,973,105,900	-	-	-	8,973,105,900	Building
Peralatan Kantor		367,991,000	1,451,312,580	-	-	1,819,303,580	Office Equipment
Peralatan Proyek		46,209,159,800	21,977,211,367	-	-	68,186,371,167	Project Equipment
Kendaraan		-	141,000,000	-	-	141,000,000	
<b>Jumlah</b>		<b>55,550,256,700</b>	<b>45,819,523,947</b>			<b>101,369,780,647</b>	<b>Total</b>
<b>Akumulasi penyusutan</b>							<b>Accumulated Depreciation</b>
Bangunan Gedung		1,607,215,638	562,431,775	-	-	2,169,647,413	Building
Peralatan Kantor		367,986,997	799,308,817	-	-	1,167,295,814	Office Equipment
Peralatan Proyek		22,271,015,865	12,108,250,095	-	-	34,379,265,960	Project Equipment
Kendaraan		-	16,450,000	-	-	16,450,000	
<b>Jumlah</b>		<b>24,246,218,500</b>	<b>13,486,440,687</b>			<b>37,732,659,187</b>	<b>Total</b>
<b>Nilai Buku</b>		<b>31,304,038,200</b>				<b>63,637,121,460</b>	<b>Book Value</b>

**14. ASET TETAP (Lanjutan)**

**14. FIXED ASSET (Continued)**

Pembebanan penyusutan aset tetap adalah sebagai berikut :

Depreciation expenses of fixed assets as follows:

	30 September / September 2018	31 Desember / December 2017	
Beban pokok penjualan	13,085,152,145	5,285,966,888	Cost of Goods Sold
Beban Usaha	121,500,815	395,429,479	Operating
<b>Jumlah</b>	<b>13,206,652,960</b>	<b>5,681,396,367</b>	<b>Total</b>

Pada tanggal 30 September 2018 dan 31 Desember 2017 perusahaan memiliki aset tetap yang telah disusutkan penuh dan masih digunakan masing-masing sebesar Rp 13.206.652.960 dan Rp 5.681.396.367.

As of September 30, 2018 and December 31, 2017 the Company has fixed assets which have been fully depreciated and are still used for Rp 13.206.652.960 and Rp 5.681.396.367.

Dari jumlah aset tetap tersebut di atas, telah dijaminkan atas fasilitas pinjaman yang diperoleh Perusahaan dari Bank, Lihat Catatan 17

The total fixed assets are pledged as collaterals credit facilities from banks. See Notes 17

Bangunan Gedung yang terletak di Jalan .MT. Haryono, Kav. 23, Tebet Jakarta Selatan, diasuransi bersamaan dengan Pengelola Gedung, dengan Polis Asuransi no. FPG. 12.0109.16.01285, untuk periode 13 Agustus 2016 sampai dengan 13 Agustus 2017, dengan nilai pertanggungan Rp 85.000.000.000 .

The building is located on MT . Haryono, kav .23, Tebet, South Jakarta, in insurance same time with building management, with an insurance policy no .Fpg .12.0109.16.01285, for the period of August 13, 2016 up to August 13, 2017, with the reason Rp.85.000.000.000 .

Aset Tanah, milik entitas anak terletak di Desa Karangmukti, Kecamatan Cipeundeuy, Kabupaten Subang, seluas 50.000 M2, dengan Peta Bidang Tanah nomor : 2150/2015, tanggal 21 Desember 2015, sampai saat ini masih proses pendaftaran Hak Guna Bangunan atas nama PT Wika Pracetak Gedung.

Land assets owned by a subsidiary are located in Karangmukti Village, Cipeundeuy, Subang District, covering an area of 50,000 M2, with Land Map No. 2150/2015 dated December 21, 2015, until now the registration process of HGB on behalf of PT Wika Pracetak Gedung.

Aset Tanah, milik PT Wika Gedung, Tbk terletak di Cibungur, Kabupaten Purwakarta, Jawa Barat, dengan luas tanah 26.490 M2, sampai saat ini masih proses Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB).

Land assets owned by on behalf of PT. Wika Gedung, Tbk are located in Cibungur, Kabupaten Purwakarta, West Java, covering an area of 26,490 M2, until now process Sale Purchase Binding Agreement (PPJB).

Aset tetap peralatan telah diasuransikan dengan polis standar kebakaran Indonesia dengan nilai pertanggungan sebesar Rp.20.432.000.000 pada 30 September 2018, dengan rincian sebagai berikut :

The equipment fixed assets were insured with a standard fire policy in Indonesia with a value of Rp.20.432.000.000 on September 30, 2018, with details as follows:

Penanggung / Insurance Company	Jenis Aset / Type of Assets	Nomor Polis / Policy Number	Jangka Waktu / Period	Nilai / Insurance
PT. Jaya Proteksi Takaful	Peralatan / Equipment	11001.3.1708.018380	19/07/17 - 19/07/18	16,800,000,000
PT. Jaya Proteksi Takaful	Peralatan / Equipment	11001.3.1512.00796.2	23/11/17 - 23/11/18	1,242,000,000
PT. Jaya Proteksi Takaful	Peralatan / Equipment	11001.3.1607.00408.1	01/08/17 s/d 01/08/18	1,425,000,000
PT. ACA Asuransi	Peralatan / Equipment	10915191804000063	21/03/18 s/d 30/11/18	965,000,000
<b>Jumlah</b>				<b>20,432,000,000</b>

Sifat hubungan Perusahaan Asuransi dengan Perseroan merupakan pihak ketiga.

The relationship of the Company with the insurance company is third parties.

Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup untuk menutupi kemungkinan kerugian atas aset yang dipertanggungan.

The management believes that the insurance coverage is adequate to cover all possible losses on the assets insured

Berdasarkan penelaahan Manajemen, tidak terdapat peristiwa atau perubahan keadaan yang mengindikasikan penurunan nilai aset tetap, sehingga Manajemen tidak melakukan penyisihan penurunan nilai aset tetap pada 30 September 2018 dan 31 Desember 2017.

Based on management's review, there are no events or changes in circumstances which indicated impairment of the carrying amount of the fixed assets. Management did not perform allowance of impairment of fixed assets as of September 30, 2018 and December 31, 2017.

15. INVESTASI PADA VENTURA BERSAMA

15. INVESTMENT IN JOINT VENTURE

Akun ini terdiri dari:

This account consist of:

	30 September / September 2018					
	Porsi/ Portion	Saldo Awal/ Beginning Balance	Laba (Rugi)/ Profit (Loss)	Penambahan (Pengurangan) Addition (Deduction)	Saldo Akhir/ Ending Balance	
	%	1 Jan / Jan 2018 Rp	Rp	Rp	September / September 2018 Rp	
KSO PT Wika Gedung - PT Mahoni Citra P	60	73,882,672,806	2,293,773,207	(7,714,090,518)	68,462,355,495	KSO PT Wika Gedung - PT Mahoni Citra P
KSO PT Wika Gedung - PT Mutiara Masyhur S	60	77,863,634,113	3,253,495,751	3,021,578,476	84,138,708,340	KSO PT Wika Gedung - PT Mutiara Masyhur S
KSO PT Wika Gedung - PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama	51	969,378,004	555,076,135	22,029,412	1,546,483,551	KSO PT Wika Gedung - PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama
KSO PT Wika Gedung - Jakarta Konsultindo	98	9,845,817,341	-	(3,523,994,059)	6,321,823,282	KSO PT Wika Gedung - Jakarta Konsultindo
KSO PT Wika Gedung - Pemprov DKI (Gedung Sekolah 1)	49.5	-	1,648,580,805	2,613,770,002	4,262,350,807	KSO PT Wika Gedung - Pemprov DKI (Gedung Sekolah 1)
KSO PT Wika Gedung - Pemprov DKI (Gedung Sekolah 2)	49.5	-	2,351,668,685	2,545,785,000	4,897,453,685	KSO PT Wika Gedung - Pemprov DKI (Gedung Sekolah 2)
KSO PT Wika Gedung - Pemprov DKI (Gedung Sekolah 5)	49.5	-	2,238,787,263	2,742,482,318	4,981,269,581	KSO PT Wika Gedung - Pemprov DKI (Gedung Sekolah 5)
KSO PT Wika Gedung - PT Angkasa Pura	47.5	-	1,368,677,199	4,036,812,693	5,405,489,892	KSO PT Wika Gedung - PT Angkasa Pura
<b>Jumlah</b>		<b>162,561,502,264</b>	<b>13,710,059,045</b>	<b>3,744,373,324</b>	<b>180,015,934,633</b>	<b>Total</b>

	31 Desember / December 2017					
	Porsi/ Portion	Saldo Awal/ Beginning Balance	Laba (Rugi)/ Profit (Loss)	Penambahan (Pengurangan) Addition (Deduction)	Saldo Akhir/ Ending Balance	
	%	1 Jan / Jan 2017 Rp	Rp	Rp	31 Des / Dec 2017 Rp	
KSO PT Wika Gedung - PT Mahoni Citra P	60	62,519,918,134	10,814,224,296	548,530,376	73,882,672,806	KSO PT Wika Gedung - PT Mahoni Citra P
KSO PT Wika Gedung - PT Mutiara Masyhur S	60	81,414,102,621	4,605,967,533	(8,156,436,041)	77,863,634,113	KSO PT Wika Gedung - PT Mutiara Masyhur S
KSO PT Wika Gedung - PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama	51	5,300,915,498	938,292,848	(5,269,830,342)	969,378,004	KSO PT Wika Gedung - PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama
KSO PT Wika Gedung - Jakarta Konsultindo	98	-	6,042,805,520	3,803,011,821	9,845,817,341	KSO PT Wika Gedung - Jakarta Konsultindo
<b>Jumlah</b>		<b>149,234,936,253</b>	<b>22,401,290,197</b>	<b>(9,074,724,187)</b>	<b>162,561,502,264</b>	<b>Total</b>

16. ASET LAIN-LAIN

16. OTHERS ASSET

Akun ini merupakan deposito yang dijadikan jaminan utang bank dengan rincian sebagai berikut :

This account represents deposits which are used as collateral for bank loans with details as follows:

	30 September / September 2018		31 Desember / December 2017		
PT Bank Maybank Indonesia, Tbk.		10,000,000,000		10,000,000,000	PT Bank Maybank Indonesia, Tbk.
PT Bank Muamalat Indonesia, Tbk.		10,000,000,000		10,000,000,000	PT Bank Muamalat Indonesia, Tbk.
PT Bank Negara Indonesia, Tbk		-		100,000,000	PT Bank Negara Indonesia, Tbk
<b>Sub Jumlah</b>		<b>20,000,000,000</b>		<b>20,100,000,000</b>	<b>Sub total</b>
Jangka Waktu Deposito Berjangka		1-3 bulan/months		1-3 bulan/months	Time Deposits Period
Tingkat Bunga Deposito Berjangka		6,0%-6,75%		4,1%-7,25%	Annual Interest Rate of Time Deposits
Bagi hasil (Nisbah Syariah)		Nisbah 70-83,72%		Nisbah 70-83,72%	Profit Sharing (Syariah)

17. UTANG BANK JANGKA PENDEK

17. SHORT TERM BANK LOAN

Akun ini terdiri dari:

This account consist of:

	<u>30 September / September</u> <u>2018</u>	<u>31 Desember / December</u> <u>2017</u>
<b>Pihak Ketiga</b>		
PT Bank Muamalat Indonesia, Tbk Non Cash Loan	-	20,497,036,475
PT Bank CIMB Niaga Tbk Non Cash Loan	-	17,916,270,870
PT Bank Maybank Indonesia, Tbk Non Cash Loan	-	10,447,251,366
<b>Sub.Jumlah</b>	<b>-</b>	<b>48,860,558,711</b>
<b>Pihak Berelasi</b>		
PT Bank Rakyat Indonesia, Tbk Cash Loan	-	122,619,267,142
Non Cash Loan	-	76,699,004,359
PT Bank Mandiri (Persero), Tbk Cash Loan	-	-
Non Cash Loan	-	269,663,033,354
PT Bank BNI (Persero), Tbk Cash Loan	-	-
Non Cash Loan	-	95,581,661,113
PT Bank BTN (Persero), Tbk Cash Loan	-	-
<b>Sub.Jumlah</b>	<b>-</b>	<b>564,562,965,968</b>
<b>Jumlah Utang Bank Jangka Pendek</b>	<b>-</b>	<b>613,423,524,679</b>

PT Bank Muamalat Indonesia, Tbk

Perusahaan menerima fasilitas kredit dari Bank Muamalat dengan Surat persetujuan atas perubahan pada persyaratan terkait perpanjangan fasilitas pembiayaan *line facility* modal kerja dengan skema *Trade Finance* kepada PT Wijaya Karya Bangunan Gedung No. 216/OL/BMI/TBD/XI/2017 tanggal 06 November 2017, dengan ketentuan sebagai berikut:

- a. Limit Kredit : Non Cash Loan Rp. 125,000,000,000,- dan Cash Loan Rp. 75,000,000,000,-.
- b. Jangka Waktu : 06 November 2017 sd 18 November 2018
- c. Tujuan Penggunaan : Bank Garansi, SKBDN, fasilitas modal kerja, Talangan atas piutang Nasabah kepada bowheer dan fasilitas anjak utang.
- d. Porsi Nisbah : Nisbah ditentukan kemudian pada saat pengikatan, sesuai kondisi cost of fund Bank Muamalat Indonesia

**Third Parties**

PT Bank Muamalat Indonesia, Tbk  
Non Cash Loan  
PT Bank CIMB Niaga Tbk  
Non Cash Loan  
PT Bank Maybank Indonesia, Tbk  
Non Cash Loan

**Subtotal**

**Related Parties**

PT Bank Rakyat Indonesia, Tbk  
Cash Loan  
Non Cash Loan  
PT Bank Mandiri (Persero), Tbk  
Cash Loan  
Non Cash Loan  
PT Bank BNI (Persero), Tbk  
Cash Loan  
Non Cash Loan  
PT Bank BTN (Persero), Tbk  
Cash Loan

**Subtotal**

**Total Short Term - Bank Loans**

PT Bank Muamalat Indonesia, Tbk

The Company received credit facilities from Bank Muamalat with a letter of approval to the amendment to the terms of the extension of the working line financing facility under Trade Finance scheme to PT Wijaya Karya Bangunan Gedung No. 216/OL/BMI/TBD/XI/2017 dated 06 November 2017, subject to the following conditions:

- a. Credit Limit : Non Cash Loan Rp. 125,000,000,000,- and Cash Loan Rp. 75,000,000,000,-.
- b. Time Period : November 06, 2017 until November 18, 2018
- c. Intended Use : Bank Guarantee, SKBDN, bailouts receivables Customer to bowheer and debt factoring facility.
- d. Nisbah : The ratio is determined later at the time of binding, according to the condition of the cost of funds of Bank Muamalat Indonesia

**17. UTANG BANK JANGKA PENDEK (Lanjutan)**

**PT Bank Muamalat Indonesia, Tbk (Lanjutan)**

- e. Porsi Syirkah : Syirkah ditentukan kemudian pada saat pencairan, yang dihitung dari rasio antara nilai yang di Musyarakah kan sebagai porsi Bank Muamalat, dengan harga pokok penjualan perusahaan pada bulan saat SKBDN/LC/BG terkait Musyarakah diterbitkan sebagai porsi nasabah.
- f. Biaya Administrasi : 1. Biaya issuance SKBDN sebesar setara 0.25% p.a dari nominal issuance SKBDN  
2. Biaya issuance Bank Garansi sebesar setara 0.4% p.a dari nominal issuance Bank Garansi  
3. Biaya issuance Cash Facility Modal Kerja sebesar 0.5% dari plafond fasilitas
- g. Jaminan : Tagihan piutang dengan nilai fiducia sebesar 125% dari total Plafon, surat kuasa dari nasabah yang mengizinkan bank untuk mendebet rekening nasabah di bank dan perbaruan letter of comfort

Selama masa pembiayaan perseroan wajib memberitahukan secara tertulis apabila melakukan perubahan anggaran dasar Perseroan dan menarik kembali modal disetor.

**PT Bank CIMB Niaga, Tbk**

Perusahaan memperoleh fasilitas kredit dari PT Bank CIMB Niaga, Tbk sesuai dengan Perubahan ke-VII (ke tujuh) atas Perjanjian Kredit No. 19 Tanggal 10 Januari 2011, dengan akta no. 04 tertanggal 13 Oktober 2015, oleh Notaris Endang Betty Budiyaniti, SH, Notaris di Jakarta dengan syarat dan ketentuan sebagai berikut:

**a. Fasilitas Cash Loan**

- Limit Kredit : Rp5,000,000,000
- Jangka Waktu : 1 (satu) tahun dari tanggal 14 Juli 2017 sampai dengan 14 Juli 2018
- Tingkat bunga : 9,25 % per tahun
- Tujuan Penggunaan : Modal Kerja

**b. Fasilitas Non Cash Loan**

- Limit Kredit : Rp150,000,000,000
- Jangka Waktu: 1 (satu) tahun dari tanggal 14 Juli 2017 sampai dengan 14 Juli 2018

**17. SHORT TERM BANK LOAN (Continued)**

**PT Bank Muamalat Indonesia, Tbk (Continued)**

- e. *Syirkah* : *Shirkah is determined at the time of disbursement, calculated from the ratio between the value in Musharaka as the portion of Bank Muamalat, to the cost of the company's sales in the month when the related L / C / BG SKBDN / BG is issued as a portion of the customer.*
- f. *Provision* : 1. *The cost of the SKBDN issuance is equal to 0.25% p.a of the nominal issuance of the SKBDN*  
2. *Issuance fee of Bank Guarantee equal to 0.4% p.a of nominal issuance of Bank Guarantee*  
3. *Issuance Cash Facility Cost of Working Capital is 0.5% of the facility's ceiling*
- g. *Collateral* : *Fiduciary account receivable with a value of 125% of the total ceiling, a letter of authorization from the customer that allows the bank to debit the customer's account at the bank and updates the letter of comfort*

*During the financing period, the company is required to notify in writing when making changes to the Company's articles of association and withdraw the paid up capital.*

**PT Bank CIMB Niaga, Tbk**

*The Company obtained a credit facility from PT Bank CIMB Niaga, Tbk in accordance with the Seventh Amendment (seventh) of Credit Agreement No. 19 Dated January 10, 2011, by deed no. 04 dated October 13, 2015, by Notary Endang Betty Budiyaniti, SH, Notary in Jakarta with the following terms and conditions:*

**a. Cash Loan Facility**

- Credit Limit* : *Rp5,000,000,000*
- Time Period* : *1 (one) year from July 14, 2017 to July 14, 2018*
- Interest Rate* : *9.25 % per year*
- Intended Use* : *Working capital*

**b. Non Cash Loan Facility**

- Credit Limit* : *Rp150,000,000,000*
- Time Period* : *1 (one) year from July 14, 2017 to July 14, 2018*

17. UTANG BANK JANGKA PENDEK (Lanjutan)

PT Bank CIMB Niaga, Tbk (Lanjutan)

Tujuan : Bank Garansi (BG), Letter of Credit (L/C) dan SKBDN.  
Penggunaan

Selama masa pembiayaan Perseroan wajib memberitahukan apabila melakukan perubahan anggaran dasar dan melaporkan peristiwa atau keadaan yang dapat mempengaruhi keadaan, harta kekayaan, jalannya usaha atau keuangan debitor.

PT Bank Maybank Indonesia, Tbk

Perusahaan menerima fasilitas kredit dari Bank Maybank Indonesia, Tbk dengan Perpanjangan Perjanjian Kredit (Badan Usaha) Nomor: 061/PrbPK/CDU-CORP/2016 tgl. 07 Juli 2018 dengan syarat dan ketentuan sebagai berikut:

- Non Cash Loan sebesar Rp 200.000.000.000 (dua ratus milyar rupiah) dipakai bersama fasilitas L/C, SKBDN dan Bank Garansi.
- Fasilitas berlaku dari 07 Juli 2018 sampai dengan 07 Juni 2019.
- Jaminan berupa Piutang usaha, 10% margin deposit setiap penerbitan LC/SKBDN, BG dan deposito senilai Rp10.000.000.000

Selama masa pembiayaan Perseroan wajib memberitahukan secara tertulis apabila melakukan perubahan pemegang saham, menarik modal disetor dan melakukan penggabungan atau akuisisi perusahaan, menyerahkan seluruh laporan kejadian yang mempengaruhi pembayaran debitor.

PT Bank Rakyat Indonesia (Persero), Tbk

Berdasarkan persetujuan Perpanjangan fasilitas Kredit Modal Kerja dan perpanjangan fasilitas Non cash Loan nomor R.II.130-OPK/DKD/05/2018 tertanggal 18 Mei 2018 dari PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk, dengan persyaratan kredit sebagai berikut :

a. Fasilitas Cash Loan

Plafon : Rp200.000.000.000  
Jangka Waktu : 1 (satu) tahun, Periode tanggal 14 Mei 2018 s/d 31 Mei 2019  
Tingkat bunga : 10% per tahun

17. SHORT TERM BANK LOAN (Continued)

PT Bank CIMB Niaga, Tbk (Continued)

Intended Use : Bank Guarantee (BG), Letter of Credit (L/C) and SKBDN.

During the financing period, the Company is obliged to notify if the amendment of the articles of association and report the events or circumstances that may affect the circumstances, assets, business operations or debtor finances.

PT Bank Maybank Indonesia, Tbk

The Company received credit facilities from Bank Maybank Indonesia, Tbk with Extension of Credit Agreement (Business Entity) Number: 061 / PrbPK / CDU-CORP/ 2016 dated. July 07, 2018 with terms and conditions as follows:

- Non Cash Loan amounting to Rp200,000,000,000, - (two hundred billion rupiah) is used with L / C, SKBDN and Bank Guarantee facilities.
- Facility valid July 07, 2018 until June 07, 2019.
- Guarantee in the form of Accounts Receivable, 10% margin deposit every issuance of LC / SKBDN, BG and deposits worth Rp10,000,000,000, -

During the financing period, the Company is obligated to notify in writing if the shareholder changes, withdraws the paid up capital and merges or acquires the company, submits all incidents affecting the debtor's payment.

PT Bank Rakyat Indonesia (Persero), Tbk

Based on the approval of the Extension of Working Capital Credit facility and extension of Non cash loan facility number R.II.130-OPK/DKD/05/2018 dated May 18, 2018 from PT Bank Rakyat Indonesia (Persero), Tbk with the following credit terms:

a. Cash Loan Facility

Plafond : Rp200.000.000.000  
Time Period : 1 (one) year period from May 14, 2018 until May 31, 2019.  
Interest : 10% per year

**17. UTANG BANK JANGKA PENDEK (Lanjutan)**

**PT Bank Rakyat Indonesia (Persero), Tbk (Lanjutan)**

Jaminan	: Jaminan Pokok :
a.	Piutang Proyek Puncak Dharmahusada Tower B dan C Merrc Surabaya dengan nilai Rp157.388.000.000
b.	Piutang Apartemen Capitol Park dengan nilai Rp116.184.000.000
c.	Piutang Proyek Puncak CBD Surabaya Tower A dan B dengan nilai sebesar Rp338.873.000.000
d.	Piutang Proyek Puncak CBD Surabaya Tower C dengan nilai sebesar Rp300.872.000.000

**b. Fasilitas Non Cash Loan**

Limit Kredit	: Rp750,000,000,000
Jangka Waktu	: 1 (satu) tahun mulai tanggal 14 Mei 2018 Sampai dengan 14 Mei 2019.
Tujuan Penggunaan	: Bank Garansi, LC/SKBDN dan Comercial Line (Forfaiting.)
Agunan	: Agunan terkait fasilitas KMK Konstruksi.

