

TEKNOLOGI INFORMASI



**PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG TBK. DAN ENTITAS ANAK**  
Gedung WKA, Lantai 8-10, Jl. D.I. Panjaitan Kav. 9, Jakarta 13340, Indonesia

PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk. DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2017  
(Dinyatakan dalam Ribuan Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk. DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN  
Untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2017  
(Dinyatakan dalam Ribuan Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)

PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk. DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN  
Untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2017  
(Dinyatakan dalam Ribuan Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

	2017	2016		2017	2016		2017	2016
<b>ASET</b>			<b>LIABILITAS DAN EKUITAS</b>			<b>PENDAPATAN BERSIH</b>	3.899.286.413.385	1.929.458.132.020
<b>ASET LANCAR</b>			<b>LIABILITAS JANGKA PENDEK</b>			<b>BEBAN POKOK PENJUALAN</b>	(3.435.515.798.908)	(1.692.747.724.499)
Kas dan Setara Kas	1.698.735.455.837	139.362.678.143	Utang Bank Jangka Pendek			<b>LABA KOTOR</b>	<b>463.770.614.477</b>	<b>236.710.407.521</b>
Piutang Usaha - Setelah dikurangi penurunan nilai wajar piutang usaha	666.229.791.381	322.602.261.502	Pihak Ketiga	48.860.558.711	15.475.696.967	<b>BEBAN USAHA</b>		
Pihak Berelasi	277.387.600.652	87.586.646.729	Pihak Berelasi	564.562.965.968	407.031.425.186	Beban Pegawai	47.671.789.724	37.600.469.402
Piutang Retensi - Setelah dikurangi penurunan nilai wajar piutang retensi	319.758.157.648	211.124.603.634	Utang Usaha			Beban Umum	7.368.157.133	3.135.400.815
Pihak Ketiga	50.658.248.504	17.204.057.685	Pihak Ketiga	692.632.239.947	213.512.809.266	Beban Penyusutan	1.333.059.592	333.007.337
Pihak Berelasi			Pihak Berelasi	20.806.404.827	24.609.673.980	<b>Jumlah Beban Usaha</b>	<b>56.373.006.449</b>	<b>41.068.877.554</b>
Tagihan Bruto Kepada Pemberi Kerja - Setelah dikurangi penurunan nilai wajar tagihan bruto	430.105.547.909	307.102.406.954	Beban Masih Harus Dibayar	348.965.527.515	164.974.320.045	<b>LABA USAHA</b>	<b>407.397.608.028</b>	<b>195.641.529.967</b>
Pihak Ketiga	195.139.612.921	59.884.533.867	Utang Pajak	24.936.601.564	4.080.756.236	<b>PENDAPATAN (BEBAN) LAIN-LAIN</b>		
Pihak Berelasi	322.152.045.616	371.465.173.725	Liabilitas Pajak Penghasilan Final	60.254.329.972	37.806.647.532	Pendapatan Lainnya	29.672.907.859	15.794.346.032
Persediaan	26.843.900.985	20.282.769.982	Bagian Liabilitas Jangka Panjang Yang Jatuh Tempo dalam Waktu Satu Tahun			Beban Lainnya	(195.300.000)	(455.745.000)
Pajak Dibayar Dimuka	131.076.925.724	108.261.279.579	Utang Muka Pemberi Pekerjaan dan Konsumen	386.247.823.858	40.352.716.978	Beban Penurunan Nilai Piutang	(29.184.703.791)	(24.663.485.374)
Uang Muka	51.649.245.987	37.981.382.437	Utang Lain-lain	4.847.961.257	4.934.314.538	Beban Pendanaan/ Bunga	(15.367.939.944)	(10.277.436.306)
Biaya Dibayar Dimuka			<b>Jumlah Liabilitas Jangka Pendek</b>	<b>2.152.114.413.618</b>	<b>912.778.360.727</b>	Beban Pajak Penghasilan Final	(118.106.721.393)	(57.801.436.396)
