



PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk. DAN ENTITAS ANAK

Gedung WIKI, Lantai 8-10, Jl. D.I. Panjaitan Kav. 9 Jakarta 13340, Indonesia

LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN

Tanggal 30 Juni 2018 dan 31 Desember 2017
(Dinyatakan dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

	30 Juni 2018	31 Desember 2017		30 Juni 2018	31 Desember 2017
ASET			LIABILITAS DAN EKUITAS		
ASET LANCAR			LIABILITAS JANGKA PENDEK		
Kas dan Setara Kas	1.269.579.391.012	1.698.735.455.635	Pinjaman Bank Jangka Pendek		
Putang Usaha - Setelah dikurangi penurunan nilai wajar putang usaha			Pinhak Kelga		48.860.558.711
Pinhak Kelga	856.962.845.303	853.604.251.173	Pinhak Berelasi		564.562.965.968
Pinhak Berelasi	153.918.842.297	89.813.140.860	Utang Usaha	1.406.011.442.720	692.632.239.947
Putang Retensi - Setelah dikurangi penurunan nilai wajar putang retensi			Pinhak Kelga	18.102.604.169	20.806.404.827
Pinhak Kelga	427.804.934.143	359.468.934.411	Pinhak Berelasi	476.721.322.335	348.965.507.515
Pinhak Berelasi	17.243.404.155	10.947.471.711	Beban Masih Harus Dibayar	215.032.890.686	24.936.601.564
Tagihan Bruto Kepada Pembeli Kerja - Setelah dikurangi penurunan nilai wajar tagihan bruto			Utang Pajak	77.558.299.916	60.254.329.972
Pinhak Kelga	845.905.768.987	546.689.835.380	Liabilitas Pajak Penghasilan Final		
Pinhak Berelasi	310.604.836.822	78.555.325.450	Bagian Liabilitas Jangka Panjang Yang Jatuh Tempo dalam Waktu Satu Tahun		
Persediaan	363.987.225.040	322.152.045.616	Utang Muka Pemberi Pekerjaan dan Konsumen	234.372.008.634	386.247.823.858
Pajak Dibayar Dimuka	320.534.805.754	26.843.900.985	Utang Lain-lain	5.046.741.907	4.847.961.257
Utang Muka	191.802.886.061	131.076.925.724	Jumlah Liabilitas Jangka Pendek	2.432.935.310.366	2.152.114.413.619
Biaya Dibayar Dimuka	56.891.974.332	51.649.245.985	LIABILITAS JANGKA PANJANG		
Jumlah Aset Lancar	4.815.286.935.906	4.169.736.533.160	Liabilitas Jangka Panjang Setelah Dikurangi Jatuh Tempo dalam Waktu Satu Tahun		
			Utang Muka Pemberi Pekerjaan dan Konsumen	1.029.592.761.736	700.997.391.859
			Liabilitas Imbalan Paska Kerja	36.280.719.315	30.877.212.426
			Jumlah Liabilitas Jangka Panjang	1.065.873.481.051	731.874.604.287
			JUMLAH LIABILITAS	3.498.808.791.417	2.883.989.017.906
			EKUITAS		
ASET TIDAK LANCAR			Modal Saham - Nilai Nominal Rp 100		
Piutang Lain-Lain	43.833.580.042	12.654.183.975	Modal Dasar 12.000.000.000 saham		
Tanah Akan Dikembangkan	135.885.347.051	135.885.347.051	Modal ditempatkan dan disetor - 5.800.000.000 per 30 Juni 2017 dan 4.800.000.000 saham per 31 Desember 2016		
Aset Keuangan Lainnya	536.000.000	536.000.000	Modal Dasar 200.000.000 saham		
Aset Kerja Sama Operasi	75.358.527.366	42.505.779.656	Nilai Nominal 1.000.000 Modal - Ditempatkan dan disetor - 50.000 saham per 31 Desember 2015 dan 2014	957.200.000.000	957.200.000.000
Aset tetap - Setelah dikurangi akumulasi penyusutan	95.933.376.188	63.637.121.460	Saldo Laba	46.915.740.479	46.915.740.479
Investasi Ventura Bersama	159.110.770.942	162.561.502.264	Dibebaskan Penggunaannya	312.582.623.674	183.476.461.137
Aset lain-lain	20.000.000.000	20.100.000.000	Belum Ditetapkan Penggunaannya	522.862.769.158	522.865.811.639
Aset Pajak Tangguhan	81.715.242	81.715.242	Ago Saham	(16.893.211.320)	(16.893.211.320)
Jumlah Aset Tidak Lancar	530.739.316.831	437.991.649.650	Pengukuran Kembali Program Imbal Kerja		
			Sub Jumlah	1.823.067.921.991	1.898.364.801.935
			Keperntingan Non Pengendali	24.149.539.328	25.374.362.971
			Jumlah Ekuitas	1.847.217.461.320	1.723.739.164.907
JUMLAH ASET	5.346.026.252.737	4.607.728.182.813	JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS	5.346.026.252.737	4.607.728.182.813

LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPRESIF LAIN

Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir 30 Juni 2018 dan 2017
(Dinyatakan dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

	30 Juni	
	2018	2017
PENDAPATAN BERSIH	2.403.474.570.870	1.305.455.546.711
BEBAN POKOK PENJUALAN	(2.138.304.393.537)	(1.137.524.579.181)
LABA KOTOR	265.170.177.333	167.931.967.530
BEBAN USAHA		
Beban Pegawai	33.008.386.357	21.614.685.484
Beban Umum	4.281.172.116	6.827.644.491
Beban Penyusutan	478.026.914	385.429.479
Beban Pemisahan	164.290.583	-
Jumlah Beban Usaha	37.929.855.970	28.837.759.454
LABA USAHA	227.240.321.363	139.093.608.076
PENDAPATAN (BEBAN) LAIN-LAIN		
Pendapatan Lainnya	28.099.646.152	13.402.643.765
Beban Lainnya	(722.300.910)	(185.300.000)
Beban Penurunan Nilai Piutang	(7.990.168.910)	(13.673.285.836)
Beban Penerimaan Bunga	(593.206.670)	(5.044.777.537)
Beban Pajak Penghasilan Final	(71.762.881.112)	(29.109.050.357)
Bagian Laba Ventura Bersama	5.580.722.489	11.325.964.387
Jumlah Pendapatan (Beban) Lain-lain	(47.388.188.970)	(33.263.779.570)
LABA SEBELUM PAJAK PENGHASILAN	179.852.102.393	105.809.828.498
BEBAN PAJAK PENGHASILAN	-	-
LABA TAHUN BERJALAN	179.852.102.393	105.809.828.498
PENGHASILAN KOMPRESIF LAIN SETELAH PAJAK		
Pos-pos yang Tidak Akan Direklasifikasi ke Laba Rugi		
Keuntungan (Kerugian) Aktiva Atas Program Imbal Kerja Pasti		(4.321.177.067)
Pos-pos yang Akan Direklasifikasi ke Laba Rugi		
JUMLAH PENGHASILAN KOMPRESIF PERIODE BERJALAN	179.852.102.393	101.488.651.431
LABA YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KE:		
Pemilik Entitas Induk	181.076.926.036	108.394.275.031
Keperntingan Non Pengendali	(1.224.823.643)	(685.147.433)
JUMLAH LABA KOMPRESIF YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:	179.852.102.393	101.488.651.401
Pemilik Entitas Induk	181.076.926.036	102.073.798.834
Keperntingan Non Pengendali	(1.224.823.643)	(685.147.433)
LABA BERSIH PER SAHAM	18,92	18,34

LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN

Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir 30 Juni 2018 dan 2017
(Dinyatakan dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

	30 Juni	
	2018	2017
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI		
Penemuan Kas dan Pelanggan	1.907.032.432.830	1.157.511.913.303
Pembayaran Kepada Pemasok	(1.383.188.101.352)	(887.679.368.759)
Pembayaran Kepada Debitur	(63.478.617.631)	(28.046.533.481)
Karyawan dan beban usaha	(722.300.910)	(185.300.000)
Pembayaran Beban Lain-lain	21.476.888.820	2.241.654.428
Pendapatan Bunga	(593.206.670)	(5.044.777.537)
Pembayaran Bunga Pinjaman	(158.103.526.814)	(20.161.596.383)
Pembayaran - Pajak		
Kas Bersih Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Operasi	322.353.366.263	218.636.027.561
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI		
Penambahan Aset Tetap	(32.236.254.729)	(28.585.166.579)
Aset Kerja Sama Operasi	(32.852.747.706)	(19.823.498.008)
(Penambahan) Tanah yang akan dikembangkan	-	(335.471.340)
Investasi Ventura Bersama	9.031.453.811	5.183.187.887
Aset keuangan lainnya	-	-
Investasi pada anak perusahaan	-	24.500.000.000
Pengeluaran investasi lainnya	-	-
Kas Bersih Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Investasi	(59.117.548.626)	(19.069.918.100)
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN		
Penemuan Utang Bank	-	290.000.000.000
Pembayaran Utang Bank	(813.423.524.679)	(211.837.523.012)
Kenaikan (Penurunan) Pinjaman Induk	(25.594.551.802)	5.377.945.021
Pembayaran Dividen	(56.570.783.506)	(42.967.946.049)
Penambahan Setoran Mula	-	-
Penarikan Dari Entitas Saham	196.967.519	-
Pembayaran Biaya Emisi Saham	-	-
Penambahan Setoran Mula Pada Anak Perusahaan	-	-
Kas Bersih Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Pendanaan	(695.391.802.462)	(49.427.524.840)
KENAIKAN (PENURUNAN) BERSIH KAS DAN SETARA KAS	(429.156.044.825)	150.147.585.421
SALDO KAS DAN SETARA KAS PADA AWAL PERIODE	1.698.735.455.837	139.362.878.143
SALDO KAS DAN SETARA KAS PADA AKHIR PERIODE	1.269.579.391.012	289.510.283.564

Jakarta, 30 Juni 2018
PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk
S.E. & O
DIREKSI