Selama masa pembiayaan, hal-hal yang tidak boleh dilakukan terkait perjanjian yaitu mengajukan permohonan paillit debitur kepada pengadilan niaga dan mengadakan transaksi dengan pihak yang berafiliasi maupun pihak ketiga diluar aspek kewajaran.

**PT Bank Mandiri (Persero), Tbk**

Berdasarkan Addendum IV (ke-empat) perjanjian kredit Modal Kerja Nomor : CRO.KP/136/KMK/12, dengan akta no. 4 tertanggal 10 Juli 2012 oleh Suryati Moerwibowo,SH, Notaris di Jakarta, dan surat PT Bank Mandiri (Persero) Tbk nomor :SPPK No. CBG.LC2/SPPK.12/2018 tertanggal 24 April 2018 tentang perpanjangan jangka waktu dan perubahan ketentuan fasilitas kredit, dengan ketentuan dan persyaratan sebagai berikut :

Limit Kredit	: Rp5,000,000,000
Jangka Waktu	: 1 (satu) tahun, Periode tanggal 10 Juni 2018 s/d 10 Juni 2019
Tingkat bunga	: 9,95 % per tahun

**17. SHORT TERM BANK LOAN (Continued)**

**PT Bank Rakyat Indonesia (Persero), Tbk (Continued)**

Warranty	: Principal Warranty :
a.	Account receivables Project of Puncak Dharmahusada Tower B and C Merrc Surabaya amounting Rp157.388.000.000
b.	Account receivables Project of Capitol Park Apartment amounting Rp116.184.000.000
c.	Account receivables Project of Puncak CBD Surabaya Tower A and B amounting Rp338.873.000.000
d.	Project Account receivables Puncak CBD Surabaya Tower C amounting Rp300.872.000.000

**b. Non Cash Loan Facility**

Credit Limit	: Rp750,000,000,000
Time Period	: 1 (one) year period from May 14, 2018 until May 14, 2019.
Purpose of use	: Bank Guarantee, LC/SKBDN and Commercial Line (Forfaiting).
Collateral	: Collateral Credit facility is KMK Construction

Things that should not be done (Negative Covenants) related agreements are Applying for a declaration of bankruptcy debtors to the Commercial Court and enter into transactions with affiliated parties and third parties outside of fairness aspects

**PT Bank Mandiri (Persero), Tbk**

Based on Addendum IV (the fourth) Credit Working Capital agreement Number: CRO.KP/136/KMK/12, by deed no. 4 dated July 10, 2012 by Suryati Moerwibowo, SH, Notary in Jakarta, and letter of PT Bank Mandiri (Persero) Tbk number: SPPK No. CBG.LC2/SPPK.12/2018 tertanggal 24 April 2018, 2018 regarding extension of term and change of terms of credit facility, With the following terms and conditions:

Credit Limit	: Rp 5,000,000,000
Duration	: 1 (one) year period from June 10, 2018 until June 10, 2019.
Interest Rate	: 9,95 % per year

**17. UTANG BANK JANGKA PENDEK (Lanjutan)**

**PT Bank Mandiri (Persero), Tbk (Lanjutan)**

- Jaminan : a. 2 (dua) unit Tower Crane telah diikat Fidusia dengan nilai pengikatan sebesar Rp3.340 juta.
- b. Persediaan PT Wijaya Karya Bangunan Gedung yang telah diikat Jaminan Fidusia sebesar Rp30.000 juta.
- c. Piutang/tagihan yang telah diikat Jaminan Fidusia sebesar Rp621.660 juta.
- d. Omset Kontrak Proyek telah diikat secara Cessie.

Berdasarkan Addendum IV (ke empat) perjanjian Kredit Modal Kerja Nomor : CRO.KP/137/NCL/12, dengan akta no. 5 tertanggal 10 Juli 2012 oleh Suryati Moerwibowo,SH., Notaris di Jakarta, dan surat PT Bank Mandiri (Persero) Tbk nomor : SPPK No. CBG.LC2/SPPK.12/2018 tertanggal 24 April 2018 perihal perpanjangan jangka waktu dan tambahan limit fasilitas kredit, dengan ketentuan dan persyaratan sebagai berikut :

**a. Fasilitas KMK Transaksional**

- Limit Kredit : Rp95,000,000,000
- Jangka Waktu : 1 (satu) tahun, Periode tanggal 10 Juni 2018 s/d 10 Juni 2019.
- Tingkat bunga : 9,5% per tahun
- Tujuan penggunaan : Tambahan modal kerja.
- Agunan : Joint collateral dan cross default dengan seluruh fasilitas kredit a.n PT Wijaya Karya Gedung Tbk di PT Bank Mandiri (Persero) Tbk.

**b. Fasilitas Non Cash Loan**

- Limit Kredit : Rp700,000,000,000
- Jangka Waktu : 1 (satu) tahun, Periode tanggal 10 Juni 2018 s/d 10 Juni 2019.
- Tujuan penggunaan : Bank Garansi, Letter Of Credit (L/C) dan SKBDN.
- Agunan : Joint collateral dan cross default dengan seluruh fasilitas kredit a.n PT Wijaya Karya Gedung Tbk di PT Bank Mandiri (Persero) Tbk.

**17. SHORT TERM BANK LOAN (Continued)**

**PT Bank Mandiri (Persero), Tbk (Continued)**

- Guarantee : a. Two (2) units of Tower Crane has been tied Fiduciary with binding value of Rp3,340 million.
- b. Inventory of PT Wijaya Karya Bangunan Gedung that have been tied Fiduciary Rp30,000 million.
- c. Account Receivables / bills that have been tied Fiduciary Rp621,660 million.
- d. Omzet Project Contract has been tied Cessie.

Based on Addendum IV (fourth) Working Capital Credit agreement Number: CRO.KP/137/NCL/12, by deed no. 5 dated July 10, 2012 by Suryati Moerwibowo, SH., Notary in Jakarta, and letter of PT Bank Mandiri (Persero) Tbk number: SPPK No. CBG.LC2/SPPK.12/2018 tertanggal 24 April, 2018 regarding extension of term and additional facility limit Credit, with terms and conditions as follows:

**a. Transactional of Working Capital Facility**

- Credit Limit : Rp95,000,000,000
- Time Period : 1 (one) year, Period June 10, 2018 to June 10, 2019.
- Interest Rate : 9,5% per year
- Intended Use : Additional working capital
- Collateral : Joint collateral and cross default with all credit facilities PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk in PT Bank Mandiri (Persero) Tbk.

**b. Non Cash Loan Facility**

- Credit Limit : Rp700,000,000,000
- Time Period : 1 (one) year, Period June 10, 2018 to June 10, 2019.
- Intended Use : Bank Guarantee, Letter Of Credit (L/C) and SKBDN.
- Collateral : Joint collateral and cross default with all credit facilities PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk in PT Bank Mandiri (Persero) Tbk.



**17. UTANG BANK JANGKA PENDEK (Lanjutan)**

**17. SHORT TERM BANK LOAN (Continued)**

c. Supplier Financing

Limit Kredit	: Rp300,000,000,000
Jangka Waktu	: 1 (satu) tahun, Periode tanggal 10 Juni 2018 s/d 10 Juni 2019.
Tujuan penggunaan	: Pembiayaan Supplier Financing untuk Supplier/ Subkontraktor atas dasar Akseptasi Invoice secara without recourse.
Agunan	: Joint collateral dan cross default dengan seluruh fasilitas kredit a.n PT Wijaya Karya Gedung Tbk di PT Bank Mandiri (Persero) Tbk.

Selama masa pembiayaan Perseroan wajib menjaga rasio keuangan yaitu current ratio minimal sebesar 100%, leverage maksimal 500% dan EBITDA to I minimal sebesar 200%. Memberitahukan secara tertulis kepada PT Bank Mandiri (Persero) Tbk atas perubahan modal kerja dan penggantian pengurus.

**PT Bank Negara Indonesia (Persero), Tbk**

Berdasarkan perjanjian Kredit Modal Kerja Transaksional Nomor 108 tanggal 30 Mei 2016 yang dibuat dihadapan Djumini Setyoadi, SH.MKn, Notaris di Jakarta, dan Persetujuan perubahan Perjanjian Kredit nomor :(2) 108) tertanggal 26 April 2018 dengan persyaratan sebagai berikut:

Plafon	: Rp200,000,000,000
Jangka Waktu	: 1 (satu) tahun, Periode tanggal 30 Mei 2018 s/d 29 Mei 2019.
Tingkat bunga	: 9,5 % per tahun
Jaminan	: Segala harta baik yang bergerak maupun tidak bergerak, baik yang sudah ada maupun yang ada di kemudian hari. Dan Piutang termin proyek dan diikat secara Cessie.

Berdasarkan perjanjian Kredit Modal Kerja Transaksional Nomor 109 tanggal 30 Mei 2016 yang dibuat dihadapan Djumini Setyoadi, SH.MKn, Notaris di Jakarta, dan persetujuan perubahan perjanjian pemberian fasilitas kredit tidak langsung nomor :(2) 109 tertanggal 26 April 2018 dengan persyaratan sebagai berikut:

c. Supplier Financing

Credit Limit	: Rp300,000,000,000
Time Period	: 1 (one) year, Period June 10, 2018 to June 10, 2019.
Intended Use	: Financing Supplier Financing for Supplier / Sub. Contractor on the basis of acceptance of invoices without recourse.
Collateral	: Joint collateral and cross default with all credit facilities PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk in PT Bank Mandiri (Persero) Tbk.

During the period of financing, the Company is required to maintain the financial ratio of the current ratio of at least 100%, maximum leverage of 500% and EBITDA to I at least 200%. Notify in writing to PT Bank Mandiri (Persero) Tbk upon changes in working capital and reimbursement of the Board.

**PT Bank Negara Indonesia (Persero), Tbk**

Based on Transactional of Working Capital Capital Agreement No. 108 dated May 30, 2016 made before Djumini Setyoadi, SH.MKn, Notary in Jakarta, and Approval of Credit Agreement change number: (2) 108) dated April 26, 2018 with the following conditions:

Plafond	: Rp200,000,000,000
Time Period	: 1 (one) year period from May 30, 2018 until May 29, 2019.
Provision	: 9,5% per year
Warranty	: All the treasures of whether movable or immovable, either existing or in the future. And instalment receivables projects in Connective is Cessie.

Based on the agreement of Working Capital Transaction Number 109 dated May 30, 2016 made before Djumini Setyoadi, SH.MKn, Notary in Jakarta, and approval of the change of indirect credit facility agreement number: (2) 109 dated April 26, 2018 with the following conditions:

**17. UTANG BANK JANGKA PENDEK (Lanjutan)**

**PT Bank Negara Indonesia (Persero), Tbk (Lanjutan)**

Plafon	: Rp550,000,000,000
Jangka Waktu	: 1 (satu) tahun, Periode tanggal 30 Mei 2018 s/d 29 Mei 2019.
Jaminan	: Segala harta baik yang bergerak maupun tidak bergerak, baik yang sudah ada maupun yang ada di kemudian hari. Dan Piutang termin proyek dan diikat secara Cessie.

Selama masa pembiayaan Perseroan wajib mengusahakan kinerja keuangan dengan indikator sebagai berikut: Current Ratio minimal 1 kali, Debt Equity Ratio (DER) maksimal 4 kali dan Debt Service Coverage minimal 100%.

**PT Bank Tabungan Negara (Persero), Tbk**

Berdasarkan Addendum ke 5, perjanjian kredit no. 551 tanggal 24 Oktober 2013, oleh Joko Suryanto, SH, Notaris di Jakarta, Perusahaan menerima fasilitas kredit Non Cash Loan dari PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk dengan Surat Persetujuan Perpanjangan Jangka Waktu Kredit dan penambahan Plafon No. 231/JKC/COM/CSMU/IV/2018 tgl 25 April 2018 dengan ketentuan dan syarat sebagai berikut sebagai berikut:

**Fasilitas Non Cash Loan**

Limit Kredit	: Rp500,000,000,000
Jangka Waktu	: 2 (dua) tahun sampai dengan 12 Desember 2019
Tujuan Penggunaan	: Bank Garansi (Bid bond, Advance Payment Bond, Performance Bond, Retensi Bond), SKBDN.
Agunan	: - Piutang/tagihan minimal Rp.625.000.000.000.- - Cessie atas tagihan/ piutang usaha. - Letter of Comfort dari PT Wijaya Karya (Persero) Tbk. - Standing Instruction.

**17. SHORT TERM BANK LOAN (Continued)**

**PT Bank Negara Indonesia (Persero), Tbk (Continued)**

Plafond	: Rp550,000,000,000
Duration	: 1 (one) year period from May 30, 2018 until May 29, 2019.
Warranty	: All the treasures of whether movable or immovable, either existing or in the future. And instalment receivables projects in Connective is Cessie.

The Company shall seek financial performance indicators as follows: Current Ratio of at least 1 time; Debt to Equity Ratio (DER) maximum of 4 time and Debt Service Coverage of at least 100%.

**PT Bank Tabungan Negara (Persero), Tbk**

Based on Addendum 5, credit agreement no. 551 dated October 24, 2013, by Joko Suryanto, SH, Notary in Jakarta, the Company received Non-Cash Loan credit facility from PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk with Approval Letter of Credit Period Extension and the addition of Ceiling No. 231/JKC/COM/CSMU/IV/2018 dated April 25, 2018 with terms and conditions as follows:

**Non Cash Loan Facility**

Credit Limit	: Rp500,000,000,000
Time Period	: 2 (two) year until December 12, 2019
Intended Use	: Bank Guarantee (Bid bond), Advance Payment Bond, Performance Bond and Retention Bond), Letter of Credit (SKBDN).
Collateral	: - Account receivables min. Rp.625.000.000.000.- - Cessie on Accounts Receivables - Letter of Comfort from PT Wijaya Karya (Persero) Tbk. - Standing Instruction.

**17. UTANG BANK JANGKA PENDEK (Lanjutan)**

**PT Bank Tabungan Negara (Persero), Tbk (Lanjutan)**

Selama masa pembiayaan Perseroan wajib memberitahukan secara tertulis kepada PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk atas perubahan modal kerja dan penggantian pengurus.

**PT Bank Danamon Indonesia, Tbk**

Berdasarkan Akta no. 9 tanggal 05 Juli 2018, oleh Sri Ismiyati, SH, Notaris di Jakarta, Perusahaan menerima fasilitas kredit Non Cash Loan dari PT Bank Danamon Indonesia, Tbk dengan ketentuan dan syarat sebagai berikut sebagai berikut:

**Fasilitas Non Cash Loan**

Limit Kredit : Rp.100.000.000.000 (seratus milyar rupiah)

Jangka Waktu : sampai dengan 05 Juli 2019

Tujuan Penggunaan : Supply Chain Financing.

Agunan : - Piutang/tagihan minimal Rp.125.000.000.000.-  
- Cessie atas tagihan/ piutang usaha.

**PT Bank Permata, Tbk**

Berdasarkan SPPK No. 187/BP/CROWB/V/2018 tanggal 22 Mei 2018, Perusahaan menerima fasilitas kredit Non Cash Loan dan Cash Loan dari PT Bank Permata, Tbk dengan ketentuan dan syarat sebagai berikut sebagai berikut:

Limit Kredit : Non Cash Loan Rp. 200.000.000.000 (dua ratus milyar rupiah) dan Cash Loan Rp. 50.000.000.000 (lima puluh milyar rupiah)

Jangka Waktu : sampai dengan 22 Mei 2019

Tujuan Penggunaan : SKBDN

**17. SHORT TERM BANK LOAN (Continued)**

**PT Bank Tabungan Negara (Persero), Tbk (Continued)**

During the financing period, the Company is obliged to notify PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk in writing to the change of working capital and the replacement of the management.

**PT Bank Danamon Indonesia, Tbk**

Based on credit agreement no. 09 dated July 05, 2018, by Sri Ismiyati, SH, Notary in Jakarta, the Company received Non-Cash Loan credit facility from PT Bank Danamon Indonesia, Tbk with terms and conditions as follows:

**Non Cash Loan Facility**

Credit Limit : Rp.100,000,000,000 (one hundred milyar rupiah)

Time Period : until July 05, 2019

Intended Use : Supply Chain Financing.

Collateral : - Account receivables min. Rp.125.000.000.000.-

- Cessie on Accounts Receivables

**PT Bank Permata, Tbk**

Based on SPPK No. 187/BP/CROWB/V/2018 tanggal 22 Mei 2018, the Company received Non-Cash Loan credit and Cash Loan facility from PT Bank Permata, Tbk with terms and conditions as follows:

Credit Limit : Non Cash Loan Rp.200,000,000,000 (two hundred milyar rupiah) and Cash Loan Rp. 50.000.000.000 (fifty milyar rupiah).

Time Period : until May 22, 2019

Intended Use : SKBDN

**18. UTANG USAHA**

Rincian utang usaha adalah sebagai berikut:

	<b>30 September / September</b>
	<b>2018</b>
Utang pemasok	864,554,201,826
Utang subkontraktor	260,500,364,808
Utang mandor	11,856,276,668
Utang usaha lain	1,123,205,734
Utang Mitra	371,974,841,904
Utang Dalam Proses	60,795,835,606
<b>Jumlah Utang Usaha</b>	<b>1,570,804,726,546</b>

Rincian utang usaha menurut jenis mata uang adalah sebagai berikut:

	<b>30 September / September</b>
	<b>2018</b>
Rupiah	1,570,804,726,546
Mata Uang Asing	-
<b>Jumlah Utang Usaha</b>	<b>1,570,804,726,546</b>

**18. TRADE PAYABLES**

Details of account payables is as follows:

	<b>31 Desember / December</b>	
	<b>2017</b>	
	566,154,548,453	Supplier Payable
	134,627,134,062	Subcontractor Payable
	7,016,754,572	Foremen Payable
	5,640,207,687	Other Trade Payable
	-	Partners payable
	-	Payable in the Process
	<b>713,438,644,774</b>	<b>Total Account Payable</b>

Details of trade payables by currency are as follows:

	<b>31 Desember / December</b>	
	<b>2017</b>	
	713,438,644,774	Rupiah
	-	Foreign Exchanges
	<b>713,438,644,774</b>	<b>Total Trade Payable</b>

Rincian utang usaha adalah sebagai berikut:

Details of trade payable are as follows:

	<u>30 September / September</u> 2018	<u>31 Desember / December</u> 2017	
<b>Pihak Ketiga</b>			<b>Third Parties</b>
PT Interworld Mills	14,773,808,239	22,480,950,606	PT Interworld Mills
PT Suprajaya Duaribusatu	361,351,000	18,589,263,541	PT Suprajaya Duaribusatu
PT Jaya Real Property		18,491,413,810	PT Jaya Real Property
PT SMB Indonesia	1,002,812,459	17,224,140,698	PT SMB Indonesia
The Master Steel	12,969,803,234	15,284,908,134	The Master Steel
Berkat Putera Pratama	2,145,655,911	14,327,778,289	Berkat Putera Pratama
PT SCG Readymix	14,487,715,520	14,050,987,665	PT SCG Readymix
PT Toyogiri	5,761,775,700	13,413,464,067	PT Toyogiri
PT Berca Schindler Lifts	8,171,652,433	13,078,150,002	PT Berca Schindler Lifts
PT Hanil Jaya Steel		12,934,736,745	PT Hanil Jaya Steel
PT Jakarta Chakratunggal		12,112,364,922	PT Jakarta Chakratunggal
<b>Saldo Dipindahkan</b>	<b>59,674,574,496</b>	<b>171,988,158,479</b>	<b>Carried Forward</b>

18. UTANG USAHA (Lanjutan)

18. TRADE PAYABLES (Continued)

	<u>30 September / September</u> 2018	<u>31 Desember / December</u> 2017	
<b>Saldo Dipindahkan</b>	<b>59,674,574,496</b>	<b>171,988,158,479</b>	<b>Brought Forward</b>
PT Trisakti Sukses Abadi		10,465,145,709	PT Trisakti Sukses Abadi
PT Adhimix Precast	10,430,784,161	9,890,506,884	PT Adhimix Precast
PT Trane Indonesia		8,536,512,500	PT Trane Indonesia
PT Sekasa Mitra Utama	2,764,528,795	8,392,380,156	PT Sekasa Mitra Utama
Kayu Multiguna Indonesia	3,087,269,000	7,117,208,514	Kayu Multiguna Indonesia
PT National Steel Industries		7,113,793,202	PT National Steel Industries
PT Jaya Makmur Eka Lestari	1,021,693,527	7,009,597,691	PT Jaya Makmur Eka Lestari
PT Surya Indogreen P	1,618,248,717	6,809,872,525	PT Surya Indogreen P
Hermon Pancakarsa Libratama	140,779,550	6,474,293,863	Hermon Pancakarsa Libratama
Motive Mulia	7,584,462,500	5,753,656,875	Motive Mulia
PT Dwitama Prima	3,753,924,406	10,220,007,470	PT Dwitama Prima
Trocon Indah Perkasa	3,048,502,673	5,242,512,977	Trocon Indah Perkasa
PT Pionir beton	8,235,945,768	5,136,699,525	PT Pionir beton
PT Pelita Enamelware Ind Co Ltd	713,270,274	4,622,001,839	PT Pelita Enamelware Ind Co Ltd
PT Citra Baru Steel	652,800,502	4,547,394,017	PT Citra Baru Steel
Patra Jaya Agung		4,522,085,161	Patra Jaya Agung
PT Bhirawa Steel	6,542,043,236	4,460,500,770	PT Bhirawa Steel
PT Bambang Djaja	1,824,253,454	4,328,398,485	PT Bambang Djaja
Berkat Jaya Niagatama	43,550,208	3,789,768,032	Berkat Jaya Niagatama
PT Rejeki Logamjaya	51,073,247	3,743,519,553	PT Rejeki Logamjaya
Traktor Nusantara		3,676,518,100	Traktor Nusantara
Krakatau Wajatama		3,624,086,397	Krakatau Wajatama
PT Sinar Surya Alumindo	2,077,241,933	3,430,345,500	PT Sinar Surya Alumindo
PT Trimadu Itmas Moor	3,022,123,000	3,429,634,870	PT Trimadu Itmas Moor
PT Hilti Nusantara	164,746,550	3,262,652,846	PT Hilti Nusantara
Prawita Karya	320,463,539	3,237,500,000	Prawita Karya
Pamindo Prima	267,000,000	3,226,292,110	Pamindo Prima
Korsa Mandiri Pratama		3,225,000,000	Korsa Mandiri Pratama
CV Meltesh Indonesia		3,078,381,951	CV Meltesh Indonesia
Metro Abdibina Sentosa	22,477,500	3,076,418,139	Metro Abdibina Sentosa
Sinarbali Binakarya	18,632,258	3,009,115,001	Sinarbali Binakarya
PT Supra Manunggal Sejati	2,000,000,000	3,001,728,937	PT Supra Manunggal Sejati
PT Mitra Karunia Mandiri	323,195,988	2,990,449,714	PT Mitra Karunia Mandiri
PT Kurnia Mutu Niagapratama	412,500,033	2,936,935,089	PT Kurnia Mutu Niagapratama
PT Wisisco Baja Putra	6,638,971,815	2,859,301,889	PT Wisisco Baja Putra
PT Surya Pertiwi		2,777,647,804	PT Surya Pertiwi
Anugerah Beton Indonesia		2,769,236,136	Anugerah Beton Indonesia
PT Holcim Beton	7,851,098,731	2,745,759,400	PT Holcim Beton
Bangkit Sukses Mandiri	745,586,900	2,726,344,581	Bangkit Sukses Mandiri
Tescorm Duta Listrik		2,709,950,000	Tescorm Duta Listrik
PT Varia Beton	35,927,368	2,696,937,411	PT Varia Beton
<b>Saldo Dipindahkan</b>	<b>135,087,670,129</b>	<b>364,654,250,102</b>	<b>Carried Forward</b>