<b>Jumlah Aset Lancar</b>	<b>4.169.736.533.163</b>	<b>1.682.857.794.237</b>	<b>LIABILITAS JANGKA PANJANG</b>			Bagian Laba Ventura Bersama	21.464.865.352	24.988.713.910
<b>ASET TIDAK LANCAR</b>			Liabilitas Jangka Panjang Setelah Dikurangi Jatuh Tempo dalam Waktu Satu Tahun			<b>Jumlah Pendapatan (Beban) Lain-lain</b>	<b>(111.716.891.917)</b>	<b>(52.415.043.134)</b>
Piutang Lain-Lain	12.684.183.975	1.865.910.669	Utang Muka Pemberi Pekerjaan dan Konsumen	700.997.391.859	452.142.193.205	<b>LABA SEBELUM PAJAK PENGHASILAN</b>	<b>295.680.716.111</b>	<b>143.226.486.832</b>
Tanah Akan Dikembangkan	135.885.347.051	135.549.875.711	Liabilitas Imbalan Paska Kerja	30.877.212.428	18.769.871.871	<b>PENDAPATAN (BEBAN) PAJAK PENGHASILAN</b>	<b>65.083.929</b>	
Aset Keuangan Lainnya	536.000.000	536.000.000	<b>Jumlah Liabilitas Jangka Panjang</b>	<b>731.874.604.287</b>	<b>470.912.065.076</b>	<b>LABA TAHUN BERJALAN</b>	<b>295.745.800.040</b>	<b>143.226.486.832</b>
Aset Kerja Sama Operasi	42.505.779.658	7.589.445.438	<b>JUMLAH LIABILITAS</b>	<b>2.883.989.017.906</b>	<b>1.383.690.425.803</b>	<b>PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN SETELAH PAJAK</b>		
Aset tetap - Setelah dikurangi Akumulasi Penyusutan	63.637.121.460	31.304.038.200	<b>EKUITAS</b>			Pos-pos yang Tidak Akan Direklasifikasi ke Laba Rugi		
Investasi Ventura Bersama	162.561.502.264	149.234.936.253	Modal Saham - Nilai Nominal Rp.100			Keuntungan (Kerugian) Aktuarial Atas Program Imbal Kerja Pasti	(8.652.075.428)	(2.705.458.137)
Aset lain-lain	20.100.000.000	20.000.000.000	Modal Dasar 12.000.000.000 saham			<b>JUMLAH PENGHASILAN KOMPREHENSIF PERIODE BERJALAN</b>	<b>287.093.724.612</b>	<b>140.521.028.695</b>
Aset Pajak Tangguhan	81.715.242		Modal ditempatkan dan disetor - 9.572.000.000 per 31 Desember 2017 dan 4.800.000.000 saham per 31 Desember 2016.	957.200.000.000	480.000.000.000	<b>LABA YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KE:</b>		
<b>Jumlah Aset Tidak Lancar</b>	<b>437.991.649.650</b>	<b>346.080.206.271</b>	Saldo Laba			Pemilik Entitas Induk	294.871.437.069	143.226.486.832
			Ditentukan Penggunaannya	46.915.740.479	30.262.223.765	Keputusan Non Pengendali	874.362.971	
			Belum Ditentukan Penggunaannya	188.476.461.138	143.226.486.832	<b>JUMLAH LABA KOMPREHENSIF YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:</b>		
			Pengukuran Kembali Program Imbal Kerja	(16.893.211.320)	(8.241.135.892)	Pemilik Entitas Induk	287.093.724.612	140.521.028.695
			Agio Saham	522.665.811.639		Keputusan Non Pengendali		
			Sub Jumlah	<b>1.698.364.801.936</b>	<b>645.247.574.705</b>	<b>LABA BERSIH PER SAHAM</b>	<b>49,02</b>	<b>24,69</b>
			Keputusan Non Pengendali	25.374.362.971				
			<b>Jumlah Ekuitas</b>	<b>1.723.739.164.907</b>	<b>645.247.574.705</b>			
<b>JUMLAH ASET</b>	<b>4.607.728.182.813</b>	<b>2.028.938.000.508</b>	<b>JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS</b>	<b>4.607.728.182.813</b>	<b>2.028.938.000.508</b>			

Catatan :  
Laporan Keuangan per tanggal 31 Desember 2017 telah diaudit oleh KAP Hadori Sugiarto Adi & Rekan, dengan opini "Wajar Dalam Semua Hal Yang Material"

Jakarta, 2 Maret 2018

PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk.  
S.E. & O  
DIREKSI