18. UTANG USAHA (Lanjutan)

18. TRADE PAYABLES (Continued)

	30 September / September 2018	31 Desember / December 2017	
<b>Saldo Pindahan</b>	<b>135,087,670,129</b>	<b>364,654,250,102</b>	<b>Brought Forward</b>
PT Drymix Indonesia	4,285,403,274	2,614,055,412	PT Drymix Indonesia
PT Teknik Anugrah Perkasa	4,070,825,571	2,524,954,087	PT Teknik Anugrah Perkasa
Incomindo Murni	998,422,745	2,439,602,806	Incomindo Murni
Sinar Metrindo Perkasa		2,420,000,000	Sinar Metrindo Perkasa
Griyaton Indonesia	533,474,917	2,393,344,013	Griyaton Indonesia
PT Togo Mesh	9,300,000	2,281,580,145	PT Togo Mesh
PT Talenta Putra Utama	6,042,631,216	2,275,758,889	PT Talenta Putra Utama
PT Jaya Abadi Karya Utama	1,899,987,003	2,260,517,915	PT Jaya Abadi Karya Utama
PT Multi Cipta	4,929,358,506	2,253,261,491	PT Multi Cipta
Sinar Obor Sejahtera	156,482,500	2,217,593,782	Sinar Obor Sejahtera
CV Virgo Bintang		2,186,357,297	CV Virgo Bintang
Surya Prima 88	292,000,000	2,155,664,000	Surya Prima 88
Solusi Geopati		2,082,246,239	Solusi Geopati
Vanco Mas Sejahtera	1,148,154,633	2,081,430,888	Vanco Mas Sejahtera
Metalindo Tosan Surya		2,029,483,804	Metalindo Tosan Surya
Cipta Beton Sinar Perkasa	48,110,973	2,013,992,684	Cipta Beton Sinar Perkasa
PT Sumber Jaya Tekstrabadi	4,065,963,546	2,002,764,656	PT Sumber Jaya Tekstrabadi
Saeti Concretindo Wahana		1,996,308,488	Saeti Concretindo Wahana
PT Nisajana Hasna Rizqy	144,164,244	1,967,559,314	PT Nisajana Hasna Rizqy
Baskara Prima Sarana	150,057,711	1,951,737,710	Baskara Prima Sarana
Sinar Indogreen Kencana	3,351,728,793	1,943,367,700	Sinar Indogreen Kencana
CV Padi Mas Indah	2,176,388,502	1,930,559,977	CV Padi Mas Indah
PT Utomo Deck	5,047,708,738	1,899,004,659	PT Utomo Deck
PT Conblock Internusa		1,854,883,028	PT Conblock Internusa
PT Global Karya Bersama	841,934,130	1,776,094,091	PT Global Karya Bersama
PT Sinar Indah Jaya Kencana	56,374,400	1,767,812,763	PT Sinar Indah Jaya Kencana
Panel Mulia Total	90,250,000	1,757,900,609	Panel Mulia Total
Graha Rejeki Santoso		1,725,026,625	Graha Rejeki Santoso
PT Ducon Tetrablock Indonesia		1,721,793,400	PT Ducon Tetrablock Indonesia
Cahaya Bintang Bangunan	234,421,500	1,688,417,480	Cahaya Bintang Bangunan
Pembangunan Jaya	1,306,778,400	3,061,225,527	Pembangunan Jaya
Toshindo	99,064,000	1,669,604,000	Toshindo
Pokja Penyediaan Rumah Susun		1,643,738,453	Pokja Penyediaan Rumah Susun
Mitra Utama Karya	9,120,832,987	1,634,954,907	Mitra Utama Karya
Anugerah Mortar Abadi	4,441,926,700	1,632,939,504	Anugerah Mortar Abadi
Cahaya Construction	2,284,992,227	1,441,593,517	Cahaya Construction
Rajawali Parama Konstruksi	1,579,616,418	1,434,579,838	Rajawali Parama Konstruksi
Son Duct	2,191,639,111	1,399,631,113	Son Duct
Sarana Mandiri Sejahtera	2,132,638,519	1,394,973,029	Sarana Mandiri Sejahtera
Bata Millenium Indonesia	1,463,603,400	1,390,829,700	Bata Millenium Indonesia
Anugerah Abadi Jaya Permai	1,772,252,145	1,360,901,423	Anugerah Abadi Jaya Permai
Harvest Metalindo Perkasa	525,667,758	1,360,159,551	Harvest Metalindo Perkasa
<b>Saldo Dipindahkan</b>	<b>202,579,824,696</b>	<b>446,292,454,616</b>	<b>Carried Forward</b>

18. UTANG USAHA (Lanjutan)

18. TRADE PAYABLES (Continued)

	30 September / September 2018	31 Desember / December 2017	
<b>Saldo Pindahan</b>	<b>202,579,824,696</b>	<b>446,292,454,616</b>	<b>Brought Forward</b>
PT Asri Pancawama	583,052,431	1,333,788,098	PT Asri Pancawama
Teknika Bangun Nusantara	46,000,000	1,333,573,314	Teknika Bangun Nusantara
PT Tvw Karunia Qin	103,371,100	1,324,120,546	PT Tvw Karunia Qin
CV Surya Inti Pratama	1,819,685,395	1,294,066,250	CV Surya Inti Pratama
Jadi Kuat Bersama		1,293,489,000	Jadi Kuat Bersama
PT Kokoh Inti Arebama		1,268,607,480	PT Kokoh Inti Arebama
PT Propernas Griya Utama	1,267,680,282	1,267,680,282	PT Propernas Griya Utama
PT Jagat Interindo	680,656,220	1,254,988,050	PT Jagat Interindo
PT Putri Tunggal Mandiri	9,912,300	1,236,935,210	PT Putri Tunggal Mandiri
PT Sumber Surya Mandiri		1,224,469,081	PT Sumber Surya Mandiri
PT Putra Abadi Jaya Mandiri	1,527,332,282	1,222,754,146	PT Putra Abadi Jaya Mandiri
PT Prima Mitra Elektrindo		1,221,699,440	PT Prima Mitra Elektrindo
Arus Berkat Bersama	7,729,417,964	1,209,618,868	Arus Berkat Bersama
PT G Tech Steel Construction	498,137,000	1,196,500,000	PT G Tech Steel Construction
Pratama Widya	5,146,900,777	1,164,723,526	Pratama Widya
PT Tlatah Gema Anugerah	1,159,090,909	1,159,090,909	PT Tlatah Gema Anugerah
PT Concretindo Nusa Cemerlang	26,592,000	1,148,081,145	PT Concretindo Nusa Cemerlang
Tridaya Solusi	203,796,596	1,142,390,000	Tridaya Solusi
Sehati Jaya Abadi Gemilang	332,250,720	1,132,674,356	Sehati Jaya Abadi Gemilang
CV Citra Teknik	735,838,907	1,131,815,400	CV Citra Teknik
PT Sinergi Karya Sejahtera	2,081,637,072	1,109,250,000	PT Sinergi Karya Sejahtera
PT Elsiscom Prima Karya	2,419,233,284	2,183,370,260	PT Elsiscom Prima Karya
Fortuna Motor		1,063,398,896	Fortuna Motor
The Blue Green		1,061,774,360	The Blue Green
Lintas Sarana Telekomunikasi		1,044,587,382	Lintas Sarana Telekomunikasi
PT Sarana Jaya Utama	111,193,700	1,043,306,561	PT Sarana Jaya Utama
PT Surya Abadi Isolasi	305,184,750	1,041,162,172	PT Surya Abadi Isolasi
Tigan Karya Perdana	15,089,000	1,029,087,500	Tigan Karya Perdana
PT Supra Citra Intitamaa	5,049,361,747	-	PT Supra Citra Intitamaa
PT Karya Megah Gunung Mas	1,684,095,018	881,789,561	PT Karya Megah Gunung Mas
PT Sinar Indah Perkasa		803,483,157	PT Sinar Indah Perkasa
PT Hardi Agung	282,668,225	-	PT Hardi Agung
PT Cahaya Duta Perwira	537,384,879	-	PT Cahaya Duta Perwira
PT Makmur Madju Sedjahtera	9,437,348,750	-	PT Makmur Madju Sedjahtera
PT Berjaya Makmur Sejahtera	363,376,926	-	PT Berjaya Makmur Sejahtera
PT Wahana Cipta Concretindo	535,461,899	-	PT Wahana Cipta Concretindo
<b>Saldo Dipindahkan</b>	<b>247,271,574,829</b>	<b>482,114,729,566</b>	<b>Carried Forward</b>

18. UTANG USAHA (Lanjutan)

18. TRADE PAYABLES (Continued)

	30 September / September 2018	31 Desember / December 2017	
<b>Saldo Pindahan</b>	<b>247,271,574,829</b>	<b>482,114,729,566</b>	<b>Brought Forward</b>
A Lie Service, CV	2,683,932,409		A Lie Service, CV
Arga Bangun Ideal	9,459,816,451		Arga Bangun Ideal
Artha Mahoni	2,800,565,470		Artha Mahoni
Batara Surya Semesta, PT	1,430,910,196		Batara Surya Semesta, PT
Bhetel Instalator Indonesia, PT	2,699,564,847		Bhetel Instalator Indonesia, PT
Bumi Gresik, CV	2,725,530,750		Bumi Gresik, CV
Bumi Karunia, PT	2,443,629,788		Bumi Karunia, PT
Bumi Kaya Steel Industries	2,739,221,760		Bumi Kaya Steel Industries
Bumi Nusa Jaya	2,493,309,602		Bumi Nusa Jaya
Bumi Pile Nusantara	2,703,867,894		Bumi Pile Nusantara
Bunga Biguna, Tk	2,558,843,141		Bunga Biguna, Tk
Bunga Jaya	2,309,041,664		Bunga Jaya
Bunka Panca Karya	9,688,506,295		Bunka Panca Karya
Busur Kilat Perkasa, PT	1,345,421,450		Busur Kilat Perkasa, PT
Cahaya Angkasa A, PT	2,352,310,229		Cahaya Angkasa A, PT
Cahaya Mulia Sentosa, CV	4,689,437,323		Cahaya Mulia Sentosa, CV
Cahaya Teknik Nusantara	1,197,934,374		Cahaya Teknik Nusantara
Cahyono	1,550,112,514		Cahyono
Cakarawala Bendrat	4,886,797,961		Cakarawala Bendrat
Cakra Raya Teknologi, PT	2,437,730,049		Cakra Raya Teknologi, PT
Catur Mitra Sejasejati	4,894,509,901		Catur Mitra Sejasejati
Caturaditya Sentosa, PT	2,095,041,023		Caturaditya Sentosa, PT
CiPTa Jaya Laksana	4,324,614,500		CiPTa Jaya Laksana
Citra Adiatama	1,402,917,444		Citra Adiatama
Citra Sandita	2,271,253,259		Citra Sandita
Concrete Pump	7,933,107,066	-	Concrete Pump
Datapati Tara Andhika	1,519,144,654	-	Datapati Tara Andhika
Delta Indah Mandiri	2,146,892,909	-	Delta Indah Mandiri
Dian Cempaka, PT	4,163,625,442	-	Dian Cempaka, PT
Duta Berkah Mandiri, PT	3,682,026,603	-	Duta Berkah Mandiri, PT
Duta Cell, CV	4,403,228,361	-	Duta Cell, CV
Duta Karya	2,176,486,250	-	Duta Karya
Duta Sarana	2,020,757,690	-	Duta Sarana
Dwi Manunggal Jaya	3,054,125,333	-	Dwi Manunggal Jaya
Dwi Mitra Sejati	1,156,600,825	-	Dwi Mitra Sejati
Dwi Prakasatama Jaya, PT	1,219,757,121	-	Dwi Prakasatama Jaya, PT
Dwi Prima Engineering, PT	3,356,262,794	-	Dwi Prima Engineering, PT
Dyalite Era Aneka Lighting, PT	3,360,435,934	-	Dyalite Era Aneka Lighting, PT
Ega Tekelindo	3,374,778,002	-	Ega Tekelindo
Fajar Lestari Adiperkasa, PT	1,779,790,367	-	Fajar Lestari Adiperkasa, PT
Farrasindo Perkasa, PT	1,204,521,364	-	Farrasindo Perkasa, PT
Felixindo Jaya Perkasa	13,803,893,080	-	Felixindo Jaya Perkasa
Fikri Sulung Berdikari	1,591,373,115	-	Fikri Sulung Berdikari
Fujibolt Indonesia	1,770,315,000	-	Fujibolt Indonesia
Gajah Mada	3,064,091,373	-	Gajah Mada
Gandy BersaUDara	4,494,646,872	-	Gandy BersaUDara
Gelar Gatra Selaras	1,755,885,000	-	Gelar Gatra Selaras
Gestok Indarto	3,174,270,656	-	Gestok Indarto
Gilang Gemala Borneo Perkasa, PT	3,825,331,954	-	Gilang Gemala Borneo Perkasa, PT
Grant Surya Multi Sarana, PT	3,404,720,140	-	Grant Surya Multi Sarana, PT
Grisindo Survey Total Station	16,513,585,455	-	Grisindo Survey Total Station
Harapan Baru	4,182,935,634	-	Harapan Baru
Harapan Berkah Anugrah, PT	3,141,890,374	-	Harapan Berkah Anugrah, PT
Harta Perindo S	1,023,704,619	-	Harta Perindo S
Harum Jaya Kayu Kelapa	6,282,050,309	-	Harum Jaya Kayu Kelapa
Hasdi Mustika	6,860,522,327	-	Hasdi Mustika
Hasna Prima PT	2,901,245,299	-	Hasna Prima PT
Herman Industri, PT	5,346,296,449	-	Herman Industri, PT
Hertonindo	1,500,000,000	-	Hertonindo
Hery Sari Bumi Solar	3,872,361,025	-	Hery Sari Bumi Solar
Hibrik Mitra Persada, PT	3,310,353,068	-	Hibrik Mitra Persada, PT
Honindo Pratama	1,268,249,750	-	Honindo Pratama
Honindo Utama Semesta	7,485,469,863	-	Honindo Utama Semesta
Hydrospainternasional, PT	8,311,873,472	-	Hydrospainternasional, PT
Indosarana Jaya Perkasa, PT	7,292,633,334	-	Indosarana Jaya Perkasa, PT
Inter Kayu	1,876,268,000	-	Inter Kayu
Internusa Keramik Alamasri, PT	4,319,928,559	-	Internusa Keramik Alamasri, PT
Inti Beton	11,700,662,500	-	Inti Beton
Inti Naga Sukses	3,580,054,865	-	Inti Naga Sukses
Inti Sukses Mitra Lestari, PT	2,859,796,926	-	Inti Sukses Mitra Lestari, PT
Inti Sumber Bajasakti	1,035,855,222	-	Inti Sumber Bajasakti
Ishaka Putra	1,260,119,804	-	Ishaka Putra
Jagat Insan Perkasa, PT	4,563,187,544	-	Jagat Insan Perkasa, PT
Jakarca Cakra Tunggal Steel	8,767,294,642	-	Jakarca Cakra Tunggal Steel
Jaya Celcon	3,584,570,795	-	Jaya Celcon
Jof Metal Works Ltd, PT	4,474,153,218	-	Jof Metal Works Ltd, PT
Gobel Dharma Nusantara, PT	5,830,244,227	-	Gobel Dharma Nusantara, PT
<b>Saldo Dipindahkan</b>	<b>544,037,770,308</b>	<b>482,114,729,566</b>	<b>Carried Forward</b>

18. UTANG USAHA (Lanjutan)

18. TRADE PAYABLES (Continued)

	30 September / September 2018	31 Desember / December 2017	
<b>Saldo Pindahan</b>	<b>544,037,770,308</b>	<b>482,114,729,566</b>	<b>Brought Forward</b>
Saka Jagad Pratama, PT	1,755,489,757		Saka Jagad Pratama, PT
Salfis, CV	3,481,185,320		Salfis, CV
Sarana Akses Indo	2,925,569,940		Sarana Akses Indo
Sarana Arta Grahawisesa, PT	1,743,285,779		Sarana Arta Grahawisesa, PT
Sarana Beton Utama, PT	4,080,385,164		Sarana Beton Utama, PT
Sarana CiPTa	4,654,826,933		Sarana CiPTa
Sarana Mitra Jaya, CV	2,026,831,250		Sarana Mitra Jaya, CV
Sardo Tama Abadi	1,764,581,209		Sardo Tama Abadi
Sejahtera Lintasnusa, CV	1,783,998,891		Sejahtera Lintasnusa, CV
Sekar Jagad Semesta	2,572,870,451		Sekar Jagad Semesta
Semen Indonesia	4,860,608,354		Semen Indonesia
Semesta Jaya Kimia	5,664,176,740		Semesta Jaya Kimia
Sentosa Anugerah	4,029,384,315		Sentosa Anugerah
Sentra Trisanita, PT	2,784,690,072		Sentra Trisanita, PT
Sepakat, Pd	2,119,770,953		Sepakat, Pd
Serba Jaya	8,721,923,654		Serba Jaya
Siantan Global	3,335,889,310		Siantan Global
Sicurezza Solution Indonesia, PT	1,882,657,621		Sicurezza Solution Indonesia, PT
Simpati Surya Kentjana, PT	1,970,050,121		Simpati Surya Kentjana, PT
Sinar Pelangi	1,878,563,752		Sinar Pelangi
Sinar Pusaka	2,342,248,996		Sinar Pusaka
Sinar Tekindo Mandiri Sukses, PT	3,365,250,667		Sinar Tekindo Mandiri Sukses, PT
Siphonic Flow Mandiri, PT	3,737,587,947		Siphonic Flow Mandiri, PT
Srimurni Surabaya, PT	5,320,234,415		Srimurni Surabaya, PT
Subur Jaya Sakti, CV	1,781,157,440		Subur Jaya Sakti, CV
Sukses Mandiri	2,350,890,250	-	Sukses Mandiri
Sumber Jaya Proteksindo, PT	3,836,625,217	-	Sumber Jaya Proteksindo, PT
Sunway Yasa Mandiri	1,737,169,734	-	Sunway Yasa Mandiri
Sunway Yasa Pmi Pile, PT	4,732,949,590	-	Sunway Yasa Pmi Pile, PT
Suparna, CV	2,414,000,000	-	Suparna, CV
Super Liteblok Industri, PT	1,654,335,450	-	Super Liteblok Industri, PT
Surya Mas Jaya Konstruksi, PT	5,078,896,196	-	Surya Mas Jaya Konstruksi, PT
Talenta Distribusi Kimia K PT	2,437,385,766	-	Talenta Distribusi Kimia K PT
Tanah Mas	1,090,762,880	-	Tanah Mas
Tanjungsari Prima Sentosa, PT	4,275,664,843	-	Tanjungsari Prima Sentosa, PT
Tata Buana	4,194,000,000	-	Tata Buana
Tathong Perkasa, PT	4,038,921,323	-	Tathong Perkasa, PT
Teguh Dana Jaya	2,605,693,321	-	Teguh Dana Jaya
Tekad Karisma D	1,306,198,750	-	Tekad Karisma D
Tema Satu	1,641,828,000	-	Tema Satu
Teras Jaya Perkasa, CV	1,350,339,750	-	Teras Jaya Perkasa, CV
Testing, CV	4,102,152,659	-	Testing, CV
Tiga Benteng Wiratama, PT	4,130,764,781	-	Tiga Benteng Wiratama, PT
Titan Bangun Pumpindo	1,478,870,030	-	Titan Bangun Pumpindo
Titian Makmur Sentosa, PT	4,334,302,374	-	Titian Makmur Sentosa, PT
Titra Pelangi Nusantara, PT	11,621,583,092	-	Titra Pelangi Nusantara, PT
Tjakrindo Mas, PT	1,715,714,481	-	Tjakrindo Mas, PT
Tonggak Ampuh	1,208,574,000	-	Tonggak Ampuh
Transtellar Inti Mitra, PT	5,651,969,843	-	Transtellar Inti Mitra, PT
Tri Tunggal Juana, PT	6,282,509,069	-	Tri Tunggal Juana, PT
Tri Utama CiPTa Karya, PT	5,303,034,110	-	Tri Utama CiPTa Karya, PT
Trias Anugerah	2,223,197,400	-	Trias Anugerah
Trijaya Merapi Indonesia, CV	4,998,709,080	-	Trijaya Merapi Indonesia, CV
Tritunggal CiPTa Buana	2,136,757,105	-	Tritunggal CiPTa Buana
Trust Anugrah Persada, PT	7,347,435,358	-	Trust Anugrah Persada, PT
Tugu Beton	2,494,961,796	-	Tugu Beton
Tulus Tri Tunggal	5,474,413,941	-	Tulus Tri Tunggal
Tunas Lima Warna	2,570,833,058	-	Tunas Lima Warna
Twv Karunia	2,409,268,542	-	Twv Karunia
Varia Usaha Beton	5,738,600,036	-	Varia Usaha Beton
Vastorindo Djaya Semesta, PT	13,326,156,358	-	Vastorindo Djaya Semesta, PT
Vira Jaya	5,650,838,354	-	Vira Jaya
Vsl Indonesia	3,512,076,439	-	Vsl Indonesia
Waru Wahana	2,812,543,600	-	Waru Wahana
Wira Kusuma Sejahtera, PT	8,508,226,563	-	Wira Kusuma Sejahtera, PT
Zurriel Indo Persada, PT	8,297,487,074	-	Zurriel Indo Persada, PT
Zzf Industry Indonesia	6,663,068,460	-	Zzf Industry Indonesia
<b>Saldo Dipindahkan</b>	<b>799,360,698,032</b>	<b>482,114,729,566</b>	<b>Carried Forward</b>
			0
			0
			0



18. UTANG USAHA (Lanjutan)

18. TRADE PAYABLES (Continued)

UTANG USAHA (Lanjutan)

	30 September / September	31 Desember / December	
	2018	2017	
<b>Saldo Pindahan</b>	<b>799,360,698,032</b>	<b>482,114,729,566</b>	<b>Brought Forward</b>
Jogja Surya Selaras	2,807,178,554		Jogja Surya Selaras
Karya Fibreglass	1,606,416,276		Karya Fibreglass
Karya Mandiri, CV	1,801,684,113		Karya Mandiri, CV
Kenari Djaja	1,118,141,037		Kenari Djaja
Kharisma Mulia Abadijaya, PT	7,533,987,803		Kharisma Mulia Abadijaya, PT
Kismono	1,737,840,000		Kismono
Kreasi Mustika,PT	3,139,012,476		Kreasi Mustika,PT
Laksamana Karya Adiyasa	5,864,717,808		Laksamana Karya Adiyasa
Lancar Jaya	1,126,059,725		Lancar Jaya
Maju Langgeng Mandiri, PT	6,530,881,677		Maju Langgeng Mandiri, PT
Mandala Adityatama	6,472,998,825		Mandala Adityatama
Manunggal Jaya Abadi, CV	4,293,575,681	-	Manunggal Jaya Abadi, CV
Mega Baja	3,022,112,201	-	Mega Baja
Mega Metal Indo Utama, PT	11,362,996,447	-	Mega Metal Indo Utama, PT
Mega Pelita Jaya, PT	2,066,406,021	-	Mega Pelita Jaya, PT
Mega Sinergi	3,397,161,213	-	Mega Sinergi
Megapelita	5,213,375,098	-	Megapelita
Mercu Guna Mulia, PT	4,052,389,659	-	Mercu Guna Mulia, PT
Mercusuar Industri Beton	5,072,745,216	-	Mercusuar Industri Beton
Mic Mac	4,101,846,767	-	Mic Mac
Mitra Karya Abadi Utama, PT	6,674,996,573	-	Mitra Karya Abadi Utama, PT
Mitra Palmil	7,906,803,895	-	Mitra Palmil
Mitra Usaha Sejati, CV	4,575,813,824	-	Mitra Usaha Sejati, CV
Mitsubishi Jaya	18,133,308,748	-	Mitsubishi Jaya
Multi Dharma Persada, PT	1,392,762,500	-	Multi Dharma Persada, PT
Multi Guna Sejahtera, CV	1,171,537,000	-	Multi Guna Sejahtera, CV
Multi Karya Maju Sentosa	4,352,322,436	-	Multi Karya Maju Sentosa
Multi Rahardja N, PT	4,323,755,462	-	Multi Rahardja N, PT
Multi Talenta	6,594,704,153	-	Multi Talenta
Multidimensi CiPTa , PT	1,952,457,492	-	Multidimensi CiPTa , PT
Mutive Mulia	2,916,302,389	-	Mutive Mulia
Nasabah Penampungan, But	2,995,299,868	-	Nasabah Penampungan, But
Niaga Sejahtera Bersama	2,833,147,109	-	Niaga Sejahtera Bersama
Niro Ceramic Group PT	8,876,879,369	-	Niro Ceramic Group PT
Nuryasa Prima	1,401,263,558	-	Nuryasa Prima
Obfa Indonesia	2,661,896,199	-	Obfa Indonesia
Oima Perkasa Nusantara	1,748,918,682	-	Oima Perkasa Nusantara
Ottopaintcolours.PT	9,159,857,565	-	Ottopaintcolours.PT
Pacific Angkasa Abadi, PT	9,562,101,769	-	Pacific Angkasa Abadi, PT
Pakubumi Semesta	4,716,619,933	-	Pakubumi Semesta
Palang Parkir Indonesia, CV	2,744,415,137	-	Palang Parkir Indonesia, CV
<b>Sub Jumlah</b>	<b>988,377,388,290</b>	<b>482,114,729,566</b>	<b>Sub Total</b>

18. UTANG USAHA (Lanjutan)

18. TRADE PAYABLES (Continued)

UTANG USAHA (Lanjutan)

	<u>30 September / September</u>	<u>31 Desember / December</u>	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>	
<b>Saldo Pindahan</b>	<b>988,377,388,290</b>	<b>482,114,729,566</b>	<b>Brought Forward</b>
Pantonpile Kwartatama, PT	4,422,847,325	-	Pantonpile Kwartatama, PT
Pacific Angkasa A, PT	4,841,544,140	-	Pacific Angkasa A, PT
Pasir Taryon	1,440,126,984	-	Pasir Taryon
Penta Mandah Sejahtera	7,229,430,140	-	Penta Mandah Sejahtera
Penta ReKayasa	1,894,431,337	-	Penta ReKayasa
Peranti Nalak Tanci Perdana, PT	5,273,582,906	-	Peranti Nalak Tanci Perdana, PT
Perkasa Mandiri Teknik, CV	2,812,146,270	-	Perkasa Mandiri Teknik, CV
Perniagaan Utama, PT	4,380,803,059	-	Perniagaan Utama, PT
Perusahaan Perdagangan Ind.PT	2,515,674,967	-	Perusahaan Perdagangan Ind.PT
Petra Persada Sentosa, PT	5,123,060,017	-	Petra Persada Sentosa, PT
Pluit Makmur Lestari PT	2,412,164,381	-	Pluit Makmur Lestari PT
Poglo Dewa	2,889,303,025	-	Poglo Dewa
Power Block Indonesia, PT	4,092,806,885	-	Power Block Indonesia, PT
Pp Presisi Tbk, PT	1,174,079,074	-	Pp Presisi Tbk, PT
Pradana Persada, PT	3,508,733,549	-	Pradana Persada, PT
Prambanan Mulia Persada, PT	4,890,892,318	-	Prambanan Mulia Persada, PT
Prasetya Mulya	1,557,535,005	-	Prasetya Mulya
Pratama Widya	5,049,027,489	-	Pratama Widya
Prima Artistika Graha, PT	3,347,580,905	-	Prima Artistika Graha, PT
Prima Laser Solusindo, PT	4,336,869,312	-	Prima Laser Solusindo, PT
Prima Mandiri	6,172,267,645	-	Prima Mandiri
Pura Mayungan PT	8,368,187,628	-	Pura Mayungan PT
Putera Pratama	15,867,847,216	-	Putera Pratama
Putra Bangun Persada Baru, PT	3,113,750,246	-	Putra Bangun Persada Baru, PT
Putra Buana Mandiri	1,223,629,081	-	Putra Buana Mandiri
Putra Jaya Group, CV	1,826,204,043	-	Putra Jaya Group, CV
Pyramida Raya Persada, PT	3,446,578,021	-	Pyramida Raya Persada, PT
Raras Moesti Mandiri	2,006,331,459	-	Raras Moesti Mandiri
Reckat Composites Delmima	2,922,624,809	-	Reckat Composites Delmima
Rendi, Po	1,720,395,176	-	Rendi, Po
Rental Crane Perkasa, PT	1,669,854,274	-	Rental Crane Perkasa, PT
Rimbun Indah	1,881,336,924	-	Rimbun Indah
Roadmixindo Raya, PT	1,688,417,480	-	Roadmixindo Raya, PT
Royal Inti Mandiri	14,070,388,047	-	Royal Inti Mandiri
Rusa Dahaga, PT	3,402,336,460	-	Rusa Dahaga, PT
Ryzki Aulia, CV	1,690,148,878	-	Ryzki Aulia, CV
S Three Teknologi Indonesia	4,905,762,877	-	S Three Teknologi Indonesia
Sadaya Utama Bangun Semesta, PT	5,038,273,522	-	Sadaya Utama Bangun Semesta, PT
PT MultiStran Engineering		2,267,717,978	PT MultiStran Engineering
PT Supra Citra Intitama		1,011,632,682	PT Supra Citra Intitama
Utang dibawah Rp1.000.000.000	392,085,306,410	207,238,159,721	Payable under Rp1.000.000.000
<b>Sub Jumlah</b>	<b>1,534,669,667,574</b>	<b>692,632,239,947</b>	<b>Sub Total</b>
<b>Pihak Berelasi</b>			<b>Related Parties</b>
PT Wijaya Karya (Persero), Tbk	464,458,609	51,052,967	PT Wijaya Karya (Persero), Tbk
PT Wijaya Karya Beton, Tbk	29,334,119,511	11,513,900,959	PT Wijaya Karya Beton, Tbk
Kokar Wika	2,969,645,809	9,241,450,901	Kokar Wika
PT Wijaya Gedung Pracetak	204,771,280	-	PT Wijaya Gedung Pracetak
Wika Kobe	526,062,954	-	Wika Kobe
Wika Industri Energi PT	841,655,095	-	Wika Industri Energi PT
WB SIS KSO	33,116,750	-	WB SIS KSO
Wika DGB	1,761,228,964	-	Wika DGB
<b>Sub Jumlah</b>	<b>36,135,058,972</b>	<b>20,806,404,827</b>	<b>Sub Total</b>
<b>Jumlah</b>	<b>1,570,804,726,546</b>	<b>713,438,644,774</b>	<b>Total</b>

Jumlah utang usaha berdasarkan umur :

Total trade payable by age :

	<u>30 September / September</u>	<u>31 Desember / December</u>	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>	
Sampai dengan 1 bulan	289,673,965,777	189,696,398,656	Up to 1 month
> 1 bulan - 3 bulan	457,850,593,639	212,856,102,128	> 1 month - 3 month
> 3 bulan - 6 bulan	636,597,365,780	191,372,376,533	> 3 month - 6 month
> 6 bulan - 1 tahun	102,184,932,717	111,240,309,779	> 6 month - 1 year
> 1 tahun	84,497,868,633	8,273,457,679	> 1 year
<b>Jumlah</b>	<b>1,570,804,726,546</b>	<b>713,438,644,774</b>	<b>Total</b>

Utang pemasok merupakan utang kepada pemasok atas pengadaan bahan bangunan sehubungan dengan pelaksanaan suatu proyek.

Supplier payable is owed to suppliers for procurement of building materials in connection with the implementation of a project.

Utang subkontraktor merupakan utang kepada subkontraktor berdasarkan berita acara progress fisik pekerjaan sehubungan dengan pelaksanaan proyek.

Subcontractors payable is owed to subcontractors based on the minutes of the physical progress of work in connection with the implementation of the project.

**18. UTANG USAHA (Lanjutan)**

Utang kepada mandor merupakan upah mandor yang pada akhir periode laporan belum dibayar.

Utang usaha lain merupakan utang atas sewa alat, pemeliharaan dan perbaikan proyek.

**19. BEBAN MASIH HARUS DIBAYAR**

Akun ini merupakan beban yang masih harus dibayar dengan rincian sebagai berikut:

	<u>30 September / September</u> <u>2018</u>
Beban Pekerjaan Proyek	475,985,190,672
Beban Tantiem - Bonus	41,601,111,330
<b>Jumlah</b>	<b><u>517,586,302,002</u></b>

Beban pekerjaan proyek yang masih harus dibayar merupakan pencadangan biaya tahun berjalan yang akan dikeluarkan pada masa pemeliharaan proyek dan pembelian barang-barang kebutuhan proyek yang pada tanggal laporan posisi keuangan belum dibayar.

Bonus dan Tantiem merupakan biaya pencadangan bonus karyawan serta tantiem Direksi dan Komisaris.

**20. UANG MUKA PEMBERI PEKERJAAN DAN KONSUMEN**

Merupakan saldo uang muka dari pemberi pekerjaan dan konsumen per 30 September 2018 dan 31 Desember 2017 dengan rincian sebagai berikut :

	<u>30 September / September</u> <u>2018</u>
Uang muka pemberi kerja (jasa konstruksi)	1,104,869,554,544
Uang muka konsumen (properti)	148,363,403,678
<b>Jumlah Uang Muka Pemberi Pekerjaan dan Konsumen</b>	<b><u>1,253,232,958,222</u></b>
<b>Jatuh tempo dalam satu tahun</b>	
Uang muka pemberi kerja (jasa konstruksi)	-
Uang muka konsumen (properti)	148,363,403,678
<b>Sub Jumlah</b>	<b><u>148,363,403,678</u></b>

**18. TRADE PAYABLES (Continued)**

Wages payable to the foreman that the foreman is at the end of the reporting period have not been paid.

Other Payables are payable on rent equipment, maintenance and repair projects.

**19. ACCRUED EXPENSES**

This account is a accrued expense with details as follows:

	<u>31 Desember / December</u> <u>2017</u>
	324,417,486,515
	24,548,041,000
	<b><u>348,965,527,515</u></b>

Accrued project maintenance expenses are allowance for current year maintenance expenses disburseable at project maintenance period and expenses originated from project procurement payable at the reporting date.

Accrued management bonus is an allowance for bonuses employee and for members of the Board of Directors and Board of Commissioners.

**20. ADVANCES FROM PROJECTS OWNERS AND CONSUMERS**

Represents advances from project owners and customers as September 30, 2018 and December 31, 2017 with the following detail:

	<u>31 Desember / December</u> <u>2017</u>
	700,997,391,859
	386,247,823,858
	<b><u>1,087,245,215,717</u></b>

Advances. from project owners  
(construction. service)  
Advances From customers (property)  
**Total Advance of Project Owner  
and Consumers**

**Maturity in one year**  
Advances. from project owners  
(construction. service)  
Advances From customers (property)

**Sub Total**

20. UANG MUKA PEMBERI PEKERJAAN DAN KONSUMEN (Lanjutan)

20. ADVANCES FROM PROJECTS OWNERS AND CONSUMERS (Continued)

	<u>30 September / September</u> <u>2018</u>
Jatuh tempo lebih dari satu tahun	
Uang muka pemberi kerja (iasa konstruksi)	1,104,869,554,544
<b>Sub Jumlah</b>	<b>1,104,869,554,544</b>
<b>Jumlah Uang Muka Pemberi Pekerjaan dan Konsumen</b>	<b>1,253,232,958,222</b>

	<u>31 Desember / December</u> <u>2017</u>
	700,997,391,859
<b>Sub Jumlah</b>	<b>700,997,391,859</b>
<b>Total Advance of Project Owner</b>	<b>1,087,245,215,717</b>

*Due in more than one year  
Advances from project owners  
(construction service)*

**Sub Total  
Total Advance of Project  
Owner**

Rincian uang muka pemberi pekerjaan dari konsumen yang diterima adalah sebagai berikut :

*The breakdown of advance from project owner and customer :*

	<u>30 September / September</u> <u>2018</u>
<b>Pihak Ketiga</b>	
Tamansari Urbano	136,688,982,340
CBD Surabaya	46,489,861,541
Puncak Merr	53,530,591,388
Podomoro Golf View	51,181,214,359
Apartemen Gresik	29,297,250,000
Transmart Kupang	634,400,787
Velodrome	-
Apartemen Arandra Residence	29,239,365,250
Transmart Jember	15,330,627,954
Transpark Cibubur	101,629,483,164
Sudirman Suite Jakarta	-
Transmart Bogor	109,625,000
The Maj Collection	14,005,160,000
B Residences	4,910,270,316
Metro Galaxy	11,154,005,650
Apartemen Dharmahusada	452,376,285
Sudirman Hill	2,851,677,272
Grand Zam-Zam	4,581,219,209
Transmart Sidoarjo	-
Bale Hinggil Surabaya	3,890,887,924
Transmart Mataram	4,009,545,691
Bale Hinggil	2,838,181,818
Thamrin	-
Tamansari Tera	1,105,615,214
Condotel Sahid Ciloto	-
Apartemen Capitol Park	982,000,000
Hotel Harper Bandung	-
Star Square Manado	-
Kebayoran Bintaro	-
<b>Saldo Dipindahkan</b>	<b>514,912,341,162</b>

	<u>31 Desember / December</u> <u>2017</u>
	381,261,956,816
	81,403,886,690
	63,545,395,771
	61,772,165,454
	43,924,950,000
	27,404,826,941
	25,230,910,909
	25,016,073,462
	24,545,521,647
	20,821,823,915
	19,747,194,094
	15,707,913,534
	14,005,160,000
	12,647,516,727
	10,768,088,816
	5,333,400,037
	5,152,090,908
	4,655,391,509
	4,108,343,480
	4,099,686,827
	4,009,545,691
	2,838,181,818
	1,693,130,459
	1,536,103,406
	996,995,069
	982,000,000
	363,824,283
	333,706,289
	148,130,229
<b>Carried Forward</b>	<b>864,053,914,781</b>

**Third Parties**  
Tamansari Urbano  
CBD Surabaya  
Puncak Merr  
Podomoro Golf View  
Apartemen Gresik  
Transmart Kupang  
Velodrome  
Apartemen Arandra Residence  
Transmart Jember  
Transpark Cibubur  
Sudirman Suite Jakarta  
Transmart Bogor  
The Maj Collection  
B Residences  
Metro Galaxy  
Apartemen Dharmahusada  
Sudirman Hill  
Grand Zam-Zam  
Transmart Sidoarjo  
Bale Hinggil Surabaya  
Transmart Mataram  
Bale Hinggil  
Thamrin  
Tamansari Tera  
Condotel Sahid Ciloto  
Apartemen Capitol Park  
Hotel Harper Bandung  
Star Square Manado  
Kebayoran Bintaro  
**Carried Forward**

20. UANG MUKA PEMBERI PEKERJAAN DAN KONSUMEN (Lanjutan)

20. ADVANCES FROM PROJECTS OWNERS AND CONSUMERS (Continued)

	30 September / September 2018	31 Desember / December 2017	
<b>Saldo Pindahan</b>	<b>514,912,341,162</b>	<b>864,053,914,781</b>	<b>Brought Forward</b>
Wuku Lanjutan	-	45,209,916	Wuku Lanjutan
Transmart Tegal	153,966	153,966	Transmart Tegal
Transmart Semarang/ Majapahit	20,379,033,840	-	Transmart Semarang/ Majapahit
Tamansari Mahogany	448,339,011	1,201,335,090	Tamansari Mahogany
Tamansari Prospero	2,412,503,828	2,666,000,000	
Relokasi AU Halim	526,891,287	11,128,734,763	Relokasi AU Halim
Masjid Aceh	-	7,655,863,636	Masjid Aceh
Mabes Polri	22,174,416,538	46,008,205,907	Mabes Polri
			0
MRT Lebak Bulus-Cipete	19,490,172,949	22,500,000,000	MRT Lebak Bulus-Cipete
Pullman Hotel	109,621,601,163	-	Pullman Hotel
Mesjid Raya Jabar	53,889,067,157	-	Mesjid Raya Jabar
Badan Siber Dan Sandi Negara	36,726,500,408	-	Badan Siber Dan Sandi Negara
Transmart Pekalongan	21,758,059,420	-	Transmart Pekalongan
RSUD Cengkareng	18,644,290,909	-	RSUD Cengkareng
Cornell Denver	56,070,585,371	-	Cornell Denver
Rusun Jabar 2	23,212,372,727	-	Rusun Jabar 2
Masing - masing dibawah Rp4 Milyar	10,440,109,730	7,042,126,899	Other each below Rp4 Billion
<b>Sub Jumlah</b>	<b>985,431,489,661</b>	<b>962,301,544,958</b>	<b>Sub. Total</b>
<b>Pihak Berelasi</b>			<b>Related Parties</b>
Pelabuhan Cabang Benoa	14,170,000,000	-	Pelabuhan Cabang Benoa
Pelindo III Surabaya	81,824,224,472	-	Pelindo III Surabaya
Menara Mandiri Medan	32,249,694,545	-	Menara Mandiri Medan
Hotel Patra Jasa Cirebon	2,594,639,093	6,918,271,023	Hotel Patra Jasa Cirebon
LRT Kelapa Gading	99,037,202,632	118,025,399,735	LRT Kelapa Gading
Bio Farma	29,371,526,000	-	Bio Farma
Cladding BUMN	8,554,181,818	-	Cladding BUMN
<b>Sub Jumlah</b>	<b>267,801,468,560</b>	<b>124,943,670,758</b>	<b>Sub. Total</b>
<b>Jumlah</b>	<b>1,253,232,958,221</b>	<b>1,087,245,215,716</b>	<b>Total</b>

21. UTANG LAIN-LAIN

21. OTHERS PAYABLES

Akun ini terdiri dari:

This account consist of:

	30 September / September 2018	31 Desember / December 2017	
PT Wijaya Karya (Persero), Tbk	18,643,548	-	PT Wijaya Karya (Persero), Tbk
PT Agrawisesa Widyatama	4,450,000,000	4,452,000,000	PT Agrawisesa Widyatama
Iuran Hari Tua Dana Pensiun	1,048,687,853	69,581,107	Pension Dues
Asuransi Jamsostek	485,242,375	326,380,150	Jamsostek Assurance
<b>Jumlah</b>	<b>6,002,573,776</b>	<b>4,847,961,257</b>	<b>Total</b>

Utang lain-lain merupakan dana talangan yang dikeluarkan oleh PT Wijaya Karya (Persero) Tbk atas beban Perseroan.

Other payable is a bailout issued by PT Wijaya Karya (Persero) Tbk upon the expense of the Company.

Utang lain-lain kepada PT Agrawisesa Widyatama merupakan utang pada entitas anak atas pembelian tanah yang telah diikat dengan perjanjian jual beli tanah, dengan akta no 02 tanggal 9 Maret 2017 oleh Olga Karina D. Supardjan, S.H. Notaris di Kalijati, Kab. Subang.

Others payable to PT Agrawisesa Widyatama represents the debt on the subsidiary for the purchase of land which has been bound by land purchase agreement, by notarial deed No. 02 dated March 9, 2017 by Olga Karina D. Supardjan, S.H. Notary in Kalijati, Kab. Subang.

22. LIABILITAS IMBALAN KERJA

Perusahaan setiap tahun mencadangkan donasi kepada peserta/pegawai yang akan pensiun guna memberikan kompensasi atas hak ganti rugi, pesangon dan penghargaan masa kerja sesuai UU No. 13 tahun 2003.

Berdasarkan perhitungan imbalan kerja yang dilakukan oleh aktuaris PT Dian Artha Tama aktuaris independen dengan laporannya No: 057/PSAK/DAT/II/2018 tanggal 12 Januari 2018 dan No: 112/PSAK/DAT/II/2017 tanggal 15 Januari 2017 dengan asumsi-asumsi yang digunakan sebagai berikut :

Mortalita	GAM - 1971	Mortality
Usia Pensiun		Pension Age
Tingkat cacat	0,01 % pertahun / each year	Disability rate
Tingkat pensiun dipercepat	0,05 % pertahun / each year	Accelerated retirement rate
Tingkat pengunduran diri	1 % pertahun / each year	Resignation rate
Selisih gaji yang diharapkan	10 % pertahun / each year	Future salary increase
Bunga teknis	7,40 % (2016) pertahun / each year	Technical interest
Metode	Projected unit credit	Method

Kewajiban imbalan kerja yang diakui di laporan posisi keuangan adalah sebagai berikut:

	30 September / September 2018	31 Desember/December 2017
Imbalan kerja jangka panjang	-	30,877,212,428
<b>Jumlah</b>	<b>-</b>	<b>30,877,212,428</b>

Biaya bersih yang diakui di laporan laba rugi komprehensif adalah sebagai berikut:

	30 September / September 2018	31 Desember/December 2017
Beban Imbalan kerja jangka panjang	-	6,578,752,409
<b>Jumlah</b>	<b>-</b>	<b>6,578,752,409</b>

Kewajiban imbalan kerja yang diakui di laporan keuangan adalah sebagai berikut:

	30 September / September 2018	31 Desember/December 2017
Nilai kini dari kewajiban	-	38,588,197,094
Nilai wajar dari aset program	-	(7,710,984,666)
<b>Jumlah</b>	<b>-</b>	<b>30,877,212,428</b>

Mutasi kewajiban imbalan kerja yang diakui di laporan posisi keuangan adalah sebagai berikut:

	30 September / September 2018	31 Desember/December 2017
Pada awal tahun	-	18,769,871,871
Beban tahun berjalan	-	6,578,752,409
Pendapatan Komprehensif Lain	-	8,652,075,428
<b>Jumlah</b>	<b>-</b>	<b>30,877,212,428</b>

22. EMPLOYEE BENEFITS LIABILITIES

The Company reserves the donation each year to participants / employees who will retire in order to provide compensation for the right to compensation, severance and gratuity according to Law no. 13 year 2003.

Based on the calculation of employee benefits performed by the actuary of PT Dian Artha Tama an independent actuary with its report No: 057/PSAK/DAT/II/2018 dated January 12, 2018 and No: 112 / PSAK / DAT / II / 2017 dated January 15, 2017 with the following assumptions used:

Mortality	GAM - 1971	Mortality
Pension Age		Pension Age
Disability rate	0,01 % pertahun / each year	Disability rate
Accelerated retirement rate	0,05 % pertahun / each year	Accelerated retirement rate
Resignation rate	1 % pertahun / each year	Resignation rate
Future salary increase	10 % pertahun / each year	Future salary increase
Technical interest	7,40 % (2016) pertahun / each year	Technical interest
Method	Projected unit credit	Method

The employee benefits obligation recognised in the statements of financial position is determined as follows:

	31 Desember/December 2017
long-term employee	30,877,212,428
<b>Total</b>	<b>30,877,212,428</b>

Net expenses recognised in the statement of comprehensive income is as follows:

	31 Desember/December 2017
long-term employee expenses	6,578,752,409
<b>Total</b>	<b>6,578,752,409</b>

The employee benefits obligation recognised in the statements of financial position is determined as follows:

	31 Desember/December 2017
Present value of obligations	38,588,197,094
Fair value of plan assets	(7,710,984,666)
<b>Total</b>	<b>30,877,212,428</b>

The movement of employee benefits obligation recognised in the statements of financial position are as follows:

	31 Desember/December 2017
At the beginning of the year	18,769,871,871
Expense for the year	6,578,752,409
Other Comprehensive Income	8,652,075,428
<b>Total</b>	<b>30,877,212,428</b>

22. LIABILITAS IMBALAN KERJA (Lanjutan)

Biaya bersih yang diakui dalam laba rugi adalah sebagai berikut:

	<u>30 September / September</u> <u>2018</u>
Biaya jasa kini	-
Biaya bunga	-
Hasil aset program yang diharapkan diakui selama tahun berjalan	-
luran yang dibavarkan	-
	<u>-</u>

Beban imbalan kerja pada tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2017 sebesar Rp6.578.752.409.

Mutasi nilai kini kewajiban adalah sebagai berikut:

	<u>30 September / September</u> <u>2018</u>
Pada awal tahun	-
Biaya jasa kini	-
Imbalan yang dibayarkan	-
Kerugian aktuarial bersih yang diakui selama tahun berjalan	-
Biaya Jasa Lalu	-
<b>Jumlah</b>	<b>-</b>

Mutasi nilai wajar aset program adalah sebagai berikut:

	<u>30 September / September</u> <u>2018</u>
Pada awal tahun	-
Hasil aset program yang diharapkan	-
luran pemberi kerja	-
Kerugian aktuarial bersih yang diakui selama tahun berjalan	-
Pembayaran Manfaat	-
<b>Jumlah</b>	<b>-</b>

Rekonsiliasi keuntungan (kerugian) aktuarial dari program imbalan pasca kerja yang diakui pada pendapatan komprehensif sebagai berikut:

	<u>30 September / September</u> <u>2018</u>
Pendapatan komprehensif lain awal tahun	-
Pendapatan komprehensif lain periode berjalan	-
Pendapatan Komprehensif Lain Akhir Tahun	-

22. EMPLOYEE BENEFITS LIABILITIES (Continued)

Net expenses recognised in the profit or loss is as follows:

	<u>31 Desember/December</u> <u>2017</u>	
	5,693,313,893	Current service cost
	2,049,134,306	Interest cost
	(453,695,197)	Expected return on plan assets
	(710,000,593)	during the year
	<u>-</u>	Dues paid

The employee benefits expenses for the year ended December 31, 2017 amounting to Rp.6.578.752.409.

The movement in the present value of obligations are as follows:

	<u>31 Desember/December</u> <u>2017</u>	
	14,480,734,669	At beginning of the year
	5,693,313,893	Current service cost
	(1,179,165,972)	Benefits paid
	7,917,452,442	Net actuarial losses recognised during the year
	-	Past service cost
	<b>28,961,469,338</b>	<b>Total</b>

The movement in the fair value of plan assets are as follows:

	<u>31 Desember/December</u> <u>2017</u>	
	5,337,590,554	At beginning of the year
	453,695,197	Expected return on plan assets
	3,123,487,280	Employers contributions
	(24,622,393)	Net actuarial losses recognised during the year
	(1,179,165,972)	Benefit Payment
	<b>7,710,984,666</b>	<b>Total</b>

Reconciliation of profit (loss) of the actuarial program post-employee benefits are recognized in comprehensive income are following:

	<u>31 Desember/December</u> <u>2017</u>	
	8,241,135,892	Other comprehensive income-beginning of year
	8,652,075,428	Other comprehensive income current
	<b>16,893,211,320</b>	<b>Total Other Comprehensive Income-Ending of Year</b>

**22. LIABILITAS IMBALAN KERJA (Lanjutan)**

Asumsi aktuarial yang signifikan untuk penentuan liabilitas imbalan pasti adalah tingkat diskonto dan kenaikan gaji yang diharapkan. Sensitivitas analisis dibawah ini ditentukan berdasarkan masing-masing perubahan asumsi yang mungkin terjadi pada akhir periode pelaporan, dengan semua asumsi yang lain konstan.

	<u>30 September / September</u> <u>2018</u>		<u>31 Desember / December</u> <u>2017</u>	
<b>Sensitivitas (-1%) terhadap tingkat bunga</b>				
Nilai kini kewajiban	-		43,153,084,396	
Biaya jasa kini	-		6,619,350,646	
biaya bunga	-		2,049,134,306	
<b>Sensitivitas (+1%) terhadap tingkat bunga</b>				
Nilai kini kewajiban	-		34,743,655,403	
Biaya jasa kini	-		4,938,946,800	
biaya bunga	-		2,049,134,306	

**22. EMPLOYEE BENEFITS LIABILITIES (Continued)**

Significant actuarial assumptions for the determination of the defined obligation are discount rate and expected salary increase. The sensitivity analysis below have been determined based on reasonable possible changes of the respective assumptions occurring at the of the reporting period, while holding all other assumptions constant.

	<u>30 September / September</u> <u>2018</u>		<u>31 Desember / December</u> <u>2017</u>	
<b>Sensitivitas (-1%) to interest rate</b>				
Present value of liabilities	-		43,153,084,396	
Current service cost	-		6,619,350,646	
Interest cost	-		2,049,134,306	
<b>Sensitivitas (+1%) to interest rate</b>				
Present value of liabilities	-		34,743,655,403	
Current service cost	-		4,938,946,800	
Interest cost	-		2,049,134,306	

**23. MODAL SAHAM**

Modal dasar, modal ditempatkan dan disetor penuh Perusahaan per 30 September 2018 dan 31 Desember 2017 adalah sebagai berikut :

	<u>30 September / September</u> <u>2018</u>	<u>31 Desember / December</u> <u>2017</u>
Modal Dasar		
12.000.000.000 Saham, nilai nominal Rp100 per saham.		
Modal ditempatkan dan disetor 9.572.000.000 saham per 30 Juni 2018 dan 31 Desember 2017.	1,200,000,000,000	1,200,000,000,000
Saham yang belum ditempatkan	(242,800,000,000)	(242,800,000,000)
<b>Saham yang ditempatkan dan disetor penuh</b>	<b>957,200,000,000</b>	<b>957,200,000,000</b>

**23. SHARE CAPITAL**

Authorized Capital, issued and paid in capital of the company as of September 30, 2018 and December 31, 2017 are as follow:

	<u>30 September / September</u> <u>2018</u>	<u>31 Desember / December</u> <u>2017</u>	
Authorized Capital			
12.000.000.000 common shares Rp100 per share.			
Issued and paid up capital 9.572.000.000 common shares as of June 30, 2018 and December 31, 2017.	1,200,000,000,000	1,200,000,000,000	
Shares that haven't yet been placed	(242,800,000,000)	(242,800,000,000)	
<b>Shares issued and fully paid</b>	<b>957,200,000,000</b>	<b>957,200,000,000</b>	



23. MODAL SAHAM (Lanjutan)

23. SHARE CAPITAL (Continued)

Susunan pemegang saham Perusahaan pada tanggal 30 September 2018, sebagai berikut:

The composition of the shareholders of the Company on September 30, 2018, as follows:

30 September / September 2018				
Pemegang Saham	Jumlah Saham Total Stock	% Kepemilikan Ownership %	Nilai Nominal Par Value	Shareholder
PT Wijaya Karya (Persero),Tbk	6,633,000,000	69.3%	663,300,000,000	PT Wijaya Karya (Persero),Tbk
Kokar WIKA	67,000,000	0.70%	6,700,000,000	Kokar WIKA
Publik	2,872,000,000	30%	287,200,000,000	Public
<b>Jumlah</b>	<b>9,572,000,000</b>	<b>100%</b>	<b>957,200,000,000</b>	<b>Total</b>

Susunan pemegang saham Perusahaan pada tanggal 31 Desember 2017, sebagai berikut:

The composition of the shareholders of the Company on December 31, 2017, as follows:

31 Desember / December 2017				
Pemegang Saham	Jumlah Saham Total Stock	% Kepemilikan Ownership %	Nilai Nominal Par Value	Shareholder
PT Wijaya Karya (Persero),Tbk	6,633,000,000	69.3%	663,300,000,000	PT Wijaya Karya (Persero),Tbk
Kokar WIKA	67,000,000	0.70%	6,700,000,000	Kokar WIKA
Publik	2,872,000,000	30%	287,200,000,000	Public
<b>Jumlah</b>	<b>9,572,000,000</b>	<b>100%</b>	<b>957,200,000,000</b>	<b>Total</b>

Sesuai dengan Keputusan Pemegang Saham di Luar Rapat PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk No.MJ.01.00/PS.WG.33/2017 tertanggal 21 Agustus 2017 dan Keputusan Dewan Komisaris Di Luar Rapat No. 15/DK/WG/2017 tertanggal 18 Desember 2017, yang telah diaktakan dengan akta No. 60 tertanggal 20 Desember 2017 oleh Ir. Nanette Cahyanie Handari Adi Warsito, SH., Notaris di Jakarta sebagai berikut:

In accordance with the decision of Shareholders Meeting outside the PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk No.MJ.01.00/PS.WG.033/2017 dated August 21, 2017 and Decision of the Board of Commissioners Outside of Meeting No. 15 / DK / WG / 2017 dated December 18, 2017, which was covered by deed no. 60 dated December 20, 2017 by Ir. Nanette Cahyanie Handari Adi Warsito, SH., Notary in Jakarta as follows:

- Menyetujui meningkatkan modal disetor yang berasal dari hasil Penawaran Umum yang semula 6.700.000.000 (enam miliar tujuh ratus juta) saham atau dengan nilai nominal sebesar Rp670.000.000.000 (enam ratus tujuh puluh miliar rupiah) menjadi sebesar 9.572.000.000 (sembilan miliar lima ratus tujuh puluh dua juta) saham dengan nilai nominal seluruhnya sebesar Rp957.200.000.000 (sembilan ratus lima puluh tujuh miliar dua ratus juta rupiah) dengan komposisi sebagai berikut :

- Approve the increase of paid up capital from the initial Public Offering of 6.700.000.000 (six billion seven hundred million) shares or with a nominal value of Rp670,000,000,000 (six hundred seventy billion rupiah) to 9.572.000.000 (nine billion five hundred seventy two million) shares with a total face value of Rp957.200.000.000, - (nine hundred fifty seven billion two hundred million rupiah) with the following composition:

a. PT Wijaya Karya (Persero) Tbk senilai Rp663.300.000.000 (enam ratus enam puluh tiga miliar tiga ratus juta Rupiah) atau sebanyak 6.633.000.000 (enam miliar enam ratus tiga puluh tiga miliar) saham atau sebanyak 69,3 % (enam puluh sembilan koma tiga persen).

a. PT Wijaya Karya (Persero) Tbk worth Rp663,300,000,000 (six hundred sixty three billion three hundred million Rupiah) or 6,633,000,000 (six billion six hundred thirty three billion) shares or as much as 69.3% (sixty nine point three percent).

b. Koperasi Karyawan PT Wijaya Karya senilai Rp6.700.000.000 (enam miliar tujuh ratus juta Rupiah) atau sebanyak 67.000.000 (enam puluh tujuh juta) saham atau sebanyak 0,7 % (nol koma tujuh persen).

b. Cooperative Employees PT Wijaya Karya worth Rp6.700.000.000, - (six billion seven hundred million Rupiah) or 67,000,000 (sixty seven million) shares or as much as 0.7% (zero point seven percent).

**23. MODAL SAHAM (Lanjutan)**

c. Masyarakat senilai Rp287.200.000.000 (dua ratus delapan puluh tujuh miliar dua ratus juta rupiah) atau sebanyak 2.872.000.000 (dua miliar delapan ratus tujuh puluh dua juta) saham atau sebanyak 30 % (tiga puluh persen).

Seluruhnya sebanyak 9.572.000.000 (sembilan miliar lima ratus tujuh puluh dua juta) saham atau senilai Rp957.200.000.000 (sembilan ratus lima puluh tujuh miliar dua ratus juta Rupiah) atau 100 % (seratus persen).

Sehingga total keseluruhan modal ditempatkan/disetor Perseroan meningkat dari semula Rp670.000.000.000 (enam ratus tujuh puluh miliar rupiah) menjadi Rp957.200.000.000 (sembilan ratus lima puluh tujuh miliar dua ratus juta Rupiah).

Sesuai dengan Keputusan Pemegang Saham di Luar Rapat PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk No.MJ.01.00/PS.WG.032A/2017 tertanggal 8 Agustus 2017 dan No.MJ.01.00/PS.WG.33/2017 tertanggal 21 Agustus 2017, yang telah diaktakan dengan akta No. 37 tertanggal 22 Agustus 2017 oleh Ir. Nanette Cahyanie Handari Adi Warsito, SH., Notaris di Jakarta sebagai berikut:

- Menyetujui penambahan modal disetor yang berasal dari Kapitalisasi Dividen Interim saham sebesar Rp106.394.975.931 (seratus enam miliar tiga ratus sembilan puluh empat juta sembilan ratus tujuh puluh lima ribu sembilan ratus tiga puluh satu rupiah) menjadi modal disetor perseroan sebesar Rp90.000.000.000 (sembilan puluh miliar rupiah) yang mengakibatkan modal disetor perseroan menjadi Rp670.000.000.000 (enam ratus tujuh puluh miliar rupiah) yang dibagi sesuai porsi kepemilikan masing-masing pemegang saham, dan sisanya Rp16.394.975.931 (enam belas miliar tiga ratus sembilan puluh empat juta sembilan ratus tujuh puluh lima ribu sembilan ratus tiga puluh satu rupiah) menjadi cadangan yang ditentukan penggunaannya, dengan komposisi sebagai berikut :

a. PT Wijaya Karya (Persero) Tbk senilai Rp663.300.000.000 (enam ratus enam puluh tiga miliar tiga ratus juta Rupiah) atau sebanyak 6.633.000.000 (enam miliar enam ratus tiga puluh tiga miliar) saham atau sebanyak 99 % (sembilan puluh sembilan persen).

b. Koperasi Karyawan PT Wijaya Karya senilai Rp6.700.000.000 (enam miliar tujuh ratus juta Rupiah) atau sebanyak 67.000.000 (enam puluh tujuh juta) saham atau sebanyak 1 % (satu persen).

Seluruhnya sebanyak 6.700.000.000 (enam miliar tujuh ratus juta) saham atau senilai Rp670.000.000.000 (enam ratus tujuh puluh miliar Rupiah) atau 100 % (seratus persen).

**23. SHARE CAPITAL (Continued)**

c. Public worth Rp287.200.000.000, - (two hundred eighty seven billion two hundred million rupiah) or 2,872,000,000 (two billion eight hundred and seventy two million) shares or as much as 30% (thirty percent).

A total of 9,572,000,000 (nine billion five hundred seventy two million) shares or equivalent to Rp957,200,000,000, - (nine hundred fifty seven billion two hundred million Rupiah) or 100% (one hundred percent).

So the total issued and fully paid share capital of the Company increased from Rp.670.000.000.000, - (six hundred seventy billion rupiah) to Rp957,200,000,000, - (nine hundred fifty seven billion two hundred million Rupiah).

In accordance with the decision of Shareholders Meeting outside the PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk No.MJ.01.00/PS.WG.032A/2017 dated August 8, 2017 and No.MJ.01.00/PS.WG.33/2017 dated August 21, 2017, which was covered by deed no. 37 dated August 22, 2017 by Ir. Nanette Cahyanie Handari Adi Warsito, SH., Notary in Jakarta as follows:

Approved the addition of paid up capital from Capitalization of the Interim Dividend of shares of Rp106,394,975,931, - (one hundred six billion three hundred ninety four million nine hundred seventy five thousand nine hundred and thirty one rupiah) to become paid up capital of Rp90,000,000,000, - (ninety billion rupiah) resulting in the paid up capital of the company to be Rp670,000,000,000, - (six hundred seventy billion rupiah) divided according to the share of each shareholder, and the remaining Rp16,394,975,931, - (sixteen billion three hundred ninety four million nine hundred seventy five thousand nine hundred and thirty one rupiah) into reserved reserves, with the following composition:

a. PT Wijaya Karya (Persero) Tbk worth Rp663,300,000,000 (six hundred sixty three billion three hundred million Rupiah) or 6,633,000,000 (six billion six hundred thirty three billion) shares or as much as 99% (ninety nine percent).

b. Cooperative Employees PT Wijaya Karya worth Rp6,700,000,000, - (six billion seven hundred million Rupiah) or as much as 67,000,000 (sixty seven million) shares or as much as 1% (one percent).

A total of 6,700,000,000 (six billion seven hundred million) shares or equivalent to Rp670,000,000,000 (six hundred seventy billion Rupiah) or 100% (one hundred percent).

**23. MODAL SAHAM (Lanjutan)**

Sehingga total keseluruhan modal ditempatkan/disetor Perseroan meningkat dari semula Rp580.000.000.000 (lima ratus delapan puluh miliar Rupiah) menjadi Rp670.000.000.000 (enam ratus tujuh puluh miliar).

Sesuai dengan Keputusan Pemegang Saham di Luar Rapat PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk No.MJ.01.00/PS.WG.026A/2017 tertanggal 7 Juni 2017, yang telah diaktakan dengan akta no. 91 tertanggal 22 Juni 2017 oleh Sri Ismiati, SH.MKn., Notaris di Jakarta sebagai berikut:

- Menyetujui kapitalisasi cadangan yang belum ditentukan penggunaannya atas laba tahun 2016 (dua ribu enam belas) sebesar Rp100.259.000.000 (seratus miliar dua ratus lima puluh sembilan juta Rupiah) menjadi modal disetor perseroan sebesar Rp100.000.000.000 (seratus miliar Rupiah) yang mengakibatkan modal disetor perseroan menjadi Rp580.000.000.000 (lima ratus delapan puluh miliar Rupiah) yang dibagi sesuai porsi kepemilikan masing-masing pemegang saham, dan sisanya sebesar Rp259.000.000 (dua ratus lima puluh sembilan juta Rupiah) menjadi cadangan yang ditentukan penggunaannya, dengan komposisi sebagai berikut :

a. PT Wijaya Karya (Persero) Tbk senilai Rp574.200.000.000 (lima ratus tujuh puluh empat miliar dua ratus juta Rupiah) atau sebanyak 5.742.000.000 (lima miliar tujuh ratus empat puluh dua juta) saham atau sebanyak 99 % (sembilan puluh sembilan persen).

h. Koperasi Karyawan PT Wijaya Karya senilai Rp5.800.000.000 (lima miliar delapan ratus juta Rupiah) atau sebanyak 58.000.000 (lima puluh delapan juta) saham atau sebanyak 1 % (satu persen).

Seluruhnya sebanyak 5.800.000.000 (lima miliar delapan ratus juta) saham atau senilai Rp580.000.000.000 (lima ratus delapan puluh miliar Rupiah) atau 100 % (seratus persen).

Sehingga total keseluruhan modal ditempatkan/disetor Perseroan meningkat dari semula Rp480.000.000.000 (empat ratus delapan puluh miliar Rupiah) menjadi Rp580.000.000.000 (lima ratus delapan puluh miliar).

Sesuai dengan Keputusan Pemegang Saham di Luar Rapat PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk No.MJ.01.00/PS.WG.0381/2016 tertanggal 21 Oktober 2016, yang telah diaktakan dengan akta no. 56 tertanggal 15 November 2016 oleh Sri Ismiati, SH.MKn., Notaris di Jakarta, telah disetujui dilakukannya stock split saham yang semula Rp.1.000.000 (satu juta Rupiah) per lembar menjadi Rp.100 (seratus Rupiah) per lembar saham.

**23. SHARE CAPITAL (Continued)**

So that the total issued and fully paid share capital of the Company increased from Rp580,000,000,000, - (five hundred eighty billion Rupiah) to Rp670,000,000,000, - (six hundred seventy billion).

In accordance with the decision of Shareholders Meeting outside the PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk No. MJ. 01.00/PS. WG. 026A/2017 dated June 7, 2017, which was covered by deed no. 91 dated June 22, 2017 by Sri Ismiati, SH. MKn., Notary in Jakarta as follows:

- Agreed to capitalization reserve being undetermined its use on earnings of 2016 (two thousand sixteen) Rp.100.259.000.000, - ( one hundred billion two hundred and fifty nine million Rupiah ) into capital paid-up the company Rp.100.000.000.000, -- ( one hundred billion Rupiah ) resulting in paid-up capital the company becomes Rp.580.000.000.000, - ( five hundred and eighty billion Rupiah ) who are divided according portions ownership each shareholders, and the rest Rp.259.000.000, - ( two hundred and fifty nine million Rupiah to spare determined its use ), with the composition as follows:

a. PT Wijaya Karya ( Persero ) Tbk amounting Rp.574.200.000.000, -- ( five hundred seventy-four billion two hundred million Rupiah ) or 5.742.000.000 ( five billion seven hundred and forty two million ) shares or 99 % ( ninety nine percent ).

h. Cooperative Employees of PT Wijaya Karya worth Rp5.800.000.000, - (five billion eight hundred million Rupiah) or 58,000,000 (fifty eight million) shares or as much as 1% (one percent).

A total of 5.800.000.000 (five billion eight hundred million) shares or equivalent to Rp580.000.000.000, - (five hundred eighty billion Rupiah) or 100% (one hundred percent).

So that the total issued and fully paid share capital of the Company increased from Rp480.000.000.000, - (four hundred eighty billion Rupiah) to Rp580.000.000.000, - (five hundred and eighty billion).

In accordance with the decision of Shareholders Meeting outside of PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk No.MJ.01.00 / PS.WG.0381 / 2016 dated October 21, 2016, which has been notarized by deed no. 56 dated November 15, 2016 by Sri Ismiati, SH.MKn., Notary in Jakarta, has approved stock split from Rp1,000,000 (one million Rupiah) per share to Rp.100, - (one hundred Rupiah) Per share.

**23. MODAL SAHAM (Lanjutan)**

Sesuai dengan Keputusan Pemegang Saham di Luar Rapat PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk No.MJ.01.00/PS.WG.035/2016 tertanggal 27 September 2016, yang telah diaktakan dengan akta no. 65 tertanggal 13 Oktober 2016 oleh Sri Ismiati, SH.MKn., Notaris di Jakarta sebagai berikut:

- Menyetujui peningkatan Modal Dasar Perseroan dari Rp200.000.000.000 (dua ratus miliar rupiah) menjadi Rp1.200.000.000.000 (satu triliun dua ratus miliar Rupiah) terbagi atas 12.000.000.000 (dua belas miliar) saham dengan nilai nominal per saham Rp.100 (seratus Rupiah).

- Menyetujui peningkatan Modal Disetor Perseroan sebesar Rp250.000.000.000 ( dua ratus lima puluh miliar Rupiah) dengan nilai nominal per saham Rp1.000.000. (Satu juta rupiah) per saham, yang diambil bagian oleh pemegang saham yang terdiri dari:

a. PT Wijaya Karya (Persero) Tbk sebesar Rp247.500.000.000 (dua ratus empat puluh tujuh miliar lima ratus juta Rupiah) berupa Inbrenng Tanah dan bangunan yaitu:

1. Sertifikat Hak Guna Bangunan Nomor 3320/Air Putih, Seluas 11.556 M2 (Sebelas ribu lima ratus lima puluh enam meter persegi), yang terletak di provinsi Kalimantan Timur, Kota Samarinda, Kecamatan Samarinda Ulu, Kelurahan Air Putih, tercatat atas nama PT. Wijaya Karya (Persero) Tbk, berkedudukan di Jakarta, dengan nilai appraisal sebesar Rp31.421.000.000,00 (tiga puluh satu miliar empat ratus dua puluh satu juta Rupiah), sebagaimana dari Certificate Of Appraisal yang dikeluarkan oleh Kantor Jasa Penilai Publik Iskandar dan Rekan Tanggal 28 - 07 - 2016 (dua puluh delapan Juli dua ribu enam belas);

2. Sertifikat Hak Guna Bangunan Nomor 359/Ngagel, seluas 4.605 M2 (empat ribu enam ratus lima meter persegi) dan Sertifikat Hak Guna Bangunan Nomor 360/Ngagel, seluas 6.220 M2 (enam ribu dua ratus dua puluh meter persegi), keduanya terletak di provinsi Jawa Timur, Kota Surabaya, Kecamatan Wonokromo, Kelurahan Ngagel, Jalan Ngagel Nomor 155-157, tercatat atas nama Perusahaan Perseroan (Persero) PT. Wijaya Karya Tbk disingkat PT WIKA (Persero) Tbk, berkedudukan di Jakarta Timur, dengan nilai appraisal sebesar Rp97.604.000.000,00 (sembilan puluh tujuh miliar enam ratus empat juta Rupiah), sebagaimana dari Certificate Of Appraisal yang dikeluarkan oleh kantor Jasa Penilai Publik Iskandar dan rekan tanggal 28 - 07 - 2016 (dua puluh delapan Juli dua ribu enam belas);

**23. SHARE CAPITAL (Continued)**

*In accordance with the decision of Shareholders Meeting outside the PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk No. MJ. 01/PS. WG. 035/2016 dated 27 September 2016, which was covered by deed no. 65 dated 13 October 2016 by Sri Ismiati, SH. MKn., Notary in Jakarta as follows:*

*- Agreed to increase The Company Authorized Capital from Rp.200.000.000.000 ( two hundred billion Rupiah ) to Rp.1.200.000.000.000 ( one trillion two hundred billion Rupiah ) divided into 12.000.000.000 (twelve billion) shares with a nominal value per share Rp.100 (one hundred rupiah).*

*- Agreed to increase paid-in capital of the company amounting Rp250.000.000.000 (two hundred and fifty billion Rupiah) with a nominal value per share of Rp1.000.000. (One million Rupiah) per share, partially taken by shareholders that consists of:*

*a. PT Wijaya Karya (Persero) Tbk amounting to Rp247,500,000,000 (two hundred and forty-seven billion five hundred million Rupiah) the form of Land and buildings namely Inbrenng:*

*1. Certificate of Building rights number 3320/Air Putih, covering an area 11.556 M2 (Eleven thousand five hundred fifty-six square meters), located in East Kalimantan Province, Samarinda City, Samarinda Ulu Districts, Air Putih Urban Village, is recorded in the name of PT Wijaya Karya (Persero) Tbk, based in Jakarta, with the appraisal value amounting to Rp31,421,000,000.00 (thirty-one billion four hundred and twenty one million Rupiah), as well as from the Certificate Of Appraisal issued by the Office of the Public Service and peer Assessor Iskandar on 28-07-2016 (twenty-eight July two thousand and sixteen);*

*2. Certificate of Building rights number 359/Ngagel, covering an area 4.605 M2 (four thousand six hundred and five square meters), and Certificate of Building rights number 360/Ngagel, covering an area 6.220 M2 (six thousand two hundred and twenty square meters), both located in Province East Java, Surabaya City, Wonokromo District, Ngagel Urban Village, Ngagel Road number 155-157, is recorded in the name of PT Wijaya Karya (Persero) abbreviated PT WIKA (Persero) Tbk, located in East Jakarta, with the appraisal value amounting Rp97,604,000,000,00 (ninety-seven billion six hundred four million Rupiah), as well as from the Certificate Of Appraisal issued by the Office of the Public Service and peer Assessor Iskandar on 28-07-2016 (twenty-eight July two thousand and sixteen).*

**23. MODAL SAHAM (Lanjutan)**

Keseluruhan sebesar Rp129.025.000.000,00 (seratus dua puluh sembilan miliar dua puluh lima juta Rupiah) dan Setoran Tunai sebesar Rp118.475.000.000 (seratus delapan belas miliar empat ratus tujuh puluh lima juta Rupiah) atau sebanyak 247.500 (dua ratus empat puluh tujuh ribu lima ratus) saham;

- b. Koperasi Karyawan Wijaya Karya berupa setoran tunai sebesar Rp2.500.000.000,00 (dua miliar lima ratus juta Rupiah) atau sebanyak 2.500 (dua ribu lima ratus) saham.

Sehingga total keseluruhan modal ditempatkan/disetor Perseroan meningkat dari semula Rp50.000.000.000,00 (lima puluh miliar Rupiah) menjadi Rp300.000.000.000,00 (tiga ratus miliar Rupiah).

Sesuai dengan Pernyataan Keputusan Pemegang Saham di Luar Rapat PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk No.MJ.01.00/PS.WG.044A/2016 tertanggal 24 November 2016, yang telah diaktakan dengan akta no. 149 tertanggal 23 Desember 2016 oleh Sri Ismiati, SH.MKn., Notaris di Jakarta sebagai berikut:

- Menyetujui Kapitalisasi Saham Perseroan Tahap I yang berasal dari cadangan/Laba ditahan sebesar Rp180.000.000.000,00 (seratus delapan puluh miliar Rupiah) dengan nilai nominal per Saham Rp100,00 (seratus Rupiah), yang diambil bagian oleh Pemegang Saham.

- a PT Wijaya Karya (Persero) Tbk senilai Rp178.200.000.000,00 (seratus tujuh puluh delapan miliar dua ratus juta Rupiah) atau sebanyak 1.782.000.000 (satu miliar tujuh ratus delapan puluh dua juta) saham;

- b. Koperasi Karyawan PT Wijaya Karya senilai Rp1.800.000.000,00 (satu miliar delapan ratus juta Rupiah) atau sebanyak 18.000.000 (delapan belas juta) saham;

Seluruhnya sebanyak 1.800.000.000 (satu miliar delapan ratus juta) saham atau senilai Rp180.000.000.000,00 (seratus delapan puluh miliar Rupiah);

Sehingga total keseluruhan modal ditempatkan/disetor Perseroan meningkat dari semula Rp300.000.000.000,00 (tiga ratus miliar Rupiah) menjadi Rp480.000.000.000,00 (empat ratus delapan puluh miliar Rupiah).

**23. SHARE CAPITAL (Continued)**

A Totalling Rp129.025.000.000,00 ( one hundred twenty nine billion twenty-five million Rupiah ) and subscription of cash amount Rp118.475.000.000, -- ( one hundred eighteen billion four hundred seventy-five million Rupiah ) or as many as 247.500 ( two hundred forty seven thousand five hundred ) shares;

- b. Employee Cooperative Wijaya Karya in the form of cash deposit is Rp2,500,000,000.00 (two billion five hundred million Rupiah) or as much as 2,500 (two thousand five hundred) shares.

So the total paid up capital of the company is placed/increased from the original Rp50,000,000,000.00 (fifty billion Rupiah) become Rp300,000,000,000.00 (three hundred billion Rupiah).

In accordance with a statement decision shareholders outside meeting PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk No.MJ.01.00 / PS.WG.044A/ 2016 dated 24 November 2016, which was covered by deed No.149 dated 23 December 2016 by the Sri Ismiati, SH.MKn., notaries in Jakarta as follows:

- Approved the shares capitalization Phase I that derived from the reserve / profit detained Rp.180.000.000.000,00 (one hundred eighty billion Rupiah) with Rp100,00 (one hundred Rupiah) per share, which part is taken by the shareholders.

- a PT Wijaya Karya (Persero) Tbk worth Rp178.200.000.000,00 (one hundred seventy eight billion two hundred million Rupiah) or 1.782.000.000 (one billion seven hundred and eighty two million) shares ;

- b. Employee Cooperative PT Wijaya Karya worth Rp1.800.000.000,00 (one billion eight hundred million Rupiah) or 18.000.000 (eighteen million) shares;

All of 1.800.000.000 (one billion eight hundred million) shares or Rp180.000.000.000,00 (one hundred eighty billion Rupiah);

The total issued capital / paid-up by the company increased from the beginning, Rp300.000.000.000,00 (three hundred billion Rupiah) to Rp480.000.000.000,00 (four hundred and eighty billion Rupiah).

24. TAMBAHAN MODAL DISETOR

24. ADDITIONAL PAID-IN CAPITAL

	<u>30 September / September</u> <u>2018</u>	<u>31 Desember / December</u> <u>2017</u>	
Kelebihan Penerimaan diatas nilai nominal saham	-	-	Excess of Proceeds from issuance of share capital over par value
Biaya Emisi Saham	-	-	Share issuance costs
<b>Tambahan Modal Disetor-Bersih</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>Additional paid in capital-net</b>

25. SALDO LABA

25. RETAINED EARNING

	<u>30 September / September</u> <u>2018</u>	<u>30 September / September</u> <u>2017</u>	
Ditentukan Penggunaannya:			Appropriated
Saldo Laba Awal Tahun	46,915,740,479	30,262,223,765	Beginning Balance
Cadangan	-	16,653,516,714	Reserve
Kapitalisasi	-	-	Capitalization
<b>Jumlah</b>	<b>46,915,740,479</b>	<b>46,915,740,479</b>	<b>Total</b>
Belum Ditentukan Penggunaannya:			Unappropriated
Saldo Laba Awal Tahun	188,476,461,137	143,226,486,832	Beginning Balance
Penambahan (Pengurangan):			Increase (Decrease):
Laba Bersih Tahun Berjalan	288,744,806,183	68,319,257,189	Profit (Loss) for the period
Kapitalisasi	-	(190,000,000,000)	Capitalization
Cadangan	-	(16,653,516,714)	Reserve
Dividen Tunai	(56,570,763,499)	(42,967,946,050)	Cash Dividends
<b>Jumlah</b>	<b>420,650,503,821</b>	<b>(38,075,718,742)</b>	<b>Total</b>

Dalam rangka memenuhi Undang-Undang Perseroan Terbatas No.40 Tahun 2007 tanggal 16 Agustus 2007, yang mengharuskan Perseroan secara bertahap mencadangkan sekurang - kurangnya 20% dari modal yang ditempatkan sebagai cadangan dana umum. Total saldo yang telah dicadangkan sebagai cadangan dana umum, setelah kapitalisasi dividen saham sampai dengan tanggal 30 September 2018 adalah sebesar Rp 46.915.740.479

In compliance with Corporation Law No.40 of 2007 dated August 16, 2007, which requires companies to set aside, on a gradual basis, an amount equivalent to at least 20% of their subscribed capital as general reserve. Total appropriation of the Company's retained earnings as general reserve, after dividend capitalization as of September 30, 2018 amounted Rp 46.915.740.479

Berdasarkan Akta Risalah Rapat Umum Tahunan Pemegang Saham PT Wijaya Karya Bangunan Gedung, Tbk no. 84 tanggal 26 Maret 2018, dibuat dihadapan Ashoya Ratam, SH, Mkn, Notaris di Jakarta dan Risalah Rapat Umum Tahunan Pemegang Saham dengan nomor MJ.01.00/A.WG.007/2017 dated March 9, 2017, menetapkan pembagian dividen Perseroan untuk tahun buku 31 Desember 2017 dan 2016 adalah sebagai berikut:

According to the Deed the Minutes of the Annual General Meeting of Shareholders PT. Wijaya Karya Bangunan Gedung, Tbk No. 84 dated March 26, 2018, made before Ashoya Ratam, SH, Mkn, the Notary in Jakarta and the Minutes of the Annual General Meeting of Shareholders No. MJ.01.00/A.WG.007/2017 dated March 9, 2017, the company set a dividend for the financial year December 31, 2017 and 2016 are as follows:

	<u>Dideklarasikan /</u> <u>Date Declared</u>	<u>Pembayaran /</u> <u>Date Paid</u>	<u>Dividend Per Share</u> <u>(Full Amount)</u>	<u>Jumlah /</u> <u>Total</u>	
Dividen akhir tahun 2017	26 Maret / March 2018	30 April / April 2018	5.91	56,570,763,499	Dividend for year 2017
Dividen akhir tahun 2014	9 Maret / March 2017	21 Juni / June 2017	7.41	42,967,946,050	Dividend for year 2014
Dividen akhir tahun 2013	30 Maret / March 2015	29 April / April 2015	3.35	19,412,981,236	Dividend for year 2013
Dividen akhir tahun 2016	14 Maret / March 2014	11 April / April 2014	2.55	14,772,797,692	Dividend for year 2016

**26. LABA PER SAHAM DASAR**

Laba per saham dasar dihitung dengan membagi laba bersih dengan rata-rata tertimbang jumlah saham biasa yang beredar pada tahun yang bersangkutan.

	<u>30 September / September</u> <u>2018</u>
Laba periode berjalan	287,500,081,856
Rata - rata tertimbang saham untuk perhitungan laba per saham dasar	9,572,000,000
Laba per saham dasar (dalam Rupiah penuh)	<u>30.04</u>

Laba bersih per saham untuk periode yang berakhir 30 September 2018 dan 2017 adalah sebesar 18,92 dan 18,34.

**27. KEPENTINGAN NON PENGENDALI ENTITAS ANAK**

	<u>30 September / September</u> <u>2018</u>
a. Kepentingan Non Pengendali atas aset bersih Entitas Anak	
PT Wijaya Karya Pracetak Gedung	24,129,638,644
b. Kepentingan Non Pengendali atas laba bersih Entitas Anak	
PT Wijaya Karya Pracetak Gedung	(1,244,724,327)

**28. PENDAPATAN USAHA**

Merupakan pendapatan usaha untuk periode yang berakhir 30 September 2018 dan 2017 terdiri dari

	<u>30 September / September</u> <u>2018</u>
Jasa Konstruksi	3,612,759,050,423
Properti	255,395,452,930
Jumlah Pendapatan Usaha	<u>3,868,154,503,353</u>

Rincian Pendapatan usaha berdasarkan pihak ketiga dan pihak berelasi adalah sebagai berikut:

**26. EARNINGS PER SHARE**

Basic earning per share calculated by dividing net profit by the average weighted general share amount circulated in the relevant year.

	<u>30 September / September</u> <u>2017</u>
Laba periode berjalan	175,091,032,475
Weighted average number shares for the computation of basic	6,700,000,000
Basic earnings per share (in full Rupiah amount)	<u>26.13</u>

Earnings per share for the period ended September 30, 2018 and 2017 are amounting 18,92 and 18,34.

**27. NON CONTROLLING INTEREST IN SUBSIDIARIES**

	<u>30 September / September</u> <u>2017</u>
a. Non-Controlling Interest in net assets of Subsidiaries	
PT Wijaya Karya Pracetak Gedung	24,876,799,354
b. Non-Controlling Interest in the Subsidiary's net profit	
PT Wijaya Karya Pracetak Gedung	376,799,354

**28. REVENUE**

Represent of Revenue for period ended September 30, 2018 and 2017 consisting of:

	<u>30 September / September</u> <u>2017</u>
Construction	2,365,960,946,589
Property	38,074,541,252
Total Revenue	<u>2,404,035,487,841</u>

The details of revenue based on third parties and related parties are as follows:

28. PENDAPATAN USAHA (Lanjutan)

28. REVENUE (Continued)

	30 September / September 2018	30 September / September 2017	
<b>Pihak ketiga</b>			<b>Third parties</b>
PT Surya Bumimegah S	210,607,859,063	257,582,941,379	PT Surya Bumimegah S
PT Graha Tunas Selaras	288,693,097,636	215,624,218,181	PT Graha Tunas Selaras
PT Pulo Mas Jaya	22,228,262,887	185,272,685,872	PT Pulo Mas Jaya
PT Trans Ritel Properti	71,125,924,873	136,046,691,191	PT Trans Ritel Properti
Tamansari Urbano	244,572,974,476	25,676,897,809	Tamansari Urbano
PT Puncak Dharmahusada	19,980,867,050	136,960,476,596	PT Puncak Dharmahusada
PT Jakarta Propertindo	136,721,159,522	113,375,476,564	PT Jakarta Propertindo
PT Chalidana Inti Permata	8,834,802,708	75,092,594,400	PT Chalidana Inti Permata
PT Trans Cibubur Property	353,363,256,712	68,559,136,364	PT Trans Cibubur Property
PT Trans Ritel Indonesia	25,647,809,112	109,545,361,574	PT Trans Ritel Indonesia
PT Hegar Amanah Jaya B	14,795,544,091	71,731,365,909	PT Hegar Amanah Jaya B
PT Anugrah Duta Sejati	41,366,329,092	63,565,839,434	PT Anugrah Duta Sejati
PT Dago Trisinerigi Property	-	79,577,277,385	PT Dago Trisinerigi Property
KSO Griya Sarana Jaya P	79,028,839,966	64,819,064,010	KSO Griya Sarana Jaya P
PT Bogor Jasmin Lestari	92,141,578,349	51,813,229,947	PT Bogor Jasmin Lestari
Peng. Industri Tek. Kepolisian	-	63,036,902,371	Peng. Industri Tek. Kepolisian
PD. Pasar Jaya	1,850,478,565	44,434,483,300	PD. Pasar Jaya
PT Mulia Guna Propertindo	23,630,025,830	36,996,875,238	PT Mulia Guna Propertindo
PT Maju Gemilang Serpong	83,526,934,715	21,381,264,000	PT Maju Gemilang Serpong
PT Cempaka Sinergy Realty	91,988,015,091	22,779,068,000	PT Cempaka Sinergy Realty
PT Mapalus Mancacakti	18,371,694,841	45,506,725,964	PT Mapalus Mancacakti
PT Raya Bumi Nusantara	45,183,233,322	24,017,699,740	PT Raya Bumi Nusantara
PT Bersama Zatta Jaya	24,170,130,317	15,781,910,582	PT Bersama Zatta Jaya
PT Jaya Real Property Tbk	-	16,551,038,900	PT Jaya Real Property Tbk
Tamansari Tera	10,822,478,454	12,397,643,443	Tamansari Tera
Yayasan Tahir	5,384,216,363	3,074,730,909	Yayasan Tahir
PT Accolades Lakhsmi R	7,702,727,352	6,197,571,584	PT Accolades Lakhsmi R
PT Alfa Retail Indonesia	108,205,000,032	-	PT Alfa Retail Indonesia
PT Bukit Alam Permata	-	5,459,230,288	PT Bukit Alam Permata
PT Tiatah Gema Anugerah	4,306,084,533	2,615,698,933	PT Tiatah Gema Anugerah
KSU Perum Perumnas - PT Propernas Griya Utama	-	2,580,255,540	KSU Perum Perumnas - PT Propernas Griya Utama
PT Artoda Karya Gemilang	-	1,080,566,186	PT Artoda Karya Gemilang
PT Kurnia Propertindo Sejahtera	1,809,269,589	339,000,411	PT Kurnia Propertindo Sejahtera
Dinas Pendidikan Provinsi DKI Jakarta	84,199,511,227	-	Dinas Pendidikan Provinsi DKI Jakarta
CV. Sumber Cipta Sejati	40,477,520,800	-	CV. Sumber Cipta Sejati
Telkom Property ( PT. Graha Sarana Duta )	27,686,384,418	-	Telkom Property ( PT. Graha Sarana Duta )
KSO Wika Gedung - Mahoni	36,222,117,570	63,316,631,646	KSO Wika Gedung - Mahoni
KSO PT Wika Gedung - PT Mutiara Masyhur S	5,780,150,463	33,874,869,366	KSO PT Wika Gedung - PT Mutiara Masyhur S
Kementerian PUPR	77,974,626,054	55,451,421,529	Kementerian PUPR
PT Kereta Cepat Indonesia China	66,175,270,891	46,419,541,859	PT Kereta Cepat Indonesia China
Markas Besar Kepolisian RI	245,790,892,218	91,819,520,000	Markas Besar Kepolisian RI
PT Pengembangan Pariwisata Indonesia (Persero)	78,880,244,364	40,771,479,464	PT Pengembangan Pariwisata Indonesia (Persero)
JO WIKA - TOKYU	96,930,000,000	-	JO WIKA - TOKYU
Pemprov Jabar	265,129,098,180	-	Pemprov Jabar
PT Ciputra Development, Tbk	17,473,283,650	-	PT Ciputra Development, Tbk
Badan Siber Dan Sandi Negara	29,383,036,651	-	Badan Siber Dan Sandi Negara
RSUD Cengkareng Provinsi DKI Jakarta	46,593,636,673	-	RSUD Cengkareng Provinsi DKI Jakarta
Penjualan dibawah Rp10 M	28,352,968,475	-	Penjualan dibawah Rp10 M
<b>Sub Jumlah</b>	<b>3,183,107,336,175</b>	<b>2,311,127,385,958</b>	<b>Sub total</b>



28. PENDAPATAN USAHA (Lanjutan)

28. REVENUE (Continued)

	<u>30 September / September</u> <u>2018</u>
<b>Pihak Berelasi</b>	
KSU PT Wika (Persero) Tbk - PT Balai Pustaka (Persero)	88,797,549,136
PT Patra Jasa	67,489,463,576
PT KBN (Persero)	3,136,020,676
PT Pelabuhan Indonesia	98,655,219,564
PT Wijaya Karya (Persero) Tbk	347,747,737,608
Bank Mandiri	48,933,725,455
PT Bio Farma	14,700,448,763
Kementerian BUMN	15,587,002,400
<b>Sub Jumlah</b>	<b>685,047,167,178</b>
<b>Jumlah</b>	<b>3,868,154,503,353</b>

Rincian pemberi pekerjaan dengan nilai pendapatan yang melebihi 8% dari pendapatan usaha Perusahaan untuk tahun yang berakhir 30 September 2018 dan 2017 adalah sebagai berikut :

	<u>30 September / September</u> <u>2018</u>
PT Surya Bumimegah S	210,607,859,063
PT Graha Tunas Selaras	288,693,097,636
PT Trans Cibubur Property	353,363,256,712
PT Wijaya Karya (Persero) Tbk	347,747,737,608

Metode perhitungan pendapatan atas jasa konstruksi adalah dengan menggunakan metode prosentase penyelesaian.

Sedangkan metode yang digunakan untuk menentukan tahap penyelesaian dengan menggunakan kemajuan fisik proyek yang dinyatakan dalam bentuk Berita Acara Opname Proyek (BAOP) yang ditandatangani kedua belah pihak.

Lihat catatan 2q.

Informasi pokok atas kontrak konstruksi terinci sebagai berikut:

	<u>30 September / September</u> <u>2018</u>
Penjualan	3,868,154,503,353
Beban Pokok	3,451,436,878,753
Laba kotor	<b>416,717,624,600</b>

	<u>30 September / September</u> <u>2017</u>
	31,429,111,661
	3,730,125,000
	26,741,238,182
	-
	31,007,627,040
	-
	-
	-
	92,908,101,883
	<b>2,404,035,487,841</b>

Project which contribute more than 8% of the Company's total income for the years ended September 30, 2018 and 2017 are follows:

	<u>30 September / September</u> <u>2017</u>
	257,582,941,379
	215,624,218,181
	68,559,136,364
	31,007,627,040

The method of calculating income on construction services is by using the percentage method of completion.

While the method used to determine the completion stage by using the physical progress of the project expressed in the form of Minutes of Project Opname (BAOP) signed by both parties.

See note 2q.

Basic information on the construction contract details as follows:

	<u>30 September / September</u> <u>2017</u>
	2,404,035,487,841
	2,128,300,325,276
	<b>275,735,162,565</b>

**Related parties**  
KSU PT Wika (Persero) Tbk -  
PT Balai Pustaka (Persero)  
PT Patra Jasa  
PT KBN (Persero)  
PT Pelabuhan Indonesia  
PT Wijaya Karya (Persero) Tbk  
Bank Mandiri  
PT Bio Farma  
Kementerian BUMN  
**Sub Total**

**Total**

PT Surya Bumimegah S  
PT Graha Tunas Selaras  
PT Trans Cibubur Property  
PT Wijaya Karya (Persero) Tbk

Sales  
Cost of sales

Gross profit

**28. PENDAPATAN USAHA (Lanjutan)**

Retensi	472,215,582,235
Uang muka pelanggan	1,253,232,958,221
Tagihan bruto	1,643,226,719,104

**29. BEBAN POKOK PENJUALAN**

Merupakan Beban Pokok Penjualan untuk periode yang berakhir pada 30 September 2018 dan 2017 terdiri dari :

	<u>30 September / September</u> <u>2018</u>
Jasa Konstruksi	3,263,628,163,074
Properti	187,808,715,679
<b>Sub Jumlah</b>	<b><u>3,451,436,878,753</u></b>

Untuk tahun yang berakhir pada tanggal 30 September 2018 dan 2017 tidak terdapat transaksi pembelian dari pemasok dengan jumlah pembelian kumulatifnya melebihi 10% dari jumlah pendapatan usaha.

**30. BEBAN USAHA**

Merupakan beban usaha untuk periode yang berakhir 30 September 2018 dan 2017 terdiri dari :

	<u>30 September / September</u> <u>2018</u>
Pegawai	50,410,186,860
Umum	8,773,027,167
Penyusutan	121,500,815
Pemasaran	316,530,483
<b>Jumlah</b>	<b><u>59,621,245,325</u></b>

Beban umum merupakan pengeluaran-pengeluaran untuk alat tulis kantor, listrik, telepon, pengembangan pegawai dan biaya perjalanan dinas.

Beban penyusutan merupakan beban penyusutan Aset Tetap atas peralatan kantor dan bangunan.

**31. PENDAPATAN LAINNYA**

	<u>30 September / September</u> <u>2018</u>
Bunga Deposito dan Jasa giro	35,236,825,081
Laba (Rugi) selisih kurs-bersih	1,619,443,094
Pendapatan Rupa - rupa	5,042,125,615
<b>Jumlah Pendapatan Lainnya</b>	<b><u>41,898,393,790</u></b>

Pendapatan rupa-rupa merupakan pemulihan atas piutang yang telah dicadangkan.

**28. REVENUE (Continued)**

329,719,602,138	<i>Retention</i>
732,371,777,841	<i>Advance from customers</i>
678,205,796,047	<i>Due from customers</i>

**29. COST OF SALES**

*Represents of cost of good sold for period ended September 30, 2018 and 2017 consisting of:*

	<u>30 September / September</u> <u>2017</u>	
2,099,999,426,355		<i>Construction</i>
28,300,898,921		<i>Property</i>
<b>2,128,300,325,276</b>		<b><i>Sub Total</i></b>

*For the years ended September 30, 2018 and 2017 there are no purchase transactions from suppliers with cumulative total purchases exceeding 10% of total operating revenues.*

**30. OPERATING EXPENSE**

*The account represent operating expenses for period ended September 30, 2018 and 2017 consisting of:*

	<u>30 September / September</u> <u>2017</u>	
34,562,955,592		<i>Employees</i>
7,162,387,754		<i>General Administrative Expenses</i>
727,603,189		<i>Depreciation Expenses</i>
-		<i>Marketing Expenses</i>
<b>42,452,946,535</b>		<b><i>Total</i></b>

*General expenses represent expenses for stationery, electricity and phone bill, human resources development and business trip and others.*

*Depreciation expenses represent the depreciation of Fixed Assets in the form of office equipment and building.*

**31. OTHER INCOME**

	<u>30 September / September</u> <u>2017</u>	
4,097,762,904		<i>Time deposit and Banking Fee</i>
65,707,061		<i>Gain on exchange rates</i>
13,168,720,559		<i>Miscellaneous</i>
<b>17,332,190,524</b>		<b><i>Total Other Income</i></b>

*Miscellaneous income refers to the recovery of the uncollected receivables that have been previously reserved.*

**32. BEBAN PENURUNAN NILAI PIUTANG**

Merupakan beban penurunan nilai piutang untuk periode yang berakhir 30 September 2018 dan 2017 terdiri dari:

	<u>30 September / September</u> <u>2018</u>
piutang	(7,990,168,910)
<b>Jumlah</b>	<b><u>(7,990,168,910)</u></b>

**33. BEBAN PENDANAAN / BUNGA**

Merupakan beban pendanaan / bunga untuk periode yang berakhir 30 September 2018 dan 2017 terdiri dari :

	<u>30 September / September</u> <u>2018</u>
Beban pendanaan	(287,206,679)
<b>Jumlah</b>	<b><u>(287,206,679)</u></b>

**34. LABA (RUGI) VENTURA BERSAMA**

Merupakan laba (rugi) yang diperoleh dari proyek-proyek yang dikerjakan secara Ventura Bersama dengan perusahaan lain untuk periode yang berakhir pada 30 September 2018 dan 2017 terdiri dari:

	<u>30 September / September</u> <u>2018</u>
KSO PT Wika Gedung - PT Mahoni Citra Persada	2,293,773,207
KSO PT Wika Gedung - PT Mutiara Masyhur S	3,253,495,751
KSO PT Wika Gedung - PT Jaya Kons. Manggala Pratama Tbk	555,076,135
KSO PT Wika Gedung - Jakarta Konsultiindo	-
KSO PT Wika Gedung - Pemprov DKI (Gedung Sekolah 1)	1,648,580,805
KSO PT Wika Gedung - Pemprov DKI (Gedung Sekolah 2)	2,351,668,685
KSO PT Wika Gedung - Pemprov DKI (Gedung Sekolah 5)	2,238,787,263
KSO PT Wika Gedung - PT Angkasa Pura	1,368,677,199
<b>Jumlah Laba (Rugi) Ventura Bersama</b>	<b><u>13,710,059,046</u></b>

**32. IMPAIRMENT**

The account represent impairment of receivables for the period ended September 30, 2018 and 2017 consisting of:

	<u>30 September / September</u> <u>2017</u>	
	(13,673,285,837)	Receivables
	<b><u>(13,673,285,837)</u></b>	<b>Total</b>

**33. FUNDING / INTEREST EXPENSES**

The account represent funding / interest for period ended September 30, 2018 and 2017 consisting of:

	<u>30 September / September</u> <u>2017</u>	
	(5,907,165,762)	Funding expenses
	<b><u>(5,907,165,762)</u></b>	<b>Total</b>

**34. PROFIT (LOSS) JOINT VENTURE**

Represents of profit (loss) obtained from joint Venture projects with other companies for the period ended September 30, 2018 and 2017 consisting of:

	<u>30 September / September</u> <u>2017</u>	
	9,886,907,145	KSO PT Wika Gedung - PT Mahoni Citra Persada
	3,626,450,665	KSO PT Wika Gedung - PT Mutiara Masyhur S
	938,292,848	KSO PT Wika Gedung - PT Jaya Kons. Manggala Pratama Tbk
	2,338,409,924	KSO PT Wika Gedung - Jakarta Konsultiindo
	-	KSO PT Wika Gedung - Pemprov DKI (Gedung Sekolah 1)
	-	KSO PT Wika Gedung - Pemprov DKI (Gedung Sekolah 2)
	-	KSO PT Wika Gedung - Pemprov DKI (Gedung Sekolah 5)
	-	KSO PT Wika Gedung - PT Angkasa Pura
	<b><u>16,790,060,581</u></b>	<b>Total Profit (Loss) from Joint Venture</b>

34. LABA (RUGI) VENTURA BERSAMA (Lanjutan)

Perusahaan melakukan perjanjian kerjasama dengan berbagai pihak sebagaimana tersebut pada masing-masing perjanjian, berupa penyerahan dana kepada pengelola sesuai kewajiban yang tertuang dalam perjanjian Ventura Bersama menurut porsi yang ditetapkan. Pengelola proyek dibentuk dengan anggota yang berasal dari masing-masing pihak yang melakukan Ventura Bersama. Pengelola proyek ini melaksanakan kegiatan pembangunan proyek yang berasal dari pemberi kerja yang bertanggungjawab sepenuhnya seluruh kegiatan tersebut termasuk laporan pertanggungjawaban keuangan proyek kepada masing-masing pihak yang melakukan perjanjian kerjasama Ventura Bersama.

Perjanjian kerjasama tersebut adalah sebagai berikut:

	<u>Percentase/ Percentage</u>
Proyek pembangunan Gedung Asrama Siswa di Lingkungan PKP	
PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk : PT Jakarta Konsultindo	98% : 2%
Investasi, Pengembangan dan Pembangunan, Property dan Fasilitasnya di Jl. Ateri Karawang Barat No. 8	
PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk : PT Mahoni Citra Persada	60% : 40%
Investasi, Pengembangan dan Pembangunan, Property dan Fasilitasnya di Jl. Kahuripan Raya Kavling 23, 25 dan 27 Sidoarjo, Jawa Timur	

34. PROFIT (LOSS) JOINT VENTURE (Continued)

The Company entered into joint venture agreements with various parties as specified at each agreement, in the form of funds transfer to the manager according to the specified portion determined in the Joint Venture Agreement. Project manager is appointed from among members of the Joint Operation parties. The project manager shall carry out activities of projects development trusted by the owner and shall be fully responsible for the entire activities, including responsibility for financial reporting of the project to the entire JV project members.

Cooperation agreements are as follows:

	<u>Status/ Status</u>
The construction project of Student Dormitory Building in PKP Environment	
PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk : PT Jakarta Konsultindo	Berjalan / in Progress
Investment, Development and Construction, Property and Facilities in Arteri West Karawang No. 8 on the street	
PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk: PT Mahoni Citra Persada	Berjalan / in Progress
Investment, Development and Construction, Property and Facilities in Kahuripan Raya Kavling 23, 25 and 27 Sidoarjo, East Java	

utang usaha, biaya yang masih harus dibayar dan utang lain-lain, seluruh kewajiban keuangan tersebut merupakan kewajiban jangka pendek yang akan jatuh tempo dalam waktu 12 bulan sehingga nilai tercatat aset keuangan tersebut telah mencerminkan dari kewajiban keuangan.

*Trade payables, accrued expenses and other payables, all noted that financial liability is a short-term obligations that will mature in 12 months so that the carrying value of financial assets has been reflected from the financial obligations.*

**PERISTIWA SETELAH TANGGAL PELAPORAN**

**0. SUBSEQUENT EVENT**

Tidak ada kejadian penting setelah periode pelaporan yang mempengaruhi laporan keuangan.

*There is no subsequent event after reporting period that effect financial statement*

Proyek pembangunan Gedung Sekolah di Jakarta Utara dan Kepulauan Seribu

*The construction project of School Building in Jakarta Utara and Kepulauan Seribu*

PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk : Pemprov DKI (Gedung Sekolah Paket 1) 49.5% : 50.5%

*Berjalan / in Progress*

*PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk : Pemprov DKI (Gedung Sekolah Paket 1)*

Proyek pembangunan Gedung Sekolah di Jakarta Barat

*The construction project of School Building in Jakarta Barat*

PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk : Pemprov DKI (Gedung Sekolah Paket 2) 49.5% : 50.5%

*Berjalan / in Progress*

*PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk : Pemprov DKI (Gedung Sekolah Paket 2)*

Proyek pembangunan Gedung Sekolah di Jakarta Pusat dan Jakarta Timur II

*The construction project of School Building in Jakarta Pusat and Jakarta Timur II*

PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk : Pemprov DKI (Gedung Sekolah Paket 5) 49.5% : 50.5%

*Berjalan / in Progress*

*PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk : Pemprov DKI (Gedung Sekolah Paket 5)*

Proyek pembangunan perluasan Bandara Banjarmasin

*The construction project of Banjarmasin Airport expansion*

PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk : PT Angkasa Pura 47.5% : 52.5%

*Berjalan / in Progress*

*PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk : PT Angkasa Pura*

**34. TRANSAKSI DENGAN PIHAK-PIHAK BERELASI**

**34. RELATED PARTY TRANSACTIONS**

Sifat dan jenis transaksi yang material dengan pihak-pihak yang berelasi adalah sebagai berikut:

*The characteristic and type of significant transactions with related parties, as follows:*

a. Pemerintah Republik Indonesia yang diwakili oleh menteri negara BUMN merupakan pemegang saham mayoritas PT Wijaya Karya (Persero) Tbk yang menjadi pemegang saham PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk. Oleh karena itu secara tidak langsung Perseroan memiliki hubungan afiliasi melalui penyertaan modal pemerintah Republik Indonesia.

*a. The Government of the Republic of Indonesia which was represented by Minister of State Owned Enterprise is the majority shareholder of PT Wijaya Karya (Persero) Tbk which becomes the shareholders of PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk. Therefore indirectly other companies an affiliate connection through the inclusion of government capital of the Republic of Indonesia.*

b. Perseroan menempatkan dana dan memiliki pinjaman dana pada bank-bank BUMN dengan persyaratan dan tingkat bunga normal sebagaimana yang berlaku untuk nasabah pihak ketiga.

*b. The Company puts funds and gets loans from the government banks at normal terms and interest rates equal to other third party customers.*

c. Perseroan mengadakan perjanjian dalam rangka usaha Perseroan dengan BUMN-BUMN lain maupun entitas anak BUMN serta badan-badan/ lembaga-lembaga pemerintah yang berwenang.

*c. The Company enters into agreements in relation to the Company's operations with other state owned enterprises and subsidiaries and also with other authorized government bodies and institutions.*

**34. TRANSAKSI DENGAN PIHAK-PIHAK BERELASI (Lanjutan)**

**34. RELATED PARTY TRANSACTIONS (Continued)**

Rincian, sifat hubungan dan jenis transaksi yang material dengan pihak - pihak yang berelasi adalah, sebagai berikut:

The following are details of characteristic of the relationship and types of significant transactions with the related parties:

No.	Pihak - pihak Yang Berelasi <i>Related Parties</i>	Sifat Hubungan <i>Nature of Relationship</i>	Transaksi <i>Transaction</i>
1.	PT Bank Mandiri (Persero), Tbk.	Kepemilikan sama terikat / <i>Share Ownership Equally Bound</i>	Kas dan Setara Kas dan Pinjaman Bank/ <i>Cash and Cash Equivalents and Bank Loans, Penjualan/Revenue, Piutang Usaha, Utang Usaha / Account Receivable, Trade Payable</i>
2.	PT Bank BRI (Persero), Tbk.	Kepemilikan sama terikat / <i>Share Ownership Equally Bound</i>	Kas dan Setara Kas dan Pinjaman Bank/ <i>Cash and Cash Equivalents and Bank Loans</i>
3.	PT Bank BTN (Persero), Tbk.	Kepemilikan sama terikat / <i>Share Ownership Equally Bound</i>	Kas dan Setara Kas dan Pinjaman Bank/ <i>Cash and Cash Equivalents and Bank Loans</i>
4.	PT Bank BNI (Persero), Tbk.	Kepemilikan sama terikat / <i>Share Ownership Equally Bound</i>	Kas dan Setara Kas dan Pinjaman Bank/ <i>Cash and Cash Equivalents and Bank Loans</i>
5.	PT Kawasan Berikat Nusantara (Persero)	Kepemilikan sama terikat / <i>Common Ownership</i>	Penjualan/Revenue, Piutang Usaha, Utang Usaha / <i>Account Receivable, Trade Payable</i>
6.	PT Wijaya Karya Karya (Persero) Tbk.	Pemegang Saham Mayoritas Perseroan / <i>Company Majority Shares</i>	Penjualan/Revenue, Piutang Lain-Lain dan Hutang Lain-lain/ <i>Other Receivable and Other Payable</i>
7.	PT Wijaya Karya Karya Beton Tbk	Kepemilikan sama terikat / <i>Common Ownership</i>	Hutang Usaha / <i>Trade Payable</i>
8.	PT Wijaya Karya Realty	Kepemilikan sama terikat / <i>Common Ownership</i>	Penjualan/Revenue, Piutang Usaha, Utang Usaha / <i>Account Receivable, Trade Payable</i>
9.	PT Kurnia Realty Jaya	Kepemilikan sama terikat / <i>Common Ownership</i>	Penjualan/Revenue, Piutang Usaha, Utang Usaha / <i>Account Receivable, Trade Payable</i>
10.	Kementerian BUMN	Kepemilikan sama terikat / <i>Common Ownership</i>	Penjualan/Revenue, Piutang Usaha, Utang Usaha / <i>Account Receivable, Trade Payable</i>
11.	PT Pelabuhan Indonesia	Kepemilikan sama terikat / <i>Common Ownership</i>	Penjualan/Revenue, Piutang Usaha, Utang Usaha / <i>Account Receivable, Trade Payable</i>
12.	PT Bio Farma (Persero)	Kepemilikan sama terikat / <i>Common Ownership</i>	Penjualan/Revenue, Piutang Usaha, Utang Usaha / <i>Account Receivable, Trade Payable</i>
13.	PT Patra Jasa	Kepemilikan sama terikat / <i>Common Ownership</i>	Penjualan/Revenue, Piutang Usaha, Utang Usaha / <i>Account Receivable, Trade Payable</i>

Tidak ada perbedaan kebijakan harga dan syarat transaksi antara pihak-pihak berelasi dan pihak ketiga.

*There are no differences in pricing policy and terms of transaction between related parties and third parties*

Rincian akun yang terkait dengan transaksi Pihak-pihak Berelasi adalah sebagai berikut:

*The following is the breakdown of transactions with related parties as follows:*

	30 Sept / Sept 2018		30 Sept / Sept 2017		
	%	Nilai / Amount	%	Nilai / Amount	
<b>ASET</b>					<b>ASSET</b>
<b>Kas Setara Kas</b>					<b>Cash And Equivalent</b>
<b>Bank</b>					<b>Bank</b>
<b>Rupiah</b>					<b>Rupiah</b>
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	0.32	128,275,466,560	4,87	163,331,637,011	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
PT Bank BRI (Persero) Tbk	0.21	213,813,590,344	0,43	18,084,012,477	PT Bank BRI (Persero) Tbk
PT Bank BTN (Persero) Tbk	0.21	209,800,481,167	0,14	15,558,473,574	PT Bank BTN (Persero) Tbk
PT Bank BNI (Persero) Tbk	0.21	211,223,348,012	0,16	40,547,932,118	PT Bank BNI (Persero) Tbk
<b>USD</b>					
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	0.02	17,506,978,386	0,60	15,819,129,706	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
<b>Jumlah</b>		<b>780,619,864,469</b>		<b>253,341,184,886</b>	
<b>Piutang Usaha</b>					<b>Trade Receivable</b>
PT Kurnia Realty Jaya	0.05	50,842,352,767	1,96	50,842,352,767	PT Kurnia Realty Jaya
KSU PT Wika (Persero) Tbk - PT Balai Pustaka (Persero)		-		10,284,540,100	KSU PT Wika (Persero) Tbk - PT Balai Pustaka (Persero)
PT Wijaya Karya (Persero) Tbk.	0.01	6,274,916,021		-	PT Wijaya Karya (Persero) Tbk.
PT. Wika - Realty		4,086,264,307	0,20	5,086,264,307	PT. Wika - Realty
PT Patra Jasa	0.01	13,305,281,819		-	PT Patra Jasa
PT Pelabuhan Indonesia	0.04	35,156,299,206		-	PT Pelabuhan Indonesia
<b>Jumlah</b>		<b>109,665,114,120</b>		<b>66,213,157,174</b>	<b>Total</b>
<b>Piutang Retensi</b>					<b>Retention Receivable</b>
PT Wika - Realty	0.01	4,708,299,647	0,18	4,708,299,647	PT Wika - Realty
PT Kurnia Realty Jaya	0.01	2,660,056,487	0,10	2,660,056,487	PT Kurnia Realty Jaya
KSU PT Wika (Persero) Tbk - PT Balai Pustaka (Persero)		-		595,420,742	KSU PT Wika (Persero) Tbk - PT Balai Pustaka (Persero)
PT Wijaya Karya (Persero) Tbk	0.02	7,550,342,526		-	PT Wijaya Karya (Persero) Tbk
PT Patra Jasa	0.01	2,600,407,726		-	PT Patra Jasa
PT. Pelabuhan Indonesia III (Persero)		769,643,882		-	PT. Pelabuhan Indonesia III (Persero)
PT Bank Mandiri		392,121,818		-	
<b>Jumlah</b>		<b>18,680,872,086</b>		<b>7,963,776,876</b>	<b>Total</b>

34. TRANSAKSI DENGAN PIHAK-PIHAK BERELASI (Lanjutan)

34. RELATED PARTY TRANSACTIONS (Continued)

	30 Sept / Sept 2018	
	%	Nilai / Amount
<b>Tagihan Bruto kepada Pemberi Kerja</b>		
PT Wijaya Karya (Persero) Tbk	0.17	273,712,682,739
KSU PT Wika (Persero) Tbk - PT Balai Pustaka (Persero)	0	-
PT. KBN (Persero)	0.09	146,331,966,777
PT Patra Jasa	0	5,329,641,688
PT Pelabuhan Indonesia	0.03	55,207,979,950
PT Wika - Realty	0.04	59,716,027,603
Bank Mandiri	0	127,346,679
PT Bio Farma	0.03	41,091,289,091
Kementerian BUMN	0.01	18,828,378,819
	0.01	18,520,654,082
<b>Jumlah</b>		<b>618,865,967,428</b>
<b>Piutang lain-lain</b>		
PT Wijaya Karya (Persero), Tbk	0.51	29,059,937,963
Tamansari Tera	0.03	788,292,125
Tamansari Urbano		143,835,222
Kementerian PUPR		70,125,490
<b>Jumlah</b>		<b>30,062,190,800</b>

Presentase diatas merupakan perbandingan dengan total aset

	30 Sept / Sept 2017	
	%	Nilai / Amount
<b>Unbilled Receivable</b>		
PT Wijaya Karya (Persero) Tbk		31,007,627,040
KSU PT Wika (Persero) Tbk - PT Balai Pustaka (Persero)		-
PT. KBN (Persero)		20,549,150,819
PT Patra Jasa		14,311,096,309
PT Pelabuhan Indonesia		4,324,996,542
PT Wika - Realty		-
Bank Mandiri		127,346,679
PT Bio Farma		-
Kementerian BUMN		-
<b>Total</b>		<b>70,320,217,389</b>
<b>Other Receivables</b>		
PT Wijaya Karya (Persero), Tbk	0.09	5,101,953,679
Tamansari Tera		-
Tamansari Urbano		-
Kementerian PUPR		-
<b>Total</b>		<b>5,101,953,679</b>

The above percentage is the ratio of total assets

	30 Sept / Sept 2018	
	%	Nilai / Amount
<b>LIABILITAS</b>		
<b>Utang Bank</b>		
<b>Jangka Pendek</b>		
<b>Rupiah</b>		
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	0	-
PT Bank BRI (Persero) Tbk	0	-
PT Bank BNI (Persero) Tbk	0	-
PT Bank BTN (Persero), Tbk	0	-
<b>Jumlah</b>		<b>-</b>
<b>Utang Usaha</b>		
PT Wijaya Karya, Tbk		-
PT Wijaya Karya Beton, Tbk		-
Kokar Wika		-
PT Waskita Karya Konstruksi		-
<b>Jumlah</b>		<b>-</b>
<b>Uang Muka Pemberi Kerja dan Konsumen</b>		
Pelabuhan Cabang Benoa	0.01	14,170,000,000
Pelindo III Surabaya	0.07	81,824,224,472
Menara Mandiri Medan	0.03	32,249,694,545
Hotel Patra Jasa Cirebon		2,594,639,093
LRT Kelapa Gading	0.08	99,037,202,632
Bio Farma	0.02	29,371,526,000
Cladding BUMN	0.01	8,554,181,818
<b>Jumlah</b>		<b>267,801,468,560</b>

Presentase diatas merupakan perbandingan dengan total liabilitas

	30 Sept / Sept 2017	
	%	Nilai / Amount
<b>LIABILITIES</b>		
<b>Bank Loans</b>		
<b>Short Term</b>		
<b>Rupiah</b>		
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	10.48	226,948,100,512
PT Bank BRI (Persero) Tbk	9.82	216,559,948,581
PT Bank BNI (Persero) Tbk	2.68	75,489,401,625
PT Bank BTN (Persero), Tbk	0.71	92,236,552,778
<b>Total</b>		<b>611,234,003,496</b>
<b>Trade Payable</b>		
PT Wijaya Karya, Tbk		327,151,991
PT Wijaya Karya Beton, Tbk	1.20	19,000,184,917
Kokar Wika	0.27	5,067,997,671
PT Waskita Karya Konstruksi		4,800,451,434
<b>Total</b>		<b>29,195,786,013</b>
<b>Advances From Projects and Consumers</b>		
Pelabuhan Cabang Benoa		-
Pelindo III Surabaya		-
Menara Mandiri Medan		-
Hotel Patra Jasa Cirebon		7,795,454,545
LRT Kelapa Gading		-
Bio Farma		-
Cladding BUMN		-
<b>Total</b>		<b>7,795,454,545</b>

The above percentage is the ratio of total liabilities

	30 Sept / Sept 2018	
	%	Nilai / Amount
<b>PENDAPATAN</b>		
KSU PT Wika (Persero) Tbk - PT Balai Pustaka (Persero)	0.02	88,797,549,136
PT Patra Jasa	0.02	67,489,463,576
PT KBN (Persero)		3,136,020,676
PT Pelabuhan Indonesia	0.03	98,655,219,564
PT Wijaya Karya (Persero) Tbk	0.09	347,747,737,608
Bank Mandiri	0.01	48,933,725,455
PT Bio Farma		14,700,448,763
Kementerian BUMN		15,587,002,400
<b>Jumlah</b>		<b>685,047,167,178</b>

	30 Sept / Sept 2017	
	%	Nilai / Amount
<b>REVENUE</b>		
KSU PT Wika (Persero) Tbk - PT Balai Pustaka (Persero)		31,429,111,661
PT Patra Jasa		3,730,125,000.00
PT KBN (Persero)		26,741,238,182.00
PT Pelabuhan Indonesia		-
PT Wijaya Karya (Persero) Tbk		31,007,627,040.00
Bank Mandiri		-
PT Bio Farma		-
<b>Total</b>		<b>92,908,101,883</b>



35. INFORMASI SEGMENT

Berdasarkan penelaahan laporan-laporan, Perusahaan menetapkan operasi bisnis dari perspektif segmen primer yaitu jenis usaha dan segmen sekunder yaitu geografis:

Based on reviewed of reports, The Company has determined business operations from both the premier segment and secondary segment. The premier segment is the business type and the secondary segment is geographical perspective:

a. Segmen Primer

a. Primary Segment

	30 September / September 2018					
	Pracetak / Precast	Konstruksi / Construction	Properti / Property	Eliminasi / Elimination	Jumlah / Total	
Pendapatan Bersih	67,333,447,532	3,583,754,760,290	255,395,452,930	38,329,157,399	3,868,154,503,353	Net Sales
Beban pokok pendapatan	65,232,390,375	3,236,846,430,913	187,808,715,679	38,329,157,399	3,451,558,379,568	Cost Of Sales
Laba Kotor	2,101,057,157	346,908,329,377	67,586,737,251	-	416,596,123,785	Gross Profit

35. INFORMASI SEGMENT (Lanjutan)

35. SEGMENT INFORMATION (Continued)

	30 September / September 2018					
	Pracetak / Precast	Konstruksi / Construction	Properti / Property	Eliminasi / Elimination	Jumlah / Total	
Beban Usaha	3,745,665,074	52,439,170,497	3,314,908,939	-	59,499,744,510	Operating Expenses
<b>LABA USAHA</b>	<b>(1,644,607,917)</b>	<b>294,469,158,880</b>	<b>64,271,828,312</b>	<b>-</b>	<b>357,096,379,275</b>	<b>OPERATING INCOME</b>
Beban Pajak Penghasilan Final	(1,754,447,144)	(107,512,642,809)	(6,370,329,193)	-	(115,637,419,146)	Final tax expenses
Bagian Laba Ventra Bersama	-	8,162,790,087	5,547,268,959	-	13,710,059,046	Profit from joint venture
Pendapatan (Beban) lain-lain	858,801,332	31,421,452,576	50,808,773	-	32,331,062,681	Other (expense) income
<b>Laba sebelum pajak Penghasilan</b>	<b>(2,540,253,729)</b>	<b>226,540,758,734</b>	<b>63,499,576,851</b>	<b>-</b>	<b>287,500,081,856</b>	<b>Profit before income tax</b>
Pajak Penghasilan	-	-	-	-	-	Income tax
<b>Laba Tahun Berjalan Bersih</b>	<b>(2,540,253,729)</b>	<b>226,540,758,734</b>	<b>63,499,576,851</b>	<b>-</b>	<b>287,500,081,856</b>	<b>Profit after income tax</b>
Kepentingan Non Pengendali atas Laba (Rugi) Bersih Entitas Anak	-	-	-	1,244,724,327	1,244,724,327	Non Controlling interest of net profit or loss subsidiary
Laba Bersih	(2,540,253,729)	226,540,758,734	63,499,576,851	1,244,724,327	288,744,806,183	Net Income
Aset segmen	107,843,348,915	5,288,293,753,132	444,077,868,893	(56,622,852,135)	5,783,592,118,805	Asset Segment
Liabilitas segmen	58,599,188,417	3,500,439,341,432	300,811,000,308	(31,122,852,135)	3,828,726,678,022	Liability Segment

  

	30 September / September 2017					
	Pracetak / Precast	Konstruksi / Construction	Properti / Property	Eliminasi / Elimination	Jumlah / Total	
Pendapatan Bersih	26,401,925,810	2,362,886,215,680	38,074,541,252	23,327,194,901	2,404,035,487,841	Net Sales
Beban pokok pendapatan	23,210,595,709	2,100,843,628,736	28,300,898,921	23,327,194,901	2,129,027,928,465	Cost Of Sales
Laba Kotor	3,191,330,101	262,042,586,944	9,773,642,331	-	275,007,559,376	Gross Profit
Beban Usaha	2,808,544,361	36,928,370,167	1,988,428,818	-	41,725,343,346	Operating Expenses
<b>LABA USAHA</b>	<b>382,785,740</b>	<b>225,114,216,777</b>	<b>7,785,213,513</b>	<b>-</b>	<b>233,282,216,030</b>	<b>OPERATING INCOME</b>
Beban Pajak Penghasilan Final	(792,057,775)	(70,886,586,470)	(1,041,104,178)	-	(72,719,748,423)	Final tax expenses
Bagian Laba Ventra Bersama	-	3,276,702,772	13,685,123,171	-	16,961,825,943	Profit from joint venture
Pendapatan (Beban) lain-lain	1,178,250,308	(3,798,157,679)	186,646,296	-	(2,433,261,075)	Other (expense) income
<b>Laba sebelum pajak Penghasilan</b>	<b>768,978,273</b>	<b>153,706,175,400</b>	<b>20,615,878,802</b>	<b>-</b>	<b>175,091,032,475</b>	<b>Profit before income tax</b>
Pajak Penghasilan	-	-	-	-	-	Income tax
<b>Laba Tahun Berjalan Bersih</b>	<b>768,978,273</b>	<b>153,706,175,400</b>	<b>20,615,878,802</b>	<b>-</b>	<b>175,091,032,475</b>	<b>Profit after income tax</b>
Kepentingan Non Pengendali atas Laba (Rugi) Bersih Entitas Anak	-	-	-	(376,799,354)	(376,799,354)	Non Controlling interest of net profit or loss subsidiary
Laba Bersih	768,978,273	153,706,175,400	20,615,878,802	(376,799,354)	174,714,233,121	Net Income
Aset segmen	75,165,555,648	2,630,982,303,020	492,399,666,345	(34,941,348,843)	3,163,606,176,169	Asset Segment
Liabilitas segmen	24,396,577,375	1,879,317,676,061	471,783,787,543	(9,441,348,843)	2,366,056,692,136	Liability Segment

**b. Segmen Sekunder**

Informasi segmen sekunder perusahaan dikelompokkan berdasarkan daerah geografis, yaitu berdasarkan wilayah kegiatan usaha adalah sebagai berikut:

**b. Secondary Segment**

The Company secondary segments are The Companyed on the basis of geographical locations:

	<u>30 September / September</u> 2018	<u>30 September / September</u> 2017		
<b>Aset</b>				<b>Asset</b>
DKI Jakarta	1,768,195,094,882	847,940,850,574	DKI Jakarta	
Jawa	3,518,587,552,221	1,980,374,688,338	Jawa	
Medan	73,164,789,214	-	Medan	
Bali	33,098,824,310	8,155,734,738	Bali	
Sulawesi	151,139,458,040	1,421,978,118	Sulawesi	
Nusa Tenggara Barat	106,346,149,871	197,810,427,132	Nusa Tenggara Barat	
Nusa Tenggara Timur	56,775,879,857	123,856,285,079	Nusa Tenggara Timur	
Aceh	76,417,005,231	4,046,212,189	Aceh	
<b>Jumlah</b>	<b>5,783,724,753,625</b>	<b>3,163,606,176,169</b>		<b>Total</b>
<b>Penjualan</b>				<b>Sales</b>
DKI Jakarta	1,182,595,812,183	644,353,242,109	DKI Jakarta	
Jawa	2,353,284,949,212	1,504,893,708,278	Jawa	
Medan	48,933,725,455	-	Medan	
Bali	22,136,997,852	6,197,571,584	Bali	
Sulawesi	-	1,080,566,186	Sulawesi	
Nusa Tenggara Barat	100,995,663,469	150,316,841,038	Nusa Tenggara Barat	
Nusa Tenggara Timur	71,125,924,873	94,118,827,737	Nusa Tenggara Timur	
Aceh	37,972,573,245	3,074,730,909	Aceh	
Palembang	51,108,857,064	-	Palembang	
<b>Jumlah</b>	<b>3,868,154,503,353</b>	<b>2,404,035,487,841</b>		<b>Total</b>

36. PERJANJIAN DAN KOMITMEN

36. AGREEMENT AND COMMITMENTS

1. Perusahaan mempunyai komitmen untuk melaksanakan pekerjaan konstruksi, diantaranya adalah sebagai berikut:

1. The Company has commitments to carry out the following construction works:

Nama Proyek / Project Name	Nilai Kontrak / Contract Value	Pemberi Kerja / Bowheer	Tenggat Waktu /	
			Mulai/Start	Selesai/End
Dharmahusada	660,841,687,013	PT Puncak Dharmahusada	18-Mar-13	12-Oct-16
Bale Hinggil	328,181,818,182	PT Tlatah Gema Anugerah	01-Mar-13	25-Sep-17
Cbd Surabaya	1,032,564,136,364	PT Surya Bumimegah Sejahtera	05-May-14	20-Dec-16
Condotel Sahid Ciloto	98,250,000,000	PT Kurnia Propertindo Sejahtera	18-Aug-14	01-Nov-16
Puncak Merr	475,163,136,364	PT. Surya Bumimegah Sejahtera	01-Mar-17	30-Jun-19
Mall Green Gresik	413,920,636,364	PT. Raya Bumi Nusantara Permai	13-Apr-15	13-Oct-16
Hegarmanah	254,545,454,545	PT. Hegar Amanah Jaya Bersama	06-Jul-15	05-Jul-17
Thamrin Office	141,400,000,000	PT. Mapalus Mancacakti	22-Jun-15	12-Apr-17
Mahogany Konstruksi	250,215,341,050	KSO PT Wika Bangunan Gedung - Mahoni	18-Apr-15	31-Mar-17
Tamansari Prospero	54,664,000,000	KSO PT Wika Bangunan Gedung - PT. Mutiara Me	09-May-15	15-Apr-17
Sudirman Hill	122,727,272,727	PT. Mulia Guna Propertindo Development	01-Apr-16	22-Mar-18
Transmart Mataram	187,788,674,186	PT. Trans Retail Indonesia	30-Apr-16	24-Feb-17
Velodrome	241,485,454,545	PT. Jakarta Propertindo	25-Apr-16	14-Jun-16
Metro Galaxy	268,727,272,728	PT. Anugrah Duta Sejati	03-Jun-16	30-Apr-18
Podomoro	745,454,545,455	PT. Graha Tunas Selaras	22-Aug-16	31-Dec-18
Wuku Lanjutan	28,137,660,802	PT Accolades Lakhsmi Resort	10-Oct-11	15-Nov-12
Apartemen Gresik	250,000,000,000	PT Raya Bumi Nusantara Permai	10-Nov-16	31-Dec-19
Transmart Kupang	244,322,324,874	PT. Trans Ritel Properti	23-Dec-16	18-Feb-18
Grand Zam-Zam	179,787,703,994	KSO Griya Sarana Jaya Property	08-Dec-16	12-Sep-18
5 Pasar Rakyat Dki	52,000,000,000	Perusahaan daerah Pasar Jaya Prov DKI Jakarta	22-Dec-16	04-Nov-17
Bezaya	46,912,727,273	PT Bersama Zatta Jaya	23-Jan-17	19-Nov-17
Transmart Sidoarjo	115,800,000,000	PT. Chalidana Inti Permata	02-Mar-17	10-Jan-18
Jakarta International Equestrian Park Pulomas Jakarta Timur	260,913,636,364	PT Pulo Mas Jaya	22-Feb-17	10-Jul-18
Trans Studio Cibubur	736,363,636,364	PT. Trans Cibubur Property	17-Feb-17	23-Nov-18
Transmart Bogor	137,035,784,044	PT Bogor Jasmin Lestari	14-Mar-17	15-Oct-17
Mabes Polri	538,530,909,091	Markas Besar Kepolisian Negara Republik Indonesia Staf Logistik	24-Mar-17	31-Dec-18
Rusun Jabar	115,828,181,818	Kementerian Pekerjaan Umum & Perumahan Rakyat, Direktorat Jenderal Penyediaan Perumahan Satuan Kerja Pengembangan	21-Mar-17	15-Nov-17
MRT Lebak Bulus-Cipete	150,000,000,000	JO WIKA - TOKYU	10-Apr-17	06-Mar-18
Apart Iswara	471,180,000,000	KSU PT Wijaya Karya (Persero) Tbk - PT Balai Pustaka (Persero)	29-Mar-17	29-Dec-17
KBN	63,900,207,547	PT. Kawasan Berikat Nusantara (Persero)	11-Apr-17	06-Jan-18
Telkom Manyar	252,000,000,000	Telkom Property ( PT. Graha Sarana Duta )	16-Jan-18	07-Nov-19

Nama Proyek / Project Name	Nilai Kontrak / Contract Value	Pemberi Kerja / Bowheer	Tenggat Waktu / Mulai/Start Selesai/End	
Arandra	412,000,000,000	PT. Cempaka Sinergy Realty	22-May-17	24-Oct-19
LRT	617,928,155,318	PT Wijaya Karya (Persero) Tbk (DSU 1)	05-Jun-17	06-May-18
Apartemen B Residences	164,168,181,818	PT. Maju Gemilang Serpong	10-Apr-17	31-Aug-19
Hotel Patra Jasa	77,954,613,698	PT. Patra Jasa	10-Jul-17	09-Jul-18
Perumahan Halim	272,500,000,000	PT Kereta Cepat Indonesia China	07-Jul-17	02-Feb-18
Transmart Jember	138,000,000,000	PT. Alfa Retail Indonesia	23-Nov-17	30-Aug-18
Mesjid Aceh	51,039,090,909	Kementerian Pekerjaan Umum & Perumahan Rakyat, Direktorat Jenderal Penyediaan Perumahan Satuan Kerja Pengembangan Perumahan	22-Sep-17	18-Jul-18
Pullman Hotel	311,272,727,273	PT Pengembangan Pariwisata Indonesia (Persero) /Indonesia Tourism Development (ITDC)	07-Dec-17	27-Nov-19
RS Pelabuhan Palembang	139,440,909,091	PT Pelabuhan Indonesia	31-Oct-17	14-Feb-19
Pelindo 3	424,514,000,000	Pelindo 3	08-Dec-17	31-Jul-19
Mesjid Raya Jabar	464,545,454,545	Pemprov Jabar	21-Dec-17	20-Dec-18
Mandiri Medan	169,090,909,091	PT. Bank Mandiri (Persero) Tbk	28-Dec-17	04-Mar-19
Lifeguard Kuta Mandalika	15,111,383,523	PT Wijaya Karya (Persero) Tbk (DSU 2)	20-Nov-17	15-Mar-18
Transmart Majapahit Semarang	124,400,000,000	CV. Sumber Cipta Sejati	18-Jan-18	18-Jan-19
Transmart Pekalongan	119,628,653,070	Pasaraya Sri Ratu	28-Mar-18	27-Feb-19
Gedung Biofarma	146,857,630,000	PT Bio Farma ( Persero )	16-Mar-18	08-Jun-19
Toko Dan Sekolah Podomoro	200,200,000,000	PT Graha Tunas Selaras	22-Feb-18	19-Dec-18
Marketing & Gallery Trans Icon Surabaya	9,400,000,000	PT. Trans Properti Indonesia	07-Mar-18	11-May-18
Pelabuhan Cabang Benoa	70,850,000,000	PT Pelabuhan Indonesia III ( Persero )	07-Mar-18	05-Jul-18
Rsud Cengkareng	155,369,090,909	RSUD Cengkareng Provinsi DKI Jakarta	28-Mar-18	28-Nov-18
Gedung Dinas Pendidikan Jakarta	178,695,454,545	Dinas Pendidikan Provinsi DKI Jakarta	12-Apr-18	20-Dec-18
Apartment Cornell & Denver	228,250,000,000	PT Ciputra Development, Tbk		
Pelaksanaan Pekerjaan Pengadaan Jasa Konstruksi Renovasi Cladding Gedung Utama	47,048,000,000	Kementerian BUMN	25-Jun-18	01-Jan-19
Boarding House Kuningan	89,699,000,000	PT. D&C Engineering	07-Jun-18	25-Sep-19
Gedung Serbaguna Wikasatrian	9,659,663,200	PT Wika (Persero) Tbk	25-May-18	22-Oct-18
Pembangunan Infrastruktur Assesment Center Sdm Siber Dan Sandi	201,996,000,000	Badan Siber Dan Sandi Negara	24-Jul-18	31-Dec-18
Pembangunan Rumah Susun Sewa Wilayah Banten, Dki Jakarta Dan Jawa Barat	151,400,000,000	Kementerian PUPERA		
Infrastruktur Hotel Patra Jasa Cirebon	23,999,800,000	PT Patra Jasa	30-Jul-18	13-Oct-18
Pipe Rack Concrete Area A-V	3,019,962,120	Nasrudin Tanudjiwa	22-Dec-17	31-Jan-18
Pengadaan Barang Pipe Rack Jetty	527,045,600	PT. Patra Jasa	13-Jan-18	18-Mar-18
Gedung Hkbp Pearaja Tarutung	27,250,000,000	YAYASAN TAHIR		
Distribution Center Electronic City	30,573,000,000	KSO Wika - Cakra		
Pipe Prack Tj Sekong	13,182,230,223	PT Wijaya Karya (Persero) Tbk (DIP)		
Precast Piperack Future Tower Tj Skg	1,055,328,010	PT Wijaya Karya (Persero) Tbk (DIP)		
Tamansari Tera	122,803,318,457	HKBP Tarutung	22-Jan-14	30-Jun-18
Tamansari Urbano	603,331,455,907	ELKO INDONESIA	11-May-15	31-Aug-19
Gedung Serba Guna	18,090,909,091	DIP - PT WIKA	01-May-17	10-Dec-17
Rusun Rawa Bebek	667,349,379	DIP - PT WIKA	12-May-17	30-Apr-18

36. PERTANGGUNGJAWABAN MANAJEMEN ATAS LAPORAN KEUANGAN

Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk yang diotorisasi untuk terbit pada tanggal 10 Oktober 2018.

36. MANAGEMENT RESPONSIBILITY FOR FINANCIAL STATEMENTS

Management responsible for the preparation and presentation of the Company's financial statements PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk which are approve for issuance on October 10, 2018.

**PT. Wijaya Karya Bangunan Gedung, Tbk.**

WIKA Tower 1, Lantai 8-10  
Jl. D.I. Panjaitan Kav. 9  
Jakarta 13340 - Indonesia  
Tel: +6221 8590 8862, 8590 9003  
Fax: +6221 8590 4146  
E-mail: [corsec@wikagedung.co.id](mailto:corsec@wikagedung.co.id)  
[www.wikagedung.co.id](http://www.wikagedung.co.id)